

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TEMAT : ROZBUDOWA BUDYNKU „GOZ” – PROJEKT ZAMIENNY

LOKALIZACJA : Cedry Wlk. , ul. J. Krasickiego 18, działki nr 325/2 i 326

INWESTOR : Gmina Cedry Wielkie
Cedry Wlk. , ul. J. Krasickiego

PROJEKTANCI :

- główny projektant - mgr inż. arch. Aleksandra Arentowicz – Żochowska
nr upr. 5975/Gd/94
- asystent projektanta - mgr inż. arch. Anna Ludka
stud. Julia Cichosz
- sprawdzający - mgr inż. arch. Andrzej Łoziński, nr upr. 969/75Bg

KONSTRUKCJA : mgr inż. Andrzej Gorzkowski , nr upr. 6100/Gd/94
mgr inż. Grażyna Górniak, nr upr. 5334/Gd/92

BRANŻA SANITARNA :

- projektant - inż. Janusz Kornowski , nr upr. 32/Gd/78
- sprawdzający - inż. Marceli Poleski , nr upr. 3087/Gd/87

BRANŻA ELEKTRYCZNA :

- projektant - mgr inż. Zdzisław Gośniak , nr upr. AN/8346/157/85
- asystent projektanta - mgr inż. Damian Działdowski
- sprawdzający mgr inż. Tomasz Pyskło , nr upr. POM/0002/PWOE/05

grudzień 2011

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Wypisy i wyrisy
2. Uprawnienia projektantów
3. Przynależność projektantów do Izby Architektów i Izby Inżynierów
4. Opis do projektu zagospodarowania terenu
5. Projekt zagospodarowania terenu - rys. nr 1
6. Opis do projektu architektoniczno- budowlanego rozbudowy budynku ZOZ
oraz budynku garażowego
7. Budynek ZOZ – rysunki :
 - rys.nr 2 – Inwentaryzacja - Rzut przyziemia 1:100
 - rys.nr 3 - Inwentaryzacja - Elewacje , 1:100
 - rys.nr 4 - Inwentaryzacja – Przekroje , Elew. Wsch. i Zach.,1:100
 - rys.nr 5 - Modernizacja– projekt budowlany , 1:50
 - rys.nr 6 - Modernizacja – aranżacja wnętrz , 1:100
 - rys.nr 7 - Modernizacja – Proj. technologiczny , 1 : 100
 - rys.nr 8 - Modernizacja – więźba dachowa , 1:100
 - rys.nr 9 - Modernizacja – rzut dachu , 1:100
 - rys.nr 10 - Modernizacja - Przekrój A-A , 1:50
 - rys.nr 11– Modernizacja - Przekrój B-B , 1 : 50
 - rys.nr 12 – Modernizacja - Przekrój C-C , 1 : 50
 - rys.nr 13 - Modernizacja - Przekrój D-D , 1 : 50
 - rys.nr 14 - Modernizacja – Przekrój E-E , 1:50
 - rys.nr 15 - Modernizacja – elewacje PLN. I PŁD. , 1:100
 - rys.nr 16 - Modernizacja – elewacja Zach. I murek kwiatowy
 - rys.nr 17 - Modernizacja – stolarka drzwiowa
 - rys.nr 18 - Modernizacja – stolarka okienna
 - rys.nr 19 - Modernizacja – zadaszenie nad wejściem , 1:10
 - rys.nr 20 - Kolorystyka elewacji , 1:200
 - rys.nr 21 - Kolorystyka posadzek , 1:100
 - rys. nr 22 - Detal dekoracji
8. Projekt konstrukcyjny
9. Projekt instalacji wodno-kanalizacyjnej
10. Projekt instalacji centralnego ogrzewania
11. Projekt instalacji elektrycznej
12. Projekt instalacji teletechnicznej

OPIS
do Projektu Zagospodarowania Terenu inwestycji pt. :
ROZBUDOWA BUDYNKU „GOZ” - projekt zamienny

1.0. Dane ogólne :

- 1.1. Inwestor – Gmina Cedry Wielkie
- 1.2. Obiekt – Budynek GOZ.
- 1.3. Lokalizacja – Cedry Wlk. , ul.J.Krasickiego 18
- 1.4. Własność terenu - Gmina Cedry Wielkie
- 1.5. Temat – Rozbudowa budynku GOZ –projekt zamienny do projektu z 2008 roku
- 1.6. Branża - Urbanistyka

2.0. Materiały wyjściowe :

- 2.1. Umowa nr IR-43/116/11 z dnia 27.10.2011 zawarta z Inwestorem na wykonanie wielobranżowej dokumentacji technicznej
- 2.2. Mapa do celów projektowych w skali 1:500 z dnia 10.11.2011 r. wykonana przez Biuro Geodezyjno-Projektowe G.A. Zachłowsky s.c.
- 2.3. Ostateczna koncepcja urbanistyczna uzgodniona z Inwestorem

3.0. Zakres opracowania :

Opracowano projekt zamienny do projektu podstawowego z 2008 roku dotyczący budynku istniejącego GOZ w miejscowości Cedry Wielkie (część budynku aktualnie realizowaną – pozostawiono bez zmian w zakresie zagospodarowania terenu)

4.0. Warunki lokalizacyjne działki nr 325 :

Działki nr 325/2 i 326 jest położona w miejscowości gminnej Cedry Wielkie. Objęty opracowaniem teren od północnej strony sąsiaduje z dz. nr 91 ulicy Krasickiego , od wschodniej strony sąsiaduje dz. nr 324 i 325/1 , od południowej strony sąsiaduje z działkami nr: 420 , 419 , 418 oraz 417 .Od zachodniej strony teren graniczy z działką nr 326 . Teren omawianej działki jest prawie płaski , średnia kota wysokościowa wynosi ok. 2,0 mnpm.

5.0. Zagospodarowanie istniejące :

Teren działki nr 325/2 to zabudowany i urządzony teren, na którym stoi jednokondygnacyjny budynek GOZ (równolegle do ulicy Krasickiego) , dwukondygnacyjny budynek mieszkalny (przyklejony z tyłu budynku GOZ) , oraz dwa wolnostojące budynki gospodarcze przy granicy wschodniej i południowej . Od strony wschodniej na wydzielonej działce nr 325/1 trwa budowa bezpośrednio przylegającego budynku usługowo-mieszkalnego. Od strony południowej, trwa budowa projektowanej w 2008 roku rozbudowy oraz garażu na dwie karetki pogotowia. Budynki uzbrojono w następujące sieci : napowietrzną energetyczną, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjną , wodociągową oraz kanalizacji deszczowej . Działka jest ogrodzona. Na teren działki wjeżdża się dwoma wjazdami. Pierwszy na potrzeby budynku GOZ-u usytuowano wzdłuż granicy zachodniej , drugi prowadzący do budynku mieszkalnego usytuowano wzdłuż granicy wschodniej . Oba wjazdy łączą się ze sobą za budynkami przy granicy południowej . Istnieją dwa wejścia do budynku GOZ . Jedno prowadzi do furtki przy bramie wjazdowej , do drugiego wejścia prowadzi niezależna furtka .Wjazdy i ścieżki są utwardzone, a trawniki urządzone. Zaprojektowano ogrodzenie wydzielające teren GOZ : od północy wzdłuż chodnika przy ulicy Janka Krasickiego . od wschodu wzdłuż granicy z dz. Nr 325/1 oraz między budynkiem mieszkalnym a budowanym garażem , a od strony południowej na granicy południowej. Ze strony wschodniej nie projektuje się ogrodzenia dzielącego teren GOZ od terenuUG.

6.0. Projektowe zagospodarowanie terenu :

6.1. NOWA ROZBUDOWA BUDYNKU GOZ :

Nowa rozbudowa dotyczy doprojektowanej kubatury przedsionka i jednego gabinetu.

6.2. PROJEKTOWANA KOMUNIKACJA I MIEJSCA PARKINGOWE:

Wjazdy na działkę pozostawiono nienaruszone . Zgodnie z zamówieniem Inwestora zaprojektowano 7 miejsc parkingowych na potrzeby klientów GOZ plus 1 dla osoby niepełnosprawnej wykorzystując przygraniczny pas działki sąsiedniej nr 326 , która stanowi również własność Inwestora oraz 3 miejsca w części południowej działki. Utwardzony wjazd poprowadzono do końca granicy zachodniej i dalej w kierunku wschodnim do budowanego aktualnie garażu przeznaczonego na dwie karetki pogotowia, a w kierunku zachodnim na teren Urzędu Gminy.

6.3. MIEJSCA NA GROMADZENIE ODPADKÓW STAŁYCH przewidziano w północno-zachodnim narożniku .

6.4. PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA :

Przyłącza pozostały niezmienione w stosunku do projektu podstawowego.

7.0. Bilans terenu :

7.1. Pow. działki nr 325/2	3 015,6 m ²
7.2. Pow. zabudowy bud. GOZ –w trakcie budowy	209,0 m ²
7.3. Pow. zabudowy bud. GOZ modernizowanego	361,9 m ²
7.4. Pow. zabudowy garażu w trakcie budowy	68,0 m ²
7.5. Pow. zabudowy budynku mieszkalnego –	134,0 m ²
7.6. Pow. zabudowy dwóch budynków gospodarczych-	101,0 m ²
7.7. Pow. terenów utwardzonych (drogi + parkingi) -	523,0 m ²
7.8. Pow. terenów utwardzonych (chodniki) -	125,5 m ²
7.9. Pow. urządzonej zieleni	1 493,2 m ²

8.0. Prace ziemne :

Prace ziemne należy wykonywać bardzo starannie, zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami normy PN-68/B-06050 przestrzegając następujących zasad :

- 8.1. Wykopy winny być wykonane w taki sposób by nie naruszyły naturalnej struktury gruntu w ich dnie .
- 8.2. W przypadku naruszenia ich naturalnej struktury – należy grunty takie usunąć i zastąpić zagęszczoną podsypką piaszczysto-żwirową o $I_d > 0,6$.
- 8.3. Wykopy należy chronić przed napływem do nich wód opadowych i przemarzaniem .
- 8.4. Kontaktować się z autorem projektu

8.0. Oświadczenie :

Oświadczam, że zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. nr 207, poz. 2016, zmiana Dz.U.z 2004r. nr 93, poz. 888) w/w projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.

9.0. Warunki zachowania bezpieczeństwa i ochrony podczas prac budowlanych BIOZ:

- Ogrodzić teren budowy tak , aby uniemożliwić wejście osobom postronnym,

- Podczas wykonywania robót przy elementach konstrukcji budynku (szczególnie więźby , stropów i ścian nośnych) wyznaczyć osobę odpowiedzialną i koordynującą roboty
- Na bieżąco usuwać materiał z rozbiórki szalunków utrzymując porządek na placu budowy (Niedopuszczalne jest pozostawienie desek z nieusuniętymi gwoździami !)
- Pracowników zatrudnionych przy budowie należy przeszkolić w zakresie BHP oraz zaopatrzyć w środki ochrony osobistej takie jak :
 - odzież roboczą
 - kaski – przy pracach dekarских , wykonaniu konstrukcji dachu oraz innych pracach prowadzonych na wysokościach lub w obrębie dźwigu
 - okulary i rękawice ochronne w razie potrzeby
- Na budowie powinna znajdować się apteczka podręczna ze środkami opatrunkowymi oraz z podstawowym wyposażeniem w leki przeciwbólowe.
- W celu zachowania bezpieczeństwa wszystkie przejścia , pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone barierami , a pomosty listwami obrzeżnymi.-
- Na terenie budowy należy wyznaczyć i utwardzić teren pod składowanie materiałów budowlanych . Materiały drobnicowe układać w stopy o wysokości nie większej niż 2 metry i dostosować do ich wytrzymałości . Stopy materiałów workowanych układać krzyżowo w wysokości nie przekraczającej 10 warstw.
- Zabrania się korzystania z urządzeń mechanicznych wirujących (piła tarczowa , szlifierka itp.) bez odpowiednich osłon!
- Należy zapewnić odpowiednią wentylację pomieszczeniom , w których prowadzone są roboty budowlane oraz w razie konieczności odpowiednie oświetlenie sztuczne - takie , aby nie powodowało olśnienia wzroku , wydłużenia cieni czy zmiany barw .
- Wszystkich robotników pracujących na wysokości powyżej 4 metrów należy zabezpieczyć pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku . na wysokości poniżej 4 metrów roboty malarskie można prowadzić z drabiny zabezpieczonej przed poślizgiem lub rozsunięciem.
- Podczas opadów deszczu , śniegu oraz dużego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach i innych wysokich konstrukcjach !

Opracowała :

mgr inż. arch. Aleksandra Arentowicz – Źochowska
Pomorska Okręgowa Izba Architektów – nr PO-0048

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO pt. „ ROZBUDOWA BUDYNKU „GOZ” – projekt zamienny .”

1.0. Dane ogólne :

- 1.1. Inwestor – Gmina Cedry Wielkie
- 1.2. Obiekt – Budynek GOZ – projekt zamienny
- 1.3. Lokalizacja – Cedry Wielkie, gm. Cedry Wlk.
- 1.4. Własność terenu – Gmina Cedry Wlk.
- 1.5. Temat – Rozbudowa budynku GOZ – projekt zamienny

2.0. Podstawa opracowania :

- 2.1. Umowa z Inwestorem na wykonanie wielobranżowej dokumentacji technicznej nr IR-43/116/11 z dnia 27.10.2011
- 2.2. Mapa do celów projektowych w skali 1:500 z dnia 10.11.2011 r. wykonana przez Biuro Geodezyjno-Projektowe G.A. Zachłowski s.c.
- 2.3. Ostateczna koncepcja uzgodniona z Inwestorem .

3.0. Opis istniejącego budynku GOZ :

3.1. ARCHITEKTURA :

Istniejący budynek to jednokondygnacyjny pawilon pokryty jednospadowym dachem, o niewielkim nachyleniu przyklejony do dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego..

3.2. KONSTRUKCJA :

- fundamenty – żelbetowe
- ściany zewnętrzne – cegła lub pustak betonowy o gr. 44 cm otynkowane z obu stron
- ściany wewnętrzne – cegła gr.29 cm
- stropodach – żelbetowy jednospadowy
- okna drewniane, dwu-szybowe
- drzwi płytowe
- schody i balustrada zewnętrzna – żelbetowe

3.3. OCENA TECHNICZNA :

- stolarka drzwiowa – do wymiany
- stolarka okienna – do wymiany
- instalacje wewnętrzne – do wymiany
- posadzki – do wymiany

4.0. Opis rozbudowy istniejącego budynku GOZ- projekt zamienny :

4.1. ARCHITEKTURA :

Zaprojektowano rozbudowę polegającą na : nadbudowaniu budynku istniejącego dwuspadowym dachem (bez poddasza użytkowego) oraz dobudowie niewielkiej kubatury z przedsionkiem i jednym gabinetem od strony północnej. Projekt zamienny nie obejmuje jednokondygnacyjnego pawilonu (w rzucie litera „T”) przyklejonego do fragmentu południowej elewacji, który aktualnie jest realizowany zgodnie z projektem podstawowym.

Elementy zdobnicze to trójkąt nad wejściami i w ścianach szczytowych z elementów drewnianych i bejcowanych oraz obramowania okien z deski bejcowanej na elewacji i wewnątrz otworu okiennego .

4.2. KONSTRUKCJA ELEMENTÓW PROJEKTOWANYCH:

- 4.2.1. Fundamenty części dobudowanej - stopy, słupy , ramy żelbetowe – wg proj. konstr. (beton B20 , stal A-III 34GS) Ściany fundamentowe po uprzednim zaizolowaniu i obłożeniu izolacją termiczną należy zasypać gruntem
- 4.2.3. Ściany niekonstrukcyjne - ściany działowe , murowane o grubości 12 cm – cegła ceramiczna pełna
- 4.2.4. Nadproża – prefabrykowane typu „L19” i stalowe dwuteowniki (okna i drzwi w ścianie zewnętrznej i wewnętrznej)wg proj. kontr.
- 4.2.5. Stropodach - dźwigary drewniane wykonane w fabryce dźwigarów i przywiezione na plac budowy np. MODERNDACH, obite płytą OSB gr.19 cm i pokryte dachówką na łątach i kontrłątach . Od dołu wełna mineralna oraz sufit z płyty G-K podwieszony do stalowego rusztu
- 4.2.6. Schody zewnętrzne i tarasy - monolityczne , żelbetowe, beton B20 , stal 18G2, konstrukcja na gruncie, nie związana z budynkiem tzw. "skrzynia odwrócona"
- 4.2.7. Chodnik o spadku 5,8 % dla osób niepełnosprawnych -, (kostka brukowa bezfugowa) , odgradzony od dojazdu murkiem na fundamencie w postaci pustaków keramzytowych do zapelnienia glebą i zasadzenia roślin ozdobnych.
- 4.2.8. Przewody wentylacyjne – rury SPIRO ocieplone wełną mineralną i poprowadzone w przestrzeni dźwigarów dachowych od poziomu sufitów do najwyższych punktów dachu oraz zakończone wywietrznikami dachowymi np.„ZeFir –140” f-my UNIWERSAL lub zwykłymi kominkami wentylacyjnymi (nad WC-tami , gdzie należy zamontować wentylatory elektryczne).

4.3. IZOLACJE :

Termiczne

- ocieplenie ścian fundamentowych - styropian M20 , gr. 6 cm
- ocieplenie ścian zewnętrznych - styropian M20 , gr. 10 cm
- ocieplenie posadzki na gruncie – styropian M20 ,gr. 10 cm
- ocieplenie stropodachu – wełna mineralna , gr. 20 cm

przeciwwilgociowe

- pozioma (na wierzchu płyty fundamentowej) – 2 x papa termozgrzewalna i wyżej folia poliwinylowa na zakład
- pionowa (na ścianach fundamentowych) – „rapówka” zatarta na gładko + ABIZOL 2 x P + ABIZOL 2xR lub IZOMUR (1x gruntowanie + 3 x smarowanie)
- pozioma (w pomieszczeniach „mokrych”) – np.DEITERMAN z systemem taśm uszczelniających np.SUPERFLEX z wywinięciem na ściany do wysokości 15 cm
- pozioma stropodachu – papa na płycie OSB gr. 19 mm
- paraizolacja stropodachu – folia PCV

4.4. . STOLARKA OKIENNA - wykonane wg systemu producenta

- PCV
- dwuszybowa
- okucia obwiedniowe
- nawiewniki higrosterowane AERECO
- współczynnik przewodności cieplnej $K=1,1 \text{ W/mxk}$

4.5. STOLARKA DRZWIOWA - ZEWNĘTRZNA :

- 4.5.1. pełne płycinowe , ościeżnice drewniane

4.5.2. szklane w konstrukcji aluminiowej ,ościeżnice aluminiowe np. WIŚNIEWSKI

4.6. STOLARKA DRZWIOWA- WEWNĘTRZNA –

- pełne , płycina z laminatu poliestrowego , wypełnienie z poliuretanu , gr. 4 cm AMPIT typ ID
 - ościeżnice i profile drzwiowe z anodowanego aluminium
 - drzwi do WC z otworami nawiewnymi u dołu
- Uwaga ! Wymiary otworów okiennych i drzwiowych należy pobrać z natury na budowie.

4.7. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE :

- Dach – dachówka cementowa „płaska” 330x420 mm (należy dobrać identyczną dachówkę jak na aktualnie dobudowanej aptece)
- Rynny Ø150 - blacha stalowa , ocynkowana powlekana
- Rury spustowe Ø125 - blacha stalowa, ocynkowana powlekana lub PCV
- Parapety – płytki klinkierowe jak na cokole
- Opierzenie ścian szczytowych – blacha stal., ocynkowana , powlekana
- Opierzenia „trójkąta” ozdobnego – blacha stal.,ocynkowana , powlekana
- Ściany – tynk szlachetny , mineralny
- Ściany fundamentowe ponad gruntem – płytki elewacyjne , klinkierowe przyklejone do styropianu przez siatkę
- Obramowania okien pionowe i poziome – deski bejcowane
- Schody zewnętrzne – terakota mrozoodporna i antypoślizgowa
- Balustrada przy schodach zewnętrznych – stal nierdzewna
- Opaska betonowa wokół budynku – płyty chodnikowe 50x50
- Podbitka okapu – deski bejcowane

4.8. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE :

- Sufity – płyta G-K podwieszana do rusztu stalowego mocowanego do dźwigarów dachowych na krzyż
- Ściany – tynki cienkowarstwowe gipsowe , narożniki ścian wzmocnić profilami narożnymi z blachy stalowej nierdzewnej 5x5 cm
- Ściany (łazienki i WC) – glazura wys. 2,0 m , wyżej tynki gipsowe , malowane farbą emulsyjną
- Ściany (zaplecze socjalne, gabinety lekarskie , poczekalnie , korytarze) – lamperia do wysokości 2,0 m, wyżej tynki gipsowe , malowane farbą emulsyjną
- ściany w sanitariatach – glazura do wys. 2,0 m wyżej tynki gipsowe , malowane farbą emulsyjną
- Ściany przy umywalkach – glazura od podłogi 100 x 200 cm
- Posadzka (gabinety lekarskie , poczekalnie , pom. socjalnym , korytarze) – linoleum
- Posadzka w WC , przedsionkach - gres
- Parapety wewnętrzne – systemowe typu POST-FORMING – montować razem z oknami
- Grzejniki – gładkie , łatwe do czyszczenia

4.9. INSTALACJE WEWNĘTRZNE :

- grzewcza – dwufunkcyjny kocioł gazowy na gaz płynny (opracowanie w projekcie podstawowym)
- wodna – podłączenie do istniejącej instalacji wodociągowej
- kanalizacyjna – podłączenie do istniejącej instalacji sanitarnej
- energetyczna - podłączenie do istniejącej instalacji energetycznej

Wszystkie projekty instalacji wewnętrznych w dalszej części opracowania

4.10. WENTYLACJA :

- grawitacyjna – do otworów w sufitach zamontowane rury SPIRO ocieplone na całej długości wełną mineralną , wyprowadzone do najwyższych punktów dachu i zakończone wywiewnikami dachowymi typu np. Zefir - 140 UNIWERSAL

- wspomaganie mechaniczne - w WC – do otworów w sufitach zamontować wentylatory z 4-rominutowym opóźniaczem wyłączenia typu np. DOSPEL , a wyżej rury SPIRO ocieplone na całej długości wełną mineralną , wyprowadzone do najwyższych punktów dachu i zakończone kominkami wentylacyjnymi

4.11. KOLORYSTYKA MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIOWYCH ZEWNĘTRZNYCH :

Kolorystyka materiałów wykończeniowych zewnętrznych – wg rysunku 21

Na życzenie Inwestora zmieniono kolorystykę elewacji , żeby dopasować się do dachówki na aktualnie wznoszonym budynku apteki od strony wschodniej.

- dachówki – kolor ciemno-szary I (należy dobrać identyczną dachówkę jak na aktualnie dobudowanej aptece)
- płytki klinkierowe na cokołach – kolor grafitowy
- tynk szlachetny „cyklina” na ścianach – kolor biały
- drewno obramowań okiennych – bejca ciemna szara w tonacji dachówki
- tynk cienkościenny na ścianach szczytowych i w trójkątach ozdobnych – kolor biały
- blacha opierzeń – ciemno-szary
- stolarka drzwiowa aluminiowa – ciemno-szara
- stolarka okienna – biała
- parapety okiennych – płytki klinkierowe w kolorze ciemno-szarym
- rynny spustowe – w kolorze ciemno-szarym
- rury spustowe – białe
- płytki na schodach zewnętrznych – kolor szary
- płytki na kominach – (jak na cokołach)
- podbitka okapów – deski bejcowane , kolor ciemno-szary

UWAGA! Wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować ciśnieniowo i zabezpieczyć przeciw owadom i grzybom.

UWAGA ! Autor projektu zastrzega sobie prawo ostatecznego doboru kolorów

4.12. Kolorystyka materiałów wykończeniowych wewnętrznych , kolory farb wg wzornika CERESIT, a kolor linoleum wg wzornika FORBO (rys. "kolorystyka posadzek") :

PRZEDSIONKI , GABINETY , POCZEKALNIA , KORYTARZE –

Podłoga :

- cała powierzchnia podłogi – dwukolorowy układ linoleum w kolorze żółtym (Forbo nr 3125) i pomarańczowym (Forbo 3126) wg rys. pt. "kolorystyka posadzek"

Ściany :

- opaska na ścianach o wys . 15 cm – wywinicie linoleum na specjalnych prefabrykowanych listwach formujących
- do wys. 2,0 m – farba olejna - kolor szary nr „NEBRASKA NB 4”
- powyżej 2,0m – farba emulsyjna - kolor jasnoszary nr „NEBRASKA NB2”,
- drzwi - szare

Sufit :

- farba emulsyjna , biała

WC -

Podłoga :

- gres – ciemnoszary , fugowanie grafitowe

Ściany :

- Do wysokości 2,0 m - glazura – biała , fugowanie ciemnoszare
- Powyżej glazury – farba natynkowa , biała
- drzwi - szare

Sufit :

- farba natynkowa , biała

UWAGA ! Autor projektu zastrzega sobie prawo ostatecznego doboru kolorów!

4.13. WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA :

- podłoga na gruncie $Ko = 1,117 \text{ W/m}^2\text{xK}$
- ściany zewnętrzne - dwuwarstwowy mur z bloczków ITONG GR.24 cm + styropian o gr. 12 cm $Ko = 0,25 \text{ W/m}^2\text{xK}$
- stropodach $Ko = 0,24 \text{ W/m}^2\text{xK}$
- okno $Ko = 1,1 \text{ W/m}^2\text{xK}$

5.0.Opis prac budowlanych :

5.1. WYBURZENIA I ROZBIÓRKI – rysunki nr 5 :

- Schody zewnętrzne przed wejściem do Por. Ogólnej
- Taras z balustradą przed wejściem do Por. Ogólnej
- Schody zewnętrzne przed wejściem do Por. Dziecięcej
- Ścianki działowe w pom. Nr 20, 21 , 22 , 23 , 24 i 26
- Fragm. ściany wewnętrznej o gr. 19 cm oraz fragm. ściany zewnętrznej o gr. 44 cm dla utworzenia przejścia do części aktualnie budowanej wg projektu podstawowego
- Otwory okienne w elewacjach w pom. Nr 05 , 06 , 20 , 22 i 26
- Poszerzenie otworów drzwiowych do szerokości 102 cm
- Otwór drzwiowy pomiędzy pom. Nr 18 i 19
- Nadbudówka doświetlająca pom. Nr od 08 do 14
- Warstwy izolacji p/wilgociowej oraz termicznej na stropodachu
- Zadaszenia nad wejściami

5.2. ZAMUROWANIA I NOWE ELEMENTY :

- Ściana zewnętrzna w miejscu rozebranych schodów zewnętrznych zamykająca proj. Pomieszczenia nr 01 i 03 – YTONG gr 24 cm + styropian 12 cm
- Ścianka działowa gr. 12 cm z cegły pełnej między pom. Nr 01 i 03
- Zamurowanie otworów drzwiowych pomiędzy pom. 02 , 08 i 09 – cegła pełna ceramiczna gr.12 cm
- Zamurowanie otworu okiennego pomiędzy pom. Nr 02 i 03 - ITONG gr. 44
- Wymurowanie ścianki z drzwiami o gr. 12 cm między pom. Nr 03 i 04 oraz nr 03 i 07 oraz pomiędzy POM. Nr 11 i 12 oraz 13 i 14 oraz pomiędzy pom.. 16 , 17 i 18 oraz pomiędzy pom. 22 i 23
- Zamurowanie otworu drzwiowego w pom. Nr 17 oraz pomiędzy pom. Nr 20 i 21

5.3. POPRAWIENIE IZOLACYJNOŚCI TERMICZNEJ :

- Ściana fundamentowa do poz. ław fundamentowych – smarowanie 3 razy IZOMUR-Br + styropian gr. 8 cm , nad gruntem płytki klinkierowe
- Ściana zewnętrzna na całej wysokości – styropian gr 10 cm + tynk cienkościenny na siatce
- Stropodach żelbetowy – folia czarna 0,3 + styropian gr. 15 cm
- Dwuspadowy dach pokryty dachówką – dźwigary drewniane wyprodukowane w renomowanej fabryce dźwigarów i przywiezione na plac budowy , oparte na murłatach , te zaś na ściankach kolankowych
- Wymiana stolarki okiennej na okna z PCV, dwuszybowe, z okuciami obwiedniowymi oraz nawiewnikami higrosterowanymi AERECO i współczynnikiem $k = 1,1 \text{ W/m}^2\text{xK}$

5.4. PRACE REMONTOWE WEWNĄTRZ BUDYNKU:

- Wymiana stolarki okiennej wraz z ościeżnicami na okna z PCV, dwuszybowe, z okuciami obwiedniowymi oraz nawiewnikami higrosterowanymi AERECO i współczynnikiem $k = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej na drzwi pełne AMPID typ ID
- Wymiana posadzek na wykładzinę linoleum, panele podłogowe i gres
- Wymiana instalacji grzewczej, wodociągowej oraz elektrycznej
- Wymiana urządzeń sanitarnych
- Wymiana terakoty i glazury
- Wymiana parapetów na POSTFORMING
- Wymiana uszkodzonych lamperii
- Wymiana tynków wewnętrznych na gipsowe
- Malowanie

5.5 ZMIANA ARCHITEKTURY BUDYNKU – wszystkie elementy jak w części aktualnie budowanej wg projektu pierwotnego z 2008 roku :

- Dwuspadowy dach pokryty dachówką
- Ozdobne trójkąty nad wejściem z elementów drewnianych bejcowanych (rys.nr18)
- Obramowania okien – deski bejcowane na elewacji oraz wewnątrz otworu okiennego
- Parapety zewnętrzne – płytki klinkierowe jak na cokole
- Zadaszenia nad wejściami z widoczną konstrukcją wsporczą z drewna bejcowanego – pokryte dachówką
- Rynny i rury spustowe – blacha stalowa, ocynkowana powlekana lub PCV
- Ściany zewnętrzne – tynk cem - wap
- Ścianki cokołu – płytki klinkierowe
- Podsufitka okapów – deski drewniane, bejcowane

5.5. ZMIANY KONSTRUKCYJNE:

- Podciąg w ścianie zewnętrznej pomiędzy istniejącym a projektowanym budynkiem gr. 44 cm na wys. 240 cm, rozpiętość 299 cm - stalowy wg projektu kontr.
- Podciąg w ścianie wewnętrznej, konstrukcyjnej gr. 29 cm na wys. 240 cm, rozpiętość 299 cm- stalowy wg proj. kontr.
- Ściany kolankowe na istniejącym stropodachu żelbetowym, na ścianach zewnętrznych oraz wewnętrznych konstrukcyjnych (po zdjęciu izolacji termicznej i p/wilgociowej) – ściana żelbetowa gr. 24 cm + ITONG gr. 12 lub 20 cm – ocieplone styropianem gr. 10 cm
- Ściany szczytowe, powyżej ścian kolankowych – ITONG gr. 36,5 cm, ocieplone styropianem gr. 10 cm
- Dźwigary dachowe drewniane (wykonane przez renomowaną fabrykę np. MODRNDACH i przywiezione na plac budowy), dwuspadowe o nachyleniu 20 stopni oparte na murłatach, a te na ścianach kolankowych
- Podwyższenie istniejących kominów wentylacyjnych – cegła ceramiczna
- Podwyższenie komina spalinowego – cegła ceramiczna szamotowa oraz izolowana rura ze stali nierdzewnej

6.0. Opis budynku po rozbudowie :

6.1. PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU :

Zgodnie z zamówieniem Inwestora zaprojektowano Poradnię Dziecięcą, i Poradnię Ogólną jako część, która będzie wspólnie funkcjonowała z budowanymi aktualnie: salą rehabilitacyjną, gabinetem ginekologicznym, zabiegowym oraz pomieszczenia Zespołu ratownictwa Medycznego.

Poradnię Dziecięcą zaprojektowano w części istniejącej wykorzystując istniejący gabinet lekarski, gabinet zabiegowy. Poczekalnię oraz rejestrację zaprojektowano w nowym miejscu. Poradnia Dziecięca będzie pracować w systemie czasowego podziału.

Wejście do Poradni Dziecięcej zaprojektowano w nowym miejscu, przez projektowany przedsionek. Dla sprawniejszego funkcjonowania tej poradni, zaprojektowano modernizację niektórych pomieszczeń, np.:

WC ogólne + osób niepełnosprawnych, WC personelu, schowek porządkowy, przedsionek z miejscem na wózek oraz gabinet dyrektora GOZ .

Poradnię Ogólną zaprojektowano na bazie istniejących pomieszczeń oraz nowoprojektowanych . Istniejące pomieszczenia to gabinet stomatologiczny, i gabinet lekarski , rejestracja wspólna dla całego GOZ-u oraz po modernizacji nowy gabinet lekarski i toaleta ogólna i jednocześnie dla osób niepełnosprawnych. Projektowane pomieszczenia to dodatkowy gabinet lekarski w miejscu dawnego zaplecza socjalnego. Wejście do Poradni Ogólnej przewidziano jedno – w części aktualnie budowanej.

Obydwa wejścia do GOZ-u są zaprojektowane bez barier dla osób niepełnosprawnych. Do Poradni dziecięcej nie ma schodów , ponieważ poziome wejście jest równe poziomowi chodnika przy ulicy. Natomiast do Poradni Ogólnej prowadzi chodnik o nachyleniu 5.8 % .

6.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ :

01 - WIATROŁAP	6,3 m2
02 - KORYTARZ	21,8 m2
03 - GABINET DYREKTORA „GOZ”	12,8 m2
04 - MAGAZYNEK	2,0 m2
05 - ARCHIWUM	10,6 m2
06 - KOTŁOWNIA	10,4 m2
07 - ODPADY TOKSYCZNE	2,4 m2
08 - POM. SOCJALNE	8,7 m2
09 - SZATNIA PERSONELU	7,4 m2
10 - NATRYSK	3,2 m2
11 - WC - PERSONELU	1,3 m2
12 - SCHOWEK PORZĄDKOWY	1,5 m2
13 - WC - PERSONELU	1,3 m2
14 - PRZEDSIONEK WC	1,7 m2
15 - GABINET LEKARSKI	13,2 m2
16 - GABINET SZCZEPIEŃ	16,6 m2
17 - POIESZCZENIE POMOCNICZE 1	3,0 m2
18 - POMIESZCZENIE POMOCNICZE 2	3,0 m2
19 - ISTNIEJĄCY GABINET STOMATOL.	22,4 m2
20 - GABINET LEKARSKI	20,3 m2
21 - WC - OGÓLNE	6,7 m2
22 - GABINET LEKARSKI	16,4 m2
23 - POCZEKALNIA DLA DOROSŁYCH	48,1 m2
24 - REJESTRACJA	14,5 m2
25 - POCZEKALNIA DLA DZIECI	31,5 m2
26 - WC - OGÓLNE	5,5 m2

	292,6 m2

6.3. DANE LICZBOWE :

Pow. użytkowa	292,6 m2
Pow. zabudowy	361,9 m3
Kubatura projektowana	1 918,1 m3

6.3. Rozwiązania eksploatacyjne :

W przypadku awarii zaprojektowano wejście w przestrzeń między dźwigarami dachowymi z pomieszczenia socjalnego nr 09 prze wyłaz w stropie i schody strychowe typu RINTAL typ ADJ a dalej otworem w ścianie szczytowej w przestrzeń nad kotłownią..

7.0. Opis do projektu technologicznego pomieszczeń GOZ:

7.1. WYMAGANIA ODNOŚNIE MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIOWYCH :

- podłogi gładkie , łatwo-zmywalne , nienasiąkliwe i odporne na działanie środków dezynfekcyjnych :w gabinetach lekarskich , poczekalniach , pom. socjalnym , korytarzu i rejestracji - linoleum - , a w WC , przedsionkach, schowkach porządkowych - terakota
 - ściany gładkie , przy umywalkach wykończone materiałami zmywalnymi i trwałymi np. glazurą;
- ściany do wys. 2 m lamperia (gabinety , poczekalnia) lub glazura (WC) przy umywalkach (100x200 cm) - glazura

7.2. WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ W ŚRODKI CZYSTOŚCI :

przy umywalkach zasobniki z ręcznikami jednorazowego użytku oraz pojemniki na mydło płynne

7.3. URZĄDZENIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH :

- WC - o wymaganej powierzchni manewrowej dla wózka Inwalidzkiego
- obustronne uchwyty przy misce ustępowej
- odpowiedniej szerokości drzwi
- dojazd do budynku bez barier dla wózka

7.4. WENTYLACJA GRAWITACYJNA I MECHANICZNA :

We wszystkich pomieszczeniach nowoprojektowanych poza WC-tami zaprojektowano wentylację grawitacyjną w postaci rur SPIRO zakończonych wywietrznikami dachowymi typu np. UNIWERSAL – Zefir 140.

W pomieszczeniach WC zaprojektowano również rury SPIRO, ale zakończone zwykłymi kominkami wentylacyjnymi , a w otworze w suficie dodatkowo zaprojektowano wentylatory z 4-minutowym opóźniaczem wyłączenia typu np. DOSPEL .

7.5. STERYLIZACJA NARZĘDZI :

Zakłada się wywożenie zużytych narzędzi (gabinet dentystyczny, ginekologiczny, zabiegowy) do sterylizacji przez uprawnioną do tego firmę oraz przywożenie pakietowanych sterylnych narzędzi

7.6. ROZDZIELENIE DZIECI CHORYCH I ZDROWYCH :

Zakłada się przyjmowanie dzieci zdrowych i chorych w różnych porach, z zachowaniem 1,5 - 2 godzin przerwy na sprzątanie, dezynfekcje oraz wietrzenie.

7.7. LICZBA PERSONELU GOZ :

Zakłada się zatrudnienie liczby personelu około 10 osób,. Dla potrzeb personelu zaprojektowano następujące pomieszczenia:

- pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym i stołem do spożywania posiłków
- szatnię z 9-cioma podwójnymi szafkami
- sanitariat z natryskiem i WC dostępny z szatni
- WC – personelu dostępny z korytarza

8.0. Opis zmian w budynku aktualnie realizowanym wg projektu z 2008 roku :

W ramach tego opracowania zmieniono następujące elementy w budynku aktualnie realizowanym :

- zastosowano okna o prostszym podziale wg rys. nr 18

- poszerzono otwory drzwiowe dla stworzenia większego zapasu na ościeżnice z 7 cm na 12 cm
- zmieniono podział w drzwiach zewnętrznych szklonych wg rys. nr 17
- zwiększono szerokość WC ogólnego o 2 cm

Zmiany dla potrzeb zabezpieczeń p/poż w projekcie garażu aktualnie realizowanym :

- w miejscu projektowanych okien zastosowano pustaki szklane
- północną ścianę garażu wydłużono o 1 m na pełnej wysokości tworząc osłonę między bramą garażową a budynkiem GOZ-u

9.0. Ochrona przeciwpożarowa :

9.1. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI.

Wysokość = 6,29 m czyli nie przekracza 12m – budynek niski (N) , 1 kondygnacja ,
Powierzchnia użytkowa budynku = 292,6 m²

9.2. ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH.

Odległość od granicy półn = 10,0 m , od granicy zach =12,0 m. Ze strony wschodniej – do budynku modernizowanego dobudowuje się aktualnie budynek apteki będący w innej strefie p/poż , dlatego . w projekcie modernizacji zaprojektowano ścianę szczytową ponad płaszczyznę dachu jako ścianę oddzielenia p/poż .

Od strony południowej do budynku modernizowanego dobudowuje się aktualnie budynek należący do GOZ i będący w tej samej strefie p/poż.

Tuż przy granicy południowej aktualnie buduje się budynek garażu w odległości 4,45 m od budynku GOZ .Otwory okienne w garażu zamknięto pustakami szklanymi , a bramę garażową oddzielono p/pożarowo ścianką o długości 1 m. na pełnej wysokości budynku garażu . Inne odległości od granic działki zostały spełnione. Spełnia się wymóg oddzielenia przeciwpożarowego REI 120.

9.3. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH MATERIAŁÓW PALNYCH.

Funkcja pomieszczeń : pomieszczenia usługowe.
Materiały palne to wyposażenie tych pomieszczeń.

9.4. GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO – nie dotyczy

9.5. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI.

Budynek kwalifikuje się do ZL III kategorii zagrożenia ludzi .Przewidywana liczba osób : = ok. 40

9.6. OCENA ZAGROŻENIA WYBUchem – nie występuje.

9.7. STREFY POŻAROWE - cały budynek mieści się w jednej strefie pożarowej. Budynki jak w pkt. 8.2 – w oddzielnej strefie pożarowej.

9.8. KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ BUDYNKU MODERNIZOWANEGO.

Biorąc pod uwagę kwalifikację budynku ZL III kategorię zagrożenia ludzi oraz wysokość – w myśl wymagań omawiany budynek będzie spełniać klasę „D” odporności pożarowej z materiałów nierozprzestrzeniających ognia. Elementy budynku powinny odpowiadać z punktu widzenia ochrony przeciwpożarowej dwóm kryteriom:

- klasie odporności ogniowej
- stopniowi rozprzestrzeniania ognia (palność i zapalność).

Dla budynku w klasie „D” wszystkie elementy budynku spełniają wymagania materiału nierozprzestrzeniającego ogień (NRO) , a główna konstrukcja nośna (ściany, słupy , podciągi) spełniają odporność ogniową REI30.

9.9. WARUNKI EWAKUACJI.

Z budynku zapewnia się dwa wyjścia ewakuacyjne z budynku. Wymagania spełnione.

9.10. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA P/POŻ INSTALACJI UŻYTKOWYCH:

- wentylacji grawitacyjnej – nie projektuje się zabezpieczeń
- grzewcza – grzejniki – nie projektuje się zabezpieczeń
- gazowe – nie występuje
- elektroenergetyczne – w budynku projektuje się wyłącznik prądu p/poż
- odgromowa – zaprojektowano instalację odgromową w opracowaniu elektrycznym

9.11. DOBÓR URZĄDZEŃ P/POŻ w obiekcie wg scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru:

- stałe urządzenia gaśnicze – nie wymaga się
- system sygnalizacji p/poż – nie wymaga się
- dźwiękowy system ostrzegawczy DSO – nie wymaga się
- instalacja wodociągowa p/poż (hydranty) – nie wymaga się
- urządzenia oddymiająca – nie wymaga się

9.12. URZĄDZENIA GAŚNICZE - nie wymaga się.

9.13. HYDRANTY ZEWNĘTRZNE

Do obsługi modernizowanego budynku GOZ uwzględniono hydrant nadziemny istniejący po tej samej stronie ulicy Janka Krasickiego w kierunku Pruszcza w odległości ok. 150 m od niego i zaprojektowano drugi hydrant nadziemny HP80 w narożniku północno-zachodnim działki, tuż przy bramie wjazdowej oddalony od istniejącego mniej niż 150 m.

9.14. DROGA POŻAROWA – nie wymaga się, zapewnia się dojazd do budynku.

Opracowała :

mgr inż. arch. Aleksandra Arentowicz – Żochowska
Pomorska Okręgowa Izba Architektów – nr PO-0048