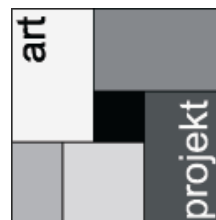


ART PROJEKT K&M Sp. z o.o.

83-400 Kościerzyna  
ul. Przemysłowa 7f  
tel./fax: 0-58/ 680 83 69  
e-mail: artprojekt-km@home.pl



# PROJEKT BUDOWLANY EGZ. NR 1

NAZWA INWESTYCJI *Projekt budowlany rozbudowy przystani żeglarskiej w Błotniku*  
• *Budowy dwóch pomostów pływających*

INWESTOR **Gmina Cedry Wielkie**  
**ul. M. Płazyńskiego 16**  
**83-020 Cedry Wielkie**

ADRES  
INWESTYCJI *DZ. NR 152 obręb Przegalina*

BRANŻA *architektura*

FAZA *Projekt budowlany*

SPIS ZAWARTOŚCI *Spis treści str.2*  
*Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki str.2*  
*Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego str.2*  
*Część graficzna str.3*

Projektował:

Podpis:

---

**Architektura:**

mgr inż. arch. Jarosław Krause  
upr. nr W/8/2006, nr rejestr. POIA PO-0864  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Asystent Proj.: mgr inż. arch. Marek Nodzyński

---

Kościerzyna, maj 2013

## Spis treści

I Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki.....	2
II Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego budynku .....	2
POMOSTY PŁYWAJĄCE .....	2
III Część graficzna .....	3

## I Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki

### 1. Podstawa opracowania

- Umowa z Gminą Cedry Wielkie
- Obowiązujące przepisy i normy
- Materiały wyjściowe uzyskane od Inwestora i wizyta w terenie

### 2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowlany na rozbudowę istniejącej przystani żeglarskiej o dwa pomosty pływające na dz. nr 152 obręb Przegalina.

### 3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka mieści się na terenie mariny na odcinku Wisły Gdańskiej (Martwej) w rejonie miejscowości Błotnik w gminie Cedry Wielkie i m. Przegalina.

Przedmiotowa działka nie jest zabudowana, z wyjątkiem istniejących pomostów ww. przystani żeglarskiej. Od strony południowej znajduje się droga powiatowa Cedry Wielkie – Sobieszewo, która stanowi główny dojazd na teren działki. W bliskim otoczeniu teren nie jest zabudowany i pełni funkcję głównie rolną.

### 4. Projektowane zagospodarowanie działki – dwa etapy

Projekt zakłada rozbudowę istniejącej przystani żeglarskiej o kolejne dwa pomosty pływające dla jachtów do 12m. Zostaną one wykonane w technologii systemowej i połączone z istniejącymi pomostami przeznaczonymi do tej pory na jednostki powyżej 14m długości.

### 5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| - powierzchnia zabudowy nowych pomostów | 139,60 m <sup>2</sup> |
|---|-----------------------|

## II Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego budynku

### POMOSTY PŁYWAJĄCE

Projektowane pomosty będą przymocowane do istniejącej konstrukcji pomostów stałych, przegubowo. Na niższą platformę projektowanego pomostu będą prowadzić drabiny – 2 sztuki. Szerokość

Szerokość pojedynczego pomostu wyniesie 2,4m, długość 24m. Pomosty mają być wykonane o konstrukcji systemowej ze stali cynkowanej, pływające na bazie elementów FPS. Pokład wykonano z deski sosnowej ryflowanej impregnowanej ciśnieniowo. Każdy z pomostów ma posiadać 7 odnóg cumowniczych (Y-bom) – 4 typu VIP oraz 3 typu Sailor o długości 6m i szerokości 0,4m, do obsługi jednostek do 12m – razem 14 miejsc. Nowoprojektowane pomosty będą umożliwiały dojsie do zacumowanych jachtów.

Wysokość wszystkich nowoprojektowanych pomostów to ok. 0,435mnpm. Dojście do pomostów ma przebiegać przez istniejące pomosty które znajdują się na wysokości 2,10mnpm.

### III Część graficzna

Rys nr Z-0	Zagospodarowanie terenu części Błotnika oraz Przegalina	1:500
Rys nr Z-1	Zagospodarowanie terenu części gdańskiej	1:500
—		
Rys nr P-1	Pomosty pływające w części gdańskiej cz.1	1:100
Rys nr P-2	Pomosty pływające w części gdańskiej cz.2	1:100
Rys nr P-3	Pomosty pływające – przekrój	1:100