



URZĄD GMINY CEDRY WIELKIE

ul. Krasickiego 16; 83-020 Cedry Wielkie

tel. 58 / 683 61 64 fax 58 / 683 61 66

województwo pomorskie NIP 593-19-10-037

ZP 3410/ 5/ 10

Cedry Wielkie, dnia 9.07.2010 r

W związku z przesłanymi zapytaniami odnośnie SIWZ, do przetargu nieograniczonego pn; Wielokulturowe dziedzictwo Żuław poprzez modernizację domu podcieniowego w Miłocinie, w gminie Cedry Wielkie, Zamawiający - Wójt Gminy Cedry Wielkie zgodnie z art. 38, ust.1, pkt.3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z Dz. U. z 2007r, Nr 223, poz. 1655) - udziela wyjaśnień.

Pytanie nr 1. W rozdziale I SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia, Zamawiający w uwagach zobowiązuje Wykonawcę robót do ujęcia w kosztach zabezpieczenia zastępczych lokali mieszkalnych dla 11 rodzin, na okres prowadzenia prac remontu dachu i robót uciążliwych. Prosimy o odpowiedź na następujące pytania:

- czy gmina posiada lokale zastępcze które będą udostępnione lokatorom, jeśli tak proszę o podanie kosztów wynajmu,
- czy fakt wykwaterowania lokatorów jest im znany tj. czy Gmina zawiadomiła zainteresowanych o konieczności przeprowadzki do lokali zastępczych i czy posiada zgodę mieszkańców,
- kto ma zająć się przewozem mebli, kto pokrywa koszty transportu mebli.

Odpowiedź: - nie posiadamy lokali zastępczych.

- dokonamy stosownych uzgodnień z mieszkańcami 11 rodzin /47 mieszkańców/

- należy przewidzieć koszty dozoru pozostawionego mienia ruchomego mieszkańców w remontowanym budynku .

- koszty przeprowadzek należy pominąć.

Pytanie nr 2. Przedmiar robót, poz. 6.111 Proszę określić standard wykończenia mieszkań, tynki – czy uzupełnienie, czy wymiana, czy cokolowane, czy malowanie ma obejmować wszystkie ściany, jakie farby mają być użyte. Czy należy również naprawić występujące na ścianach wykładziny ceramiczne, które ulegną uszkodzeniu. Czy naprawa podłóg także ma być ujęta w tej pozycji. Proszę o podanie rodzaju istniejących podłóg. Prosimy o uszczegółowienie zakresu prac dotyczących robót odtworzeniowych w mieszkaniach w sposób jednoznaczny, umożliwiający wykonawcy dokonanie prawidłowej wyceny lub przyjąć sposób rozliczenia metodą kosztorysu po wykonawczego.

Odpowiedź: - Przez roboty odtworzeniowe w mieszkaniach należy rozumieć wszelkie roboty odtworzeniowe wykonywane w lokalach mieszkalnych oraz wszelkich częściach wspólnych wynikające z uszkodzeń powłok podczas prowadzenia prac remontowych – np.: montaż nowej stolarki okiennej, wymiana warstw izolacyjnych stropu drewnianego, wykonanie podbicia wewnętrznego odcinka fundamentu i wszelkich innych prac mogących ingerować w przestrzeń lokali mieszkalnych i części wspólnych. Po wykonaniu całości zamówionych prac remontowych lokale należy jednokrotnie pomalować farbami akrylowymi emulsyjnymi i gruntownie sprzątnąć przed ponownym wprowadzeniem się użytkowników. Uwaga: podczas prowadzenia

prac remontowych konstrukcji i pokrycia dachu Wykonawca nie może dopuścić do zalania lokali mieszkalnych podczas wystąpienia opadów atmosferycznych. Zabrania się wykorzystywania lokali mieszkalnych przez Wykonawcę w celach organizacji zaplecza socjalnego, biurowego, czy magazynowania materiałów.

Pytanie nr 3. Przedmiar robót, poz. 6.112 W przypadku złego stanu instalacji elektrycznej może zaistnieć konieczność wymiany całej instalacji elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czy ująć w ofercie maksymalny zakres. Trudno go na dzień dzisiejszy określić.

Odpowiedź: Przez remont istniejących połączeń elektrycznych należy rozumieć rozbicie i ponowne uzbrojenie wszystkich puszek elektrycznych, wymianę 100% osprzętu elektrycznego (kontakty, gniazda) oraz wymianę tablicy rozdzielczej głównej budynku, wymianę tablic rozdzielczych we wszystkich lokalach mieszkalnych. Prace mają objąć wszystkie lokale mieszkalne oraz części wspólne w budynku.

Pytanie nr 4. Przedmiar robót, poz. 6.110. Prosimy o uszczegółowienie zakresu robót odtworzeniowych terenów zielonych z podaniem metrażu i rodzaju nasadzeń.

Odpowiedź: Przez odtworzenie terenów zielonych należy rozumieć doprowadzenie terenu wokół budynku do stanu przed rozpoczęciem prac remontowych. Nie należy zakładać wprowadzania nowych nasadzeń wokół obiektu.

Pytanie nr 5. Przedmiar robót, poz. 4.87. Przedmiar zakłada zastosowanie dachówki rozbiórkowej w ilości 20 %. Proszę o podanie na jakim fragmencie dachu ma być zastosowana stara dachówka, zakładając że nowa dachówka wymiarowo nie będzie identyczna jak ta z odzysku, w związku z czym rozstaw łąt może się różnić.

Odpowiedź : należy wycenić całkowitą wymianę dachówki ceramicznej

Pytanie nr 6. Prosimy o wyznaczenie terminu dokonania wizji lokalnych w mieszkaniach.

Odpowiedź: przekazanie placu budowy obejmować będzie wizję lokalną w mieszkaniach

Pytanie nr 7/1. W udostępnionym pliku dotyczącym: „Obliczenia konstrukcyjne dla więźby dachowej, opinia mykologiczna, wyniki badań wytrzymałościowych dla zadania: Remont domu podcieniowego w Miłocinie. II etap inwestycji – właściwe roboty remontowe” brakuje następujących części opracowania:

- cz. III – Opinia mykologiczna na temat stanu technicznego więźby dachowej,
- cz. IV – Wyniki badań wytrzymałościowych.

Odpowiedź: zamieściliśmy dodatkowo brakujące części opracowania , które nie mają wpływu na szacowanie kosztów remontu budynku

Pytanie nr 8/2. W wielu miejscach dokumentacja przetargowa odwołuje się do stadium historyczno – architektonicznego. W celu przygotowania oferty proszę o udostępnienie ww. stadium historyczno – architektonicznego.

Odpowiedź: studium historyczne folwarku w Miłocinie obejmuje szerszy zakres rekonstrukcji

istniejących obiektów i budowli .

Pytanie nr 9/3. W „Programie remontu domu podcieniowego w Miłocinie II etap inwestycji właściwe roboty remontowe” w pkt. 3.3. przywołano rozwiązanie izolacji pionowej ścian z załącznika nr 2. Proszę o udostępnienie brakującego załącznika nr 2.

Odpowiedź: zamieszczona dokumentacja stanowi komplet zamierzenia inwestycyjnego

Pytanie nr 10/4. W „Programie remontu domu podcieniowego w Miłocinie II etap inwestycji właściwe roboty budowlane” w pkt. 3.15 Remont istniejących połączeń elektrycznych brak jest rzeczowego zakresu prac elektrycznych. Udostępniony przedmiar robót w pozycji 6.112 również nie zawiera zakresu wykonanych koniecznych prac elektrycznych. Proszę o wyszczególnienie zakresu prac elektrycznych w mieszkaniach.

Odpowiedź: jak pkt 3

Pytanie nr 11/5. W udostępnionym przedmiarze robót w pozycji 6.11 występują roboty odtworzeniowe w mieszkaniach. Proszę o wyszczególnienie zakresu robót odtworzeniowych w mieszkaniach.

Odpowiedź: jak pkt 2

Pytanie nr 12/6. Jak należy przyjąć stemplowanie stropu drewnianego nad I piętrem dla wykonania wzmocnień i wymiany elementów drewnianych?

Odpowiedź: zgodnie z dokumentacją i sztuką budowlaną.

Pytanie nr 13/7. Czy przy odkopywaniu ścian fundamentowych dla wykonania izolacji pionowej i wykonaniu odcinkowym fundamentów wg schematu etapowania na rys. 02 należy zachować 1 miesięczny okres dla odpowietrzenia – odprowadzenia wilgoci?

Odpowiedź: tak/zgodnie z dokumentacją/

Pytanie nr 14/8. Prosimy o udostępnienie programu prac konserwatorskich dla zadania: „Remont domu podcieniowego w Miłocinie, II etap inwestycji – właściwe roboty remontowe”.

Odpowiedź: program został umieszczony na stronie

Pytanie nr 15/1. Czy zostanie spełniony warunek, jeśli Kierownik Budowy posiada doświadczenie przy realizacji robót w obiektach zabytkowych, uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, lecz nie posiada uprawnień konserwatorskich.

Odpowiedź: tak

Pytanie nr 16/2. Czy inwestor wymaga potwierdzenia i załączenia przeprowadzenia wizji w terenie? Wg Rozdziału XII – Opis sposobu obliczenia ceny pkt. 5 SIWZ.

Odpowiedź: nie

Pytanie nr 16/3. Czy inwestor uzna warunek za spełniony jeśli wykonawca załączy oświadczenie o przeprowadzonej wizji w terenie?

Odpowiedź: tak

Pytanie nr 17/4. Proszę o wyjaśnienie treści przedmiaru str. 12 Nr 6 „Pozostałe prace” w pozycjach:

– 6.110. Odtworzenie terenów zielonych – kpl. 1,

co należy rozumieć przez odtworzenie terenów zielonych, jaki zakres prac i ilości to obejmuje?

– 6.111. Roboty odtworzeniowe w mieszkaniach – kpl. 1,

co należy rozumieć przez roboty odtworzeniowe w mieszkaniach i jaki zakres obejmują? (czy jedno mieszkanie czy wszystkie?)

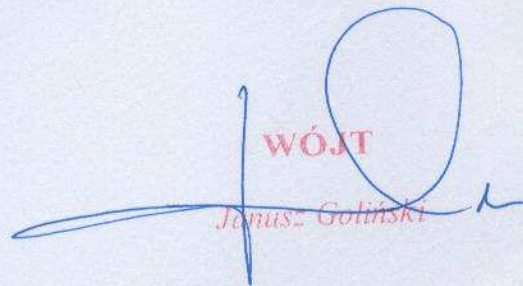
– 6.112. Remont istniejących połączeń elektrycznych w mieszkaniach – kpl. 1,

jaki zakres prac wchodzi w remont połączeń elektrycznych i czy jest to jedno mieszkanie czy wszystkie?

Odpowiedź: jak pkt 2,3,4

Pytanie nr 18/5. Co należy rozumieć przez zabezpieczenie lokali dla 11 rodzin? Wg rozdziału I – Opis przedmiotu zamówienia SIWZ,

- jakie mają być to lokale, czy mogą być to kontenery mieszkalne?, **tak**
- czy należy zapewnić lokale zastępcze wszystkim rodzinom?, **tak**
- czy wystarczy 1 kontener na rodzinę?./ **11 rodzin- 47 mieszkańców/**
- jaki metraż tych kontenerów?./**jak lokal zastępczy/**
- gdzie mogłyby stać?, **teren przyległy wskaże Gmina**
- jakie standardy należy zapewnić mieszkańcom itp.?/**lokalu zastępczego/**


WÓJT
Janusz Goliński