

ROZDZIAŁ V WZÓR UMOWY

Umowa nr

zawarta w dniu r w Cedrach Wielkich, pomiędzy
Gminą Cedry Wielkie z siedzibą w Cedrach Wielkich, przy ul. M. Płażyńskiego 16, 83-020
Cedry Wielkie, NIP 593-19-10-037, REGON 000531631 reprezentowaną przez:

Janusza Golińskiego – Wójta Gminy

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

1. odnośnie osób prawnych:

z siedzibą w, przy ul., zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy
....., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego pod nr KRS,
NIP:, REGON:, kapitał zakładowy:
....., kapitał wypłacony:

2. odnośnie osób fizycznych:

zamieszkałą w przy ul., legitymującą się dowodem osobistym
wydanym przez seria nr, na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i
Informacji o Działalności Gospodarczej RP prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą
..... z siedzibą w, przy ul.
.....
NIP....., REGON:

zwanymi dalej „Wykonawcą”, oraz łącznie stronami

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty stanowiącej załącznik nr 3 do umowy Wykonawcy w trakcie postępowania przeprowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r, poz. 907 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest powierzenie Wykonawcy przez Zamawiającego, zadania własnego Gminy, świadczenia usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków w Gminie Cedry Wielkie oraz świadczenie usług w zakresie utrzymania, eksploatacji i konserwacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, których właścicielem jest Gmina Cedry Wielkie.
2. W ramach czynności o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) Przyjęcia do utrzymania i eksploatacji środków trwałych, obejmujących cały system wodno-kanalizacyjny opisany w załączniku nr 2 do umowy

- b) Przyjęcia o utrzymaniu i eksploatacji środków trwałych wybudowanych i oddanych do użytkowania w trakcie realizacji umowy.
- c) Prowadzenia eksploatacji całego systemu wodno-kanalizacyjnego zgodnie z obowiązującymi szczegółowymi przepisami branżowymi, a zwłaszcza z przepisami dotyczącymi gospodarki wodno-ściekowej na zasadach ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. – o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 wraz z późniejszymi zmianami)
- d) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za eksploatację całego systemu wodno-kanalizacyjnego i przestrzeganie przepisów o ochronie środowiska, odpowiednich pozwoleń i koncesji, a także przepisów Kodeksu Pracy, BHP i innych.
- e) Zwrotu powierzonego mienia o którym mowa w załączniku nr 2 , w stanie nie pogorszonym, na zakończenie umowy protokołem zdawczo-odbiorczym wskazującym na stan tego mienia.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest i uprawniony w zakresie eksploatacji i konserwacji sieci i urządzeń wodociągowych do:

- 1.1 prowadzenia całodobowej i bezawaryjnej dostawy wody dla odbiorców w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem a także zapewnienia należytej jakości dostarczanej wody
- 1.2 prowadzenia bieżącej kontroli ilości i jakości dostarczanej wody
- 1.3 utrzymania w należyтым porządku i czystości ujęć wody oraz stacji podnoszenia ciśnienia oraz działek na których usytuowane są w/w obiekty w tym systematyczne koszenie trawy
- 1.4 zapewnienia niezawodnego działania użytkowanych sieci wodociągowych oraz stacji uzdatniania wody i innych urządzeń infrastruktury wodociągowej położonych na terenie Gminy Cedry Wielkie,
- 1.5 przystąpienia do usuwania wszelkich awarii, usterek technicznych i nieszczelności na sieciach i urządzeniach wodociągowych w ciągu 2 godz. od powiadomienia lub stwierdzenia powstania awarii
- 1.6 przywracania do stanu poprzedniego terenu, na którym awaria wystąpiła, w przypadku dróg – do przejezdności, a ich nawierzchni do stanu poprzedniego
- 1.7 zachowania ciągłości dostaw wody, a w przypadku
 - a) planowanych przerw w dostawie wody należy powiadomić odbiorców wody, których wstrzymanie dostawy wody dotyczy min. 2 dni robocze przed planowaną przerwą. poprzez wywieszenie ogłoszeń w danym rejonie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy. Równoległe niezwłocznie należy powiadomić Zamawiającego
 - b) przerw w dostawie wody po wystąpieniu awarii należy niezwłocznie telefonicznie powiadomić o tym Zamawiającego oraz sołtysa wsi do której nastąpiło wstrzymanie dostawy wody. W powiadomieniu należy określić lokalizację awarii oraz przybliżony czas jej usunięcia.
 - c) przerw w dostawie powyżej 12 godzin należy zapewnić dostawę wody beczkownikami.
- 1.8 płukania sieci wodociągowych wraz z przyłączami w razie konieczności

- 1.9 ustalania z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pruszczu Gdańskim harmonogramu poboru próbek wody w ramach kontroli wewnętrznej Wykonawcy oraz prowadzenia badań wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi
- 1.10 przedkładania Zamawiającemu harmonogramu i wyników badań wody o których mowa w pkt 1.9 w terminie do 7 dni od ich otrzymania.
- 1.11 prowadzenia ewidencji hydrantów oraz ich przeglądów i utrzymywaniu ich w stałej sprawności,
- 1.12 zawierania umów na dostawę wody z wszystkimi jej odbiorcami,
- 1.13 odczytywania wodomierzy i naliczania opłat za dostarczoną wodę na podstawie wskazań wodomierzy a w przypadku ich braku na podstawie opłaty ryczałtowej a także dokonywania ich windykacji
- 1.14 odcinania (na zasadach określonych w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. – o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków) dostaw wody w przypadku nieterminowego płacenia należności.
- 1.15 wykazywania w fakturach wystawianych odbiorcom wody, w oddzielnych pozycjach opłaty eksploatacyjnej, funduszu odtworzeniowego oraz opłaty stałej
- 1.16 przyjmowania i załatwiania wszelkich reklamacji związanych z dostawą wody,
- 1.17 prowadzenia ewidencji użytkowanych wodomierzy,
- 1.18 przyjmowania zgłoszeń dotyczących wymiany, zamontowania nowych wodomierzy,
- 1.19 prowadzenia ewidencji odbiorców wody,
- 1.20 prowadzenia ewidencji ilościowo – wartościowej sprzedaży,
- 1.21 prowadzenia ewidencji ilości pobieranej wody ze Stacji Uzdatniania Wody,
- 1.22 kontroli legalności poboru wody, eliminowania i odłączania nielegalnych przyłączy wodociągowych oraz prowadzenie wspólnych działań z Zamawiającym w celu ich likwidacji
- 1.23 przyjmowania i przechowywania dokumentacji projektowo– wykonawczej sieci wodociągowej oraz obiektów technicznych
- 1.24 współudziału przy nadzorze technicznym nad realizacją wydanych przez Zamawiającego warunków technicznych,
- 1.25 współudziału przy opiniowaniu i uzgadnianiu opracowań projektowych,
- 1.26 współudziału przy dokonywaniu uzgodnień technicznych z właścicielami innych urządzeń i sieci,
- 1.27 nadzoru technicznego nad eksploatacją sieci wodociągowej i wykonanymi remontami przez inne jednostki na wniosek Zamawiającego,
- 1.28 udziału w odbiorach robót zanikowych, końcowych i gwarancyjnych prowadzonych przez Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy,
- 1.29 kontroli prawidłowości wykonywania połączenia przyłączy domowych z instalacją wewnętrzną
- 1.30 prowadzenia inwentaryzacji technicznej sieci wodociągowej
- 1.31 prowadzenia dziennika usuwanych awarii wodociągowych

2. Wykonawca zobowiązany jest i uprawniony w zakresie eksploatacji i konserwacji sieci i urządzeń kanalizacyjnych oraz oczyszczalni ścieków do:

- 1.1 zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny
- 1.2 utrzymania w należyтым porządku i czystości oczyszczalni ścieków,

przepompowni oraz działek na których usytuowane są w/w obiekty w tym systematyczne koszenie trawy

1.3 bieżącej konserwacji i naprawy wszystkich elementów oczyszczalni ścieków oraz przepompowni ścieków, utrzymywania w należyłym stanie technicznym odbiorników ścieków oczyszczonych zrzucanych z oczyszczalni ścieków, usuwania awarii i usterek

1.4 przystąpienia do usuwania wszelkich awarii, usterek technicznych i nieszczelności na sieciach i urządzeniach kanalizacyjnych, przepompowni ścieków, oczyszczalniach ścieków w ciągu 2 godz. od powiadomienia lub stwierdzenia powstania awarii a w przypadku gdyby czas usunięcia awarii sieci kanalizacji sanitarnej powodował brak możliwości odbioru ścieków, Wykonawca zapewni ich odbiór wozami asenizacyjnymi

1.5 przywracania do stanu poprzedniego terenu, na którym awaria wystąpiła, w przypadku dróg – do przejezdności, a ich nawierzchni do stanu poprzedniego

1.6 zapewnienia stałej obsługi przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach

1.7 prowadzenia eksploatacji i dokonywania przeglądów technicznych zgodnie z wymaganiami dokumentacji techniczno rozruchowej

1.8 prowadzenia eksploatacji sieci kanalizacyjnej w zakresie:

- a) wymiany uszkodzonych włączów,
- b) uzupełniania włączów skradzionych
- c) usuwania zatorów na sieci kanalizacyjnej,
- d) czyszczenia studni zbiorczych,

1.9 zawierania umów na zrzut ścieków socjalno – bytowych,

1.10 naliczania opłat za odebrane ścieki na podstawie wskazań wodomierzy a w przypadku ich braku na podstawie opłaty ryczałtowej a także dokonywania ich windykacji

1.11 odcinania (na zasadach określonych w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. –o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków) przyłącza kanalizacyjnego w przypadku nieterminowego płacenie należności.

1.12 przyjmowania i załatwiania wszelkich reklamacji związanych z odbiorem ścieków,

1.13 eliminowania nielegalnego zrzutu ścieków i prowadzenia wspólnych działań z Zamawiającym w celu jego likwidacji,

1.14 prowadzenia ewidencji odbiorców dostawców ścieków

1.15 prowadzenia ewidencji ilościowo – wartościowej sprzedaży,

1.16 przyjmowania i przechowywania dokumentacji projektowo – powykonawczej sieci kanalizacyjnej, oczyszczalni oraz obiektów technicznych na niej zabudowanych,

1.17 prowadzenia i aktualizowania inwentaryzacji technicznej sieci kanalizacyjnej,

1.18 współdziałania przy nadzorze technicznym nad realizacją wydanych warunków technicznych,

1.19 współdziałania przy opiniowaniu i uzgadnianiu opracowań projektowych

1.20 współdziałania przy dokonywaniu uzgodnień technicznych z właścicielami innych urządzeń i sieci,

1.21 udziału w odbiorach robót zanikowych, końcowych i gwarancyjnych realizowanych przez Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy

1.22 wykonywania badań osadów i przedkładania wyników Zamawiającemu w terminie do 14 dni od ich otrzymania

- 1.23 kontroli prawidłowości wykonywania połączenia przyłączy domowych z siecią kanalizacyjną,
- 1.24 prowadzenia dziennika usuwanych awarii kanalizacyjnych
- 1.25 prowadzenia dzienników eksploatacji urządzeń
- 1.26 właściwego zgodnego z prawem zagospodarowanie osadu oraz odpadów powstających na oczyszczalni
- 1.27 wykonywania badań laboratoryjnych jakości odprowadzanych ścieków zgodnie z wydanymi pozwoleniami wodnoprawnymi i przedkładania wyników Zamawiającemu w terminie do 14 dni od ich otrzymania

3. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) posiadania całodobowego "pogotowia wodociągowo-kanalizacyjnego" czyli: przyjmowanie zgłoszeń o awariach sieci oraz nielegalnych poborach wody i zrzutach ścieków, pod numerem telefonu we wszystkie dni w roku (także w niedziele i święta) przez 24 godziny na dobę.
- b) przedstawienia propozycji wysokości taryf dla poszczególnych grup odbiorców i przekładania ich do zatwierdzenia Radzie Gminy (zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków). Wykonawca akceptuje stawki taryf obowiązujące w dniu podpisania niniejszej umowy.
- c) ogłaszania w miejscowej prasie lub w sposób zwyczajowo przyjęty taryf cen wody i odbioru ścieków w terminie do 7 dni od dnia podjęcia uchwały Rady Gminy Cedry Wielkie,
- d) realizacji niektórych obowiązków wynikających z niniejszej umowy przy pomocy podwykonawców za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego, za których działania i zaniechania ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz przedstawienia Zamawiającemu umowy z podwykonawcą.
- e) przestrzegania obowiązującego na terenie Gminy Cedry Wielkie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków
- f) gromadzenia na wydzielonym koncie bankowym – subkoncie, środków finansowych uzyskanych z opłat na fundusz remontowy od odbiorców wody i odprowadzających ścieki, kwot w wysokości stawki ustalonej w cenie 1 m³ wody i ścieków, zgodnie z zawartymi postanowieniami w „Regulaminie gromadzenia środków na fundusz remontowy i sposób jego wydatkowania” stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
- g) Prowadzenia sprawozdawczości zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- h) Przyjęcia do eksploatacji nowych odcinków sieci i urządzeń wodno-kanalizacyjnych związanych z przedmiotem zamówienia i na zasadach określonych w zamówieniu – w ramach rozbudowy infrastruktury, która odbywać się będzie staraniem i na koszt Zamawiającego a,
- i) Przestrzegania zasad dobrych praktyk gospodarczych i ekologicznych, a także dbałości o unikanie konfliktu interesów,
- j) Informowania Zamawiającego o istotnych okolicznościach realizacji umowy,
- k) Uiszczania opłat i kar związanych z urządzeniami w przypadku przekroczenia norm określonych w właściwych przepisach,

4 Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) przygotowywania wymaganych informacji do sprawozdawczości, wniosków aplikacyjnych i innych według potrzeb Zamawiającego w wyznaczonym przez Gminę

- terminie.
- b) informowania wyznaczonego pracownika Zamawiającego o zaistniałych awariach i sposobie postępowania w oparciu o ustalone procedury
 - c) przedstawiania na koniec każdego kwartału harmonogramu planowanych działań na sieci, ujęciach wody oraz oczyszczalni.
 - d) Przedstawiania pisemnie Zamawiającemu półrocznych sprawozdań (w terminie do 31 sierpnia oraz do 31 stycznia) z wydobycia i sprzedaży wody oraz z wykonanych czynności eksploatatora, w tym usuwania awarii
 - e) Przedstawiania pisemnie Zamawiającemu półrocznych sprawozdań (w terminie do 31 sierpnia oraz do 31 stycznia) z ilości i jakości oczyszczanych ścieków oraz z wykonanych czynności eksploatatora, w tym usuwania awarii.
 - f) Zgłaszania wszelkich nieprawidłowości w działaniu i funkcjonowaniu sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych do wyznaczonego pracownika Zamawiającego
 - g) składania sprawozdań i ponoszenia opłat na rzecz ochrony środowiska za wydobytą wodę i odebrane ścieki do 25 marca roku następującego po upływie roku sprawozdawczego
 - h) powiadamiania Zamawiającego pisemnie z 6 miesięcznym wyprzedzeniem o kończącym się okresie ważności pozwoleń wodno-prawnych
 - i) współdziałania z Zamawiającym w opracowaniu corocznych propozycji do wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych
 - j) przekazania Zamawiającemu w dniu zakończenia umowy bazy danych użytkowników sieci wodociągowej wraz z aktualnymi stanami wskazań wodomierzy w formie elektronicznej i papierowej.

§ 3

Niniejszą umowę zawiera się na czas określony od dnia 01.01.2014 r. do dnia 31.12.2016 r.

§ 4

1. W celu realizacji niniejszej umowy, Wykonawca będzie korzystał z przekazanego protokołarnie w dniu roku mienia o którym mowa w załączniku nr 2.

2. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Cedry Wielkie podjęty uchwałą Rady Gminy Cedry Wielkie Nr VII/67/03 w dniu 02 czerwca 2003 roku opublikowanego w dzienniku urzędowym województwa pomorskiego nr 137 z dnia 06.11.2003 r. i ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.).

§ 5

Na koszty Wykonawcy związane z eksploatacją całego systemu wodno-kanalizacyjnego składają się w szczególności:

- 1) zakup energii elektrycznej,
- 2) zakup wody do części wodociągów nie podłączonych do hydroforni stanowiących własność Zamawiającego,

- 3) opłaty za badania wody i ścieków oraz za korzystanie ze środowiska a także kary naliczane za niezgodne z obowiązującymi przepisami korzystanie ze środowiska,
- 4) koszty usuwania awarii,
- 5) koszty konserwacji sieci wod-kan,
- 6) koszty konserwacji obiektów wodno-kanalizacyjnych ,
- 7) koszty naliczone przez Urząd Dozoru Technicznego

§ 6

Wykonawca umocowany jest do:

- 1) Zawierania we własnym imieniu umów cywilnoprawnych w sprawach objętych umową a w szczególności:
 - a) zakup stanowiącej koszt Wykonawcy, energii elektrycznej dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy,
 - b) zakup wody od dostawców obcych.
- 2) Podejmowania we własnym imieniu odbiorów przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych i pobierania opłat z powyższego tytułu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie taryfami.
- 3) Dochodzenia w imieniu własnym na drodze sądowej należności z tytułu wszelkich opłat związanych z obsługą i eksploatacją wodociągów i kanalizacji.

§ 7

1. Wykonawca od dnia 01.01.2014 r. będzie pobierał należności od

- a) odbiorców wody w wysokości zł/m³
- b) dostawców ścieków w wysokości zł/m³
- c) dostawców ścieków dowożonych w wysokościzł/m³
- d) stałą miesięczną opłatę od odbiorców wody w wysokości.....zł/m³

zgodnie z ofertą przedstawioną w postępowaniu przetargowym.

2. Wynagrodzeniem Wykonawcy będą wpływy o których mowa w ust. 1 z opłat za dostawę wody i odbiór ścieków od poszczególnych odbiorców, pomniejszone o sumę opłat odprowadzanych na fundusz remontowy.

§ 8.

1.Zmiany cen opłat za wodę i ścieki następować będą na podstawie złożonego przez Wykonawcę wniosku w terminach określonych w art. 24 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2006 r., Nr 123, poz. 858 z późn. zm.).

2.Wniosek o podwyższenie stawek w następnym roku musi być oparty na sporządzonej kalkulacji kosztów.

3. Zatwierdzenie taryf opłat za wodę i ścieki następuje w trybie i na zasadach określonych w ustawie o której mowa w ust.1 i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi

4. Zmiana wysokości opłat za wodę ścieki nie wymaga aneksu do umowy, a podstawą jej stosowania jest uchwała Rady Gminy Cedry Wielkie

§ 9

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Uzyskania i aktualizacji pozwoleń wodno-prawnych urządzeń wodno-kanalizacyjnych stanowiących własność Zamawiającego.

2. Zatwierdzenia zakresu prac remontowych wodno-kanalizacyjnych wykonywanych przez Wykonawcę ze środków funduszu remontowego i uzgodnienia z Zamawiającym wyceny tych prac (składniki cenotwórcze).

§ 10

1. Umowa niniejsza może zostać wypowiedziana przez Zamawiającego z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w razie stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z § 2 umowy.
2. Umowa niniejsza może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron za trzymiesięcznym wypowiedzeniem złożonym w formie pisemnej w przypadku nie zatwierdzenia przez Radę Gminy zmian taryf oraz zasad rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

Zamawiający ma prawo przekazania a Wykonawca ma obowiązek przejęcia do eksploatacji nowej sieci wodno-kanalizacyjnej wraz z urządzeniami i infrastrukturą, które zostaną wykonane lub przejęte przez Zamawiającego w przyszłości, na zasadach i warunkach określonych w niniejszej umowie. Przekazanie do obsługi i eksploatacji urządzeń nastąpi w oparciu o aneks do niniejszej umowy oraz protokół zdawczo-odbiorczy.

§ 12

1. W razie stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z § 2 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5000,00 zł za każdy przypadek stwierdzenia naruszenia obowiązków, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wymienionych w § 2 ust. 1.10 i ust. 2.22 i 2.27 oraz ust. 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy popełniony czyn wymieniony w tym punkcie.
3. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego karę umowną.

§ 13

Niezależnie od kar umownych przewidzianych w § 12, Zamawiający może wymierzyć Wykonawcy karę pieniężną na zasadach określonych w art. 29 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. – o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

§ 14

Kary pieniężne, o których mowa w § 12 i 13, stanowiąc będzie dochód Zamawiającego.

§ 15

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres trwania umowy posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych), które zobowiązuje się corocznie przedłużać i bezzwłocznie dostarczać Zamawiającemu wraz z potwierdzeniem opłacenia składek.
2. Polisa potwierdzająca warunki ubezpieczenia o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
3. Każdą kolejną polisę stanowiącą ciągłość ubezpieczenia w okresie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie 5 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy.
4. Jeżeli Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, lub nie dostarczy Zamawiającemu polisy lub dowodów zapłaty składek, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, Zamawiającemu będzie upoważniony do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 16

Integralną część umowy stanowią:

- a) Regulamin gromadzenia środków finansowych na fundusz remontowy i sposób jego wydatkowania – załącznik nr 1
- b) Opis Przedmiotu Zamówienia (System wodno-kanalizacyjny stanowiący mienie Zamawiającego) - załącznik nr 2
- c) Oferta wykonawcy z dnia..... – załącznik nr 3
- d) Polisa potwierdzająca warunki ubezpieczenia – załącznik nr 4

§ 17

1. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku VAT - poprzez zmianę jednostkowej ceny brutto usługi będącej przedmiotem zamówienia oraz maksymalnej wartości zamówienia,
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 19

Sprawy sporne związane z niniejszą umową będzie rozpatrywał Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 20

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron, z których każdy jest oryginałem.

Zamawiający

Wykonawca