

ZP.271.16.2013

Odpowiedzi na pytania w sprawie przetargu nieograniczonego pn.:
„Świadczenie usługi eksploatacji i konserwacji zbiorowych urządzeń wodociągowych
i kanalizacyjnych na terenie Gminy Cedry Wielkie"

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak: ZP.271.16.2013

Realizując postanowienia art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) zawiadamiam, że poniżej udzielam wyjaśnień na zapytania, które wpłynęły w związku z toczącym się postępowaniem.

Zapytanie 1.

W materiałach przetargowych brak jest jakiegokolwiek informacji o wymogu prawnym uzyskania Zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków. Prosimy o przedstawienie informacji co do terminów i warunków uzyskania takiego zezwolenia

Odpowiedź:

Na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków jest wymagane uzyskanie zezwolenia wydawanego przez wójta w drodze decyzji. Zezwolenie może być wydane na wniosek przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego Uzyskanie zezwolenia oraz warunki uzyskania zezwolenia wynikają z ustawy z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Wykonawca, który zostanie wybrany do realizacji usługi w ramach przedmiotowego postępowania będzie zobowiązany do posiadania w/w zezwolenia na dzień zawarcia umowy.

Zapytanie 2

Prosimy o przedstawienie podstawy prawnej w kodeksie cywilnym, w oparciu o którą sformułowane zostały w umowie prawa i obowiązki stron. W par. 1 pkt 2b) wzoru umowy jest zapis, iż środki trwale zostały oddane „do użytkowania”. Czy to oznacza, że podstawą prawną są zapisy w kodeksie cywilnym dot. użytkowania? Czy też są to inne przepisy dot. umów zlecenia, umów dzierżawy lub inne-jakie?

Odpowiedź:

Przez środki trwale oddane do użytkowania należy rozumieć nowe odcinki sieci i urządzenia wodno-kanalizacyjne wybudowane w trakcie trwania umowy będące własnością Gminy Cedry Wielkie.

Zapytanie 3

Zamawiający oczekuje zgodnie z par. 1 pkt 2e) zwrotu powierzonego mienia w stanie niepogorszonym. W jaki sposób Zamawiający zamierza ocenić stan majątku, szczególnie urządzeń podziemnych?



Odpowiedź:

Nie przewiduje się oceny stanu technicznego urządzeń podziemnych. Podczas zwrotu powierzonego mienia brane będzie pod uwagę normalne zużycie powierzonego mienia. Podstawą określenia stanu będzie protokół zdawczo-odbiorczy.

Zapytanie 4

Zgodnie z przepisami podatkowymi przychodem Wykonawcy jest cała kwota netto faktury wystawionej klientowi przez Wykonawcę. W oparciu o jakie przepisy ustawy o rachunkowości i o podatku dochodowym od osób prawnych Zamawiający ogranicza wynagrodzenie Wykonawcy w par. 7 ust. 2 o tę część fakturowania, która obejmuje fundusz remontowy-zwany w SIWZ- część odtworzeniowa?

Odpowiedź

Wykonawca wyliczając wartość zamówienia ma uwzględnić w cenie jednostkowej 1m³ wody 0,40 gr netto na funduszu remontowy oraz w cenie 1m³ ścieków 0,50 gr netto na fundusz remontowy oraz stosować się do regulaminu gromadzenia środków finansowych na fundusz remontowy i sposób jego wydatkowania.

Zapytanie 5

Prosimy o wyjaśnienie zapisu Rodz 1 pkt 5 Regulaminu funduszu remontowego. Wykonawca ma działać we własnym imieniu i na własny rachunek, w związku z czym całość środków pieniężnych (należności) uzyskanych z fakturowania klientów (obejmująca wszystkie 3 części faktury) jest własnością Wykonawcy. W oparciu o jakie przepisy prawne ma Wykonawca z takich własnych środków wybudować Gminie infrastrukturę i przywłaszczyć ją na rzecz Gminy?

Odpowiedź

Wykonawca w oparciu o obowiązujący Regulamin może wydatkować środki zgromadzone na funduszu remontowym dopiero po akceptacji realizacji danego zadania przez Zamawiającego. Finansowanie zadania odbywać się będzie na warunkach określonych w rodz. II regulaminu. Podstawą prawną zleconych prac stanowić będzie zawarta umowa na wykonanie danego zadania.

Zapytanie 6

Kto będzie ponosił koszty związane z pozyskaniem decyzji w zakresie gospodarki odpadami - pozwolenie na wytwarzanie odpadów oraz koszty ich utylizacji?

Odpowiedź:

Koszty związane z pozyskaniem decyzji stanowić będą koszty Gminy a koszty utylizacji odpadów ponosić będzie Wykonawca.

Zapytanie 7

Jaka jest ilość punktów poboru, wymagana częstotliwość badań i jakie wskaźniki zanieczyszczeń powinny być oznaczane w odniesieniu do :

- ścieków surowych i oczyszczonych
- wód popłucznych
- wody surowej i uzdatnionej ?

Odpowiedź:

Tabela z terminami i punktami poboru wody do badań została przedstawiona w **załączniku nr 1 do niniejszych odpowiedzi.**

Wskaźniki badań ścieków Bzt5, Chzt5, zawiesina ogólna, - należy wykonać 4 badania w ciągu roku oraz raz w roku badanie wód popłucznych.



Zapytanie 8

Prosimy o udostępnienie wyników badań wody i ścieków (woda ujmowana, uzdatniona, wtłoczona do sieci woda pobrana z sieci wodociągowej, woda popłuczna, ścieki surowe i ścieki oczyszczone) z roku 2012 i 2013?

Odpowiedź:

Wyniki badań ścieków zostały przedstawione w **załączniku nr 2 do niniejszych odpowiedzi**. Wyniki badań wody zostały przedstawione w **załączniku nr 3 do niniejszych odpowiedzi**.

Zapytanie 9

Czy i jakie analizy fizykochemiczne i bakteriologiczne powinny być wykonywane dla wytwarzanych odpadach tj: osadów ściekowych, skratek i piasku?

Odpowiedź:

W zależności od sposobu zagospodarowania osadów, skratek i piasku należy przeprowadzać badania zgodne z obowiązującymi przepisami.

Zapytanie 10

Czy występują opłaty za umieszczenie infrastruktury wod-kan w pasach drogowych (art. 40 ust.6 ustawy o drogach publicznych) i Wykonawca w swoich kosztach powinien je uwzględnić? Jeżeli tak to jaka była wysokość tych opłat w latach 2012 i 2013 ?

Odpowiedź:

Opłaty za umieszczenie infrastruktury technicznej wod-kan w pasach drogowych ponosi Gmina Cedry Wielkie.

Zapytanie 11

Czy oferent musi już w momencie składania ofert posiadać wymagane ubezpieczenie (polisę), czy też oferent może przedstawić odpowiednie potwierdzenie posiadania takiego ubezpieczenia dopiero po rozstrzygnięciu przetargu (jeżeli zostanie wybrany), a przed podpisaniem umowy z Zamawiającym.

Odpowiedź:

Wykonawca ubiegający się o zamówienie musi wykazać, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związane z przedmiotem zamówienia w wysokości nie mniejszej niż 500 tys. złotych. Taka czynność musi nastąpić na etapie składania ofert, a nie w terminie późniejszym.

Zapytanie 12

Jeżeli oferent posiada polisę OC, zgodnie z którą płatność składek jest rozłożona w czasie na 3 raty (a uregulowana została dotąd 2-ga rata zgodnie z harmonogramem na polisie), to czy Zamawiający uzna taką polisę za spełniającą warunki SIWZ w odniesieniu do wymogu przedłożenia opłaconej polisy. Jeżeli odpowiedź na powyższe pytanie nie będzie twierdząca, to czy to oznacza, że Zamawiający Wymaga, aby bez względu na terminarz płatności rat składki w polisie, składka ubezpieczeniowa dla tej polisy została zapłacona z góry (prosimy o uściślenie: czy w takiej sytuacji opłacenie całej składki wymagane jest przez zamawiającego w momencie składania oferty przetargowej, czy też opłacenie całej składki wymagane będzie dopiero po rozstrzygnięciu przetargu, po wyborze oferty oferenta?)

Odpowiedź:

Polisa musi być opłacona według ustalonego harmonogramu na dzień składania ofert.



Zapytanie 13

W jaki sposób i na jakiej podstawie Gmina przekaze Wykonawcy infrastrukturę wod – kan do prowadzenia usługi zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków?

Odpowiedź:

Na podstawie protokołu i przeprowadzonej inwentaryzacji majątku.

Zapytanie 14

W jaki sposób i przez kogo przekazane zostaną dokumentacje wymagane prawnie-pozwolenia wodno prawne, książki obiektów budowlanych itp.

Odpowiedź:

Dokumentacja zostanie przekazana na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego przez pracownika Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich.

Zapytanie 15

Czy w związku z realizacją przedmiotu zamówienia (wykorzystywaniem majątku Gminy) Wykonawca wejdzie w obowiązki podatnika podatku od nieruchomości?

Odpowiedź:

Wykonawcy nie dotyczy podatek od nieruchomości.

Zapytanie 16

Jeżeli pytanie odpowiedź na pytanie powyżej jest twierdząca to prosimy o podanie informacji nt. wartości budowli oraz powierzchni gruntów i budynków wchodzących w skład infrastruktury wod – kan. Dane te umożliwią skalkulowanie kosztów podatku od nieruchomości

Odpowiedź:

Nie dotyczy

Zapytanie 17

Czy Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia od ryzyk majątkowych przekazanego do eksploatacji mienia Gminy.

Odpowiedź:

Ubezpieczenie należy do Gminy Cedry Wielkie

Zapytanie 18

Jaka jest ilość wodomierzy głównych w podziale na: przemysł, wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe, firmy, budynki komunalne, klienci indywidualni? Prosimy po danie ilości wodomierzy bez ważnej legalizacji.

Odpowiedź:

Brak podziału

Ilość wodomierzy głównych: 1540

Ilość wodomierzy bez ważnej legalizacji - 500

Zapytanie 19

Jaka jest ilość wodomierzy lokalowych?

Odpowiedź:

ok. 1300



Zapytanie 20

Jaka jest ilość podliczników na wodę bezpowrotnie zużytą?

Odpowiedź:

180

Zapytanie 21

Jaka jest ilość ryczałtów w podziale na przyłącza główne i inne (np. lokale w budynkach wielolokalowych)? Jaka jest wielość ryczałtów?

Odpowiedź:

513

Zapytanie 22

Czy zdarzają się sytuacje, gdy rozliczani są właściciele/najemcy lokali w budynkach wielolokalowych w których nie zainstalowano wodomierza głównego? Ile jest takich budynków?

Odpowiedź:

Tak. 51

Zapytanie 23

Czy oprócz wodomierzy głównych, lokalowych i podliczników na wodę bezpowrotnie zużytą postawę do rozliczeń stanowią inne urządzenia- wodomierze własne, urządzenia pomiarowe? Prosimy o podanie ich ilości.

Odpowiedź:

nie

Zapytanie 24

Prosimy o podanie sprzedaży wody i ścieków w latach 2010-2012(w podziale na: przemysł, wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe, firmy, budynki komunalne, klienci indywidualni)

Odpowiedź:

Sprzedaż wody 2010 r. - 227995 m³ ścieki: 77 288 m³
2011 r. - 230108 m³ ścieki: 77 667 m³
2012 r. - 232592 m³ ścieki: 82 759 m³

Brak podziału. Nie występują odbiorcy przemysłowi.

Zapytanie 25

Czy wodomierze są odczytywane zdalnie? (jaki procent?)

Odpowiedź:

nie

Zapytanie 26

Czy wszyscy klienci mają zawarte pisemne umowy z przedsiębiorstwem?

Odpowiedź:

tak

Zapytanie 27

Czy zweryfikowane zostały granice odpowiedzialności dla wszystkich klientów?

Odpowiedź:

nie



Zapytanie 28

Kiedy i w jakiej formie przekazana zostanie baza danych klientów?

Odpowiedź:

W formie bilansu /zestawienia na arkuszach papierowych po podpisaniu umowy.

Zapytanie 29

Czy możliwe jest przejęcie przez Wykonawcę licencji oprogramowania służącego do fakturowania i windykowania należności. Prosimy o podanie kosztu licencji.

Odpowiedź:

Nie posiadamy oprogramowania służącego do fakturowania i windykowania należności.

Zapytanie 30

Prosimy o podanie współczynników windykacji

- Ściągalność w terminie
- Ściągalność po 3 miesiącach
- Ściągalność po 12 miesiącach
- Wysokość zadłużenia/ kwota brutto/ powyżej 31 dni
- Wysokość zadłużenia/ kwota brutto/ powyżej 180 dni
- Wysokość zadłużenia/ kwota brutto/ powyżej 360 dni

Odpowiedź:

Nie posiadamy współczynników windykacji

Zapytanie 31

Czy aktualnie występują odbiorcy którym odcięto dostawę wody z powodu zadłużenia? Ile odcięć przeprowadzono w roku 2012 i 2013 ?

Odpowiedź:

Nie. Nie odcinano odbiorców w latach 2012-2013

Zapytanie 32

Czy Gmina dysponuje lokalem na Biuro Obsługi Klienta jakie są jego parametry lokalizacja i warunki oraz koszty wynajmu.

Odpowiedź:

Obecny lokal biura obsługi klienta operatora sieci wod-kan znajduje się w budynku Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich. Pomieszczenie o pow. 12 m² usytuowane jest na parterze budynku Urzędu. Warunki i koszt wynajmu zostanie ustalony z Wykonawcą w wyniku negocjacji.

Zapytanie 33

Jakie są wymagania odnośnie godzin i dni funkcjonowania Biura Obsługi Klienta

Odpowiedź:

Dni i godziny funkcjonowania BOK ustala eksploatator. Jeżeli siedziba BOK będzie się mieściła w UG Cedry Wielkie godziny jego funkcjonowania muszą być zgodne z godzinami urzędowania Urzędu: pon., wt, czw, pt- 07.30-15.15, środa:07.30-16.30)

Zapytanie 34

Jak będzie określana wielkość amortyzacji w stawce taryfowej? Czy zaproponowana przez Wykonawcę w ofercie stawka za dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków będzie obowiązywała przez cały czas trwania umowy, czy też do końca roku 2013

Odpowiedź:

Wartość stawki amortyzacji /fundusz remontowy/został podany w SIWZ



Stawka za dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków regulowana będzie zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Zapytanie 35

Czy oferentom zostanie udostępniony przez Zamawiającego poprzedni wniosek taryfowy?

Odpowiedź:

Nie zostanie udostępniony.

Zapytanie 36.

Jakie prace remontowe będą wykonywane ze środków funduszu remontowego i kto będzie dokonywał wyceny tych prac oraz je realizował?

Odpowiedź:

Wycena prac będzie wykonywana na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę i zweryfikowanego przez Zamawiającego. Prace remontowe będą wykonywane ze środków funduszu po wcześniejszej akceptacji Zamawiającego. Do prac remontowych wykonywanych ze środków funduszu będą wchodzić prace polegające min. na przebudowie odcinków wodociągowych lub kanalizacyjnych oraz inne prace po wcześniejszej akceptacji Zamawiającego. Nie będą wchodzić prace które wynikają z obowiązków podanych w paragrafie 2 umowy.

Zapytanie 37

Czy zakup lub naprawa urządzeń (np. pomp, sprężarek itp.) dokonywany będzie ze środków funduszu remontowego?

Odpowiedź:

Naprawy bieżące nie będą dokonywane ze środków funduszu remontowego. Zakupy urządzeń takich jak pomp czy sprężarek będą dokonywane z funduszu tylko po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego.

Zapytanie 38

Jaki jest obecny stan funduszu remontowego?

Odpowiedź:

Nie przewiduje się przekazania funduszu remontowego w związku z tym Zamawiający nie widzi konieczności udostępniania obecnego stanu funduszu remontowego.

Zapytanie 39

Jaki rodzaj prac remontowych nie będzie stanowił kosztu Wykonawcy?

Odpowiedź:

Prace remontowe wykonywane w ramach funduszu

Zapytanie 40

Jaka ilość wody została zakupiona od dostawców obcych i jakie były koszty jej zakupu w latach 2012 i 2013?

Odpowiedź:

Nie występuje zakup od dostawców obcych

Zapytanie 41

Jaka ilość wody została zużyta na cele przeciwpożarowe w 2012 i 2013 roku?

Odpowiedź:

Brak danych



Zapytanie 42

Jakie ilości ścieków zostały przyjęte, w rozbiu na ilości ścieków odpływających z oczyszczalni oraz ilości ścieków „sprzedanych” w roku 2012 i 2013?

Odpowiedź:

Ilość ścieków odpływających z oczyszczalni 2012 – 134 931 m³

Ilość ścieków odpływających z oczyszczalni 2013 – 133 320 m³

Ilość ścieków z kanalizacji zbiorczej „sprzedanych” z oczyszczalni 2012- 90 409,00 m³ (w tym dowożone 7 649 m³)

Ilość ścieków z kanalizacji zbiorczej „sprzedanych” z oczyszczalni 2013- 91 359,00 m³ (w tym dowożone 5 459 m³)

Zapytanie 43

W charakterystyce przedmiotu zamówienia sumaryczna ilość ścieków dopływających do poszczególnych oczyszczalni jest inna od ilości ścieków do naliczenia opłat środowiskowych. Prosimy o wyjaśnienie różnicy pomiędzy ilościami ścieków dopływającymi do oczyszczalni i odpływającymi do odbiorników.

Odpowiedź:

W charakterystyce przedmiotu zamówienia nie była podawana ilość ścieków do naliczenia opłat środowiskowych. Łączna ilość ścieków do naliczenia opłaty za zrzut dotyczy ścieków za które pobierana jest opłata od dostawców ścieków wpływających do kanalizacji zbiorczej.

Zapytanie 44

Jaka była ilość awarii w roku 2012 i 2013 na:

A sieci wodociągowej ulicznej

B przyłączach wodociagowych

C armaturze wodociagowej

D ujęciach i SUW w rozbiu na awarie energetyczne, awarie urządzeń (pomp, dmuchaw, sprężarek itp.) oraz awarie technologiczne (problemy z uzdatnianiem wody)?

Odpowiedź:

2012

A, B, C łącznie 180

D 110

2013 – I półrocze

A, B, C łącznie 52

D 70

Zapytanie 45

Jaka była ilość awarii w roku 2012 i 2013 na:

- sieci kanalizacyjnej w rozbiu na zatory i inne awarie wymagające naprawy lub przełożenia odcinków kanałów

- uzbrojenie sieci kanałowej tj. na studniach rewizyjnych w rozbiu na ilość wymian pokryw i regulacji włączów, ilość wymian włączów, częściowych odtworzeń studni połączonych z wymianą kręgów

- przepompowniach ścieków w rozbiu na awarie energetyczne, blokady wirników pomp, a także awarii pomp (spalony silnik, wymiana wirników, wymiana uszczelnień)

- oczyszczalniach ścieków w rozbiu na awarie energetyczne, awarie urządzeń skutkujące zakłóceniami procesu oczyszczania, awarie technologiczne?



Odpowiedź:

2012 rok

- Ilość awarii wymagających wymiany odcinków kanalizacji -15 szt
- Ilość usuniętych zatorów -200
- Ilość regulacji studni -30
- Wymiana bądź uzupełnienie włączów 20 szt
- Zablockowanie wirników –przepompownie 310
- Wymiana silników 8
- Awarie sprzętu oczyszczalni ścieków-30

Nie wystąpiły awarie zakłócające procesy oczyszczania ścieków .

2013 rok- I półrocze

- Ilość awarii wymagających wymiany odcinków kanalizacji -3 szt
- Ilość usuniętych zatorów -80
- Ilość regulacji studni -5
- Wymiana bądź uzupełnienie włączów 10 szt
- Zablockowanie wirników –przepompownie 120
- Wymiana silników-4
- Awarie sprzętu oczyszczalni ścieków-10

Nie wystąpiły awarie zakłócające procesy oczyszczania ścieków .

Zapytanie 46

Jakie były koszty remontów obciążających Wykonawcę w roku 2012 i 2013, odrębnie na systemie wodociagowym i kanalizacyjnym?

Odpowiedź:

Brak danych

Zapytanie 47

Jakie były wyniki z ostatniej kontroli hydrantów – jaki procent (ile) hydrantów jest sprawnych?

Odpowiedź:

Przeglądy hydrantów dokonane przez Państwową Straż Pożarną wykazały drobne uchybienia w stanie technicznym.

Zapytanie 48

Jak jest ilość pomp głębinowych na ujęciach wody, i ile pomp zostało wymienionych?

Odpowiedź:

Eksploatowanych jest 6 pomp. Nie wymieniono pomp.

Zapytanie 49

Jaka jest ilość wodomierzy do legalizacji w latach 2014-2016?

Odpowiedź:

Brak ustaleń

Zapytanie 49.

Ile przyłączy wodociagowych będzie w eksploatacji Wykonawcy?

Odpowiedź:

Ok. 1243



Zapytanie 50.

Jak była ilość i jakie były koszty utylizacji wytworzonych w 2012 i 2013 roku odpadów w rozbiciu na:

- A osad ściekowy
- B. piasek
- C. skratki
- D. inne komunalne

Odpowiedź:

2012 rok

- Ad. A ok. 50 MGs.m.
- Ad. B, C 12 kontenerów o poj. 4Mg
- Ad. D brak danych

2013 rok

- Ad. A ok. 70 MGs.m.
- Ad. B, C 12 kontenerów o poj. 4Mg
- Ad. D brak danych

Zapytanie 52

Jaki rodzaj chemikaliów i w jakich ilościach zużyto w 2012 i 2013 roku do:

- A. procesu uzdatniania wody
- B. procesu oczyszczania ścieków

Odpowiedź:

2012

- Ad. A –Brak danych
- Ad. B –Polimer „zetag” 2,0Mg ,wapno 6Mg

2013

- Ad. A –Brak danych
- Ad. B –Polimer „zetag” 2,5Mg ,wapno 7Mg

Zapytanie 53

Jak była wysokość opłat za korzystanie ze środowiska w roku 2012 i 2013:

- A. za wodę w rozbiciu na - koszty ujmowania wody, odprowadzania wód popłucznych,
- B.za ścieki – koszty odprowadzania ścieków

Odpowiedź:

Za rok 2012

- Ad. A -12040 zł
- Ad. B -3853 zł

Opłaty za rok 2013 będą naliczone w 2014 r.

Zapytanie 54

Jak była wielkość i koszty zużycia energii elektrycznej w roku 2012 i 2013 w rozbiciu na system kanalizacyjny i system wodociągowy?

Odpowiedź:

2012

- System kanalizacji 279 644 kWN – 145 413 zł.
- Systemy wodociągowe 203 768 kWN-99 225 zł

I półrocze 2013

- System kanalizacji 180 085 kWN – 99 508 zł.
- Systemy wodociągowe 119 341 kWN - 57 724 zł



Zapytanie 55

Jaka była wielkość i koszty zużycia energii cieplnej w roku 2012 i 2013 w rozbiu na system kanalizacyjny i system wodociagowy?

Odpowiedź:

Nie występują koszty energii cieplnej

Zapytanie 56

Czy urządzenia ciśnieniowe (zbiorniki hydroforowe, odzielniacze, sprężarki) oraz zawory bezpieczeństwa posiadają stosowną dokumentację i są zarejestrowane w UDT.

Odpowiedź:

Tak

Zapytanie 57

W jakiej formie istnieje dokumentacja sieci wod-kan oraz w jaki sposób zostanie przekazana Wykonawcy?

Odpowiedź:

Dokumentacja sieci wod-kan istnieje w formie papierowej i zostanie przekazana Wykonawcy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

Zapytanie 58.

Czy w ramach przekazywanego majątku będzie możliwość wykorzystania części obiektów lub pomieszczeń na bazy brygad eksploatacyjnych lub pomieszczenia biurowe?

Odpowiedź:

W ramach przekazanego majątku będzie możliwości wykorzystania obiektu oczyszczalni ścieków oraz pomieszczenia biurowego w Urzędzie Gminy w Cedrach Wielkich.

Zapytanie 59

Czy Wykonawca będzie zobowiązany do przygotowania i ponoszenia kosztów operatów wodno prawnych i występowania z wnioskami o wydanie nowych pozwoleń wodno-prawnych?

Odpowiedź:

Nie

Zapytanie 60

Czy wody z mycia zbiorników retencyjnych odprowadzane są do środowiska? Jeśli tak, to czy istnieją stosowne pozwolenia wodno-prawne?

Odpowiedź

Nie

Zapytanie 61

Czy w obszarze objętym postępowaniem mamy do czynienia z odprowadzaniem wód opadowych lub roztopowych do środowiska z terenów zanieczyszczonych, wymagającym uzyskania pozwolenia wodno-prawnego i wnoszenia opłat za korzystanie ze środowiska?

Odpowiedź:

Nie



Zapytanie 62

Czy na terenie obiektów objętych postępowaniem występują instalacje emitujące zanieczyszczenia do powietrza (np. kotłownie lokalne)? Czy Wykonawca będzie ich eksploatatorem? Prosimy o udostępnienie kopii ewentualnych pozwoleń na emisje gazów do powietrza.

Odpowiedź

Nie

Zapytanie 63

Czy dotychczasowy operator instalacji w ramach opłat za korzystanie ze środowiska uwzględnił opłaty za ścieki technologiczne?

Odpowiedź:

Tak

Zapytanie 64

Czy dotychczasowemu operatorowi były naliczane kary za niedotrzymanie warunków zawartych w pozwoleniach wodno prawnych na odprowadzanie ścieków do środowiska?

Odpowiedź:

Nie

Zapytanie 65

Czy istnieje możliwość przełączenia na zasilanie rezerwowe w przypadku awarii danego ujęcia wody (czy istnieje spięcie sieci wodociągowej pomiędzy poszczególnymi ujęciami wody)?

Odpowiedź:

Tak

Zapytanie 66

Które ujęcia wody wyposażone są w stacjonarne lub mobilne agregaty prądotwórcze na wypadek długotrwałego pozbawienia zasilania elektroenergetycznego?

Odpowiedź

Do zasilania ujęć wody Gmina Cedry Wielkie posiada 2 mobilne agregaty prądotwórcze.

Zapytanie 67

Jaki jest obecny system nadzoru telemetrycznego nad obiektami ujęć wody-gdzie spływają sygnały z telemetrii, jakie sygnały są generowane, kto obecnie monitoruje sygnały alarmowe?

Odpowiedź

Sygnał radiowy i GPRS. Sygnały spływają do stanowiska dyspozytorni w Oczyszczalni ścieków. Sygnały generowane: brak zasilania, poziomy zbiorników retencyjnych, wielkości przepływu wody, ciśnienia, płukania filtrów, stany przepływomierzy.

Monitoruje obecnie eksploatator.

Zapytanie 68

Prosimy o podanie powierzchni terenu, którą należy wykosić w zakresie eksploatacji obiektów

Odpowiedź:

Około 1 ha



Zapytanie 69

Prosimy o doprecyzowanie zawartego w SIWZ sformułowania; systematyczne koszenie trawy” - prosimy o podanie wymaganej częstotliwości koszenia.

Odpowiedź:

Częstotliwość koszenia należy dopasować do tempa wzrostu trawy.

Zapytani 70

Jak obecnie zabezpieczone są obiekty ujęć wody, czy posiadają instalacje alarmowe antywłamaniowe i monitoring TV? Jeżeli tak, to gdzie obecnie przekazywane są sygnały alarmowe?

Odpowiedź:

Sygnały alarmowe przekazywane są do stanowiska dyspozytora w Oczyszczalni ścieków w Cedrach Wielkich. Brak monitoringu TV.

Zapytanie 71

Kiedy jest planowana likwidacja ujęcia wody Koszwały i na jakim poziomie jest wymagana jego eksploatacja i utrzymania do czasu przeprowadzenia likwidacji tego ujęcia? Jaki jest poziom wymaganej eksploatacji i utrzymania studni uzdatniania (czy jęcie ma podawać wodę do sieci, czy ma być w gotowości w zakresie podawania etc.)?

Odpowiedź:

Planowana likwidacja- 2014 rok. Do dnia likwidacji wymagane jest utrzymanie ujęcia w pełnej sprawności do zasilania w wodę sieci wodociągowej

Zapytanie 72


Jakie jest istniejące opomiarowania wody ujętej ze studni głębinowych oraz wody wtłoczonej do sieci wodociągowej (przepływomierze czy wodomierze)? Czy urządzenia posiadają ważną legalizację?

Odpowiedź:

Na dwóch ujęciach zamontowane są wodomierze, na pozostałych przepływomierze. Nie wszystkie urządzenia posiadają ważną legalizacje.

Otrzymują:

1. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich
2. Strona internetowa Zamawiającego
3. a/a


Z up. WÓJTA
Aleksandra Czarny
Sekretarz Gminy



WOLFF
ALEXANDER
GRIFF

