

## UMOWA Nr 90/09

zawarta w dniu 10.12.2009r w Cedrach Wielkich, pomiędzy Gminą Cedry Wielkie mającą siedzibą w Cedrach Wielkich, ul. Krasickiego 16, 83-020 Cedry Wielkie reprezentowaną przez:

**Janusza Golińskiego – Wójta Gminy**

zwanego w dalszej części umowy Zamawiającym  
a firmą **Hydrobudowa Gdańsk SA**

mającą siedzibę w Gdańsku przy ul. Grunwaldzkiej 135, 80-264 Gdańsk,  
działającej na podstawie wpisu do rejestru działalności gospodarczej KRS – 0000040301,  
posiadającą REGON 190004401, NIP 584-025-36-51,  
reprezentowaną przez:

**Przemysław Marszałkowski – Dyrektora Technicznego**

zwanego w dalszej części umowy Wykonawcą,  
o następującej treści:

### § 1

#### Zakres umowy

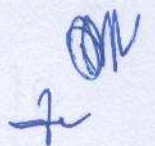
1. W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod Nr 364280-2009, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego roboty budowlane, związane z realizacją inwestycji: **Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Miłocin, Trutnowy, Cedry Wielkie w gminie Cedry Wielkie.**
2. Zakres rzeczowy inwestycji, będący przedmiotem niniejszej umowy obejmuje:
  - a./ w miejscowości Miłocin – kanalizację sanitarną grawitacyjną PVC 2366,0m, kanalizację podciśnieniową PVC 2119,0m, kanalizację tłoczną PE 1735,0m, pompownię próżniowo-tłoczną wraz wyposażeniem, urządzeniem i zagospodarowaniem, przyłączami oraz dojazdem 1kpl. i pompownię tłoczną wraz z wyposażeniem, urządzeniem i dojazdem -1kpl.
  - b./ w miejscowości Cedry Wielkie – kanalizację sanitarną grawitacyjną PVC 1853,0m, kanalizację tłoczną PE 29,0m, pompownię tłoczne wraz wyposażeniem, urządzeniem i zagospodarowaniem oraz dojazdem 3kpl.
  - c./ w miejscowości Trutnowy – kanalizację sanitarną grawitacyjną PVC 3041,0m, kanalizację tłoczną PE 3211,0m, pompownię tłoczne wraz wyposażeniem, urządzeniem i zagospodarowaniem oraz dojazdem 2kpl.
  - d./ system telemetrii i sterowania pompowniami ze stacją dyspozytorską, oprogramowaniem i wykonaniem aplikacji wizualizacyjnej.
3. Dla kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a/ obsługi geodezyjnej inwestycji oraz wykonania dokumentacji geodezyjnej powykonawczej z jej zarejestrowaniem i wniesieniem do zasobów właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej,
  - b/ wykonania robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, zaopatrzenia budowy w wodę i energię elektryczną oraz wykonania dróg tymczasowych,
  - c /wykonania projektu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i zabezpieczeń w nim przewidzianych,
  - d/ przeprowadzania pomiarów, prób i badań wymaganych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przepisach, w tym również prób rozruchowych przepompowni,
  - e/ spełnienia wymagań uzgodnień wydanych przez firmy branżowe będące gestorami sieci istniejącego uzbrojenia terenu, a w szczególności zawiadamianie o rozpoczęciu robót, nadzór i kontrola w miejscach kolizji oraz odbiory techniczne zabezpieczeń przez przedstawicieli tych firm,

*Handwritten signature and initials: JM*

- f/ uzgadniania z użytkownikiem włączeń do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej oraz przeprowadzanie odbiorów technicznych tych włączeń,
- g/ wykonania projektu organizacji ruchu i uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót w obrębie pasów drogowych,
- h/ zawiadamiania właścicieli działek na trasie projektowanej kanalizacji o wejściu z robotami na ich teren i uzgadniania z nimi terminu rozpoczęcia robót,
- i/ odtworzenia przypowierzchniowej warstwy ziemi urodzajnej, nawierzchni utwardzonych na dojazdach i ciągach pieszych oraz nawierzchni drogowych wraz z podbudowami w obrębie wykopów i na fragmentach uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót,
- j/ wykonania badań stopnia zagęszczenia zasypek, podsypek i podbudów z materiałów sypkich,
- k/ wykonania elementów zabezpieczających ciągłość ruchu pieszych i pojazdów na drogach i dojazdach do poszczególnych posesji jak np. kładki dla pieszych i drogi tymczasowe,
- l/ zabezpieczenia budowy i wykonanych robót,
- ł/ naprawy uszkodzonych ogrodzeń i elementów zagospodarowania terenu oraz uszkodzonego uzbrojenia podziemnego,
- m/ rozruchu pompowni po podłączeniu zasilania elektroenergetycznego,
- n/ uzyskania od użytkownika potwierdzenia poprawności funkcjonowania i kompletności systemu telemetrii i sterowania pompowniami,
- o/ opracowania projektów technologii wykonania robót (zabezpieczeń wykopów, odwodnienia wykopów i montażu przepompowni), jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne do wykonania robót,
- p/ likwidacji elementów i urządzeń zagospodarowania budowy oraz uporządkowania terenu,
- r/ wykonanie projektu telemetrii i sterowania pracą pompowni wraz wykonaniem niezbędnych pomiarów, zebranie danych oraz przygotowanie wniosku do Prezesa Urzędu Regulacji Telekomunikacji i Poczty o rozszerzenie pozwolenia radiowego na używanie radiowych urządzeń nadawczo-odbiorczych dla wybudowanych pompowni,
- s/ badania metodą kamerowania ciągów kanalizacji grawitacyjnej, rozdzielczej,
- t/ przygotowania uporządkowanej i zebranej w jedną całość, dokumentacji odbiorowej inwestycji (2 egz. do przekazania Zamawiającemu) zawierającej dokumentację powykonawczą projektową (z naniesionymi zamianami) i geodezyjną, dokumenty potwierdzające parametry i właściwości wybudowanych materiałów i urządzeń, protokoły z badań, pomiarów i sprawdzeń, dziennik budowy, instrukcje obsługi i DTR przepompowni, końcowe rozliczenie inwestycji,
- u/ uzyskania niezbędnych pozwoleń na zrzut wody gruntowej usuwanej z odwadnianych wykopów.

Do wykonania inwestycji muszą być używane materiały i urządzenia fabrycznie nowe dopuszczone do stosowania w budownictwie, spełniające warunki określone w Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004r. (Dz. U. Nr 92, poz 881 z późniejszymi zmianami) oraz przepisach wykonawczych do tej ustawy.

4. Umowa będzie realizowana w oparciu o niżej wymienione projekty i opracowania oraz przepisy obowiązujące w zakresie realizacji inwestycji budowlanych i budowy kanalizacji sanitarnej:
  - a./ Dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej
    - dla miejscowości *Milocin, Trutnowy i Cedry Wielkie*
    - Kanalizacji sanitarnej – część A
    - Kanalizacji sanitarnej – część B



Pompowni próżniowo-tłocznej PPT – cz. I technologiczna  
Pompowni próżniowo-tłocznej PPT – cz. IIa – (opis) architektoniczno-konstrukcyjna  
Pompowni próżniowo-tłocznej PPT – cz. IIb – (rysunki) architektoniczno-konstrukcyjna  
Instalacje elektryczne w obiekcie pompowni próżniowo-tłocznej PPT

• dla miejscowości Trutnowy

Kanalizacji sanitarnej

Instalacji elektrycznej przepompowni ścieków P1

Instalacji elektrycznej przepompowni ścieków P2

Instalacja elektryczna pompowni tłocznej w Mirocinie

b./ Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

c./ Przedmiarów robót

Kanalizacja grawitacyjno-podciśnieniowa, kanały grawitacyjne i przykanaliki, rurociągi podciśnieniowe, rurociągi tłoczne – Miłocin – Cedry Wielkie

Kanalizacja sanitarna Trutnowy,

Kanalizacja sanitarna Cedry Wielkie

Kanalizacja sanitarna – przepompownie P1 i P2 Cedry Wielkie,

Pompownia próżniowo-tłoczna Miłocin – instalacje technologiczne

Pompownia próżniowo-tłoczna Miłocin – roboty budowlane

Pompownia próżniowo-tłoczna Miłocin – instalacja elektryczna

Instalacje elektryczne pompowni tłocznych w Miłocinie i P2 w Cedrach Wielkich

Zamawiający informuje, że posiada na realizację przedmiotowej inwestycji Decyzje o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę wydane przez Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim:

- nr 1589/2007 z dnia 30.10.2007r. – nr rejestru AB.7351/GC-83/07/MK

- nr 945/2005 z dnia 15.09.2005r. – nr rejestru BRO.BU.7351/GC-43/05/KŚ

5. Zamawiający informuje, że realizacja przedmiotu umowy będzie dofinansowana ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013.

## § 2

### Wynagrodzenie

1. Strony uzgadniają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego §1 umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy:

kwota netto 4.657.000,46 zł + podatek VAT 22 % tj; 1.024.540,10 zł

**kwota brutto 5.681.540,56 zł**

(słownie brutto: pięć milionów sześćset osiemdziesiąt jeden tysięcy pięćset czterdzieści zł 56/100.

2. Kwota określona wyżej w ust.1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją inwestycji, będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikające wprost z dokumentacji projektowej i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jak również nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do kompleksowego wykonania wynikające z zakresu określonego w § 1 ust.3.
3. Ceny wykonywanych robót nie będą waloryzowane.

§ 3

**Termin**

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni po podpisaniu umowy tj. 17.12.2009r.

Termin rozpoczęcia robót 17.12.2009r.

Termin zakończenia robót: 30.11.2010 r.

§ 4

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy oraz Decyzje o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę wydane przez Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim:
  - nr 1589/2007 z dnia 30.10.2007 r. – nr rejestru AB.7351/GC-83/07/MK
  - nr 945/2005 z dnia 15.09.2005r. . – nr rejestru BRO.BU.7351/GC-43/05/KŚ
2. Zamawiający powołał Inwestora Zastępczego w drodze odrębnego postępowania przetargowego. Zespół Inwestora Zastępczego będzie prowadził zarządzanie i nadzór nad realizacją przedmiotowej inwestycji na podstawie odrębnej umowy zawartej z Zamawiającym.
3. Zamawiający przekazuje Wykonawcy w dniu podpisania umowy:
  - a./ Komplet kosztorysów złożonych wraz z ofertą przetargową z opieczętowanymi przez Zamawiającego wszystkimi stronami,
  - b./ Komplet dokumentacji wymienionej §1 ust.4 pkt A niniejszej umowy – w 2 egz.

§ 5

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy: w osobie: Mariusz Turski oraz kierowników robót branżowych w osobach:
  - kierownik robót wodno- kanalizacyjnych, sanitarnych: Mariusz Turski,
  - kierownik robót elektrycznych, automatyki i sterowania: Jerzy Król,
  - kierownik robót drogowych: Stanisław Jagielski,
2. Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należytnym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren.
3. Wykonawca zakres zleconych robót wykona siłami własnymi lub siłami własnymi i podwykonawców wymienionych w ofercie przetargowej, przy czym podwykonawcom mogą być podzleczone jedynie roboty elektryczne łącznie z robotami związanymi z wykonaniem telemetrii i sterowania przepompowniami oraz roboty drogowe..
4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy, realizowanej w ramach niniejszej budowy, od mogących wystąpić szkód, nagłych zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych. Zastosowane materiały i urządzenia będą spełniać wszelkie wymagania Ustawy Prawo Budowlane (art.10) tj. będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach , w zharmonizowanych lub europejskich aprobatkach, posiadać będą odpowiednie

*Je AM*

certyfikaty i znaki CE lub B.

6. Wykonawca przedstawi Inwestorowi Zastępcemu i Zamawiającemu do zaakceptowania harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od podpisania umowy.

7. Roboty będą prowadzone w taki sposób, aby zapewnić przez cały czas realizacji ruch na drogach publicznych oraz dojazd do poszczególnych posesji.

8. Podczas realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania zaleceń i uwag ujętych w warunkach technicznych i uzgodnieniach wydanych przez firmy branżowe, zawartych w dokumentacji projektowej.

9. Przy fakturowaniu należności za roboty Wykonawca będzie sporządzał oddzielne rozliczenie robót dla każdej branży według poleceń Kierownika Zespołu Inwestora Zastępczego.

10. Wykonawca będzie prowadził dziennik pompowań dla robót odwodnieniowych, w którym wpisy będą akceptowane przez przedstawiciela Inwestora Zastępczego – inspektora branżowego.

11. Wykonawca sporządzi inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, o której mowa w §1 ust.3 pkt r - w 4 egz..

#### § 6.

#### **Rozliczenie robót**

1. Dla robót objętych zakresem umowy, o którym mowa w §1, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Wykonawca sporządził szczegółowy kosztorys ofertowy, podając dla każdej jednostki przedmiarowej cenę jednostkową, sporządził tabelę elementów scalonych dla każdej branży oddzielnie, przedłożył dane wyjściowe do kosztorysowania, w oparciu o które sporządził kosztorys ofertowy szczegółowy.

2. Strony uzgadniają, że wykonane roboty będą rozliczane ryczałtem.

3. Za roboty nie wykonane, objęte kosztorysem ofertowym szczegółowym oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wynagrodzenie nie przysługuje.

4. W przypadku wystąpienia robót koniecznych będzie każdorazowo spisywany protokół, wymagający zatwierdzenia przez Zamawiającego. Brak tego zatwierdzenia będzie skutkował odmową zapłaty. Wartość robót koniecznych będzie wyliczana w oparciu o ceny jednostkowe i dane wyjściowe do kosztorysowania z kosztorysu ofertowego. W przypadku, gdy w kosztorysie ofertowym nie ma cen jednostkowych dla zakresu robót koniecznych, Wykonawca sporządzi kalkulację własną w oparciu o dane wyjściowe do kosztorysowania z kosztorysu ofertowego. Kalkulacja własna podlega zatwierdzeniu przez Inwestora Zastępczego.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji w trakcie realizacji umowy z wykonywania niektórych robót lub zmniejszenia ich zakresów. W takim przypadku wartość umowna zostanie pomniejszona o kwotę, na jaką roboty te zostały wycenione w kosztorysie ofertowym.

#### § 7

#### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na okres 36 miesięcy od licząc od daty zakończenia robót objętych niniejszą umową tj. odbioru końcowego inwestycji, określonej w § 1 ust.1.

2. Wykonawca na dzień zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu umowy, ustalonej w § 2 ust.1, tj. 284.077,03 zł, (słownie: dwieście osiemdziesiąt cztery tysiące siedemdziesiąt siedem zł 03/100)
3. Strony ustalają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostanie w formie Gwarancji ubezpieczeniowej Zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 223, poz.1655 z późniejszymi zmianami).
4. Strony ustalają, że 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. 198.853,92 zł zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym, a pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. 85.223,11 zł będzie przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.

## § 8

### Płatności

1. Rozliczanie należności za wykonane roboty będzie następowało na podstawie wystawianych przez Wykonawcę raz na 3 (trzy) miesiące faktur częściowych i faktury końcowej po odbiorze przez Zamawiającego całej inwestycji.
2. Dokumentami stanowiącymi podstawę do wystawienia faktury:
  - a) częściowej – będzie protokół odbioru częściowego wraz z rozliczeniem należności według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy z uwzględnieniem ewentualnych kosztorysów zamiennych, potwierdzony przez przedstawicieli Inwestora Zastępczego – Kierownika Zespołu i właściwego Inspektora Nadzoru. W rozliczeniu częściowym mogą być uwzględnione jedynie te zakresy robót, dla których istnieje możliwość sprawdzenia prawidłowości wykonania pod względem jakości oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.
  - b) za roboty konieczne – będzie protokół robót koniecznych zaakceptowany przez Inwestora Zastępczego i zatwierdzony przez Zamawiającego wraz z protokołem odbioru i rozliczeniem jak to określono wyżej dla faktury częściowej.
  - c) końcowej – protokół odbioru całej inwestycji podpisany przez Kierownika Budowy, Zamawiającego i Kierownika Zespołu Inwestora Zastępczego wraz z kompletną dokumentacją inwestycji.
3. Zapłata faktur za wykonane roboty będzie następować w ciągu 30 dni od daty wpływu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi do Zamawiającego.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia przelewu w banku Zamawiającego.

## § 9

### Odbiory robót

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających muszą być zgłaszane przez Wykonawcę Inwestorowi Zastępczemu z wyprzedzeniem 3 dni. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku tego obowiązku będzie zobowiązany wykonać niezbędne odkrywki i badania niezbędne do oceny i stwierdzenia prawidłowości wykonanych robót, a następnie przywrócić ich stan pierwotny na własny koszt.
2. Strony ustalają następujące zasady odbioru końcowego przedmiotu umowy (całej inwestycji):


*Ze*

- a./ Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru poprzez wpis do dziennika budowy lub pisemne zgłoszenie. Zamawiający po potwierdzeniu przez Inwestora Zastępczego zakończenia robót rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia.
- b./Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki przedmiotu umowy, to Zamawiający przerwie czynności obioru i wyznaczy termin usunięcia wad, a także termin ponownego przystąpienia do czynności odbiorowych.
- c./ Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru, jak i terminy na usunięcie wad i usterek będą zawarte w protokóle podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
- d./ W przypadku stwierdzenia wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
- odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
  - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie inwestycji.
3. Inwestor Zastępczy wyznacza w imieniu Zamawiającego terminy przeglądów w okresie gwarancji, a w razie stwierdzenia usterek wyznacza termin ich usunięcia. Z przeglądów sporządzane będą protokoły podpisane przez przedstawicieli stron umowy.
4. Po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi Wykonawca zgłosi inwestycję Zamawiającemu do odbioru ostatecznego.

#### § 10

#### Kary

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar w następujących przypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - zwłoki w wykonaniu inwestycji w terminie określonym w § 3, ust.1 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 – za każdy dzień zwłoki,
  - zwłoki w usunięciu wad i usterek w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 – za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
  - odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:
  - zwłoki w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
  - odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za niezrealizowaną część robót.
4. W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych za czas zwłoki.
5. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionych szkód.


7e 

6. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 11

### Odstąpienie od umowy

- 1 Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w podanych niżej przypadkach.
- 2 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia robót koniecznych do wykonania kompletnej inwestycji, których nie można było przewidzieć w czasie zawierania niniejszej umowy.  
W przypadku nie zachowania przez Wykonawcę właściwej jakości robót, bądź prowadzenia robót w sposób niestaranny;
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - c Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
- 5 Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
- 6 Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - a dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt. c niniejszego paragrafu umowy,
  - c przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

Je 



§ 12

**Postanowienia szczegółowe**

Strony uzgadniają, że w trakcie realizacji niniejszej umowy poniższe dokumenty będą uważane za jej elementy (tworzące niniejszą umowę) oraz że będą interpretowane jako część umowy, w następującej kolejności ich ważności:

- a./ Umowa
- b./ Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- c./ Dokumentacja projektowa,
- d./ Przedmiar robót,
- e./ Oferta przetargowa.

§ 13

**Postanowienia ogólne**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej po rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień umowy w przypadku:
  - a./ ustawowej zmiany wysokości podatku VAT.
  - b./ wystąpienia robót koniecznych do wykonania kompletnej inwestycji, których nie można było przewidzieć w czasie zawierania niniejszej umowy.
  - c./ wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej zrealizowanie umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Powstałe spory rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

§ 14

**Załączniki**

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Przejściowe świadectwo płatności – wzór (załącznik nr 1).
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Oferta Wykonawcy.
4. Harmonogram rzeczowo - finansowy.

Zamawiający:

**WOJT**

Janusz Goliński

**GMINA CEDRY WIELKIE**

83-020 Cedry Wielkie

ul. Krasickiego 16

woj. pomorskie

Regon 191674954 NIP 593-19-10-037

Wykonawca:

**CZŁONEK ZARZĄDU  
DYREKTOR TECHNICZNY**

Przemysław Marszałkowski

**HYDROBUDOWA GDAŃSK S.A.**

80-264 Gdańsk, ul. Grunwaldzka 135

Centrala: tel. (58) 34 07 100, (58) 34 07 130

Sekr.: tel. (58) 341 02 70, fax: (58) 341 56 30

NIP 584-025-36-51

REGON 190004401

(1)

**Składam kontrasygnatę  
SKARBNIK GMINY**

Eugenia Z. Mirowska