

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.7351/GC-32/11/IG

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 752/2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust.1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora
z dnia 01.06.2011r. nr rejestru wniosku DG-8174/11

Starosta Gdański

z a t w i e r d z a p r o j e k t b u d o w l a n y i u d z i e l a

Gminie Cedry Wielkie
ul. Krasickiego 16,
83-020 Cedry Wielkie

p o z w o l e n i a n a b u d o w ę

sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami,

inwestycja na działkach:

118/9, 122/2, 127/6, 128/3 w miejscowości Cedry Małe, obr ewidencyjny Cedry Małe, gmina Cedry Wielkie
oraz

106, 205/2, 201, 203, 243, 214, 234, 215, 218/4, 213/1, 213/2, 211, 226, 218/13, 218/10, 218/49, 219/7,
108/2, 107/3, 76, 218/59, 232, 233, 218/5, 218/6, 209/2, 219/3, 219/5, 206/2, 84/2, 85, 125/2, 127/1, 218/51,
218/50, 218/41, 218/34, 218/30, 218/26, 218/24, 218/25, 218/23, 218/21, 218/19, 218/20, 218/17, 218/12,
218/14, 218/11, 218/45, 218/53, 218/44, 218/43, 218/46, 218/37, 218/40, 218/35, 218/36, 218/33, 18/31,
218/32, 218/38, 218/39, 218/29, 218/27, 218/28, 218/22, 218/66, 218/65, 209/3, 251/1, 202/2, 225 w
miejscowości Błotnik, obr ewidencyjny Błotnik, gmina Cedry Wielkie (kategoria obiektu XXVI)

Autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. Arkadiusz Malinowski nr upr. 294/Gd/2002 o specj. instalacyjnej nr wpisu do Pom. Okr. Izby Inż.
Bud. POM/IS/0720/03

mgr inż. Krzysztof Migdał nr upr. POM/0211/POOS/08 o specj. instalacyjnej, nr wpisu do Pom. Okr. Izby
Inż. Bud. POM/IS/0033/09

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria obiektu, imię i nazwisko autora projektu oraz jego specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na liście członków izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1)² szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
Po wykonaniu robót budowlanych teren należy uporządkować.

- 2)² czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- 3)² terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania

 - b) tymczasowych obiektów budowlanych:

- 4)² szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 5)² inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy/ robót budowlanych

- 6)² kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: nr 118/9, 122/2, 127/6, 128/3 w miejscowości Cedry Małe, obr ewidencyjny Cedry Małe, gmina Cedry Wielkie oraz 106, 205/2, 201, 203, 243, 214, 234, 215, 218/4, 213/1, 213/2, 211, 226, 218/13, 218/10, 218/49, 219/7, 108/2, 107/3, 76, 218/59, 232, 233, 218/5, 218/6, 209/2, 219/3, 219/5, 206/2, 84/2, 85, 125/2, 127/1, 218/51, 218/50, 218/41, 218/34, 218/30, 218/26, 218/24, 218/25, 218/23, 218/21, 218/19, 218/20, 218/17, 218/12, 218/14, 218/11, 218/45, 218/53, 218/44, 218/43, 218/46, 218/37, 218/40, 218/35, 218/36, 218/33, 18/31, 218/32, 218/38, 218/39, 218/29, 218/27, 218/28, 218/22, 218/66, 218/65, 209/3, 251/1, 202/2, 225 w miejscowości Błotnik, obr ewidencyjny Błotnik, gmina Cedry Wielkie. Planowana budowa nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie.

Zobowiązuje się inwestora do przestrzegania warunków zawartych w pouczeniach i uzgodnieniach do dokumentacji.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 01.06.2011r. do Starosty Gdańskiego wpłynął wniosek Gminy Cedry Wielkie reprezentowanej przez Wójta Gminy – Pana Janusza Golińskiego o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami, inwestycja na działkach: 118/9, 122/2, 127/6, 128/3 w miejscowości Cedry Małe, obr ewidencyjny Cedry Małe, gmina Cedry Wielkie oraz 106, 205/2, 201, 203, 243, 214, 234, 215, 218/4, 213/1, 213/2, 211, 226, 218/13, 218/10, 218/49, 219/7, 108/2, 107/3, 76, 218/59, 232, 233, 218/5, 218/6, 209/2, 219/3, 219/5, 206/2, 84/2, 85, 125/2, 127/1, 218/51, 218/50, 218/41, 218/34, 218/30, 218/26, 218/24, 218/25, 218/23, 218/21, 218/19, 218/20, 218/17, 218/12, 218/14, 218/11, 218/45, 218/53, 218/44, 218/43, 218/46, 218/37, 218/40, 218/35, 218/36, 218/33, 18/31, 218/32, 218/38, 218/39, 218/29, 218/27, 218/28, 218/22, 218/66, 218/65, 209/3, 251/1, 202/2, 225 w miejscowości Błotnik, obr ewidencyjny Błotnik, gmina Cedry Wielkie.

Planowana inwestycja jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru działek objętych inwestycją (Uchwała Nr XVII/150/2004 Rady Gminy w Cedrach Wielkich z dnia

15.06.2004r.) oraz z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nr OŚ 7624/5/1/10/11 z dnia 15.02.2011 wydaną przez Wójta Gminy Cedy Wielkie

Ponieważ dokumentacja przedłożona przez inwestora spełnia warunki określone przepisami prawa budowlanego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zał. egz. dok.

1. Projekt budowlany
1. Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić
2. Niepotrzebne skreślić.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
[Signature]
 ARCHITELNIK WYDZIAŁU
 ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
 (pieczęć imienna osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcia obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeśli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

1. Gmina Cedy Wielkie
2. strony postępowania wg rozdzielnika
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pruszczu Gdańskim
4. a/a.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 4 stawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 31. 08. 2011

Pruszcz Gdański, dnia 31. 08. 2011

Z up. STAROSTY
[Signature]
 Izabela Grabowska
 INSPEKTOR W WYDZIALE
 ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA