

Wójt Gminy Cedry Wielkie
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż następujących nieruchomości:

I. Działek niezabudowanych, położonych w gminie Cedry Wielkie przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczalną funkcją: zabudowy usługowej z zakresu handlu, gastronomii, obsługi rekreacji, kultury, oświaty i wychowania, służby zdrowia i opieki społecznej, rzemiosła towarzyszącego funkcji mieszkaniowej, zabudowy gospodarczej.

Działki uzbrojone są w przyłącza sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w postaci studzienek znajdujących się na każdej z działek. W trakcie realizacji jest budowa utwardzonej drogi oraz sieci energetycznej.

L.p.	Położenie działki	Nr dz.	Pow. m ²	Nr KW	Cena wywoławcza w złotych	Wadium 10% ceny wywoławczej w złotych
1.	Cedry Małe	155/1	790	45284	69 000	6 900,-
2.	Cedry Małe	155/2	834	45284	73 000	7 300,-
3.	Cedry Małe	155/3	859	45284	75 000	7 500,-
4.	Cedry Małe	155/9	1155	45284	96 000	9 600,-
5.	Cedry Małe	155/10	1056	45284	88 000	8 800,-
6.	Cedry Małe	155/11	776	45284	68 000	6 800,-
7.	Cedry Małe	155/12	1023	45284	86 000	8 600,-
8.	Cedry Małe	155/13	1088	45284	91 000	9 100,-
9.	Cedry Małe	155/14	975	45284	82 000	8 200,-
10.	Cedry Małe	155/15	1218	45284	100 000	10 000,-
11.	Cedry Małe	155/16	1017	45284	85 000	8 500,-
12.	Cedry Małe	115/17	924	45284	78 000	7 800,-
13.	Cedry Małe	155/18	922	45284	78 000	7 800,-
14.	Cedry Małe	155/19	945	45284	79 000	7 900,-
15.	Cedry Małe	155/20	932	45284	79 000	7 900,-
16.	Cedry Małe	155/21	969	45284	82 000	8 200,-

Uwaga: Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%

2. Działek niezabudowanych, położonych w gminie Cedry Wielkie przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową. Działki są nieuzbrojone, lecz w pobliżu znajdują się linia energetyczna, a Gmina zobowiązuje się do wykonania sieci wodociągowej.

L.p.	Położenie działki	Nr dz.	Pow. m ²	Nr KW	Cena wywoławcza w złotych	Wadium - 10% ceny wywoławczej w złotych
1.	Giemlice	241/3	1073	97084	45 000,-	4 500,-
2.	Giemlice	241/4	1026	97084	40 000,-	4 000,-
3.	Giemlice	241/5	980	97084	38 000,-	3 800,-
4.	Giemlice	241/6	959	97084	36 000,-	3 600,-

Uwaga: Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%

Przedmiotowe nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich.

Minimalna wysokość postąpienia wyniesie 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 sierpnia 2009 roku o godzinie 10⁰⁰, w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich, ul. Krasickiego 16.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej (z podaniem numeru działki na przelewie) przelewem do dnia 20 sierpnia 2009r. na konto Urzędu Gminy Cedry Wielkie nr 118335 0003 02000 114 2000 0019 w Banku Spółdzielczym Pruszcz Gdański o/ Cedry Wielkie. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z uwarunkowaniami urbanistyczno-architektonicznymi do zabudowy, z uzbrojeniem znajdującym się na terenie objętym przetargiem oraz jest równoznaczna z potwierdzeniem zapoznania się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki, a wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. Oferent winien okazać przed otwarciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium.

Nabywca wyłoniony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony na piśmie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w terminie do 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu. Niedotrzymanie przez nabywcę terminu zawarcia umowy powoduje, że wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w pokoju nr 16 w Urzędzie Gminy Cedry Wielkie ul. Krasickiego 16, lub telefonicznie pod nr (058) 683 61 04 lub (058) 683 61 64 (informacji udzielają: Inspektorzy ds. obrotu nieruchomościami – p. Regina Wnuk-Lipińska oraz p. Dawid Pietrucha). Ogłoszenie jest również zamieszczone na stronie internetowej Urzędu: <http://www.cedry-wielkie.pl>

Wójt może odwołać ogłoszony przetarg zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r., nr 261, poz. 2603)

WÓJT
Janusz Goliński