



Cedry Wielkie, 06.03.2012r.

ZP.271.2.2012

## **ZMIANA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

*Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak: ZP.271.2.2012 przeprowadzanego w trybie przetargu nieograniczonego „Realizacja robót dodatkowych i zamiennych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Rozbudowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Cedrach Wielkich wraz z zakupem sprzętu”*

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759) Zamawiający dokonuje zmiany Specyfikacji Istotnych warunków zamówienia w ten sposób, że:

### **W Rozdziale XIX pkt. 3 jest:**

Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej z uwzględnieniem podanych warunków jej wprowadzenia:

- I. Zmiana terminu wykonania umowy jest dopuszczalna:
  - a) w przypadku podjętej przez Zamawiającego decyzji o:
    - zmianie rodzajów materiałów budowlanych,
    - rezygnacji z wykonania niektórych robót,
  - b) w przypadku wstrzymania lub zawieszenia robót przez Zamawiającego,
  - c) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych a zakres tych robót ma wpływ na termin wykonania niniejszej umowy,
  - d) z powodu szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych,
  - e) z powodu siły wyższej.
  - f) w przypadku wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonywanie robót,
  - g) w przypadku znalezienia na terenie budowy przedmiotów wybuchowych i niebezpiecznych pochodzenia wojskowego, których termin usuwania będzie miał wpływ na termin realizacji robót.
  - h) w przypadku wstrzymania realizacji robót ze względu na okoliczności niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy
  - i) na skutek konieczności częściowego oddania do użytku przedmiotu zamówienia
  - j) w związku z koniecznością zapewnienia finansowania zamówienia
- II. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy
  - a) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, stosownie do stawki ustalonej przez ustawodawcę.
- III. Inne zmiany
  - a) w zakresie kluczowego personelu wykonawcy na osobę o równoważnych uprawnieniach, jak określone w SIWZ,
  - b) zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót,
  - c) zmiana przez Wykonawcę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.





- d) konieczność zmiany umowy w zakresie ograniczenia rzeczowego zamówienia do wysokości środków, którymi dysponuje zamawiający
- e) zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy o zamówienie publiczne, spowodowanych działaniem osób trzecich
- f) zmiany, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez zamawiającego
- g) wystąpienia koniecznych robót zamiennych podyktowanych obiektywną koniecznością zmiany technologii wykonania robót budowlanych potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru.

### Winno być:

Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej z uwzględnieniem podanych warunków jej wprowadzenia:

- I. Zmiana terminu wykonania umowy jest dopuszczalna:
  - a) w przypadku podjętej przez Zamawiającego decyzji o:
    - zmianie rodzajów materiałów budowlanych,
    - rezygnacji z wykonania niektórych robót,
  - b) w przypadku wstrzymania lub zawieszenia robót przez Zamawiającego,
  - c) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych a zakres tych robót ma wpływ na termin wykonania niniejszej umowy,
  - d) z powodu szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych,
  - e) z powodu siły wyższej. Pod pojęciem siły wyższej Zamawiający rozumie, w szczególności burze, trzęsienie ziemi, powódź, pożar, epidemia lub inna katastrofa naturalna, wojna wypowiedzianej lub nie, zamieszki, działań wroga, sabotażu, inwazji, ograniczeń wynikających z kwarantanny, strajków, lock - outów, działań władz naczelnych lub lokalnych, jeśli strona wywodząca wystąpienie siły wyższej powiadomiła drugą stronę po wystąpieniu okoliczności siły wyższej. Okoliczności siły wyższej nie będą brane pod uwagę, jeżeli nie powiadomiono o nich drugiej strony na piśmie jak określono powyżej."
  - f) w przypadku wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonywanie robót,
  - g) w przypadku znalezienia na terenie budowy przedmiotów wybuchowych i niebezpiecznych pochodzenia wojskowego, których termin usuwania będzie miał wpływ na termin realizacji robót.
  - h) w przypadku wstrzymania realizacji robót ze względu na okoliczności niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy
  - i) na skutek konieczności częściowego oddania do użytku przedmiotu zamówienia
  - j) w związku z koniecznością zapewnienia finansowania zamówienia w sytuacji, gdy Zamawiający chwilowo nie będzie posiadał środków na zapłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy.
- II. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy
  - a) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, stosownie do stawki ustalonej przez ustawodawcę.
- III. Inne zmiany
  - a) w zakresie kluczowego personelu wykonawcy na osobę o równoważnych uprawnieniach, jak określone w SIWZ,
  - b) zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót,
  - c) zmiana przez Wykonawcę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.





- d) konieczność zmiany umowy w zakresie ograniczenia rzeczowego zamówienia do wysokości środków, którymi dysponuje zamawiający
- e) zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy o zamówienie publiczne, spowodowanych działaniem osób trzecich
- f) zmiany, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez zamawiającego
- g) wystąpienia koniecznych robót zamiennych podyktowanych obiektywną koniecznością zmiany technologii wykonania robót budowlanych potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru.

#### **W Rozdziale IV SIWZ – wzór umowy § 18: jest:**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy m.in. w następujących przypadkach:

- I. W zakresie zmiany terminu wykonania umowy:
  - a) w przypadku podjętej przez Zamawiającego decyzji o:
    - zmianie rodzajów materiałów budowlanych,
    - rezygnacji z wykonania niektórych robót,
  - b) w przypadku wstrzymania lub zawieszenia robót przez Zamawiającego,
  - c) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych a zakres tych robót ma wpływ na termin wykonania niniejszej umowy,
  - d) z powodu szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych,
  - e) z powodu siły wyższej.
  - f) w przypadku wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonywanie robót,
  - g) w przypadku znalezienia na terenie budowy przedmiotów wybuchowych i niebezpiecznych pochodzenia wojskowego, których termin usuwania będzie miał wpływ na termin realizacji robót.
  - h) w przypadku wstrzymania realizacji robót ze względu na okoliczności niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy
  - i) na skutek konieczności częściowego oddania do użytku przedmiotu zamówienia
  - j) w związku z koniecznością zapewnienia finansowania zamówienia.
- II. W zakresie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy:
  - b) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, stosownie do stawki ustalonej przez ustawodawcę.
- III. W zakresie innych zmian:
  - a) w zakresie kluczowego personelu wykonawcy na osobę o równoważnych uprawnieniach, jak określone w SIWZ,
  - b) zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót,
  - c) zmiana przez Wykonawcę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  - d) konieczność zmiany umowy w zakresie ograniczenia rzeczowego zamówienia do wysokości środków, którymi dysponuje zamawiający
  - e) zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy o zamówienie publiczne, spowodowanych działaniem osób trzecich
  - f) zmiany, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez zamawiającego
  - g) wystąpienia koniecznych robót zamiennych podyktowanych obiektywną koniecznością zmiany technologii wykonania robót budowlanych potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru.



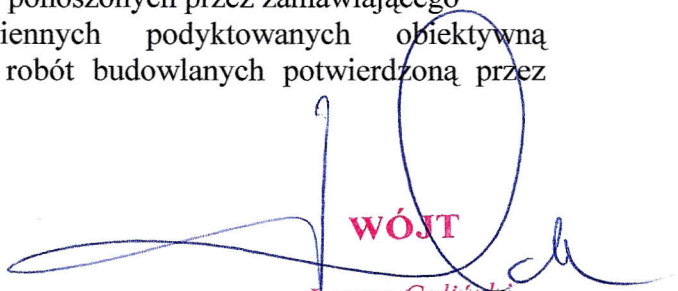


### Winno być:

Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej z uwzględnieniem podanych warunków jej wprowadzenia:

- I. Zmiana terminu wykonania umowy jest dopuszczalna:
  - a) w przypadku podjętej przez Zamawiającego decyzji o:
    - zmianie rodzajów materiałów budowlanych,
    - rezygnacji z wykonania niektórych robót,
  - b) w przypadku wstrzymania lub zawieszenia robót przez Zamawiającego,
  - c) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych a zakres tych robót ma wpływ na termin wykonania niniejszej umowy,
  - d) z powodu szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych,
  - e) z powodu siły wyższej. Pod pojęciem siły wyższej Zamawiający rozumie, w szczególności burze, trzęsienie ziemi, powódź, pożar, epidemia lub inna katastrofa naturalna, wojna wypowiedzianej lub nie, zamieszki, działań wroga, sabotażu, inwazji, ograniczeń wynikających z kwarantanny, strajków, lock - outów, działań władz naczelnych lub lokalnych, jeśli strona wywodząca wystąpienie siły wyższej powiadomiła drugą stronę po wystąpieniu okoliczności siły wyższej. Okoliczności siły wyższej nie będą brane pod uwagę, jeżeli nie powiadomiono o nich drugiej strony na piśmie jak określono powyżej."
  - f) w przypadku wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonywanie robót,
  - g) w przypadku znalezienia na terenie budowy przedmiotów wybuchowych i niebezpiecznych pochodzenia wojskowego, których termin usuwania będzie miał wpływ na termin realizacji robót.
  - h) w przypadku wstrzymania realizacji robót ze względu na okoliczności niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy
  - i) na skutek konieczności częściowego oddania do użytku przedmiotu zamówienia
  - j) w związku z koniecznością zapewnienia finansowania zamówienia w sytuacji, gdy Zamawiający chwilowo nie będzie posiadał środków na zapłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy.
- II. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy
  - a) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, stosownie do stawki ustalonej przez ustawodawcę.
- III. Inne zmiany
  - a) w zakresie kluczowego personelu wykonawcy na osobę o równoważnych uprawnieniach, jak określone w SIWZ,
  - b) zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót,
  - c) zmiana przez Wykonawcę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  - d) konieczność zmiany umowy w zakresie ograniczenia rzeczowego zamówienia do wysokości środków, którymi dysponuje zamawiający
  - e) zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy o zamówienie publiczne, spowodowanych działaniem osób trzecich
  - f) zmiany, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez zamawiającego
  - g) wystąpienia koniecznych robót zamiennych podyktowanych obiektywną koniecznością zmiany technologii wykonania robót budowlanych potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru.



  
WÓJT  
Janusz Goliński