

Zarządzenie Nr 7.3/2010
Wójta Gminy Cedry Wielkie z dnia 02.12. 2010 r.

W sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Cedry Wielkie

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1 i art. 11 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Cedry Wielkie w wysokości określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§2

Stawki czynszu określone w załączniku do niniejszego zarządzenia stosuje się jako wyjściowe minimalne do negocjacji w przypadku wpływu więcej niż jednej oferty wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym.

§ 3

Dopuszczam możliwość organizowania przetargów na dzierżawy, przyjmując jako cenę wywoławczą stawki określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 4

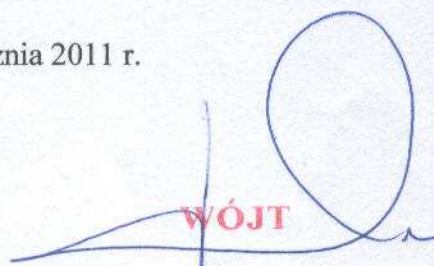
Zgodnie z art. 700 Kodeksu Cywilnego istnieje możliwość obniżenia czynszu dzierżawnego w przypadku zaistnienia okoliczności, za które dzierżawca odpowiedzialności nie ponosi, a przychód z przedmiotu dzierżawy uległ znacznemu zmniejszeniu.

§ 5

Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w sołectwach.

§ 6

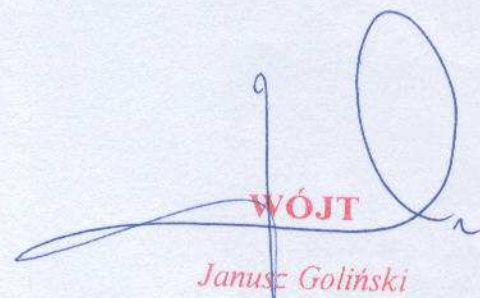
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2011 r.


WÓJT
Janusz Goliński

Załącznik
do zarządzenia Nr 48/2010
Wójta Gminy Cedry Wielkie
z dnia 02.12.2010

**Stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące
własność Gminy Cedry Wielkie**

Lp.	Przeznaczenie gruntu(lokalu)	Stawki płatne w stosunku	Klasa gruntu	Cena za 1 m ² w złotych
1.	Cele handlowe i usługowe	Miesięcznym		1.30 + właściwa stawka VAT
2.	Cele składowe	Miesięcznym		0.30 + właściwa stawka VAT
3.	Cele parkingowe	Miesięcznym		0.30 + właściwa stawka VAT
4.	Cele rolnicze od 2000 m ²	Rocznym	od I do III od IV do VI	0.02 obliczony czynsz na podstawie stawek 0.01 podwyższyć o 20%
5.	Cele warzywnicze do 1999 m ²	Rocznym		0.02 nie mniej niż 20,00 zł
6.	Lokal na cele biurowe w budynku Urzędu Gminy	Miesięcznym		16,60 +
7.	Za bezumowne użytkowanie - 200% czynszu dzierżawnego wg przeznaczenia gruntu			
8.	Stawki czynszu dzierżawnego za grunty użytkowane w inny sposób niż wymieniony w pkt 1 – 7 ustala Wójt Gminy w trybie indywidualnych negocjacji.			


WÓJT
Janusz Goliński