

Sprawozdanie z działalności Komisji Strategii i Rozwoju Gminy Rady Gminy Cedry Wielkie za 2012 rok

W 2012 roku tematem prac Komisji było „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cedry Wielkie”. Zostało one uchwalone przez Radę Gminy w m-cu lutym.

Kolejnym tematem była komunikacja publiczna na terenie gminy, w tym usługi przewozowe dla ludności. Dzięki usilnym staraniom Komisji i Pana Wójta, pojawił się nowy przewoźnik na linii Giemlice-Pruszcz Gdański. Została też uruchomiona gminna komunikacja publiczna, przy pomocy której dowożone są dzieci do szkół.

Odbyło się spotkanie poświęcone zimowemu utrzymywaniu dróg. Wystosowano pismo do Starostwa Powiatowego w sprawie odśnieżania oraz wycinki przydrożnych gałęzi.

Komisja wspólnie z Komisją Rolnictwa i Ochrony Środowiska zajmowała się problemami związanymi z zaopatrzeniem w wodę oraz odprowadzaniem ścieków. Omawiano sprawy związane z eksploatacją kolektorów ściekowych a w szczególności kwestię podłączania budynków do kanalizacji sanitarnej. Pan Wójt zaproponował powołanie gminnej spółki komunalnej. Wiąże się to z kosztami. Byłaby to spółka prawa handlowego ze 100% udziałem Gminy.

Ponadto Komisja zajmowała się sprawami bieżącymi:

- 1) realizacją Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami,
- 2) realizacją Wieloletniego Planu Inwestycyjnego,
- 3) ustaleniem opłat adiacenckich,
- 4) planem Odnowy Miejscowości Koszwały na lata 2012 – 2019,
- 5) planem Odnowy Miejscowości Trutnowy na lata 2012 – 2019,
- 6) zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących fragmenty obrębów geodezyjnych Wocławy, Stanisławowa, Trutnowy, gmina Cedry Wielkie,
- 7) stanowieniem ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Cedry Wielkie,
- 8) nabyciem nieruchomości przez Gminę Cedry Wielkie w drodze umowy sprzedaży od Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Cedrach Wielkich,
- 9) wyrażeniem zgody na zbycie nieruchomości gruntowej w formie bezprzetargowej, położonej w obrębie Cedry Wielkie na rzecz współużytkowników wieczystych, (blok mieszkalny Spółdzielni Mieszkaniowej „Żuławy” w Cedrach Wielkich),
- 10) wyrażeniem zgody na przejęcie nieruchomości na własność Gminy Cedry Wielkie (lokale oraz grunty pod nimi od Agencji Nieruchomości Rolnych),
- 11) podziałem Gminy Cedry Wielkie na okręgi wyborcze oraz obwody głosowania,
- 12) ustaleniem wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części na terenie gminy Cedry Wielkie.
- 13) określeniem przystanków komunikacyjnych oraz warunków korzystania z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Cedry Wielkie
- 14) regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Cedry Wielkie,
- 15) wyborem metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości tej opłaty i ustalenia stawki opłaty,
- 16) ustaleniem terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,

- 17) ustaleniem wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na obszarze gminy Cedry Wielkie,
- 18) ustaleniem szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy,
- 19) ustaleniem wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,
- 20) ustaleniem górnych stawek opłat, ponoszonych przez właścicieli, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych oraz właścicieli nieruchomości, którzy są zobowiązani zawrzeć umowę na odbieranie odpadów komunalnych,
- 21) „Wieloletnim Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Cedry Wielkie na lata 2013 -2017”,
- 22) zasadami wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Cedry Wielkie,
- 23) przekształcenia Gminnego Ośrodka Zdrowia w niepubliczny zakład opieki zdrowotnej.

Komisja wyraziła pozytywną opinię odnośnie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania terenów obejmujących część obrębu geodezyjnego Koszwały w gminie Cedry Wielkie.

Przewodniczący
Komisji Strategii i Rozwoju Gminy

Jarosław Karnat