



83 -010 Straszyn, ul. Młyńska 9, NIP 593 158 09 24, tel. (058) 682 89 87, e-mail : studioalex@tlen.pl

---

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**TEMAT :** ROZBUDOWA BUDYNKU „ZOZ” ORAZ BUDOWA GARAŻU

**LOKALIZACJA :** Cedry Wlk. , ul. J. Krasickiego 18

**INWESTOR :** Gmina Cedry Wielkie  
Cedry Wlk. , ul. J. Krasickiego

**PROJEKTANCI :**  
główny projektant - mgr inż. arch. Aleksandra Arentowicz – Żochowska  
nr upr. 5975 /Gd/94  
asystent projektanta - mgr inż. arch. Anna Ludka  
sprawdzający - mgr inż. arch. Andrzej Łoziński, nr upr. 969/75Bg

**KONSTRUKCJA :** mgr inż. Andrzej Gorzkowski , nr upr. 6100/Gd/ 94

**BRANŻA SANITARNA :**  
projektant - inż. Janusz Kornowski , nr upr. 32/Gd/78  
sprawdzający - inż. Marcei Polewski , nr upr. 3087/Gd/87

**BRANŻA ELEKTRYCZNA :**  
projektant - mgr inż. Z dzisław Gośniak , nr upr. AN/8346/157/85  
asystent projektanta - mgr inż. Damian Działdowski  
sprawdzający mgr inż. Tomasz Pyskło , nr upr. POM/0002/PWOE/05

lipiec 2008

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Wypisy i wyrisy
2. Uprawnienia projektantów
3. Przynależność projektantów do Izby Architektów i Izby Inżynierów
4. Opis do projektu zagospodarowania terenu
5. Projekt zagospodarowania terenu - rys. nr 1
6. Opis do projektu architektoniczno- budowlanego rozbudowy budynku ZOZ oraz budynku garażowego
7. Budynek ZOZ – rysunki :
  - rys.nr 2 – Modernizacja - Rzut przyziemia 1:100
  - rys.nr 3 - Modernizacja - Rzut dachu , 1:100
  - rys.nr 4 - Modernizacja – Elew. Płn. i Płd.,1:100
  - rys.nr 5 - Modernizacja - przekrój A-A i przekrój BB , elewacja , 1:100
  - rys.nr 6 - Rzut przyziemia , 1:50
  - rys.nr 7 - Rzut dachu , 1 : 100
  - rys.nr 8 - Przekrój A-A , 1:50
  - rys.nr 9 - Przekrój B-B , 1:50
  - rys.nr 10 - Przekrój C-C , 1:50
  - rys.nr 11– Przekrój D-D , 1 : 50
  - rys.nr 12 – Przekrój E-E , 1 : 50
  - rys.nr 13 - Przekrój F-F , 1 : 50
  - rys.nr 14 - Rampa dla niepełnosprawnych – detal I
  - rys.nr 15 - Zadaszenie nad wejściem – detal II
  - rys.nr 16 - Detale dekoracji , detal A , B , C , D i E
  - rys.nr 17 - Elewacja zach. i wsch. , 1:100
  - rys.nr 18 - Elewacje płn. i płd. , 1:100
  - rys.nr 19 - Projekt technologiczny , 1:100
  - rys.nr 20 - Zestawienie stolarki okiennej , 1:100
  - rys.nr 21 - Zestawienie stolarki drzwiowej , 1:100
  - rys.nr 22 - Kolorystyka posadzek

8. Budynek garażowy – rysunki :

- rys.nr 23 - Rzut garażu , 1:50
- rys.nr 24 - Przekrój przez garaż , 1:50
- rys.nr 25 - Elewacja wsch. i zach. , 1:100
- rys.nr 26 - Elewacja płn. i płd. + rzut dachu , 1:100

9. Projekt konstrukcyjny

10. Projekt instalacji wodno-kanalizacyjnej

11. Projekt instalacji centralnego ogrzewania

12. Projekt instalacji elektrycznej

13. Projekt instalacji teletechnicznej

OPIS  
do Projektu Zagospodarowania Terenu  
inwestycji pt. :

**ROZBUDOWA BUDYNKU „ZOZ” ORAZ BUDOWA  
GARAŻU W CEDRACH WLK.**

**1.0. Dane ogólne :**

- 1.1. Inwestor – Gmina Cedry Wielkie
- 1.2. Obiekt – Budynek ZOZ oraz budynek garażowy .
- 1.3. Lokalizacja – Cedry Wlk. , ul.J.Krasickiego 18
- 1.4. Własność terenu - Gmina Cedry Wielkie
- 1.5. Temat – Rozbudowa budynku ZOZ oraz budowa garażu
- 1.6. Branża - Urbanistyka

**2.0. Materiały wyjściowe :**

- 2.1. Umowa nr 27/08 z dnia 05.05.2008 zawarta z Inwestorem na wykonanie wielobranżowej dokumentacji technicznej
- 2.2. Mapa do celów projektowych w skali 1:500 z dnia 24.06.2008 r.
- 2.3. Ostateczna koncepcja urbanistyczna uzgodniona z Inwestorem

**3.0. Zakres opracowania :**

Opracowano projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku ZOZ oraz budowie garażu dla dwóch karetek na działce nr 325 położonej w miejscowości Cedry Wielkie

**4.0. Warunki lokalizacyjne działki nr 325 :**

Działka nr 325 jest położona w miejscowości gminnej Cedry Wielkie. Objęty opracowaniem teren od północnej strony sąsiaduje z dz. nr 91 ulicy Krasickiego , od wschodniej strony sąsiaduje dz. nr 324, od południowej strony sąsiaduje z działkami nr: 420 , 419 , 418 oraz 417 .Od zachodniej strony teren graniczy z działką nr 326 . Teren omawianej działki jest prawie płaski , średnia kota wysokościowa wynosi ok. 2,0 mnpm.

## 5.0. Zagospodarowanie istniejące :

Teren działki nr 325 to zabudowany i urządzony teren o powierzchni ok.3370 m<sup>2</sup>, na którym stoi jednokondygnacyjny budynek ZOZ (równoległe do ulicy Krasickiego) , dwukondygnacyjny budynek mieszkalny (przyklejony z tyłu budynku ZOZ) oraz dwa wolnostojące budynki gospodarcze przy granicy wschodniej i południowej . Budynki uzbrojono w następujące sieci : napowietrzną energetyczną, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjną , wodociągową oraz kanalizacji deszczowej . Działka jest ogrodzona.Na teren działki wjeżdża się dwoma wjazdami. Pierwszy na potrzeby budynku ZOZ -u usytuowano wzdłuż granicy zachodniej , drugi prowadzący do budynku mieszkalnego usytuowano wzdłuż granicy wschodniej . Oba wjazdy łączą się ze sobą za budynkami przy granicy południowej . Istnieją dwa wejścia do budynku ZOZ . Jedno prowadzi do furtki przy bramie wjazdowej , do drugiego wejścia prowadzi niezależna furtka .Wjazdy i ścieżki są utwardzone, a trawniki urządzone.

## 6.0. Projektowe zagospodarowanie terenu :

### 6.1. Usytuowanie rozbudowy budynku ZOZ :

Rozbudowano budynek ZOZ w kierunku południowym, przyklejając rozczłonkowany rzut do fragmentu południowej elewacji istniejącego budynku.

### 6.2. Usytuowanie budynku garażowego :

Budynek garażowy usytuowano przy granicy północnej w odległości od niej = 80 cm ( przy której istnieje budynek gospodarczy z drugiej strony granicy) oraz w odległości = 80 cm od budynku gospodarczego stojącego na opracowywanej działce.

### 6.3. Projektowana komunikacja i miejsca parkingowe:

Wjazdy na działkę pozostawiono nienaruszone . Zgodnie z zamówieniem Inwestora zaprojektowano dziesięć miejsc parkingowych na potrzeby klientów ZOZ wykorzystując przygraniczny pas działki sąsiedniej nr 326 , która stanowi również własność Inwestora.. Utwardzony wjazd poprowadzono do końca granicy zachodniej i dalej w kierunku wschodnim do nowoprojektowanego garażu przeznaczonego na dwie karetki pogotowia. Wskutek rozbudowy budynku ZOZ powstało z trzech stron zabudowane patio , do którego przewidziano wyjście rekreacyjne z poczekalni Poradni Ogólnej . Patio to wyposażono w utwardzoną ścieżkę oraz ławeczki .

### 6.4. Miejsca na gromadzenie odpadów stałych przewidziano w północno - zachodnim narożniku .

#### 6.5. Przełożenie istniejących sieci :

Ponieważ projektowana rozbudowa koliduje z istniejącymi sieciami, zaprojektowano przełożenie tych sieci w inne miejsca. Dotyczy to sieci wodociągowej , kanalizacji sa nitarnej , deszczowej oraz telekomunikacyjnej

#### 6.6. Projektowane przyłącza :

Zaprojektowano przyłącze gazu dla nowoprojektowanej kotłowni gazowej . Ustawiono podziemny zbiornik na gaz płynny w niedalekiej odległości od projektowanej kotłowni .

#### 7.0. Bilans terenu :

7.1. Pow. działki nr 325 .....	3 370,0 m <sup>2</sup>
7.2. Pow. zabudowy budynku ZOZ -	551,4 m <sup>2</sup>
7.3. Pow. zabudowy proj. garażu	68,0 m <sup>2</sup>
7.4. Pow. zabudowy budynku mieszkalnego -	134,0 m <sup>2</sup>
7.5. Pow. zabudowy dwóch budynków gospodarczych -	101,0 m <sup>2</sup>
7.6. Pow. terenów utwardzonych -	1 211,0 m <sup>2</sup>
7.7. Pow. urządzonej zieleni .....	1 304,6 m <sup>2</sup>

#### 8.0. Prace ziemne :

Prace ziemne należy wykonywać bardzo starannie, zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami normy PN -68/B-06050 przestrzegając następujących zasad :

- 8.1. Wykopy winny być wykonane w taki sposób by nie naruszyły naturalnej struktury gruntu w ich dnie .
- 8.2. W przypadku naruszenia ich naturalnej struktury – należy grunty takie usunąć i zastąpić zagęszczoną pod sypką piaszczysto - żwirową o  $ld > 0,6$  .
- 8.3. Wykopy należy chronić przed napływem do nich wód opadowych i przemarzaniem .
- 8.4. Kontaktować się z autorem projektu

Opracowała :

mgr inż. arch. Aleksandra Arentowicz – Żochowska  
Pomorska Okręgowa Izba Architektów – nr PO-0048

# OPIS TECHNICZNY

## DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO pt. „ ROZBUDOWA BUDYNKU „ZOZ” ORAZ BUDOWA GARAŻU W CEDRACH WLK.”

### **1.0. Dane ogólne :**

- 1.1. Inwestor – Gmina Cedry Wielkie
- 1.2. Obiekt – Budynek ZOZ oraz budynek garażowy
- 1.3. Lokalizacja – Cedry Wielkie, gm. Cedry Wlk.
- 1.4. Własność terenu – Gmina Cedry Wlk.
- 1.5. Temat – Rozbudowa budynku ZOZ oraz budowa garażu

### **2.0. Podstawa opracowania :**

- 2.1. Umowa z Inwestorem na wykonanie wielobranżowej dokumentacji technicznej
- 2.2. Mapa do celów projektowych w skali 1:500 z dnia 24.06.2008 r.
- 2.3. Ostateczna koncepcja uzgodniona z Inwestorem.

### **3.0. Opis istniejącego budynku ZOZ :**

#### 3.1. Architektura :

Istniejący budynek to jednokondygnacyjny pawilon pokryty jednospadowym dachem, o niewielkim nachyleniu przyklejony do trzykondygnacyjnego budynku mieszkalnego..

#### 3.2. Konstrukcja :

- fundamenty – żelbetowe
- ściany zewnętrzne – cegła lub pustak betonowy o gr. 44 cm otynkowane z obu stron
- ściany wewnętrzne – cegła gr.29 cm
- stropodach – żelbetowy jednospadowy
- okna drewniane, dwu-szybowe
- drzwi płytowe
- schody i balustrada zewnętrzna – żelbetowe

### 3.3. Ocena techniczna :

- stolarka drzwiowa – do wymiany
- stolarka okienna – do wymiany
- instalacje wewnętrzne – do wymiany
- posadzki – do wymiany

## 4.0. Opis rozbudowy budynek u ZOZ :

### 4.1. Architektura :

Zaprojektowano rozbudowę polegającą na : nadbudowaniu budynku istniejącego dwuspadowym dachem (bez poddasza użytkowego) oraz dobudowie jednokondygnacyjnego pawilonu (w rzucie litera „T”) przyklejonego do fragm entu południowej elewacji. Całość pokryto dwuspadowym dachem o nachyleniu 20stopni. Elementy zdobnicze to trójkąty nad wejściami i w ścianach szczytowych z elementów drewnianych i bejcowanych oraz obramowania okien z deski bejcowanej na elewacji i wewnątrz z otworu okiennego .

### 4.2. Konstrukcja :

4.2.1. Fundamenty tzw. "odwrócona skrzynia" - fundamenty ścian zewnętrznych oraz wewnętrznych ścian konstrukcyjnych stanowią żelbetowe ,monolityczne ściany o grubości 25 cm i wysokości = 127 cm ( beton B20 , stal A -III 34GS ) posadowione 100 cm poniżej istniejącego gruntu tzn. na wys. ok. 1,00 mnpm . Po wybraniu warstwy gruntu ze środka budynku należy zapełnić go ubitą do l d= 0,5 mieszaniną piasku i żwiru , a następnie wylać żelbetową płytę o gr ubości 25 cm monolitycznie połączoną , poprzez wypuszczone wcześniej zbrojenie , ze ścianami fundamentowymi. Ściany fundamentowe po uprzednim zaizolowaniu i obłożeniu izolacją termiczną należy zasypać gruntem aż do uzyskania obecnego terenu tzn ok.2,0 mn pm Połączenie istniejących fundamentów z projektowanymi pokazuje rys.nr 12 .

4.2.2. Ściany nośne - ściany zewnętrzne projektuje się jako jednowarstwowy mur o grubości 36,5 cm – ( gazobeton YTONG , zaprawa „ciepła' - prod . YTONG ) .Ściany ko nstrukcyjne wewnętrzne , murowane , grubość 24 cm – YTONG , w łazience i WC – cegła ceramiczna pełna lub kratówka.

4.2.3. Ściany niekonstrukcyjne - ściany działowe , murowane o grubości 12 cm – cegła ceramiczna pełna



- 4.2.4. Nadproża - monolityczne z betonu B 20 , z brojone stałą klasy 18G2 , o wysokości 40 cm (okna i drzwi w ścianie zewnętrznej) oraz prefabrykowane , żelbetowe typu „L19” (drzwi wewnętrzne)
- 4.2.5. Stropodach - dźwigary drewniane wykonane w fabryce dźwigarów i przywiezione na plac budowy np. MODERN DACH, obite płytą OSB gr.19 cm i pokryte dachówką na łątach i kontrłątach . Od dołu wełna mineralna oraz sufit z płyty G -K podwieszony do stalowego rusztu
- 4.2.6. Wieńce - na ścianach zewnętrznych oraz wewnętrznych konstrukcyjnych – monolityczne , żelbetowe , beton B 25 , stal A - III(34GS)
- 4.2.7. Schody zewnętrzne i tarasy - monolityczne , żelbetowe, beton B20 , stal 18G2, konstrukcja na gruncie, nie związana z budynkiem tzw. ”skrzynia odwrócona”
- 4.2.8. Pochylnia dla osób niepełnosprawnych -monolityczna żelbetowa , beton B20 , Stal 18G2 , konstrukcja na gruncie , nie związana z budynkiem
- 4.2.9. Przewody wentylacyjne – rury SPIRO ocieplone wełną mineralną i poprowadzone w przestrzeni dźwigarów dachowych od poziomu sufitów do najwyższych punktów dachu oraz zakończ one wywietrznikami dachowymi np.„ZeFir –140” f-my UNIWERSAL lub zwykłymi kominkami wentylacyjnymi (nad WC -tami , gdzie należy zamontować wentylatory elektryczne ).

### 4.3.Izolacje :

#### 4.3.1. Termiczne

- ocieplenie ścian fundamentowych - styropian M20 , gr. 6 cm
- ocieplenie posadzki na gruncie – styropian M20 ,gr. 10 cm
- ocieplenie stropodachu – wełna mineralna , gr. 20 cm

#### 4.3.2. Przeciwwilgociowe

- pozioma ( na wierzchu płyty fundamentowej ) – 2 x papa termozgrzewalna i wyżej folia poliwinylowa na zakład
- pionowa (na ścianach fundamentowych) – „rapówka” zatarta na gładko + ABIZOL 2 x P + ABIZOL 2xR lub IZOMUR ( 1x gruntowanie + 3 x smarowanie )
- pozioma ( w pomieszczeniach „mokrych”) – np.DEITERMAN z systemem taśm uszczelniających np.SUPERFLEX z wywinięciem na ściany do wysokości 15 cm
- pozioma stropodachu – papa na płycie OSB gr. 19 mm
- paraizolacja stropodachu – folia PCV

#### **4.4. . Stolarka okienna - wykonane wg systemu producenta**

- PCV
- dwuszybowa
- okucia obwiedniowe
- nawiewniki higrosterowane AERECO
- współczynnik przewodności cieplnej  $K=1,1 \text{ W/mxk}$

#### **4.5. Stolarka drzwiowa - zewnętrzna :**

- 4.5.1. pełne płycinowe , ościeżnice drewniane
- 4.5.2. szklane w konstrukcji aluminiowej ,ościeżnice aluminiowe np. WIŚNIEWSKI

#### **4.6. Stolarka drzwiowa - wewnętrzna –**

- pełne , płycina z laminatu poliestrowego , wypełnienie z poliuretanu , gr. 4 cm AMPIT typ ID
- ościeżnice i profile drzwiowe z anodowanego aluminium
- drzwi do WC z otworami nawiewnymi u dołu

Uwaga ! Wymiary otworów okiennych i drzwiowych należy pobrać z natury na budowie.

#### **4.7. Roboty wykończeniowe zewnętrzne :**

- Dach – dachówka ceramiczna lub cementowa
- Rynny Ø150 - blacha stalowa , ocynkowana powlekana lub PCV
- Rury spustowe Ø125 - blacha stalowa, ocynkowana powlekana lub PCV
- Parapety – blacha stalowa , ocynkowana , powlekana gr. 0,7 mm
- Opierzenie ścian szczytowych – blacha stal., ocynkowana , powlekana
- Opierzenia „trójkąta” ozdobnego – blacha stal.,ocynkowana , powlekana
- Ściany – tynk szlachetny , mineralny
- Ściany fundamentowe ponad gruntem – płytki elewacyjne , klinkierowe przyklejone do styropianu przez siatkę
- Obramowania okien pionowe i poziome – deski bejcowane
- Schody zewnętrzne – terakota mrozoodporna i antypoślizgowa
- Balustrada przy schodach zewnętrznych – stal nierdzewna
- Balustrada przy pochylni dla osób niepełnosprawnych –stal nierdzewna
- Opaska betonowa wokół budynku – płyty chodnikowe 50x50
- Podbitka okapu – deski bejcowane

#### 4.8. Roboty wykończeniowe wewnętrzne :

- Sufity – płyta G-K podwieszana do rusztu stalowego mocowanego do dźwigarów dachowych na krzyż
- Ściany – tynki cienkowarstwowe gipsowe , narożniki ścian wzmocnić profilami narożnymi z blachy stalowej nierdzewnej 5x5 cm
- Ściany ( łazienki i WC) – glazura wys. 2,0 m , wyżej tynki gipsowe , malowane farbą emulsyjną
- Ściany ( zaplecze socjalne, gabinety lekarskie , poczekalnie , korytarze , pomieszczenia Zespołu Ratownictwa Medycznego , sala rehabilitacyjna ) – lamperia do wysokości 2,0 m, wyżej tynki gipsowe , malowane farbą emulsyjną
- ściany w sanitariatach – glazura do wys. 2,0 m wyżej tynki gipsowe , malowane farbą emulsyjną
- Ściany przy umywalkach – glazura od podłogi 100 x 200 cm
- Posadzka ( gabinety lekarskie , poczekalnie , pom. socjalnym , sala rehabilitacyjna , korytarze ) – linoleum
- pomieszczenia Zespołu Ratownictwa Medycznego , pokój dyrektora – panele podłogowe
- Posadzka w WC , przedsionkach - gres
- Parapety wewnętrzne – systemowe typu POST -FORMING – montować razem z oknami
- Grzejniki – gładkie , łatwe do czyszczenia

#### 4.9. Zestawienie warstw przekrojonych :

##### STROPODACH :

- dachówki ceramiczne lub cementowe
- łąty i kontrłąty
- papa
- płyta OSB gr. 19 mm
- pustka powietrzna
- dźwigar drewniany np. firmy MODERNDACH
- wełna mineralna gr. 20 cm
- paroizolacja
- ruszt stalowy w dwóch kierunkach , na krzyż  
płyty G-K

##### POSADZKA NA GRUNCIE ( WC , przedsionki )

- gres
- izolacja p/wilgociowa wywinięta na min. 15 cm na ścian y f-my DEITERMAN z systemem taśm uszczelniających „SUPERFLEX”

- posadzka betonowa gr. 6 cm zbrojona siatką o6 , 20x20
- izolacja przeciwwilgociowa – folia poliwinylowa na zakład klejona o gr. min. 0,5 mm
- styropian M30 – gr. 10 cm
- 2 x papa termozgrzewalna
- płyta żelbetowa monolitycznie połączona z żelbetowymi ścianami fundamentowymi , beton B25 stal A -III(GS34) gr.25 cm
- ubity piasek i żwir do  $I_d = 0,5$  –gr. ok.127 cm

POSADZKA NA GRUNCIE ( gabinety lekarskie , pom. Zespołu Ratownictwa Medycznego , sala rehabilitacyjna , pokój socjalny , poczekalnia )

- linoleum gr. 2 mm
- warstwa samopoziomująca np. CERESIT , gr. 4 mm
- posadzka betonowa gr. 6 cm zbrojona siatką o6 , 20x20
- izolacja przeciwwilgociowa – folia poliwinylowa na zakład klejona o gr. min. 0,5 mm
- styropian M30 – gr. 10 cm
- 2 x papa termozgrzewalna
- płyta żelbetowa monolitycznie połączona z żelbetowymi ścianami fundamentowymi , beton B25 stal A -III(GS34) gr.25 cm
- ubity piasek i żwir do  $I_d = 0,5$  –gr. ok.127 cm

POSADZKA NA GRUNCIE ( tarasy wejściowe ) :

- gres mrozoodporny i antypoślizgowy
- „odwrócona skrzynia” żelbetowa
- ubity piasek do  $I_d = 0,5$  , gr. 40 cm

#### 4.10. Instalacje wewnętrzne :

- grzewcza – dwufunkcyjny kocioł gazowy na gaz płynny
- wodna – podłączenie do istniejącej instalacji wodociągowej
- kanalizacyjna – podłączenie do istniejącej instalacji sanitarnej
- energetyczna - podłączenie do istniejącej instalacji energetycznej

Wszystkie projekty instalacji wewnętrznych w dalszej części opracowania

#### 4.11. Wentylacja :

- grawitacyjna – do otworów w sufitach zamontowane rury SPIRO ocieplone na całej długości wełną mineralną , wyprowadzone do najwyższych punktów dachu i zakończone wywietrznikami dachowymi typu np. Zefir - 140 UNIWERSAL

- wspomaganie mechaniczne - w WC – do otworów w sufitach zamontować wentylatory z 4 -minutowym opóźniaczem wyłączenia typu np. DOSPEL , a wyżej rury SPIRO ocieplone na całej długości wełną mineralną , wyprowadzone do najwyższych punktów dachu i zakończone kominkami wentylacyjnymi

#### **4.12. Kolorystyka materiałów wykończeniowych zewnętrznych :**

- dachówki – kolor ceglasty
- płytki klinkierowe na cokołach – kolor brązowy
- tynk szlachetny „cyklina” na ścianach – kolor ciemny piaskowy
- drewno obramowań okiennych – bejca brązowa
- tynk cienkościenny na ścianach szczytowych i w trójkątach ozdobnych – kolor jasny piaskowy
- blacha opierzeń – kolor brązowy
- stolarka drzwiowa – brązowa
- stolarka okienna – biała
- blacha parapetów okiennych – brązowa
- POSTFORMING parapetów wewnętrznych - biały
- rynny i rury spustowe – kolor brązowy
- płytki na schodach zewnętrznych oraz na pochylni dla osób niepełnosprawnych – kolor brązowy
- płytki na kominach – ( jak na cokołach )
- podbitka okapów – deski bejcowane , brązowe

UWAGA! Wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować ciśnieniowo i zabezpieczyć przeciw owadom i grzybom.

UWAGA ! Autor projektu zastrzega sobie prawo ostatecznego doboru kolorów

#### **4.13. Kolorystyka materiałów wykończeniowych wewnętrznych , kolory farb wg wzornika CERESIT, a kolor linoleum wg wzornika FORBO ( rys. nr 22 ) :**

##### **4.13.1. PRZEDSIONKI , POCZEKALNIA , KORYTARZE –**

Podłoga :

- cała powierzchnia podłogi – dwukolorowy układ linoleum w kolorze żółtym (Forbo nr 3125) i pomarańczowym (Forbo 3126) w g rys. pt. "kolorystyka posadzek"

Ściany :

- opaska na ścianach o wys . 15 cm – wywinicie linoleum na specjalnych prefabrykowanych listwach formujących

- do wys. 2,0 m – farba olejna - kolor szary nr „NEBRASKA NB 4”
- powyżej 2,0m – farba emulsyjna - kolor jasnoszary nr „NEBRASKA NB2”,
- drzwi - szare
- Sufit :
- farba emulsyjna , biała

#### 4.13.2. GABINETY LEKARSKIE , POM. ZESPOŁU RATOWNICTWA MADYCZNEGO :

Podłoga :

- cała powierzchnia podłogi – dwukolorowy układ linoleum w kolorze żółtym (Forbo nr 3125) i pomarańczowym (Forbo 3126) wg rys. pt. "kolorystyka posadzek"

Ściany :

- opaska na ścianach o wys . 15 cm – wywinięcie linoleum na specjalnych prefabrykowanych listwach formuj ących
- do wys. 2,0 m – farba olejna - kolor nr „SAVANNE SV 1”
- powyżej 2,0 m – farba emulsyjna - kolor nr „SAVANNE SV 1” -
- drzwi - szare

Sufit :

- farba emulsyjna – kolor BIAŁY

#### 4.13.3. WC -

Podłoga :

- gres – ciemnoszary , fugowanie grafitowe

Ściany :

- Do wysokości 2,0 m - glazura – biała , fugowanie ciemnoszare
- Powyżej glazury – farba natynkowa , biała
- drzwi - szare

Sufit :

- farba natynkowa , biała

UWAGA ! Autor projektu zastrzega sobie prawo ostatecznego doboru kolorów!

#### 4.14. Współczynnik przenikania ciepła :

- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| - podłoga na gruncie  | Ko = 1,117 W/m <sup>2</sup> xK |
| - ściany zewnętrzne - jednowarstwowy mur z bloczków ITONG GR.36,5 cm , odmiana 0,35 | Ko = 0,25 W/m <sup>2</sup> xK  |
| - stropodach  | Ko = 0,24 W/m <sup>2</sup> xK  |
| - okno  | Ko = 1,1 W/m <sup>2</sup> xK   |

## 5.0. Opis modernizacji budynku istniejącego :

### 5.1. Wyburzenia – rysunki nr 2 , 3 , 4 i 5 :

- Schody zewnętrzne przed wejściem do Por. Ogólnej
- Taras z balustradą przed wejściem do Por. Ogólnej
- Ścianki działowe w pom. Nr 19 , 20 i 21
- Fragm. ścian y wewnętrznej o gr. 19 cm oraz fragm. ściany zewnętrznej o gr. 44 cm dla utworzenia przejścia do części nowoprojektowanej
- Otwór okienny w elewacji zachodniej w pom. Nr22
- Otwór drzwiowy w miejscu okna w pom. Nr 22
- Ścianka działowa w p om. Nr 10
- Ścianka działowa wiatrołapu w pom. Nr 05
- Otwór drzwiowy w pom. Nr 08
- Poszerzenie otworów drzwiowych do szerokości 97 cm
- Otwór drzwiowy pomiędzy pom. Nr 12 i 13
- Ściana działowa dla utworzenia pom. Nr 09
- Otwór drzwiowy między pom. 05 i 06
- Nadbudówka doświetlająca pom. Nr 05
- Warstwy izolacji p/wilgociowej oraz termicznej na stropodachu
- Zadaszenie nad wejściem do pom. Nr 05
- Zadaszenie nad wejściem do Poradni Ogólnej

### 5.2. Zamurowania i nowe elementy :

- Schody zewnętrzne przed wejściem do Poradni Ogólnej – żelbetowe, monolityczne , beton B20 , stal 18G2, konstrukcja na gruncie, nie związana z budynkiem tzw.”odwrócona skrzynia”
- Ścianka działowa gr. 12 cm z cegły pełnej między pom. Nr 20 i 21
- Zamurowanie otworu drzwiowego pomiędzy pom. 20 i 22 – cegła pełna ceramiczna gr.12 cm
- Zamurowanie części otworu okiennego w pom. Nr 22- ITONG gr. 44
- Wymurowanie fragmentu ścianki o gr. 12 cm między pom. Nr 22 , a utworzonym przejściem do nowej części
- Zamurowanie otworu drzwiowego w pom. Nr 09
- Zamurowanie otworu drzwiowego pomiędzy pom. Nr 05 i 07
- Zlikwidowanie otworu powstałego po rozebraniu nadbudówki doświetlającej pom. Nr 05 – sufit podwieszony z płyt G -K na podwójnym ruszcie stalowym

### 5.3. Poprawienie izolacyjności cieplnej :

- Ściana fundamentowa do poz. ław fundamentowych – smarowanie 3 razy IZOMUR -Br + styropian gr. 8 cm , nad gruntem płytki klinkierowe
- Ściana zewnętrzna na całej wysokości – styropian gr 10 cm + tynk cienkościenny na siatce
- Stropodach żelbetowy – folia czarna 0,3 + styropian gr. 15 cm
- Dwuspadowy dach pokryty dachówką – dźwigary drewniane wyprodukowane w renomowanej fabryce dźwigarów i przywiezione na plac budowy , oparte na murlatach , te zaś na ściankach kolankowych
- Wymiana stolarki okiennej na okna z PCV, dwuszybowe, z okuciami obwiedniowymi oraz nawiewnikami higrosterowanymi AERECO i współczynnikiem  $k = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

### 5.4. Prace remontowe wewnątrz budynku:

- Wymiana stolarki okiennej wraz z ościeżnicami na okna z PCV, dwuszybowe, z okuciami obwiedniowymi oraz nawiewnikami higrosterowanymi AERECO i współczynnikiem  $k = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej na drzwi pełne AMPID typ ID
- Wymiana posadzek na wykładzinę linoleum , panele podłogowe i gres
- Wymiana instalacji grzewczej , wodociągowej oraz elektrycznej
- Wymiana urządzeń sanitarnych
- Wymiana terakoty i glazury
- Wymiana parapetów na POSTFORMING
- Wymiana uszkodzonych lamperii
- Wymiana tynków wewnętrznych na gipsowe
- Malowanie

### 5.5 Zmiana architektury budynku – wszystkie elementy jak w części nowoprojektowanej :

- Dwuspadowy dach pokryty dachówką
- Ozdobne trójkąty nad wejściami z elementów drewnianych bejcowanych (rys.nr18)
- Obramowania okien – deski bejcowane na elewacji oraz wewnątrz otworu okiennego
- Parapety zewnętrzne – blacha powlekana
- Zadaszenia nad wejściami z widoczną konstrukcją wsporczą z drewna bejcowanego – pokryte dachówką
- Schody zewnętrzne przed wejściem do Poradni Ogólnej - żelbetowe



- Rynny i rury spustowe – blacha stalowa , ocynkowana powlekana lub PCV w kolorze brązowym
- Ściany zewnętrzne – tynk cem - wap
- Ścianki cokołu – płytki klinkierowe
- Podsufitka okapów – deski drewniane , bejcowane

#### 5.5. Zmiany konstrukcyjne :

- Podciąg w ścianie zewnętrznej po między istniejącym a projektowanym budynkiem gr. 44 cm na wys. 237 cm , rozpiętość 300 cm
- Podciąg w ścianie wewnętrznej , konstrukcyjnej gr. 29 cm na wys.237 cm , rozpiętość 291 cm
- Ściany kolankowe na istniejącym stropodachu żelbetowym , na ścianach zewnętrznych oraz wewnętrznych konstrukcyjnych ( po zdjęciu izolacji termicznej i p/wilgociowej ) – ściana żelbetowa gr. 24 cm + ITONG gr. 12 lub 20 cm – ocieplone styropianem gr. 10 cm
- Ściany szczytowe , powyżej ścian kolankowych – ITONG gr. 36,5 cm , ocieplone styropianem gr. 10 cm
- Dźwigary dachowe drewniane (wykonane przez renomowaną fabrykę np. MODRNDACH i przywiezione na plac budowy ) , dwuspadowe o nachyleniu 20 stopni oparte na murlatach , a te na ścianach kolankowych
- Podwyższenie istniejących kominów wentylacyjnych – cegła ceramiczna
- Podwyższenie komina spalinowego – cegła ceramiczna szamotowa oraz izolowana rura ze stali nierdzewnej

5.6. Kolorystyka materiałów wykończeniowych zewnętrznych – jak w części nowoprojektowanej .

5.7. Kolorystyka materiałów wykończeniowych wewnętrznych – jak w części nowoprojektowanej.

## 6. Opis budynku po rozbudowie :

### 6.1. Program użytkowy budynku :

Zgodnie z zamówieniem Inwestora zaprojektowano Poradnię Dziecięcą , Poradnię Ogólną , salę rehabilitacyjną oraz pomieszczenia Zespołu ratownictwa Medycznego.

Poradnię Dziecięcą zaprojektowano w części istniejącej wykorzystując istniejący gabinet lekarski , gabinet zabiegowy , poczekalnię oraz rejestrację.

Poradnia Dziecięca będzie pracować w systemie czasowego podziału. Wejście do Poradni Dziecięcej pozostawiono w istniejącym miejscu ( z lewej strony frontowej elewacji ). Dla sprawniejszego funkcjonowania tej poradni , zaprojektowano modernizację niektórych pomieszczeń ,np.: WC ogólne + osób niepełnosprawnych, WC personelu, schowek porządkowy, przedsionek z wózkarnią oraz gabinet dyrektora ZOZ .

Poradnię Ogólną zaprojektowano na bazie istniejących pomieszczeń oraz nowoprojektowanych . Istniejące pomieszczenia to gabinet stomatologiczny, gabinet zabiegowy , rejestracja wspólna dla całego ZOZ -u oraz po modernizacji pomieszczenie socjalne z WC oraz WC męskie i dla osób niepełnosprawnych.

Nowoprojektowane pomieszczenia to gabinet lekarski , gabinet ginekologiczny , pokój położnej z poczekalnią i WC . Przewidziano dwa wejścia do Poradni Ogólnej – istniejące ( z prawej strony elewacji głównej) oraz nowoprojektowane w tylnej części nowego pawilonu .

Zaprojektowano ośrodek rehabilitacyjny , który może funkcjonować niezależnie od obu poradni dzięki wejściu bezpośrednio z przedsionka.

Zespół Ratownictwa Medycznego stanowi zupełnie samodzielny organizm dzięki niezależnemu wejściu .

Potrzeby osób niepełnosprawnych zabezpieczono projektując pochylnię z lewej strony tylnego wejścia. W skutek rozbudowy powstało swoistego rodzaju atrium, w którym zaprojektowano mini -park dostępny bezpośrednio z poczekalni.

## 6.2. Zestawienie powierzchni pomieszczeń :

### PORADNIA DZIECIĘCA I OGÓLNA

01 - Kotłownia	10,4 m <sup>2</sup>
02 - Archiwum	10,6 m <sup>2</sup>
03 - Pom. na odpady niebezpieczne	2,8 m <sup>2</sup>
04 - Przedsionek	5,3 m <sup>2</sup>
05 - Pokój dyrektora	19,8 m <sup>2</sup>
06 - Przedsionek	5,1, m <sup>2</sup>
07 - Schowek porządk.	3,2 m <sup>2</sup>
08 - WC-personelu	3,0 m <sup>2</sup>
09 - WC-ogólne+niepełnosprawnych	5,6 m <sup>2</sup>
10 - Przedsionek +wózkarnia	5,5 m <sup>2</sup>
11 - Poczekalnia dzieci chorych i zdrowych	42,0 m <sup>2</sup>
12 - Istniejący gabinet lekarski	13,2 m <sup>2</sup>
13 - Istniejący gabinet zabiegowy+szczepień	23,2 m <sup>2</sup>
14 - Istniejący gabinet stomatologiczny	22,4 m <sup>2</sup>
15 - Istniejąca śluza	7,0 m <sup>2</sup>
16 - Istniejąca rejestracja	15,0 m <sup>2</sup>
17 - Istniejąca poczekalnia Por.Ogóln.	38,2 m <sup>2</sup>

18 - Istniejący przedsionek	1,6 m <sup>2</sup>
19 - Pomieszczenie socjalne	8,9 m <sup>2</sup>
20 - WC-personelu	2,9 m <sup>2</sup>
21 - WC-mężczyzn+osób niepełnosprawnych	3,6 m <sup>2</sup>
22 - Istniejący gabinet zabiegowy	20,4 m <sup>2</sup>
23 - Poczekalnia Por.Ogólnej	19,9 m <sup>2</sup>
24 - Gabinet lekarski	15,1 m <sup>2</sup>
25 - Przedsionek	9,2 m <sup>2</sup>
26 - WC-damskie	2,9 m <sup>2</sup>
27 - Poczekalnia	7,9 m <sup>2</sup>
28 - Pokój położnej	12,4 m <sup>2</sup>
29 - Gabinet ginekologiczny	16,2 m <sup>2</sup>
30 - WC	4,5 m <sup>2</sup>

-----  
357,8 m<sup>2</sup>

#### ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO

31 - Przedsionek	2,4 m <sup>2</sup>
32 - Schowek porządkowy	2,2 m <sup>2</sup>
33 - Pokój lekarza	9,3 m <sup>2</sup>
34 - Kąpiel kuchenny+ hol	10,4 m <sup>2</sup>
35 - Pokój Zespołu Ratownictwa Medycznego	16,6 m <sup>2</sup>
36 - Łazienka	3,9 m <sup>2</sup>

-----  
44,4 m<sup>2</sup>

#### OŚRODEK REHABILITACJI

37 - Przedsionek	5,8 m <sup>2</sup>
38 - WC	3,7 m <sup>2</sup>
39 - Sala rehabilitacyjna	36,3 m <sup>2</sup>

-----  
45,8 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa całości = 448,4 m<sup>2</sup>

### 6.3. Dane liczbowe :

<b>Pow. użytkowa istniejąca</b>	<b>269,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Pow. użytkowa projektowana</b>	<b>178,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Pow. użytkowa całkowita</b>	<b>448,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Pow. zabudowy istniejąca</b>	<b>344,9 m<sup>2</sup></b>

<b>Pow. zabudowy projektowana</b>	<b>214, 0 m<sup>2</sup></b>
<b>Pow. zabudowy całkowita</b>	<b>558,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Kubatura istniejąca</b>	<b>1724, 5 m<sup>3</sup></b>
<b>Kubatura projektowana</b>	<b>941, 6 m<sup>3</sup></b>
<b>Kubatura całkowita</b>	<b>2666, 1 m<sup>3</sup></b>

#### **6.4. Rozwiązania eksploatacyjne :**

W przypadku awarii między dźwigarami dachowymi – wejście przewidziano w części nowoprojektowanej w przedsionku wejściowym .

#### **6.5. Kolejność robót budowlanych :**

- 6.5.1. Zorganizowanie placu budowy dla nowoprojektowanej części w taki sposób , aby nie utrudniać normalnego funkcjonowania istniejącego ZOZ.
- 6.5.2. Przełożenie kolidujących z projektowaną rozbudową sieci
- 6.5.3. Budowa nowoprojektowanej części
- 6.5.4. Odbiór techniczny wybudowanej części
- 6.5.5. Przeprowadzenie „użytkowników” istniejącego ZOZ do wybudowanej części dla tymczasowego funkcjonowania
- 6.5.6. Prace modernizacyjne „starego” budynku
- 6.5.7. Połączenie funkcjonalne nowego budynku z modernizowanym
- 6.5.8. Docelowe rozmieszczenie „użytkowników” ZOZ w ukończonym obiekcie

## 7. Technologia pomieszczeń ZOZ z rehabilitacją oraz Zespołu Ratownictwa Medycznego :

### 7.1. Wyposażenie pomieszczeń modernizowanych :

#### 01-KOTŁOWNIA

(Kg) Kocioł gazowy

(Z) Zlew

(Kr) Kratka ściekowa

#### 03-POM. NA ODPADY NIEBEZPIECZNE

(L) Lodówka

#### 05-POKÓJ DYREKTORA

(B) Biurko

(K) Krzesło szt.7

(Sz1) Szafka 30x100 szt.3

(S1) Stół 60 x 120

(Sz4) Szafka 60x100 szt.4

(ś) Pojemnik pedałoway na smieci

#### 07-SCHOWEK PORZADKOWY

(Z) Zlew na wys. 50 cm od podłogi  
+ złączka do weza.

(Sz6) Szafka 40x60

(ś) Pojemnik pedałoway na smieci

(Kr) Kratka ściekowa

#### 08-WC- PERSONEL

(Ms) Miska ustepowa

(U) Umywalka

(ś) Pojemnik pedałoway na smieci

#### 09-WC- OGÓLNODOSTEPNE ORAZ

#### DLA OS. NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

(Ms) Miska ustepowa

(U) Umywalka

(P) Pisuar

(ś) Pojemnik pedałoway na smieci

(Kr) Kratka ściekowa

#### 11-POCZEKALNIA DZIECI

#### CHORYCH I ZDROWYCH

(F) Fotel szt.7

(W) Wieszak

(ś) Pojemnik pedałoway na smieci

#### 16-REJESTRACJA

(Bl) Blat szt.2

(Sz1) Szafka 30x100 szt.5

(K) Krzesło szt.2

(ś) Pojemnik pedałoway na smieci

#### 17-POCZEKALNIA PORADNI OGÓLNEJ

(F) Fotel szt.6

(W) Wieszak

(ś) Pojemnik pedałoway na smieci

#### 19-POMIESZCZENIE SOCJALNE

(U) Umywalka

(Z1) Zlewozmywak 1-komorowy

(S2) Stół 80 x 80

(K) Krzesło szt.2

(Sz4) Szafka 60x100 szt.2

#### 20-WC PERSONELU

(U) Umywalka

(Ms) Miska ustepowa

(ś) Pojemnik pedałoway na smieci

#### 21-WC MĘSKI+NIEPEŁNOSPRAWNI

(U) Umywalka

(Ms) Miska ustepowa

(ś) Pojemnik pedałoway na smieci

(P) Pisuar

(Kr) Kratka ściekowa

## 7.2. Wyposażenie pomieszczeń projektowanych :

### 23-KORYTARZ

- (F) Fotel szt.3
- (St) Stolik

### 24-GABINET LEKARSKI

- (Ko) Kozetka
- (B) Biurko
- (K) Krzesło szt.2
- (Sz1) Szafka 30x100 szt.2
- (U) Umywalka
- (ś) Pojemnik pedałowy na smieci

### 25-PRZEDSIONEK

- (wy) Wycieraczka

### 26-WC - DAMSKI

- (Ms) Miska ustępowa
- (U) Umywalka
- (ś) Pojemnik pedałowy na smieci

### 27-POCZEKALNIA

- (F) Fotel szt.2
- (ś) Pojemnik pedałowy na smieci

### 28-POKÓJ POŁOŻNEJ

- (Ko) Kozetka
- (B) Biurko
- (K) Krzesło szt.2
- (Sz1) Szafka 30x100 szt.3
- (ś) Pojemnik pedałowy na smieci
- (U) Umywalka
- (P) Parawan

### 29-GABINET GINEKOLOGICZNY

- (Ko) Kozetka
- (B) Biurko
- (K) Krzesło szt.2
- (Sz1) Szafka 30x100
- (ś) Pojemnik pedałowy na smieci
- (U) Umywalka
- (P) Parawan
- (Fg) Fotel ginekologiczny

### 30-WC

- (Ms) Miska ustępowa
- (U) Umywalka
- (ś) Pojemnik pedałowy na smieci
- (B) Bidet

### 31-PRZEDSIONEK

- (wy) Wycieraczka

### 32-SCHOWEK PORZADKOWY

- (Z) Zlew na wys. 50 cm od podłogi + złączka do weza.

- (Sz5) Szafka 60 x 60

- (Kr) Kratka ściekowa

- (ś) Pojemnik pedałowy na smieci

### 33- POKÓJ LEKARZA

- (B) Biurko
- (K) Krzesło
- (Ł) Łóżko
- (ś) Pojemnik pedałowy na smieci
- (Sz1) Szafka 30x100
- (Sz5) Szafka 60 x 60
- (U) Umywalka

### 34 - KĄCIK KUCHENNY + HOL

- Ke Kuchenka elektryczna
- Z1 Zlewozmywak 1-komorowy
- S2 Stół 80 x 80
- K Krzesło szt.3
- L Lodówka
- ś Pojemnik pedałowowy na smieci

### 35 - POKÓJ ZESPOŁU RATOWNICZEGO

- Ł Łóżko szt.2
- S2 Stół 80 x 80
- K Krzesło szt.4
- Sz4 Szafka 60x100 szt.3
- U Umywalka
- ś Pojemnik pedałowowy na smieci

### 36 - ŁAZIENKA

- U Umywalka
- P Brodzik prysznicowy
- Ms Miska ustepowa
- ś Pojemnik pedałowowy na smieci

### 37 - PRZEDSIONEK

- Sz4 Szafka 60 x 60
- Sz5 Szafka 60x100
- ś Pojemnik pedałowowy na smieci

### 38 - WC

- U Umywalka
- Kr Kratka ściekowa
- Ms Miska ustepowa
- ś Pojemnik pedałowowy na smieci

### 39 - SALA REHABILITACYJNA

- Sz Stanowisko zabiegowe szt.4
- ś Pojemnik pedałowowy na smieci szt.2
- W Wieszak szt.4
- F Fotel szt.2
- B Biurko
- K Krzesło
- Sz1 Szafka 30x100 szt.2
- U Umywalka

### **7.3. Wymagania odnośnie materiałów wykończeniowych :**

- 7.3.1. podłogi gładkie , łatwo-zmywalne , nienasiąkliwe i odporne na działanie środków dezynfekcyjnych :
  - linoleum (gabinety lekarskie , poczekalnie , pom. socjalne , sala rehabilitacyjna , korytarze, rejestracja )
  - terakota ( WC , przedsionki , schowki porządkowe)
- 7.3.2. ściany gładkie , przy umywalkach wykończone materiałami zmywalnymi i trwałymi :
- 7.3.3. ściany do wys. 2 m lamperia (gabinety , poczekalnia ) lub glazura ( WC) przy umywalkach ( 100x200 cm)- glazura

### **7.4. Wyposażenie pomieszczeń w środki czystości :**

- 7.4.1. przy umywalkach zasobniki z ręcznikami jednorazowego użytku oraz pojemniki na mydło płynne

### **7.5. Urządzenia dla osób niepełnosprawnych :**

- 7.5.1. WC - o wymaganej powierzchni manewrowej dla wózka Inwalidzkiego
- 7.5.2. obustronne uchwyty przy misce ustępowej
- 7.5.3. odpowiedniej szerokości drzwi
- 7.5.4. pochylnia zewnętrzna

### **7.6. Wentylacja grawitacyjna i mechaniczna :**

We wszystkich pomieszczeniach nowoprojektowanych poza WGtami zaprojektowano wentylację grawitacyjną w postaci rur SPIRO zakończonych wywietrznikami dachowymi typu np.UNIWERSAL – Zefir 140.

W pomieszczeniach WC zaprojektowano również rury SPIRO, ale zakończone zwykłymi kominkami wentylacyjnymi , a w otworze w suficie dodatkowo zaprojektowano wentylatory z 4-rominutowym opóźniaczem wyłączenia typu np.DOSPEL .

### **7.7. Sterylizacja narzędzi :**

Zakłada się wywożenie zużytych narzędzi (gabinet dentystyczny, ginekologiczny, zabiegowy) do sterylizacji przez uprawnioną do tego firmę oraz przywózienie pakietowanych sterylnych narzędzi

### **7.8. Rozdzielenie dzieci chorych i zdrowych :**

Zakłada się przyjmowanie dzieci zdrowych i chorych w różnych porach, z zachowaniem 1,5- 2 godzin przerwy na sprzątanie, dezynfekcje oraz wietrzenie.

### **7.9. Liczba personelu ZOZ :**

Zakłada się zatrudnienie liczby personelu nie większa niż 10 osób, dlatego szatnia i pomieszczenie socjalne umieszczono w jednym pomieszczeniu nr 19.



## **8. Opis budynku garażowego :**

### **8.1. Architektura :**

Zaprojektowano parterowy budynek garażowy na rzucie prostokąta o wymiarach 7,16m x 9,5m. Całość pokryto dwuspadowym dachem o nachyleniu 20stopni.

Architektura tego obiektu ściśle nawiązuje do architektury budynku ZOZ. Elementy zdobnicze to również trójkąty w ścianach szczytowych z elementów drewnianych i bejcowanych oraz obramowania okien z deski bejcowanej na elewacji i wewnątrz otworu okiennego .

### **8.2. Funkcja budynku :**

Zaprojektowano dwustanowiskowy garaż przeznaczony dla karetek pogotowia. Bramę wjazdową do garażu przewidziano od strony zachodniej. Garaż jest doświetlony światłem dziennym poprzez trzy otwory okienne.

### **8.3. Konstrukcja :**

- 8.3.1. Fundamenty tzw. "odwrócona skrzynia" - fundamenty ścian zewnętrznych stanowią żelbetowe ,monolityczne ściany o grubości 20 cm i wysokości = 91 cm ( beton B20 , stal A -III 34GS ) posadowione 100 cm poniżej istniejącego gruntu tzn. na wys. ok. 1,00 mnpm . Po wybraniu warstwy gruntu ze środka budynku należy zapelnąć go ubitą do  $d= 0,5$  mieszaniną piasku i żwiru , a następnie wylać żelbetową płytę o grubości 25 cm monolitycznie połączoną , poprzez wypuszczone wcześniej zbrojenie , ze ścianami fundamentowymi . Ściany fundamentowe po uprzednim zaizolowaniu i obłożeniu izolacją termiczną należy zasypać gruntem aż do uzyskania obecnego poziomu terenu tzn ok.2,0 mnpm
- 8.3.2. Ściany nośne - ściany zewnętrzne projektuje się jako jednowarstwowy mur o grubości 36,5 cm – ( gazobeton YTONG , zaprawa „ciepła” - prod . YTONG ) .
- 8.3.3. Nadproża - monolityczne z betonu B 20 , zbrojone stalą klasy 18G2 , o wysokości 40 cm (okna i brama garażowa w ścianie zewnętrznej)
- 8.3.4. Stropodach - dźwigary drewniane wykonane w fabryce dźwigarów i przywiezione na plac budowy np. MODERNDACH, obite płytą OSB gr.19 cm i pokryte dachówką na łątach i kontr łątach . Od dołu wełna mineralna oraz sufit z płyty G -K podwieszony do stalowego rusztu

- 8.3.5. Wieńce - na ścianach zewnętrznych oraz wewnętrznych konstrukcyjnych – monolityczne , żelbetowe , beton B 25 , stal A - III(34GS)
- 8.3.6. Przewody wentylacyjne – rury SPIRO ocieplone wełną mineralną i poprowadzone w przestrzeni dźwigarów dachowych od poziomu sufitów do najwyższych punktów dachu oraz zakończone wywietrznikami dachowymi np.„ZeFir –140” f-my UNIWERSAL lub zwykłymi kominkami wentylacyjnymi

#### **8.4. Izolacje :**

##### 8.4.1. Termiczne

- ocieplenie ścian fundamentowych - styropian M20 , gr. 6 cm
- ocieplenie posadzki na gruncie – polistyren ekstrudowany, gr. 5 cm
- ocieplenie stropodachu – wełna mineralna , gr. 20 cm

##### 8.4.2. Przeciwwilgociowe

- pozioma ( na wierzchu płyty fundamentowej ) – 2 x papa termozgrzewalna i wyżej folia poliwinylowa na zakład
- pionowa (na ścianach fundamentowych) – „rapówka” zatarta na gładko + ABIZOL 2 x P + ABIZOL 2xR lub IZOMUR ( 1x gruntowanie + 3 x smarowanie )
- pozioma stropodachu – papa na płycie OSB gr. 19 mm
- paraizolacja stropodachu – folia PCV

#### **8.5. Stolarka okienna - wykonane wg systemu producenta**

- PCV
- dwuszybowa
- okucia obwiedniowe
- nawiewniki higrosterowane AERECO
- współczynnik przewodności cieplnej  $K=1,1 \text{ W/mxk}$

#### **8.6. Stolarka drzwiowa :**

##### 8.6.1. brama garażowa segmentowa np. WIŚNIEWSKI

Uwaga ! Wymiary otworów okiennych i drzwiowych należy pobrać z natury na budowie.

### **8.7. Roboty wykończeniowe zewnętrzne :**

- Dach – dachówka ceramiczna lub cementowa
- Rynny Ø150 - blacha stalowa , ocynkowana powlekana lub PCV
- Rury spustowe Ø 125 - blacha stalowa , ocynkowana powlekana lub PCV
- Parapety – blacha stalowa , ocynkowana , powlekana gr. 0,7 mm
- Opierzenie ścian szczytowych – blacha stal., ocynkowana , powlekana
- Opierzenia „trójkąta” ozdobnego – blacha stal., ocynkowana , powlekana
- Ściany – tynk szlachetny , mineralny
- Ściany fundamentowe ponad gruntem – płytki elewacyjne , klinkierowe przyklejone do styropianu przez siatkę
- Obramowania okien pionowe i poziome – deski bejcowane
- Opaska betonowa wokół budynku – płyty chodnikowe 50x50
- Podbitka okapu – deski bejcowane

### **8.8. Roboty wykończeniowe wewnętrzne :**

- Sufit – płyta G-K podwieszana do rusztu stalowego mocowanego do dźwigarów dachowych na krzyż
- Ściany – tynki cienkowarstwowe gipsowe , narożniki ścian wzmocnić profilami narożnymi z blachy stalowej nierdzewnej 5x5 cm
- Ściany - lamperia do wysokości 2,0 m, wyżej tynki gipsowe , malowane farbą emulsyjną
- Posadzka samo poziomująca
- Parapety wewnętrzne – systemowe typu POST -FORMING – montować razem z oknami
- Grzejniki – gładkie , łatwe do czyszczenia

### **8.9. Zestawienie warstw przekrojonych :**

#### **STROPODACH :**

- dachówki ceramiczne lub cementowe
- łąty i kontrłąty
- papa
- płyta OSB gr. 19 mm
- pustka powietrzna
- dźwigar drewniany np. firmy MODERNDACH
- wełna mineralna gr. 20 cm
- paroizolacja

- ruszt stalowy w dwóch kierunkach , na krzyż  
płyty G-K

#### POSADZKA NA GRUNCIE

- posadzka samopoziomująca
- beton zbrojony siatką z prętów  $\varnothing 4,5\text{mm}$  co 15cm – gr.10cm
- folia polietylenowa
- polistyren ekstrudowany – gr. 5 cm
- 2 x papa termozgrzewalna
- płyta żelbetowa gr. 25cm
- mieszanka piaskowo -żwirowa ubita do  $I_d=0.5$  - gr.91cm

#### 8.10. Instalacje wewnętrzne :

- grzewcza – elektryczne grzejniki
- wodna – podłączenie do istniejącej instalacji wodociągowej
- kanalizacyjna – podłączenie do istniejącej instalacji sanitarnej
- energetyczna - podłączenie do istniejącej instalacji energetycznej

Wszystkie projekty instalacji wewnętrznych w dalszej części opracowania

#### 8.11. Wentylacja :

- grawitacyjna – do otworów w sufitych zamontowane rury SPIRO ocieplone na całej długości wełną mineralną , wyprowadzone do najwyższych punktów dachu i zakończone wywietrznikami dachowymi typu np. Zefir - 140 UNIWERSAL

#### 8.12. Kolorystyka materiałów wykończeniowych zewnętrznych :

- dachówki – kolor ceglasty
- płytki klinkierowe na cokółach – kolor brązowy
- tynk szlachetny „cyklina” na ścianach – kolor ciemny piaskowy
- drewno obramowań okiennych – bejca brązowa
- tynk cienkościenny na ścianach szczytowych i w trójkątach ozdobnych – kolor jasny piaskowy
- blacha opierzeń – kolor brązowy
- stolarka drzwiowa – brązowa
- stolarka okienna – biała
- blacha parapetów okiennych – brązowa

- POSTFORMING parapetów wewnętrznych – biały
- rynny i rury spustowe – kolor brązowy
- podbitka okapów – deski bejcowane , brązowe

UWAGA ! Autor projektu zastrzega sobie prawo ostatecznego doboru kolorów  
 UWAGA! Wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować ciśnieniowo i zabezpieczyć przeciw owadom i grzybom.

#### 8.13. Współczynnik przenikania ciepła :

- podłoga na gruncie Ko = 1,117 W/m<sup>2</sup>xK
- ściany zewnętrzne - jednowarstwowy mur z bloczków ITONG GR.36,5  
cm , odmiana 0,35 Ko = 0,25 W/m<sup>2</sup>xK
- stropodach Ko = 0,24 W/m<sup>2</sup>xK
- okno Ko = 1,1 W/m<sup>2</sup>xK

#### 8.14. Dane liczbowe :

<b>Pow. użytkowa garażu</b>	<b>56,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Pow. zabudowy garażu</b>	<b>68,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Kubatura garażu</b>	<b>296, 5 m<sup>3</sup></b>

Opracowała :

mgr inż. arch. Aleksandra Arentowicz – Żochowska  
 Pomorska Okręgowa Izba Architektów – nr PO-0048