

**Załącznik nr 2  
do Uchwały nr XIV/117/12  
Rady Gminy w Cedrach Wielkich  
z dnia 15 luty 2012 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH  
UWAG ZŁOŻONYCH PODCZAS WYŁOŻENIA PROJEKTU STUDIUM  
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY CEDRY WIELKIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

**realizacja art. 12 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu  
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.)**

**1. Zgłaszający uwagi:** Kowalska Katarzyna, Kowalski Krzysztof, Trutnowy

**Treść uwagi:** Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną, budowa domu jednorodzinnego – Trutnowy działka nr 36/2.

**Rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona.

**Uzasadnienie:** Uwaga nieuwzględniona ze względu na uwarunkowania konserwatorskie oraz brak dostępu do drogi i sieci infrastruktury technicznej. Istnieje możliwość lokalizacji siedliska na drodze decyzji administracyjnej, nie wymaga to zmiany ustaleń Studium.

**2. Zgłaszający uwagi:** Kiełbicki Grzegorz, Wocławy

**Treść uwagi:** Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na cele nierolnicze – Wocławy działka nr 34/2 w części.

**Rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona.

**Uzasadnienie:** Uwaga nieuwzględniona ze względu na teren depresyjny oraz brak dostępu do drogi i infrastruktury. Istnieje możliwość lokalizacji siedliska na drodze decyzji administracyjnej, nie wymaga to zmiany ustaleń Studium.

**3. Zgłaszający uwagi:** Białkowska Monika, Gdańsk.

**Treść uwagi:** Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – Wocławy działka nr 16.

**Rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona.

**Uzasadnienie:** Uwaga nieuwzględniona ze względu na nieuzasadnione rozpraszanie zabudowy w nieuzbrojonym terenie. Możliwa analiza realizacji zabudowy na tym terenie w przyszłości.

**4. Zgłaszający uwagi:** Kmiecik Ireneusz, Koźliny.

**Treść uwagi:** Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną; przedłużenie linii zabudowy – Wocławki działka nr 99/2.

**Rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona.

**Uzasadnienie:** Uwaga nieuwzględniona ze względu na uwarunkowania konserwatorskie – brak zgody na zabudowę drugiego rzędu działek.

**5. Zgłaszający uwagi:** Kielbicki Marian, Koszwały.

**Treść uwagi:** Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną – Koszwały działka nr 226/2.

**Rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona.

**Uzasadnienie:** Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak dostępu do drogi i infrastruktury. Możliwa analiza realizacji zabudowy na tym terenie w przyszłości.

**6. Zgłaszający uwagi:** Barczak Mirosław, Cedry Wielkie.

**Treść uwagi:** Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz powiększenie siedliska – Cedry Wielkie działki nr 120/8 i część 121.

**Rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona.

**Uzasadnienie:** Uwaga nieuwzględniona ze względu na uwarunkowania konserwatorskie. Istnieje możliwość lokalizacji siedliska na drodze decyzji administracyjnej, nie wymaga to zmiany ustaleń Studium. Zabudowa na rzędnych pow. 2,00 m n.p.m.

**7. Zgłaszający uwagi:** Kołtuniak Maciej, Cedry Wielkie.

**Treść uwagi:** W trakcie dyskusji publicznej brak informacji na temat prawdopodobnej lokalizacji oraz warunków eksploatacji elektrociepłowni lub biogazowni w rejonie Miłocina.

**Rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona.

**Uzasadnienie:** Brak obecnie szczegółowych wskazań i warunków lokalizacyjnych, które będą przedmiotem odrębnej procedury.

**8. Zgłaszający uwagi:** Brzozowscy Sławomira i Jerzy, Koszwały.

**Treść uwagi:** Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na cele nierolnicze – teren rozwojowy produkcyjno-usługowy – Koszwały działka nr 253/5.

**Rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona.

**Uzasadnienie:** Uwaga nieuwzględniona ze względu na uwarunkowania konserwatorskie – konieczność zachowania wglądów w kulturowy krajobraz Żuław.

**9. Zgłaszający uwagi:** Brzozowski Marcin, Koszwały.

**Treść uwagi:** Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na cele nierolnicze – teren rozwojowy produkcyjno-usługowy – Koszwały działka nr 252/5.

**Rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona.

**Uzasadnienie:** Uwaga nieuwzględniona ze względu na uwarunkowania konserwatorskie – konieczność zachowania wglądów w kulturowy krajobraz Żuław.

**10. Zgłaszający uwagi:** Brzozowski Andrzej, Koszwały.

**Treść uwagi:** Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na cele nierolnicze – teren rozwojowy produkcyjno-usługowy – Koszwały działka nr 250/3.

**Rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona.

**Uzasadnienie:** Uwaga nieuwzględniona ze względu na uwarunkowania konserwatorskie – konieczność zachowania wglądów w kulturowy krajobraz Żuław.

**11. Zgłaszający uwagi:** Tkaczuk Natalia, Koszwały.

**Treść uwagi:** Wniesiono uwagi do całości obu dokumentów – projektu zmiany studium i prognozy oddziaływania na środowisko:

- 1) niewłaściwa, wg. autora uwagi, kolejność sporządzenia obu dokumentów,
- 2) uchybienia w treści prognozy oddziaływania na środowisko.

**Rozstrzygnięcie:** uwagi nieuwzględnione.

**Uzasadnienie:** Ad. 1) Kolejność sporządzenia obu dokumentów (projektu zmiany studium oraz prognozy) była właściwa. Ad. 2) Zgłoszone uwagi nie uwzględniają środowiskowych oraz społeczno-ekonomicznych skutków rozbudowy układu drogowego.

**12. Zgłaszający uwagi:** Tkaczuk Natalia, Koszwały.

**Treść uwagi:** Wyłączenie z projektu studium koncepcji przekształcenia działek w tereny rozwojowe produkcyjno-usługowe – Koszwały działki nr 220/47, 220/48, 244/23.

**Rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona.

**Uzasadnienie:** Uwaga nieuwzględniona w związku z podtrzymaniem opinii gminy przez właściciela gruntów.

**13. Zgłaszający uwagi:** Kmiecik Aleksander, Wocławy.

**Treść uwagi:** Zmiana funkcji terenów z rolnej na produkcyjno-usługowe – Wocławy działka nr 167.

**Rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona.

**Uzasadnienie:** Uwaga nieuwzględniona ze względu na: teren depresyjny oraz brak dostępu do drogi i infrastruktury.

**14. Zgłaszający uwagi:** Gudelis-Matys Krystyna, Gdańsk, Kmiecik Jacek, Gdańsk.

**Treść uwagi:** Zmiana funkcji terenów:

1) z rolnej na mieszkaniowo-usługowe – Wocławny działka nr 59/17;

2) z rolnej na produkcyjno-usługowe – Wocławny działka nr 166.

**Rozstrzygnięcie:** Ad. 1) Uwaga nieuwzględniona częściowo; Ad. 2) Uwaga nieuwzględniona.

**Uzasadnienie:** Ad. 1) Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do terenów położonych poza liniami obecnej zabudowy ze względu na: teren depresyjny, brak dostępu do drogi i infrastruktury oraz nieuzasadnione rozpraszanie zabudowy w nieuzbrojonym terenie. Ad. 2) Uwaga nieuwzględniona ze względu na: teren depresyjny, brak dostępu do drogi i infrastruktury.

Przewodniczący Rady  
Gminy Cedry Wielkie