

ZP.271.7.GOPS.2012

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Społecznego

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn:

Roboty malarskie pomieszczeń budynku ŻOKIS w ramach projektu „Bądź aktywny – zmień swoje życie – 2”

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone będzie w trybie przetargu nieograniczonego o szacunkowej wartości poniżej 14 000,00 euro.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach *Priorytetu VII Promocja integracji społecznej, 7.1. Rozwój i upowszechnienie aktywnej integracji, 7.1.1. Rozwój i upowszechnienie aktywnej integracji przez ośrodki pomocy społecznej*

Zamawiający: Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Cedrach Wielkich
reprezentowany przez Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej

Adres siedziby organów Zamawiającego: Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
w Cedrach Wielkich, ul. M. Płażyńskiego 16, 83-020 Cedry Wielkie.

Płatnik: Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Cedrach Wielkich
ul. M. Płażyńskiego 16
83-020 Cedry Wielkie.
NIP 604-003-13-69
REGON 190-058-85-20

Cedry Wielkie, dnia 19.10.2012 r.

KIEZATWIERDZAM:
Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej

Grażyna Bereza

1

Roboty malarskie pomieszczeń budynku ŻOKIS w ramach projektu „Bądź aktywny – zmień swoje życie – 2”



KAPITAŁ LUDZKI
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI
FUNDUSZ SPOŁECZNY



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera:

Rozdział I - Instrukcja dla Wykonawców

- I. Informacje ogólne
- II. Opis przedmiotu zamówienia.
- III. Termin wykonania zamówienia.
- IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.
- V. Dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw do wykluczenia Wykonawców z postępowania i spełnienie warunków udziału w postępowaniu.
- VI. Sposób porozumienia się Zamawiającego z Wykonawcami.
- VII. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami.
- VIII. Udzielanie wyjaśnień i wprowadzenie zmian przez Zamawiającego.
- IX. Wadium.
- X. Termin związania ofertą.
- XI. Opis sposobu przygotowania oferty.
- XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.
- XIII. Opis sposobu obliczenia ceny.
- XIV. Otwarcie i ocena ofert.
- XV. Formalności jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- XVI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
- XVII. Postanowienia umowy.
- XVIII. Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
- XIX. Postanowienia końcowe

Rozdział II Oświadczenia Wykonawcy

- Załącznik Nr 1: Formularz oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia;
Załącznik Nr 2: Formularz oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
Załącznik Nr 3: Formularz oświadczenia Wykonawcy – wykaz robót malarskich;
Załącznik Nr 4: Wykaz prac powierzonych w ramach zamówienia podwykonawcom.

Rozdział III: Formularz oferty wraz z załącznikami

- Załącznik Nr 1: Formularz Kosztorysu ofertowego.

Rozdział IV: Wzór umowy



Rozdział I Instrukcje dla Wykonawców

I. Informacje ogólne

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone będzie w trybie przetargu nieograniczonego o szacunkowej wartości poniżej 14 000,00 euro.
2. Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, jest przeznaczona wyłącznie do przygotowania oferty w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
3. W sprawach nieuregulowanych specyfikacją ma zastosowanie Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r, Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zwana dalej ustawą.
4. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych bądź częściowych.
6. Zamawiający nie dopuszcza zawarcia umowy ramowej.
7. Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy – Prawo zamówień publicznych. Zamówienie uzupełniające obejmować będzie swoim zakresem przedmiotowym zamówienie podstawowe, wynikające z niniejszej specyfikacji.
8. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
 - Biuletyn Zamówień Publicznych,
 - strona internetowa Zamawiającego - www.cedry-wielkie.pl
 - tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót malowania pomieszczeń budynku ŻOKIS w Cedrach Wielkich przy ul. Osadników Wojskowych.
2. Szczegółowy zakres robót określa dołączony do SIWZ przedmiar robót – załącznik nr 1 do SIWZ.
3. Oferowane roboty malarskie muszą być wykonane zgodnie z wszelkimi obowiązującymi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia i na warunkach zawartych w projekcie umowy, stanowiącym rozdział IV w SIWZ.
4. Zamawiający wymaga od Wykonawcy przed rozpoczęciem robót malarskich dostarczenia wzornika farb. Wykonawca przed malowaniem każdego z pomieszczeń zobowiązany będzie osobiście uzgodnić w siedzibie zamawiającego kolorystykę ścian.
5. Roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie. Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji i zabezpieczenia robót, aby zapewnić bezpieczeństwo użytkowników i osób znajdujących się w rejonie wykonywania prac z możliwością swobodnego przemieszczania się pracowników.
6. Zamawiający wymaga udzielenia minimum 36 miesięcznego okresu gwarancji na wykonane prace i zastosowane materiały budowlane, licząc od daty odbioru końcowego.



Obowiązki Wykonawcy

- 1) Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na umowę, warunkami wykonania i odbioru oraz aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa, w tym przepisami BHP i wiedzą techniczną. Za jakość robót odpowiada Wykonawca.
- 2) W ramach niniejszej umowy do obowiązków Wykonawcy należy uwzględnienie poniższej zasady: wszelkie zmiany w realizacji robót, a w szczególności takie, które niosą za sobą skutki finansowe jak: wprowadzenie innych materiałów, technologii niewskazanych w ofercie przetargowej i dokumentacji wykonawczej, muszą być uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego.
- 3) W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:
 - a) na własny koszt do bieżąco utrzymywać czystość na terenie obiektu
 - b) zabezpieczenie przed zabrudzeniem i uszkodzeniem podłóg i mebli,
 - c) po zakończeniu realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy na własny koszt uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym jako odbiór końcowy robót
 - d) na własny koszt wykonać roboty tymczasowe, których potrzeba wynika z technologii prowadzonych robót
 - e) natychmiastowo usunąć wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót
 - f) przerwać roboty na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczyć wykonywane roboty przed ich zniszczeniem
 - g) protokolarnie przejąć teren prowadzenia robót w terminie wskazanym w § 6 ust. 3 niniejszej umowy
 - h) wykonać zamówienie z materiałów odpowiadających wymogom, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiom zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków zamówienia i dokumentacji projektowej (przedmiarze robót).
 - i) przedstawić na żądanie Zamawiającego deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dla materiałów używanych do realizacji zamówienia
 - j) uczestniczyć w czynnościach odbioru końcowego a także czynnościach usunięcia stwierdzonych wad.

7. Przedmiot zamówienia objęty jest CPV: 45442100-8 Roboty malarskie

8. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie rozwiązań równoważnych polegających na zastosowaniu innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji technicznej pod warunkiem zapewnienia wszystkich parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. Złożone w/w dokumenty będą podlegały ocenie przez autora dokumentacji technicznej, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą podjęcia przez zamawiającego decyzji o przyjęciu oferty lub jej odrzuceniu z powodu „nierównoważności” zaproponowanych rozwiązań równoważnych. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych materiałów i urządzeń, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w dokumentacji technicznej. Pod pojęciem



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Społecznego

„parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, rodzaj materiału, kształt, wielkość, bezpieczeństwo, wytrzymałość oraz pozostałe parametry przypisane poszczególnym materiałom i urządzeniom w dokumentacji technicznej.

9. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie powierza podwykonawcom.

10. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

11. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie.

Warunki prowadzenia robót:

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, odpowiadających wymogom wyrobów określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.
2. Koszt wymienionych powyżej zobowiązań Wykonawca winien uwzględnić w cenie ofertowej przyjmując ten koszt jako narzut kosztorysowy.
3. Do wykonania inwestycji muszą być używane materiały nowe dopuszczone do stosowania w budownictwie, spełniające warunki określone w Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) oraz przepisach wykonawczych do tej ustawy.
4. Przy realizacji robót Wykonawca musi przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska, a w szczególności segregować i właściwie utylizować odpady

Teren prowadzenia robót będzie przekazany w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.

III. Termin wykonania zamówienia.

Wymagany termin rozpoczęcia realizacji zamówienia z dniem podpisania umowy.

Wymagany termin zakończenia realizacji zamówienia: 14.12.2012 r.

Za termin wykonania zamówienia uznaje się zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji i rękojmi na wykonane roboty malarskie stanowiące przedmiot zamówienia, na okres 36 miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zadania.

IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) spełniają warunki dotyczące:
 - a. **posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania** - warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca przedłoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust 1 ustawy.



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Społecznego

- b. **posiadania wiedzy i doświadczenia** - Za Wykonawcę posiadającego niezbędną wiedzę i doświadczenie Zamawiający uzna takiego, który w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykaże się posiadaniem doświadczeniem w realizacji: **co najmniej dwóch robót budowlanych**, polegających na robotach malarskich o **minimalnej wartości 3 tys. zł brutto każda**. Wykazane przez Wykonawcę roboty malarskie muszą być zakończone i odebrane przez ich zleceniodawców.
- c. **dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia** – Zamawiający uzna warunek dotyczący potencjału technicznego za spełniony na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia zgodnego z art. 22 ust. 1 ustawy zawartego w Rozdziale II SIWZ.
- d. **sytuacji ekonomicznej i finansowej** - Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia zgodnego z art. 22 ust. 1 ustawy zawartego w Rozdziale II SIWZ

- 2) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w związku z brakiem podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy

2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

3. Spełnienie warunków udziału w postępowaniu określonych w ust. 1 oceniane będzie przez członków komisji przetargowej na zasadzie spełnia / nie spełnia w oparciu o dokumenty określone w rozdziale I pkt. V siwz, które winny zostać dołączone do ofert.

V. Dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw do wykluczenia Wykonawców z postępowania i spełnienie warunków udziału w postępowaniu

- 1. Dla potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania powinien on złożyć niżej wymienione oświadczenia i dokumenty:
 - a. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania, zgodne z treścią formularza stanowiącego załącznik nr 1 do Rozdziału II SIWZ.
 - b. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. W przypadku osób



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Społecznego

fizycznych Zamawiający uzna za wystarczające złożenie oświadczenia, o którym mowa w pkt 7.1.1. niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.

2. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, do ofert należy załączyć:

a) Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – wg wzoru zgodne stanowiącego załącznik nr 2 do Rozdziału II SIWZ (składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia).

b) W zakresie wskazanym w pkt IV.1.1) b SIWZ - Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy - w tym okresie z podaniem ich rodzaju i wartości (z uwzględnieniem podatku VAT) daty i miejsca wykonania - według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 II Rozdziału specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumenty potwierdzające, że roboty wymienione w wykazie zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

UWAGA: W przypadku, gdy w zamówieniu przedstawionym przez Wykonawcę jako spełniający warunek (określone w załączniku nr 3 do II rozdziału SIWZ), rozliczenie pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym za wykonane zamówienie zostało dokonane w innej walucie niż w złotych polskich, Wykonawca (dla celu oceny oferty) dokona przeliczenia wartości wykonanych zamówień w innej walucie niż w złotych polskich – na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w Tabeli Kursów A średnich walut obcych Narodowego Banku Polskiego (<http://www.nbp.pl/home.aspx?f=/Kursy/kursy.htm>) na dzień przekazania ogłoszenia o zamówieniu do Biuletynu Zamówień Publicznych.

3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w Rozdziale I pkt. V ppkt. 1b SIWZ składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokumenty te powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

4. W przypadku gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

5. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w Rozdziale I pkt. V ppkt. 1b SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

6. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Społecznego

- wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu (lub reprezentowana w postępowaniu i zawarcia umowy). Stosowne pełnomocnictwo należy załączyć do oferty w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza,
 - pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej musi precyzować zakres umocowania i wskazywać pełnomocnika. Musi też wyliczać wszystkich wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie i każdy z nich musi podpisać się pod tym dokumentem. Podpis osoby/osób upoważnionej składany na dokumentach, o których mowa powyżej musi pozwalać na identyfikację jej imienia i nazwiska (np. będzie uzupełniony pieczęcią imienną).
7. Dokumenty muszą być składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w punkcie V ppkt. 3 Rozdziału I, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.
8. Dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
9. W celu potwierdzenia, że brak jest podstaw do wykluczenia i że spełnione są warunki udziału w postępowaniu Wykonawcy składający wspólną ofertę:
- 1) Oświadczenie wymienione w pkt. 1 ppkt. a oraz dokument wymieniony w pkt. 1 ppkt. b albo odpowiadające im określone w pkt 4 i 5, powinny być złożone przez każdego Wykonawcę;
 - 2) dokumenty wymienione w pkt 2 ppkt. b – c mogą dotyczyć dowolnego Wykonawcy spośród Wykonawców składających wspólną ofertę;
 - 3) oświadczenie wymienione w pkt 2 ppkt. a powinno być złożone w imieniu wszystkich Wykonawców.
10. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń i dokumentów, zawierających błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

VI. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz wszelką inną wzajemną korespondencję Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem.

W przypadku przekazania faksem każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Społecznego

Wyjaśnienia udzielane będą w trybie i terminach określonych w art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie przewiduje zwołania Wykonawców.

Wykonawcy przekazują Zamawiającemu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelką korespondencję pracownikowi prowadzącemu postępowanie na adres: Urząd Gminy Cedry Wielkie, ul M.Piążyńskiego 16, 83-020 Cedry Wielkie, pod numer tel. (58) 6922038, bądź pod numer faksu (58) 6836166.

VII. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami.

Uprawniony do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest:

W sprawach formalno – prawnych:

Magda Woźniak , w dniach od pn. do pt. w godzinach 8:00 – 14:00, Tel.: 58 692-20-38, fax: 58 683-61-66

W sprawach merytorycznych:

Krzysztof Dziaduszewski w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach 8.00 do 14.00, telefon (58) 6922039, faks (58) 6836166.

VIII. Udzielanie wyjaśnień i wprowadzenie zmian przez Zamawiającego.

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Zamawiający zamieszcza wyjaśnienia na stronie internetowej i jednocześnie przekazuje treść wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić treść SIWZ. Dokonaną w ten sposób zmianę, Zamawiający na stronie internetowej przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ i będzie ono dla nich wiążące.
4. Zamawiający przedłuży termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających ze zmiany treści SIWZ.
5. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich Wykonawców, którym doręczono SIWZ oraz umieści na stronie internetowej.

IX. Wadium.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

X. Termin związania ofertą.



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Społecznego

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu, o którym mowa w punkcie X ppkt. 1 Rozdziału I SIWZ, o oznaczony okres nie dłuższy niż 60 dni.
3. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.
4. O zawieszeniu biegu terminu związania ofertą Zamawiający informuje niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty.

XI. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Pojęcie „oferta” oznacza wypełniony formularz oferty zgodny z wzorem stanowiącym Rozdział III SIWZ wraz z wszystkimi wymienionymi w rozdziale I załącznikami.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Oferta musi obejmować całość zamówienia.
4. Oferta winna być sporządzona w języku polskim, winna być napisana przy pomocy komputera, maszyny do pisania, bądź ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem.
5. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
6. Wypełniony formularz oferty winien być opieczętowany pieczęcią firmową Wykonawcy i podpisany przez upoważnionego (-nych) przedstawiciela (-li) Wykonawcy.
7. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z ustawy lub innych dokumentów załączonych do oferty.
8. Wszelkie miejsca w których Wykonawca naniósł zmiany winny być podpisane przez osobę (-y) podpisującą (-e) ofertę. Poprawki mogą być dokonywane jedynie poprzez czytelne przekreślenie błędnego zapisu i wstawienie poprawnego.
9. Wymagane informacje winny być przedstawione na formularzach zgodnych z wzorami stanowiącymi Załączniki do SIWZ oraz winny być opieczętowane pieczęcią firmową Wykonawcy i podpisane przez upoważnionego (-nych) przedstawiciela (-li) Wykonawcy.
10. Załączone dokumenty winny być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez upoważnionego (-nych) przedstawiciela (-li) Wykonawcy.
11. Okres ważności informacji, których żąda Zamawiający musi obejmować termin do otwarcia ofert, natomiast wymagane przez Zamawiającego zaświadczenia i dokumenty muszą być wystawione nie wcześniej niż w terminach określonych w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 31 grudnia 2009r - w sprawie



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Społecznego

rodzajów dokumentów, jakich może zamawiający żądać od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817).

12. Zaleca się aby wszystkie strony oferty zawierające jakąkolwiek treść były podpisane przez upoważnionego (-nych) przedstawiciela (-li) Wykonawcy i ponumerowane rosnąco kolejnymi liczbami całkowitymi począwszy od liczby 1, przy czym strona oferty winna być stroną pierwszą.
13. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były trwale połączone.
14. **Do oferty należy załączyć Kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót stanowiących załącznik nr 1 do SIWZ.**
15. Oferta musi być umieszczona w trwale zamkniętej kopercie lub opakowaniu. Koperta lub opakowanie winna być zaadresowana na Zamawiającego i opatrzona napisami **„Oferta na zadanie pn. „Roboty malarskie pomieszczeń budynku ŻOKIS w ramach projektu „ Bądź aktywny- zmień swoje życie – 2” oraz „Nie otwierać przed dniem 05.11.2012r. godz. 11:30”** oraz dodatkowo winna być opatrzona nazwą i adresem Wykonawcy.
16. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
17. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej uprzednio oferty wyłącznie w formie nowej kompletnej oferty, złożonej jak w trybie składania ofert, z napisem „Zmiana Nr oferty na zadanie pn.: **„Roboty malarskie pomieszczeń budynku ŻOKIS w ramach projektu „ Bądź aktywny- zmień swoje życie – 2” oraz „Nie otwierać przed dniem 05.11.2012r. godz. 11:30”**
18. Wykonawca może wycofać złożoną uprzednio ofertę w formie pisma wycofującego ofertę, złożonego jak w trybie składania ofert, z napisem „Wycofanie oferty na zadanie pn **„Roboty malarskie pomieszczeń budynku ŻOKIS w ramach projektu „Bądź aktywny- zmień swoje życie – 2” oraz „Nie otwierać przed dniem 05.11.2012r. godz. 11:30”**
19. Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
20. Zamawiający dokona otwarcia ofert, po czym w przypadku oferty wycofanej – nieotwartą zwróci Wykonawcy.
21. Wykonawca nie może wprowadzać zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.

XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. **Ofertę należy złożyć do dnia 05.11.2012r. do godz. 11.00** w siedzibie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Cedrach Wielkich, ul. M. Płażyńskiego 16, 83-020 Cedry Wielkie .
2. Za moment złożenia oferty przyjmuje się termin skutecznego dostarczenia oferty Zamawiającemu.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **05.11.2012r o godz. 11.30** w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie w Cedrach Wielkich ul. M. Płażyńskiego 16, pok. nr 2.



3. Oferty, które wpłyną lub zostaną złożone po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone bez otwierania.
4. Otwarcia ofert dokona Zamawiający lub Przewodniczący Komisji Przetargowej w obecności członków Komisji i przybyłych Wykonawców.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. W trakcie otwarcia ofert zostaną podane następujące informacje;
 - nazwy i adresy Wykonawców,
 - ceny ofert,
7. Informacje, o których mowa w pkt. 5 i 6 Zamawiający przekazuje niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert na ich wniosek.
8. Po odczytaniu ww. informacji Zamawiający lub Komisja Przetargowa przystąpi do analizy i oceny złożonych ofert.

XIII. Opis sposobu obliczania ceny.

1. Wykonawca określi cenę brutto za całość zamówienia cyfrowo i słownie biorąc pod uwagę opis przedmiotu zamówienia i przedmiar robót w złotych polskich (PLN).
2. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania niniejszego zamówienia gdyż zadeklarowana cena nie będzie podlegała zmianie w okresie realizacji zamówienia, a umowa nie będzie aneksowana, z wyjątkiem okoliczności wymienionych w § 16 wzoru umowy.
3. Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie wynikających z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym od Wykonawcy wymagane jest bardzo szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, a także sprawdzenie warunków wykonania zamówienia i skalkulowania ceny oferty z należytą starannością.
4. Wykonawca powinien zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie ewentualnych rozbieżności w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do siwz.
5. Do porównania i oceny ofert zamawiający będzie brał pod uwagę cenę brutto całości zamówienia.
6. Podstawą obliczenia ceny oferty jest niniejsza SIWZ oraz przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszej SIWZ.
7. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym prowadzone będą wyłącznie w PLN.

XIV. Otwarcie i ocena ofert.

1. Zamawiający otworzy oferty w miejscu i terminie wskazanym w Rozdziale I pkt. XII SIWZ. Otwarcie ofert jest jawne.
2. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego wykazać nie później niż na dzień składania ofert spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia z postępowania, z powodu przesłanek, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą



wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub, którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub, którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne będzie unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

3. Zamawiający, o ile uzna to za konieczne, wezwie także Wykonawców do złożenia, w wyznaczonym przez siebie terminie, wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

4. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert, w szczególności wyjaśnień dotyczących kalkulacji ceny w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

5. Zamawiający poprawi w ofercie:

- oczywiste omyłki pisarskie,
- oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- inne omyłki polegające na niezgodności oferty z niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

6. Zamawiający:

- wykluczy Wykonawcę z postępowania o ile zajdą wobec tego Wykonawcy okoliczności wskazane w art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy Pzp;

7. Przy ocenie ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny:

Cena - 100%.

Maksymalna liczba punktów do uzyskania wynosi 100.

Liczba punktów przyznana ofercie zostanie obliczona wg wzoru:

$$\frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100\text{pkt}$$

8. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

10. Oferta wykonawcy zostanie odrzucona, jeżeli:



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Społecznego

- 1) będzie niezgodna z ustawą;
 - 2) jej treść nie będzie odpowiadała treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia; z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt. 3,
 - 3) jej złożenie stanowiło czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - 5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert,
 - 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
 - 7) wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodzi się na poprawienie omyłek, o których mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3;
 - 8) będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
11. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą ocenę w oparciu o przyjęte kryterium.

XV. Formalności, jakie winny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.
2. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest:
 - w przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – przedłożyć Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych podmiotów (w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę);
 - w przypadku, jeżeli Wykonawcą jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą – przedłożyć Zamawiającemu aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

XVI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XVII. Postanowienia umowy.

1. Zamawiający wymagać będzie od wybranego Wykonawcy podpisania umowy zgodnej z postanowieniami SIWZ.
2. Wzór umowy został określony w Rozdziale V SIWZ.
3. Wykonawca nie może dokonywać żadnych zmian we wzorze umowy i w chwili złożenia oferty zobowiązuje się do podpisania umowy zgodnej z zapisami określonymi we wzorze.
4. Wysokość kar umownych została określona w § 13 wzoru umowy.



XVIII. Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - a. wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
 - b. opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu
 - c. wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - d. odrzucenia oferty odwołującego.
4. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia.
5. Pozostałe postanowienia dotyczące środków ochrony prawnej regulują przepisy Działu VI ustawy.
6. Wykonawca może, w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy.

XX. Postanowienia końcowe.

1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza zawarcia umowy ramowej.
5. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających.
6. W sprawach nieuwzględnionych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759) oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Istotne postanowienia umowne zawarte zostały w projekcie umowy stanowiącej Rozdział IV SIWZ.
8. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zawarł z zamawiającym umowę na warunkach określonych w w/w projekcie.
9. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej z uwzględnieniem podanych warunków jej wprowadzenia:



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Społecznego

- I. Zmiana terminu wykonania umowy jest dopuszczalna:
- a) z powodu siły wyższej. Pod pojęciem siły wyższej Zamawiający rozumie, w szczególności burze, trzęsienie ziemi, powódź, pożar, epidemia lub inna katastrofa naturalna, wojna wypowiedzianej lub nie, zamieszki, działań wroga, sabotażu, inwazji, ograniczeń wynikających z kwarantanny, strajków, lock - outów, działań władz naczelnych lub lokalnych, jeśli strona wywodząca wystąpienie siły wyższej powiadomiła drugą stronę po wystąpieniu okoliczności siły wyższej. Okoliczności siły wyższej nie będą brane pod uwagę, jeżeli nie powiadomiono o nich drugiej strony na piśmie jak określono powyżej.
 - b) w związku z koniecznością zapewnienia finansowania zamówienia w sytuacji, gdy Zamawiający chwilowo nie będzie posiadał środków na zapłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy.
- II. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy
- a) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, stosownie do stawki ustalonej przez ustawodawcę.
- III. Inne zmiany
- a) w zakresie kluczowego personelu wykonawcy na osobę o równoważnych uprawnieniach, jak określone w SIWZ,
 - b) zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót,
 - c) zmiany, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez zamawiającego

Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej

Zamawiający nie dopuszcza możliwości porozumiewania się drogą elektroniczną.

Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu za wyjątkiem okoliczności, o których mowa w treści art. 93 ust. 4 Prawo zamówień publicznych.



ROZDZIAŁ II OŚWIADCZENIA WYKONAWCY



ZP.271.7.GOPS.2012

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Społecznego

ZAŁĄCZNIK NR 1 do Rozdziału II

	OŚWIADCZENIE o braku podstaw do wykluczenia
Pieczęć Wykonawcy/ Wykonawców	

My niżej podpisani

.....
.....
działając w imieniu i na rzecz
.....
.....
(nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/ Wykonawców)

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.: Roboty malarskie pomieszczeń budynku ŻOKIS w ramach projektu „Bądź aktywny- zmień swoje życie – 2” , na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 roku w sprawie dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane, oświadczam/y, że:

1. Brak jest podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1;

Odpowiednio w stosunku do osób fizycznych:

2. Brak jest podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy.

.....dnia.....-.....-2012r.

.....
(podpis Wykonawcy / Pełnomocnika)

18

Roboty malarskie pomieszczeń budynku ŻOKIS w ramach projektu „Bądź aktywny – zmień swoje życie – 2”



KAPITAŁ LUDZKI
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI
FUNDUSZ SPOŁECZNY



ZP.271.7.GOPS.2012

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Społecznego

**ZAŁĄCZNIK NR 2
do Rozdziału II**

	OŚWIADCZENIE o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
Pieczęć Wykonawcy/ Wykonawców	

My niżej podpisani

.....
.....

działając w imieniu i na rzecz

.....
.....

(nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/ Wykonawców)

W postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.: Roboty malarskie pomieszczeń budynku ŻOKIS w ramach projektu „Bądź aktywny- zmień swoje życie – 2”. Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy, dotyczące:

- a. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- b. posiadania wiedzy i doświadczenia;
- c. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....dnia-.....-2012r.

.....
(podpis Wykonawcy / Pełnomocnika)

19

Roboty malarskie pomieszczeń budynku ŻOKIS w ramach projektu „Bądź aktywny – zmień swoje życie – 2”



KAPITAŁ LUDZKI
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI
FUNDUSZ SPOŁECZNY



**ZAŁĄCZNIK NR 3
do Rozdziału II**

	WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH
Pieczęć Wykonawcy/ Wykonawców	

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.: Roboty malarskie pomieszczeń budynku ŻOKIS w ramach projektu „Bądź aktywny- zmień swoje życie – 2”

Oświadczamy, że wykonaliśmy w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert następujące zamówienia odpowiadające wymaganiom Zamawiającego:

Nazwa Wykonawcy lub podmiotu wykazującego doświadczenie	Nazwa i adres zamawiającego	Informacje pozwalające na ocenę warunków określonych w pkt. IV ppkt. 1b I Rozdziału SIWZ	Czas realizacji	
			Początek <u>miesiąc</u> rok	Koniec <u>miesiąc</u> rok
1	2	3	4	5

Uwaga: Załączyć dokumenty potwierdzające wykonanie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowe ich ukończenie.

Oświadczamy, że podmioty, na których doświadczeniu polegamy wykazując spełnienie warunku określonego w pkt. IV ppkt. 1b Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, będą brały udział w realizacji części zamówienia, na potwierdzenie czego załączamy pisemne zobowiązanie tych podmiotów.

.....dnia...-.....-2012r.

.....
(podpis Wykonawcy / Pełnomocnika)



ZP.271.7.GOPS.2012

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Społecznego

ZAŁĄCZNIK NR 4 do Rozdziału II

....., dnia

(Miejscowość)

.....
(pieczęć Wykonawcy)

Części zamówienia publicznego które Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom.

Lp	Części zamówienia powierzone podwykonawcom

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego (-nych) przedstawiciela (-li) Wykonawcy)



ROZDZIAŁ III

FORMULARZ OFERTY WRAZ Z FORMULARZEM KOSZTORYSU OFERTOWEGO



ZP.271.7.GOPS.2012

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Społecznego

.....
/pieczętka Wykonawcy/

..... dnia
/Miejscowość/

Zamawiający
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Cedrach Wielkich
reprezentowany przez
Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej

OFERTA

na wykonanie zadania pn: „Roboty malarskie pomieszczeń budynku ŻOKIS w ramach projektu „Bądź aktywny- zmień swoje życie – 2”

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym, a także po zapoznaniu się z:

1. Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
2. opisem przedmiotu zamówienia,
3. projektem umowy,
4. innymi dokumentami dotyczącymi realizacji przedmiotowego zamówienia,
5. terenem budowy,

nіżej podpisani, reprezentujący:

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Telefon: Fax:

NIP: REGON:

Oświadczamy, że:

1. Uzyskaliśmy informacje konieczne do przygotowania i złożenia oferty.
2. Podana cena ofertowa obejmuje wszystkie koszty umożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia i wszystkie inne otrzymane od Zamawiającego informacje przyjmujemy bez zastrzeżeń i oferujemy gotowość zrealizowania przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami określonymi w SIWZ za:

cenę brutto (łącznie z podatkiem VAT) : zł.

słownie:zł.

w tym:

kwota netto (bez podatku VAT) : zł.

słownie: zł.

Podatek VAT (..... %) : zł.

23

Roboty malarskie pomieszczeń budynku ŻOKIS w ramach projektu „Bądź aktywny – zmień swoje życie – 2”



KAPITAŁ LUDZKI
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI
FUNDUSZ SPOŁECZNY



- słownie: zł.
3. **Spełniamy wymogi określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r Nr 113, poz. 759 Z PÓŹN. ZM.) oraz spełniamy pozostałe warunki udziału w niniejszym postępowaniu określone w Rozdziale III SIWZ.**
 4. Zobowiązujemy się do realizacji zamówienia w terminie do dnia 14.12.2012r.
 5. Przedmiot zamówienia zamierzamy zrealizować **samodzielnie / z udziałem podwykonawców.¹**
 6. Uważamy się za związanych ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
 7. W razie wybrania naszej oferty, zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach określonych w SIWZ z uwzględnieniem zapisów zawartych we wzorze umowy, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 8. Upoważniamy Zamawiającego bądź upoważnionych przez niego przedstawicieli do przeprowadzenia wszelkich badań mających na celu sprawdzenie dokumentów i przedłożonych informacji oraz wyjaśnienia formalnych i technicznych aspektów naszej oferty. Do tych celów upoważniamy każdą osobę publiczną, bank lub przedsiębiorstwo wymienione w naszej ofercie do dostarczenia stosownej informacji uznanej przez Zamawiającego za konieczną i wymaganą w celu sprawdzenia dokumentów i oświadczeń zawartych w naszej ofercie.
 9. Na całość zrealizowanego przedmiotu zamówienia udzielamy 36 miesięcznego okresu gwarancji jakości i rękojmi z tytułu odpowiedzialności za wykonany przedmiot umowy.
 10. Na niniejszą ofertę składa się kolejno ponumerowanych stron.

.....
/ podpis i pieczęć upoważnionego (- nych) przedstawiciela (- li) Wykonawcy /

Wykaz załączników:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.

Pieczęć firmowa

....., dnia

1 Niepotrzebne skreślić.



ZP.271.7.GOPS.2012

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Społecznego

Załącznik nr 1

Formularz Kosztorysu ofertowego opracowanego przez Wykonawcę na podstawie przedmiaru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ.

25

Roboty malarskie pomieszczeń budynku ŻOKIS w ramach projektu „Bądź aktywny – zmień swoje życie – 2”



KAPITAŁ LUDZKI
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI
FUNDUSZ SPOŁECZNY



Rozdział IV

Wzór umowy



WZÓR UMOWY

Umowa nr

zawarta w dniu __. __. 2012 r. w Cedrach Wielkich pomiędzy:

Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Cedrach Wielkich z siedzibą w Cedrach Wielkich, przy ul. M. Płażyńskiego 16, 83-020 Cedry Wielkie, NIP 604-003-13-69, reprezentowaną przez:

Grażynę Bereza – Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

z siedzibą w
reprezentowaną (-ym) przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego sygn. akt ZP.271.7.GOPS.2012 i dokonanego wyboru oferty Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie w postaci: Roboty malarskie pomieszczeń budynku ŻOKIS w ramach projektu „Bądź aktywny- zmień swoje życie – 2”
2. Przedmiotem zamówienia jest: **wykonanie robót malowania pomieszczeń budynku ŻOKIS w Cedrach Wielkich przy ul. Osadników Wojskowych.**
3. Szczegółowy zakres robót objętych zamówieniem został określony w SIWZ przedłożonej Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w celu sporządzenia oferty. Dokumentacja (przedmiar robót) i oferta wykonawcy stanowią integralną część umowy.
4. Oferowane roboty malarskie muszą być wykonane zgodnie z wszelkimi obowiązującymi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia i na warunkach zawartych w projekcie umowy, stanowiącym rozdział IV w SIWZ.
5. Zamawiający wymaga od Wykonawcy przed rozpoczęciem robót malarskich dostarczenia wzornika farb. Wykonawca przed malowaniem każdego z pomieszczeń zobowiązany będzie osobiście uzgodnić w siedzibie zamawiającego kolorystykę ścian.
6. Roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie. Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji i zabezpieczenia robót, aby zapewnić bezpieczeństwo użytkowników i osób znajdujących się w rejonie wykonywania prac z możliwością swobodnego przemieszczania się pracowników.
7. Oferta Wykonawcy z dnia __. __. 2012 r. stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.



§ 2

Terminy realizacji

Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie:

1. Rozpoczęcie robót – dnia ____ . ____ . ____ r.
2. Zakończenie robót - dnia 14.12.2012r.

§ 3

Wynagrodzenie i rozliczenie finansowe Wykonawcy

1. Strony ustalają za przedmiot umowy wynagrodzenie w kwocie brutto w tym 23% podatek VAT zgodnie z ofertą WYKONAWCY.
1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyczerpuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy PZP. Zamówienia uzupełniające obejmować będzie swym zakresem przedmiotowym zamówienie podstawowe.
3. Waloryzacji cen oferty w związku z rzeczywistą inflacją lub jakimikolwiek zmianami czynników cenotwórczych nie przewiduje się.

§ 4

Warunki płatności

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po realizacji całości robót
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisanie przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
3. Należność za wykonane prace płatna będzie przelewem z konta ZAMAWIAJĄCEGO na konto WYKONAWCY w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku wykonania robót przez Podwykonawców płatność nastąpi po dostarczeniu przez WYKONAWCĘ (przed upływem terminu płatności ZAMAWIAJĄCEGO) oryginału oświadczenia Podwykonawcy, że otrzymał od WYKONAWCY należne mu wynagrodzenie za wykonane roboty (dotyczy to również płatności częściowych). W przypadku nie dostarczenia tego oświadczenia ZAMAWIAJĄCY może przelać wynagrodzenie w części odpowiadającej wynagrodzeniu Podwykonawcy należnemu od WYKONAWCY za wykonane roboty, na rachunek bankowy Podwykonawcy wskazany w umowie Podwykonawcy z WYKONAWCĄ.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1. Protokolarne przekazanie terenu prowadzenia robót w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.



Osoba upoważniona przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w zakresie wykonania umowy w imieniu Zamawiającego jest Krzysztof Dziaduszewski.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonanie przedmiotu umowy z należyłą starannością, zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na umowę, warunkami wykonania i odbioru oraz aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa, w tym przepisami BHP i wiedzą techniczną. Za jakość robót odpowiada Wykonawca.
2. W ramach niniejszej umowy do obowiązków Wykonawcy należy uwzględnienie poniższej zasady: wszelkie zmiany w realizacji robót, a w szczególności takie, które niosą za sobą skutki finansowe jak: wprowadzenie innych materiałów, technologii niewskazanych w ofercie przetargowej i dokumentacji wykonawczej, muszą być uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego.
3. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:
 - a) na własny koszt do bieżąco utrzymywać czystość na terenie obiektu
 - b) zabezpieczenie przed zabrudzeniem i uszkodzeniem podłóg i mebli,
 - c) po zakończeniu realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy na własny koszt uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym jako odbiór końcowy robót
 - d) na własny koszt wykonać roboty tymczasowe, których potrzeba wynika z technologii prowadzonych robót
 - e) natychmiastowo usunąć wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót
 - f) przerwać roboty na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczyć wykonywane roboty przed ich zniszczeniem
 - g) protokolarnie przejąć teren prowadzenia robót w terminie wskazanym w § 10 ust. 1 niniejszej umowy
 - h) wykonać zamówienie z materiałów odpowiadających wymogom, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiom zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków zamówienia i dokumentacji projektowej (przedmiarze robót).
 - i) przedstawić na żądanie Zamawiającego deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dla materiałów używanych do realizacji zamówienia
 - j) uczestniczyć w czynnościach odbioru końcowego a także czynnościach usunięcia stwierdzonych wad.

§ 7

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu prowadzenia robót, do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody na osobie i mieniu powstałe na tym terenie w wyniku lub w związku z realizacją zamówienia. W ramach powyższego Wykonawca ponosi pełne ryzyko zniszczenia, pogorszenia lub utraty



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Społecznego

znajdujących się na terenie prowadzenia robót urządzeń, sprzętu, materiałów budowlanych lub innych materiałów.

§ 8

Podwykonawcy

1. W celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej jakości Wykonawca może zlecić część lub całość robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów z art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
3. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą musi być zawarta zgodnie z odpowiednimi przepisami Kodeksu cywilnego.
4. Każda umowa zawarta przez Wykonawcę z podwykonawcami powinna zawierać postanowienie o obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami. Ustalenia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
6. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.

§ 9

Przekazanie terenu prowadzenia robót

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu prowadzenia robót w rozmiarach i stanie umożliwiającym wykonanie powierzonych prac zostanie dokonane przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. W przypadku braku możliwości zorganizowania zaplecza robót na terenie prowadzenia robót Wykonawca zorganizuje zaplecze robót poza terenem budowy we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 10

Końcowy odbiór robót oraz stwierdzone w jego trakcie wady robót

1. Końcowy odbiór zamówienia nastąpi komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego o gotowości do odbioru. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorcze w terminie 10 dni liczonych od daty zgłoszenia o zakończeniu prac.



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Społecznego

2. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać należytego, ponownego wykonania przedmiotu odbioru.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad w celu dokonania odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe.
5. W razie niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający może od umowy odstąpić lub zlecić jej wykonanie innemu podmiotowi na ryzyko i na koszt Wykonawcy.
6. Zgłoszenie gotowości do odbioru następuje poprzez przesłanie stosownego zgłoszenia faksem do siedziby Zamawiającego na nr: 58 683-61-66.

§ 11

Materiały

1. Materiały użyte przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz wymogom, jakie zostały określone w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

§ 12

Rękojmia i Gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad prawnych i fizycznych robót oraz dostarczonych materiałów i urządzeń w okresie 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego zamówienia.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po terminie wskazanym w ust. 1 powyżej, jeżeli wadę reklamował przed upływem tego terminu.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić zastępcze ich usunięcia na koszt Wykonawcy
Wykonawca udziela gwarancji w rozumieniu art. 577 i następnego polskiego kodeksu cywilnego na przedmiot zamówienia na okres 3 lat od dnia odbioru końcowego



- przedmiotu zamówienia, chyba, że w formie pisemnej strony uzgodnią inny termin rozpoczęcia gwarancji.
4. W przypadku wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad w ramach zobowiązań z tytułu rękojmi lub gwarancji, Wykonawca jest obowiązany usunąć wady w wyznaczonym terminie, (gdy zgłoszona wada zagraża życiu lub zdrowiu ludzkiemu Wykonawca obowiązany jest usunąć wady natychmiast). Wezwanie do usunięcia wad następuje tylko raz z wyznaczeniem terminu, po którego bezskutecznym upływie Zamawiający jest uprawniony bez dodatkowego wezwania na koszt i ryzyko Wykonawcy usunąć wadę własnym staraniem lub zlecić jego usunięcie wykonawcy zastępczemu. Usunięcie wad przez Wykonawcę lub osoby trzecie nie wyklucza ani nie ogranicza zobowiązania Wykonawcy z tytułu gwarancji lub rękojmi do świadczeń naprawczych w zakresie gwarancji lub rękojmi. Powyższe nie narusza dalej idących ustawowych roszczeń z tytułu gwarancji, w szczególności o zmniejszenie wynagrodzenia, oraz roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego.
 5. Prace nad usunięciem wad wykonuje się, uwzględniając potrzeby Zamawiającego, w razie potrzeby także poza zwykłym czasem pracy. O wykonaniu zawiadamia się z góry Zamawiającego w formie pisemnej, o załatwieniu sprawy także w formie pisemnej.
 6. Na wypadek niewykonywania lub nieterminowego wykonywania przez Wykonawcę jego zobowiązań z tytułu rękojmi lub gwarancji, Wykonawca jako dodatkowe zabezpieczenie składa Zamawiającemu nieodwołalną ofertę cesji jego roszczeń z tytułu gwarancji w stosunku do podwykonawców i dostawców. Ofertę taką Zamawiający może przyjąć przez oświadczenie pismem prywatnym do Wykonawcy, ogólnie lub w stosunku do konkretnych podwykonawców lub dostawców.
 7. Zamawiający zastrzega sobie wykonanie uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu określonego niniejszą umową
 - b) za nieterminowe usunięcie wad i usterek w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, licząc od daty terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy.
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Społecznego

3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wystąpienia wad trwałych w wykonanym przedmiocie umowy, w tym usterek o charakterze technologicznym i estetycznym kara umowna wyniesie 30% wartości brutto zakwestionowanego elementu.
4. Maksymalną łączną wartość kar umownych strony ustalają na kwotę równą wynagrodzeniu ryczałtowemu brutto za całość umowy określonego w § 3 umowy.
5. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w przypadkach, gdy:
 - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót ponad 10 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową
 - c) Wykonawca nie usunie wad w przedmiocie umowy w wyznaczonym dodatkowym terminie na ich usunięcie,
 - d) Wykonawca zawarł umowy z podwykonawcami bez zgody Zamawiającego,
 - e) Wykonawca nie dokona rozliczeń finansowych z podwykonawcami,
 - f) Wykonawca popada w stan likwidacji bądź stan upadłości,
 - g) w innych przypadkach wskazanych w niniejszej umowie.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie prawo żądania wynagrodzenia naliczonego za wykonaną część robót.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy. W zaistniałej sytuacji strony dokonają protokolarnej inwentaryzacji stanu zaawansowanych prac.
4. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie przez Wykonawcę.

§ 15

Zmiany postanowień umowy

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy m.in. w następujących przypadkach:

- I. Zmiana terminu wykonania umowy jest dopuszczalna:
 - a) w przypadku podjętej przez Zamawiającego decyzji o:
 - zmianie rodzajów materiałów budowlanych,
 - rezygnacji z wykonania niektórych robót,
 - b) w przypadku wstrzymania lub zawieszenia robót przez Zamawiającego,



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Społecznego

- c) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych a zakres tych robót ma wpływ na termin wykonania niniejszej umowy,
 - d) z powodu siły wyższej. Pod pojęciem siły wyższej Zamawiający rozumie, w szczególności burze, trzęsienie ziemi, powódź, pożar, epidemia lub inna katastrofa naturalna, wojna wypowiedzianej lub nie, zamieszki, działań wroga, sabotażu, inwazji, ograniczeń wynikających z kwarantanny, strajków, lock - outów, działań władz naczelnych lub lokalnych, jeśli strona wywodząca wystąpienie siły wyższej powiadomiła drugą stronę po wystąpieniu okoliczności siły wyższej. Okoliczności siły wyższej nie będą brane pod uwagę, jeżeli nie powiadomiono o nich drugiej strony na piśmie jak określono powyżej.
 - e) na skutek konieczności częściowego oddania do użytku przedmiotu zamówienia
 - f) w związku z koniecznością zapewnienia finansowania zamówienia w związku z koniecznością zapewnienia finansowania zamówienia w sytuacji, gdy Zamawiający chwilowo nie będzie posiadał środków na zapłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy.
- II. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy
- a) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, stosownie do stawki ustalonej przez ustawodawcę.
- III. Inne zmiany
- a) zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót,
 - b) zmiany, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez zamawiającego

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu za zgodą stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Integralną część umowy stanowi:
Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy z dnia.....

Zamawiający

Wykonawca

