

## Zarządzenie Nr 45/2008

Wójta Gminy Cedry Wielkie z dnia 21 października 2008r.

### w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 71 ust. 1 i 4, art. 72 ust. 2 i ust. 3 pkt 5 oraz art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603 z późn. zm).

Wójt Gminy Cedry Wielkie zarządza, co następuje:

#### § 1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w celu realizacji budowy apteki następującą nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Cedry Wielkie.

L.p.	Położenie działki	Nr dz.	Pow. m <sup>2</sup>	Nr KW	Opis nieruchomości i przezn. w planie zagosp. przestrz.	Cena nieruchom. [zł.]
1.	Cedry Wielkie	325/1	394	6435	Działka uzbrojona, przeznaczona w planie pod usługi z zakresu służby zdrowia.	70 000

#### § 2

Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

#### § 3

1. Ustala się pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu, stanowiącą 20% ceny osiągniętej w przetargu + 22% VAT oraz opłaty roczne stanowiące 3% ceny osiągniętej w przetargu + 22% VAT.
2. Wyznacza się termin rozpoczęcia zabudowy nieruchomości na 6 miesięcy oraz zakończenia zabudowy na 24 miesiące od daty zawarcia aktu notarialnego.
3. Wraz z zawarciem umowy oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste ustala się wymóg ustanowienia służebności przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 325/2.
4. Pierwsza opłata płatna jest najpóźniej 3 dni przed datą zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Gminy Cedry Wielkie, natomiast opłaty roczne płatne są do dnia 31 marca każdego roku, przez cały okres użytkowania wieczystego.
5. Za zwłokę w uiszczaniu opłat przysługują odsetki w ustawowej wysokości.
6. Opłaty roczne mogą ulegać aktualizacji nie częściej niż raz do roku - jeżeli wartość nieruchomości ulega zmianie.

#### § 4

Określa się termin do 8.12.2008r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

#### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty.

WÓJT  
Janusz Goliński