

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

na zadanie pn:

„Przebudowa chodnika w msc. Cedry Wielkie ul. Osadników Wojskowych przy drodze powiatowej nr 2233G Stanisławowo-Miłocin-Cedry Wielkie o długości 794,80 mb, - I Etap ”.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone będzie w trybie przetargu nieograniczonego o szacunkowej wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r, Nr 223, poz. 1655, zm Dz. U. z 2008r, Nr 171, poz. 1058), zwana dalej ustawą.

Zamawiający: Gmina Cedry Wielkie  
reprezentowana przez Wójta Gminy Cedry Wielkie.

Adres siedziby organów Zamawiającego: Urząd Gminy Cedry Wielkie,  
ul Krasickiego 16, 83–020 Cedry Wielkie.

Płatnik: Urząd Gminy w Cedrach Wielkich  
ul. Krasickiego 16  
83-020 Cedry Wielkie.  
NIP 593-19-10-037, REGON 000531631.

Zamawiający oraz prowadzący postępowanie zapraszają do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: Przebudowę chodnika w msc. Cedry Wielkie ul. Osadników Wojskowych przy drodze powiatowej nr 2233G Stanisławowo-Miłocin- Cedry Wielkie o długości 794,80 mb – I Etap .  
Kod CPV 45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania.

Cedry Wielkie, dnia 11.03.2009r.

*Zatwierdzam:*

## SPIS TREŚCI

- Rozdział I - Opis przedmiotu zamówienia.  
Rozdział II - Termin wykonania zamówienia.  
Rozdział III - Warunki udziału w postępowaniu.  
Rozdział IV - Zawartość oferty.  
Rozdział V - Sposób porozumienia się Zamawiającego z Wykonawcami.  
Rozdział VI - Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami.  
Rozdział VII - Udzielanie wyjaśnień i wprowadzenie zmian przez Zamawiającego.  
Rozdział VIII - Wadium.  
Rozdział IX - Termin związania ofertą.  
Rozdział X - Opis sposobu przygotowania oferty.  
Rozdział XI - Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.  
Rozdział XII - Opis sposobu obliczenia ceny.  
Rozdział XIII - Ocena ofert.  
Rozdział XIV - Formalności jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.  
Rozdział XV - Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.  
Rozdział XVI - Postanowienia umowy.  
Rozdział XVII - Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
- Załącznik Nr 1 - Formularz oferty.  
Załącznik Nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy.  
Załącznik Nr 3 - Informacja o liczbie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z wykazem tych osób.  
Załącznik Nr 4 - Wykaz zamówień odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.  
Załącznik Nr 5 – Wykaz części zamówienia powierzonych podwykonawcom.  
Załącznik Nr 6 - Wzór umowy.  
Załącznik Nr 7 - Przedmiar robót.

### **Informacje ogólne**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone będzie w trybie przetargu nieograniczonego o szacunkowej wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust. 8, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r, Nr 223, poz. 1655, zm. Dz. U. z 2008r, Nr 171, poz. 1058 z późn. zm. ).
2. Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, jest przeznaczona wyłącznie do przygotowania oferty w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Wszelkie uwagi, zastrzeżenia i wnioski dotyczące postanowień SIWZ, należy wnosić do Zamawiającego nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert.
4. W sprawach nieuregulowanych specyfikacją ma zastosowanie Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych ( tekst jednolity Dz. U. z 207r, Nr 223, poz. 1655 zm. Dz. U. z 2008r, Nr 171, poz. 1058 z późn. zm.), zwana dalej ustawą.
5. Do czynności podejmowanych przez zamawiającego i wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych, równoważnych bądź częściowych.
7. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
8. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
  - Biuletyn Zamówień Publicznych,
  - strona internetowa Zamawiającego - [www.cedry-wielkie.pl](http://www.cedry-wielkie.pl)
  - tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

### **Zamawiający.**

Zamawiającym jest Gmina Cedry Wielkie, ul. Krasickiego 16, 83-020 Cedry Wielkie.

### **Rozdział I Opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa nawierzchni chodnika o długości 794,80 mb szerokości 2,50 m w miejscowości Cedry Wielkie I Etap. Nawierzchnię chodnika należy wykonać z kostki betonowej Polbruk – Stary Bruk w kolorze piasku i kostki granitowej nieregularnej – granit wysokości 8 cm, całość chodnika z obu stron ograniczona obrzeżami.

Ponadto zakres wykonania zamówienia obejmuje:

- remont wjazdów na posesje zlokalizowane wzdłuż przebudowywanego chodnika należy wykonać z kostki betonowej prostokątnej wysokości 8 cm w kolorze czerwonym,
- remont zatoczki autobusowej szerokości 3,00 m z kostki betonowej koloru czerwonego wysokości 8 cm,
- przestawienie słupów linii napowietrznej nn 0,4 kV od km 0+000,00 do km 0+075,00,
- regulacja wysokościowa pokryw zaworów sieci wodociągowej,
- regulacja wysokościowa studzienek telekomunikacyjnych,
- ułożenie wokół drzew płyt ażurowych typu MEBA wysokości 10 cm koloru szarego.

Przedmiot zamówienia należy wykonać, zachowując detale małej architektury według Projektu uproszczonego remontu chodnika wzdłuż ul. Osadników Wojskowych w Cedrach Wielkich, do wglądu w siedzibie urzędu oraz do pobrania ze strony internetowej [www.cedry-wielkie.pl](http://www.cedry-wielkie.pl) projektu i przedmiaru robót.

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w ww projekcie.

**A. Warunki prowadzenia robót:**

1. Zamówienie będzie realizowane w oparciu o harmonogram robót sporządzony przez Wykonawcę, stanowiący załącznik do umowy.
2. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
  - zorganizuje zaplecze budowy, w tym wykona ogrodzenie i zapewni ochronę znajdującego się na nim mienia,
  - zamontuje liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszt zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót,
  - uporządkuje teren budowy po zakończeniu realizacji zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt:
  - utrzymać w należyтым porządku i czystości wspólnie użytkowane drogi komunikacyjne,
  - przestrzegać przepisów bhp i p. poż,
  - materiały zbędne i odpady wywozić na legalne składowisko odpadów,
  - ubezpieczyć budowę i roboty z tytułu szkód, które mogą powstać w związku z określonymi zdarzeniami losowymi,
  - ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej za szkody, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, odpowiadających wymogom wyrobów określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane oraz wymaganiom zawartym w dokumentacji projektowej ( przedmiarze robót).

**Rozdział II. Termin wykonania zamówienia.**

**90 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy. Wykonawca powiadomi Zamawiającego telefonicznie i potwierdzi faksem o terminie odbioru z trzydniowym wyprzedzeniem.

**Rozdział III. Warunki udziału w postępowaniu.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

spełniają wymagania określone w art. 22 ust. 1 ustawy, w szczególności;

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawiają pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na mocy art. 24 ust. 1 i 2 ustawy.

Zamawiający oceni spełnienie ww. warunków udziału w postępowaniu na podstawie analizy dokumentów i informacji przedłożonych przez Wykonawców na zasadzie kwalifikacji spełnia-nie spełnia.

W przypadku wykonawców występujących wspólnie warunki określone w ust. 1 pkt. musi spełnić każdy z wykonawców (dokumenty wskazane w Rozdziale IV B ust. 2,3 SIWZ składa każdy z wykonawców występujących wspólnie we własnym imieniu). Wykaz niezbędnych do tego celu dokumentów i informacji, które winna zawierać oferta przedstawiono w Rozdziale IV SIWZ w pozycji B, pkt. 1 – 11.

Niespełnienie choćby jednego z powyższych warunków udziału w postępowaniu będzie skutkowało wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

Ofertę Wykonawcy wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.

#### **Rozdział IV. Zawartość oferty.**

A. Pojęcie „oferta” oznacza wypełniony formularz oferty zgodny z wzorem stanowiącym Załącznik Nr 1 do SIWZ wraz z wszystkimi n/w wymienionymi załącznikami.

B. Oferta winna zawierać:

- 1.- wypełniony formularz oferty – zgodny z wzorem stanowiącym **Załącznik Nr 1 do SIWZ,**
2. - oświadczenie Wykonawcy **Załącznik Nr 2,**
- 3.- aktualny odpis właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzający dopuszczenie Wykonawcy do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem oraz określający osoby upoważnione do dokonywania czynności prawnych, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
4. - polisy lub inne dokumenty ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
5. - kserokopię uprawnień budowlanych kierownika budowy,
6. - kserokopię zaświadczenia o wpisie kierownika budowy na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2003 roku Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.),
7. - informacje o liczbie osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w tym wykaz tych osób wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, na formularzu zgodnym z wzorem stanowiącym **Załącznik Nr 3 do SIWZ,**
8. - wykaz zamówień – każde odpowiadające swym rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia, zrealizowanych przez Wykonawcę w ciągu ostatnich 5 lat ( a jeżeli okres jest krótszy to za ten okres ) poprzedzających termin otwarcia ofert – na formularzu zgodnym z wzorem stanowiącym **Załącznik Nr 4 do SIWZ, oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (referencje),**
9. - wykazanie w złożonej ofercie tych części zamówienia, które zostaną powierzone do wykonania podwykonawcom – **Załącznik Nr 5 do SIWZ,**
10. - wzór umowy podpisany na wszystkich stronach przez upoważnionego (-nych ) przedstawiciela (-li ) Wykonawcy – **Załącznik Nr 6 do SIWZ,**
11. - **kosztorys ofertowy** wykonany metodą uproszczoną uwzględniający wszystkie elementy przedmiaru robót przedłożonego Wykonawcy wraz z SIWZ.

#### **Rozdział V. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.**

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz wszelką inną wzajemną korespondencję Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem

W przypadku przekazania faksem każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Znak sprawy: 3410/ 2 /09

Wyjaśnienia udzielane będą w trybie i terminach określonych w art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie przewiduje zwołania Wykonawców.

Wykonawcy przekazują Zamawiającemu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelką korespondencję pracownikowi prowadzącemu postępowanie Roman Mielnik, na adres: – Urząd Gminy Cedry Wielkie, ul Krasickiego 16, 83-020 Cedry Wielkie, pod numer tel. (058) 6836164, bądź pod numer faksu (058) 6836166.

## **Rozdział VI. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami.**

Uprawniony do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest Jan Jasiński w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach 8.00 do 14.00, telefon (058) 6836164, faks (058) 6836166.

## **Rozdział VII. Udzielanie wyjaśnień i wprowadzenie zmian przez Zamawiającego.**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do niego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.
2. Zamawiający jednocześnie przekazuje treść wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść SIWZ. Dokonaną w ten sposób modyfikację, Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ i będzie ono dla nich wiążące.
4. Zamawiający przedłuży termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści SIWZ.
5. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich Wykonawców, którym doręczono SIWZ.

## **Rozdział VIII. Wadium.**

Zamawiający w niniejszym przetargu wymaga wniesienia wadium w wysokości **10.000,00 złotych**, słownie: dziesięć tysięcy złotych.

### **1.w pieniądzu – przelewem**

na konto Zamawiającego nr 11 8335 0003 0200 0114 2000 0019 w Banku Spółdzielczym w Cedrach Wielkich – **dokonując polecenia przelewu** odpowiednio wcześniej tak, aby pieniądze **znalazły się na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert** .

**2.w innych formach:** poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6d ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.) – do kasy w siedzibie Zamawiającego – w dniach od poniedziałku do piątku, w godz. 8.00 do 14.00 **przed upływem terminu składania ofert** .

Jeżeli Wykonawca wnosi wadium w innej formie, o której mowa w rozdziale VIII.1.2.) musi być ono ważne co najmniej na okres 30 dni licząc od składania ofert (z dniem składania ofert włącznie), pod rygorem nieważności.

Sposób wniesienia wadium w formie, o której mowa w rozdziale VIII pkt.1.2 specyfikacji:

- 1) **Oryginał dokumentu stanowiącego wadium należy złożyć w kasie** w siedzibie Zamawiającego, zgodnie z terminem, o którym mowa w rozdziale VIII.1.2 specyfikacji, **a kopię dokumentu stanowiącego wadium zaleca się załączyć do oferty,**
- 2) Zaleca się, aby w momencie składania w kasie oryginału dokumentu stanowiącego wadium posiadać **dwie kopie tego dokumentu**, na których **zostanie potwierdzony odbiór dokumentu przez kasę z oznaczeniem daty i godziny wpływu** – po 1 egz. Dla Wykonawcy i dla Zamawiającego (potwierdzenie dla Zamawiającego zostaje w kasie, Wykonawca nie ma obowiązku załączania do oferty tego potwierdzenia z oznaczeniem daty i godziny wpływu).
3. Zamawiający dokona **zwrotu wadium** wszystkim Wykonawcom zgodnie z art. 46 ustawy.
4. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania lub których oferty zostały odrzucone i którym zwrócono wadium na ich wniosek, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia protestu unieważniono czynność wykluczenia Wykonawcy lub odrzucenia oferty. Wykonawcy wniosą wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

## 5. Utrata wadium.

**Zamawiający** zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust 3, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust 1 lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

**Wykonawca**, którego oferty została wybrana, **traci wadium** wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:

- 1) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- 2) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta/Poręczyciela do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

## Rozdział IX. Termin związania ofertą.

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. W uzasadnionych przypadkach na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może jeden raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o oznaczony okres, nie dłużej jednak niż 60 dni.
4. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w pozycji 3 powoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania.
5. Wniesienie protestu po upływie terminu składania ofert powoduje zawieszenie biegu terminu związania ofertą do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu.

6. O zawieszeniu biegu terminu związania ofertą Zamawiający informuje niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty.

## **Rozdział X. Opis sposobu przygotowania oferty.**

1. Pojęcie „oferta” zdefiniowano w Rozdziale IV niniejszej SIWZ.
2. Wykonawca przedstawi jedną ofertę z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Złożenie ofert wariantowych, równoważnych bądź częściowych spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
3. Oferta winna być sporządzona w języku polskim, winna być napisana przy pomocy komputera, maszyny do pisania, bądź ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem.
4. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Wypełniony formularz oferty winien być opieczętowany pieczętą firmową Wykonawcy i podpisany przez upoważnionego ( -nych) przedstawiciela (-li) Wykonawcy.
6. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z ustawy lub innych dokumentów załączonych do oferty.
7. Wszelkie miejsca w których Wykonawca naniósł zmiany winny być podpisane przez osobę (-y) podpisującą (-e) ofertę. Poprawki mogą być dokonywane jedynie poprzez czytelne przekreślenie błędnego zapisu i wstawienie poprawnego.
8. Wymagane informacje winny być przedstawione na formularzach zgodnych z wzorami stanowiącymi Załączniki do SIWZ oraz winny być opieczętowane pieczęcią firmową Wykonawcy i podpisane przez upoważnionego (-nych) przedstawiciela (-li) Wykonawcy.
9. Załączone dokumenty winny być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez upoważnionego (-nych) przedstawiciela (-li) Wykonawcy.
10. Okres ważności informacji, których żąda Zamawiający musi obejmować termin otwarcia ofert, natomiast wymagane przez Zamawiającego zaświadczenia i dokumenty muszą być wystawione nie wcześniej niż w terminach określonych w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r - w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może zamawiający żądać od wykonawców, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane ( Dz. U. Nr 87, poz. 605 ).
11. Wszystkie strony oferty zawierające jakąkolwiek treść muszą być podpisane przez upoważnionego ( -nych) przedstawiciela (-li) Wykonawcy i ponumerowane rosnąco kolejnymi liczbami całkowitymi począwszy od liczby 1, przy czym strona oferty winna być stroną pierwszą.
12. Wszystkie strony oferty muszą być trwale połączone.
13. Oferta musi być umieszczona w trwale zamkniętej kopercie lub opakowaniu. Koperta lub opakowanie winna być zaadresowana na Zamawiającego i opatrzona napisami **„Oferta na zadanie pn.: „Przebudowa chodnika w msc. Cedry Wielkie ul. Osadników Wojskowych przy drodze powiatowej nr 2233G Stanisławowo-Miłocin-Cedry Wielkie o długości 794,80 mb – I Etap, „Nie otwierać przed dniem 06.04.2009r.”** oraz dodatkowo winna być opatrzona nazwą i adresem Wykonawcy.
14. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
15. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej uprzednio oferty wyłącznie w formie nowej kompletnej oferty, złożonej jak w trybie składania ofert, z napisem „Zmiana Nr .... oferty na zadanie pn.: „Przebudowa chodnika w msc. Cedry Wielkie ul. Osadników

Wojskowych przy drodze powiatowej nr 2233G Stanisławowo-Miłocin-Cedry Wielkie o długości 794,80 mb – I Etap” oraz „Nie otwierać przed dniem 06.04.2009r.”.

16. Wykonawca może wycofać złożoną uprzednio ofertę wyłącznie w formie pisma wycofującego ofertę, złożonego jak w trybie składania ofert, z napisem „Wycofanie oferty na zadanie pn „, Przebudowa chodnika w msc. Cedry Wielkie ul. Osadników Wojskowych przy drodze powiatowej nr 2233G Stanisławowo-Miłocin-Cedry Wielkie o długości 794,80 mb – I Etap oraz „Nie otwierać przed dniem 06.04.2009r”.

17. Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

18. Zamawiający lub Komisja przetargowa dokona otwarcia ofert poczynwszy od odczytania ofert wycofanych i zmienionych, po czym w przypadku oferty wycofanej – nieotwartą zwróci Wykonawcy, natomiast oferty zmienionej – ustosunkuje się wyłącznie do treści tej oferty.

19. Wykonawca nie może wprowadzać zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.

## **Rozdział XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. **Ofertę należy złożyć do dnia 06.04.2009r. do godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie w Cedrach Wielkich ul. Krasickiego 16, 83-020 Cedry Wielkie pok. Nr 17 ( sekretariat ).

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 06.04.2009r o godz. 11.30 w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie w Cedrach Wielkich ul. Krasickiego 16, pok. nr 2.

3. Oferty, które wpłyną lub zostaną złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

4. Otwarcia ofert dokona Zamawiający lub Przewodniczący Komisji Przetargowej w obecności członków Komisji i przybyłych Wykonawców.

5. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia.

6. W trakcie otwarcia ofert zostaną podane następujące informacje;

- nazwy i adresy Wykonawców,
- ceny ofert,
- termin wykonania zamówienia,
- okres gwarancji,
- warunki płatności.

7. Po odczytaniu ww. informacji Zamawiający lub Komisja Przetargowa przystąpi do analizy i oceny złożonych ofert.

## **Rozdział XII. Opis sposobu obliczania ceny.**

1) Wykonawca określi jedną cenę ryczałtową (łącznie z podatkiem VAT) podaną w złotych polskich (PLN) za całość przedmiotu zamówienia.

2) Podana cena ryczałtowa powinna uwzględniać ewentualny upust oferowany przez Wykonawcę.

3) Podana przez Wykonawcę cena ryczałtowa zostanie ustalona na cały okres realizacji zamówienia i nie będzie podlegała zmianie.

4) Podana cena ryczałtowa powinna uwzględniać wszystkie elementy związane z prawidłową i terminową realizacją zamówienia, a w szczególności;

- delegacje i opłaty za dojazdy związane z realizacją zamówienia,
- organizację i urządzenie terenu budowy w zakresie niezbędnym do wykonania robót,

Znak sprawy: 3410/ 2 /09

- doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego,
- zabezpieczenie terenu budowy, na którym prowadzone będą roboty budowlane,
- ubezpieczenie,
- geodezję,
- ewentualne zajęcie pasa drogowego,
- opłaty za energię elektryczną i wodę do zaopatrzenia budowy,
- sporządzenie dokumentacji po wykonawczej,
- nadzór geologiczny.

5) Wykonawca jest zobowiązany do wizyty w terenie oraz zapoznania się z dokumentacją projektową dotyczącą realizacji zadania objętego zamówieniem.

### **Rozdział XIII. Ocena ofert.**

Przy ocenie ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny:

Cena - 100%.

Maksymalna liczba punktów do uzyskania wynosi 100.

Liczba punktów przyznana ofercie zostanie obliczona wg wzoru:

$$\frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty}} \times 100$$

W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

Zamawiający poprawi w ofertach:

- oczywiste omyłki pisarskie,
- oczywiste omyłki rachunkowe
- inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

1. Oferta wykonawcy zostanie odrzucona, jeżeli:

- 1) będzie niezgodna z ustawą;
- 2) jej treść nie będzie odpowiadała treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia; z zastrzeżeniem ust. 3 pkt. 3
- 3) jej złożenie stanowiło będzie czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 4) będzie zawierała rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- 5) zostanie złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 6) będzie zawierać błędy w obliczeniu ceny;
- 7) wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodzi się na poprawienie omyłek, o których mowa w ust. 3 pkt. 3;
- 8) będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą ocenę w oparciu o przyjęte kryterium.

#### **Rozdział XIV. Formalności, jakie winny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

##### **A.**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zgodnie z art. 92 ust.1 ustawy zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o :

- wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy) siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,

- wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

- wykonawców, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego z wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

3. Zawarcie umowy z wybranym wykonawcą nastąpi w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą, z zastrzeżeniem,

- umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta po upływie terminu związania z ofertą, jeżeli zamawiający przekazał wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a wykonawca wyrazi zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie,

- umowa może być zawarta przed upływem 7 dniowego terminu, jeżeli w postępowaniu została złożona jedna oferta.

4. Jeżeli zostanie wybrana jako najkorzystniejsza oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający zgodnie z art. 23 ust.4 ustawy będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia, umowy regulującej współpracę tych wykonawców ( tzw. umowy konsorcjum).

5. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana uchyła się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający zgodnie z art. 94 ust.2 ustawy wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.

##### **B.**

Wykonawca zamówienia wyłoniony w wyniku przeprowadzonego postępowania winien przed terminem zawarcia umowy, który zostanie określony w zawiadomieniu o wyborze najkorzystniejszej oferty:

1. przedłożyć Zamawiającemu harmonogram wykonania robót, który będzie stanowił załącznik do umowy,

2. przedłożyć uzgodniony w Starostwie projekt organizacji ruchu,

3. decyzję o zajęciu pasa drogowego,

4. zawrzeć umowę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z realizacją niniejszego zamówienia i przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię wraz z oryginałem do wglądu, – wymagania dotyczące ww ubezpieczenia określono we wzorze umowy stanowiącym Załącznik Nr 6 do SIWZ.

**Niedopełnienie powyższych formalności będzie skutkować niezawarciem umowy.**

**Rozdział XV. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

- 1) Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie najpóźniej w dniu podpisania umowy.
- 2) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w jednej z form przewidzianych w art. 148, ust.1 pkt. 1-5 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

**Rozdział XVI. Postanowienia umowy.**

1. Zamawiający wymagać będzie od wybranego Wykonawcy podpisania umowy zgodnej z postanowieniami SIWZ.
2. Wzór umowy został określony w Załączniku Nr 6 do SIWZ.
3. Wykonawca nie może dokonywać żadnych zmian we wzorze umowy i w chwili złożenia oferty zobowiązuje się do podpisania umowy zgodnej z zapisami określonymi we wzorze.
4. Wysokość kar umownych została określona w § 11 wzoru umowy.

**Rozdział XVII. Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

W postępowaniu o przedmiotowe zamówienie przysługują środki ochrony prawnej, zgodnie z Działem VI ustawy.

Znak sprawy: 3410/ 2 /09

**Załącznik Nr 1**

.....  
/ pieczęta Wykonawcy/

..... dnia .....  
/Miejscowość/

**Zamawiający  
Gmina Cedry Wielkie  
reprezentowana przez  
Wójta Gminy Cedry Wielkie**

**OFERTA**

**Na wykonanie zadania pn. Przebudowa chodnika w msc. Cedry Wielkie ul. Osadników  
Wojskowych przy drodze powiatowej nr 2233G Stanisławowo-Miłocin-Cedry Wielkie  
o długości 794,80 mb – I Etap.**

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym, a także po zapoznaniu się z:

1. Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
2. opisem przedmiotu zamówienia,
3. projektem umowy,
4. innymi dokumentami dotyczącymi realizacji przedmiotowego zamówienia,
5. terenem budowy,

nіżej podpisani, reprezentujący:

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres Wykonawcy: .....

Telefon: ..... Fax: .....

NIP: ..... REGON: .....

**Oświadczamy, że:**

1. Uzyskaliśmy informacje konieczne do przygotowania i złożenia oferty.
2. Podana cena ofertowa obejmuje wszystkie koszty umożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia i wszystkie inne otrzymane od Zamawiającego informacje przyjmujemy bez zastrzeżeń i oferujemy gotowość zrealizowania przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami określonymi w SIWZ za:

**cenę brutto (łącznie z podatkiem VAT): ..... zł.**

słownie: .....zł.

w tym:

kwota netto ( bez podatku VAT ) : ..... zł.

słownie: ..... zł.

Podatek VAT ( ..... % ): ..... zł.

słownie: ..... zł.

**3. Spełniamy wymogi określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych ( tekst jednolity Dz. U. z 2006r Nr 164, poz. 1163 ) oraz spełniamy pozostałe warunki udziału w niniejszym postępowaniu określone w Rozdziale III SIWZ.**

4. Zobowiązujemy się do realizacji zamówienia w terminie od ..... do .....

5. Przedmiot zamówienia zamierzamy zrealizować **samodzielnie / z udziałem podwykonawców.<sup>1</sup>**

6. Uważamy się za związanych ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

7. W razie wybrania naszej oferty, zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach określonych w SIWZ z uwzględnieniem zapisów zawartych we wzorze umowy, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

8. W przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % całkowitej ceny ofertowej w formie ....., najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

9. Upoważniamy Zamawiającego bądź upoważnionych przez niego przedstawicieli do przeprowadzenia wszelkich badań mających na celu sprawdzenie dokumentów i przedłożonych informacji oraz wyjaśnienia formalnych i technicznych aspektów naszej oferty. Do tych celów upoważniamy każdą osobę publiczną, bank lub przedsiębiorstwo wymienione w naszej ofercie do dostarczenia stosownej informacji uznanej przez Zamawiającego za konieczną i wymaganą w celu sprawdzenia dokumentów i oświadczeń zawartych w naszej ofercie.

10. Na całość zrealizowanego przedmiotu zamówienia udzielamy 36 miesięcznego okresu gwarancji jakości i rękojmi z tytułu odpowiedzialności za wykonany przedmiot umowy.

11. Na niniejszą ofertę składa się ..... kolejno ponumerowanych stron.

.....  
/ podpis i pieczęć upoważnionego (- nych) przedstawiciela ( - li ) Wykonawcy /

Wykaz załączników:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....
11. ....
12. ....

---

1 Niepotrzebne skreślić.

Znak sprawy: 3410/ 2 /09

Pieczęć firmowa

\_\_\_\_\_ , dnia \_\_\_\_\_

## Załącznik Nr 2

# OŚWIADCZENIE

## o spełnieniu wymagań wynikających z art. 22 ust. 1 ustawy

Dotyczy:

**My, niżej podpisani, reprezentujący:**

---

( nazwa Wykonawcy )

---

( adres Wykonawcy )

### Oświadczamy że :

- a) Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej przez Zamawiającego działalności lub czynności.
- b) Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- c) Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- d) Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych.  
„zgodnie z art. 24. 1 z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
  - 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu wydanym w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania,
  - 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego,
  - 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
  - 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko

obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,

5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,

6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,

7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,

8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,

9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,

10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-3.”)

.....  
*miejsowość i data*

.....  
*podpis osoby/osób uprawnionej do reprezentowania wykonawcy*

*\* niepotrzebne skreślić*

Znak sprawy: 3410/ 2 /09

### Załącznik Nr 3

.....  
( pieczęć Wykonawcy)

..... , dnia .....  
( Miejscowość )

Imienny wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia ich stanowiska i kwalifikacje niezbędne do wykonania zamówienia oraz zakres wykonywanych przez nie czynności.

L p	Imię i nazwisko	Kwalifikacje	Stanowisko	Zakres czynności

.....  
( podpis i pieczęć upoważnionego (-nych) przedstawiciela (-li) Wykonawcy)

Znak sprawy: 3410/ 2 /09

### Załącznik Nr 4

.....  
( pieczęć Wykonawcy )

..... , dnia.....  
( Miejscowość )

Wykaz zamówień odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącymi przedmiot zamówienia, zrealizowanych w ciągu 5 lat poprzedzających termin otwarcia ofert.

L. p.	Nazwa Odbiorcy adres + telefon	Wartość ( zł )	Opis przedmiotu zamówienia	Data realizacji

Do załącznika Nr 4, należy dołączyć dokumenty potwierdzające że w/w roboty zostały wykonane należycie ( referencje ).

.....  
( podpis i pieczęć upoważnionego (-nych) przedstawiciela (-li) Wykonawcy)

Znak sprawy: 3410/ 2 /09

**Załącznik Nr 5**

.....  
( pieczęć Wykonawcy)

..... , dnia .....  
( Miejscowość )

Części zamówienia publicznego które Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom.

L p	Części zamówienia powierzone podwykonawcom

.....  
( podpis i pieczęć upoważnionego (-nych) przedstawiciela (-li) Wykonawcy)

**Załącznik Nr 6**

**WZÓR UMOWY**

**U M O W A Nr / 09**

Zawarta w dniu ..... w Cedrach Wielkich, pomiędzy Gminą Cedry Wielkie, z siedzibą w Cedrach Wielkich, przy ul Krasickiego 16, 83-020 Cedry Wielkie, reprezentowaną przez:

Janusza Golińskiego – Wójta Gminy  
Zwanego dalej „Zamawiającym”,

a .....  
z siedzibą w .....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania przeprowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r, Nr 223, poz. 1655, zm. Dz. U. z 2008r Nr 171, poz. 1058 późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji .....  
Zakres rzeczowy i ilościowy robót określa dokumentacja projektowa (przedmiar robót) przedłożona Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w celu sporządzenia oferty. Załącznikami do niniejszej umowy są: oferta Wykonawcy oraz harmonogram robót sporządzony przez Wykonawcę.

§2

Przedmiot zamówienia będzie wykonany w terminie 90 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy. Wykonawca powiadomi Zamawiającego telefonicznie i potwierdzi faksem o terminie odbioru z trzydniowym wyprzedzeniem.

§3

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz dokumentacją projektową ( przedmiarem robót ) i przyjmuje zamówienie do realizacji bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy zgodnie ze złożoną ofertą, przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i do powierzenia kierownictwa budowy osobie posiadającej odpowiednie do zakresu wykonywanych prac uprawnienia.

§4

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w rozmiarach i stanie umożliwiającym wykonanie powierzonych prac zostanie dokonane przez Zamawiającego w drugim dniu po podpisaniu umowy.
2. W przypadku braku możliwości zorganizowania zaplecza robót na terenie budowy Wykonawca zorganizuje zaplecze robót poza terenem budowy we własnym zakresie i na własny koszt.

#### §5

1. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt doprowadzić energię elektryczną i wodę na teren budowy stosownie do potrzeb.
2. Wykonawca wykona na własny koszt podłączenie liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
3. Wykonawca wykona na własny koszt ogrodzenie terenu budowy oraz zapewni ochronę znajdującego się na nim mienia i warunki bezpieczeństwa pracy.
4. Po zakończeniu realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym jako odbiór końcowy robót.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszego zamówienia na kwotę nie niższą niż 100.000 zł dla każdego z wyżej wymienionych rodzajów odpowiedzialności.
6. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczył budowę i roboty z tytułu szkód, które mogą powstać w związku z określonymi zdarzeniami losowymi.

#### §6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych .
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiom zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i dokumentacji projektowej ( przedmiarze robót ).
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na żądanie Zamawiającego deklaracji zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną dla materiałów używanych do realizacji zamówienia.

#### §7

Roboty nie objęte niniejszą umową, niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią Wykonawca jest zobowiązany wykonać na własny koszt, na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego albo na podstawie zapisu w dzienniku budowy dokonanego przez inspektora nadzoru i przyjętego przez Wykonawcę – w przypadku, gdy konieczność wykonania tych robót wystąpiła z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

#### §8

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia ich ilości i zgodności z umową w terminie trzech dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy.
3. Odbiór całego przedmiotu umowy nastąpi komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego o gotowości do odbioru na 3 dni roboczych przed tym terminem. Zamawiający winien zakończyć czynności odbiorcze w terminie 4 dni roboczych liczonych od dnia rozpoczęcia czynności odbiorczych.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- c) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - d) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie do odbioru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót właściwemu organowi, bądź do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
8. W razie niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający może od umowy odstąpić lub zlecić jej wykonanie innemu podmiotowi na ryzyko i na koszt Wykonawcy.

#### § 9

Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe określone w wybranej w wyniku przetargu ofercie w wysokości ..... brutto, (słownie: ..... ) w tym podatek VAT (22 %) w wysokości ..... zł ( słownie: ..... ).

#### §10

1. Strony dopuszczają rozliczenie robót jedną fakturą częściową wystawioną na podstawie protokólnego potwierdzenia ich wykonania przez inspektora nadzoru pod warunkiem co najmniej 50% zaawansowania robót.
2. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót i ich odbiorze, nie wcześniej jednak niż po upływie umownego terminu zakończenia robót.
3. Zamawiający zobowiązuje się do regulowania należności wynikających z faktur w terminie 30 dni od daty ich przedłożenia Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru robót podpisanym przez przedstawicieli stron umowy.
4. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

#### §11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - a) zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,5 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,5 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 30 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
  - a) zwłokę w przeprowadzeniu odbioru z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego za każdy dzień, w którym odbiór miał być zakończony,

b) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 30 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego.

3. Jeżeli wysokość kary umownej jest niższa niż wysokość poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.

#### §12

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty wykonane oraz zastosowane materiały na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.

2. Strony ustalają, że termin uprawnień z tytułu rękojmi za wady zrealizowanego przedmiotu niniejszej umowy upływają 12 miesięcy po upływie terminu gwarancji.

#### §13

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł tj. 10% wartości brutto określonej w § 9 zostało wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej.

Zwrot kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł, ( słownie: ) tj. 70% kwoty zabezpieczenia zostanie dokonany w terminie 30 dni po protokolarnym przyjęciu wykonanego zakresu robót i usunięciu usterek. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia będzie zwolnione w ciągu 15 dni po okresie rękojmi.

2. W przypadku nie usunięcia stwierdzonych wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo do zastępczego wykonania robót ze środków zatrzymanych jako zabezpieczenia.

#### §14

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:

.....

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

.....

#### §15

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2003 roku Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych ( tekst jednolity Dz. U. z 2007r, Nr 223, poz. 1655, zm. Dz. U. z 2008r Nr 171, poz. 1058 ).

2. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

#### §16

Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będą Sądy powszechne.

#### §17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający.

Wykonawca.