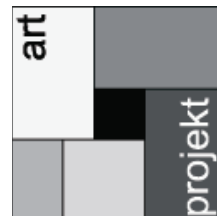


ART PROJEKT K&M Sp. z o.o.

83-400 Kościerzyna  
ul. Przemysłowa 7f  
tel./fax: 0-58/ 680 83 69  
e-mail: artprojekt-km@home.pl



# PROJEKT BUDOWLANY EGZ. NR 1

NAZWA INWESTYCJI *Projekt budowlany rozbudowy przystani żeglarskiej w Błotniku*

- *Budowy slipu*
- *Budowy pomostu pływającego*
- *Powierzchni utwardzonych z płyt betonowych pełnych*

INWESTOR ***Gmina Cedry Wielkie  
ul. M. Płazyńskiego 16  
83-020 Cedry Wielkie***

ADRES INWESTYCJI *DZ. NR 56, 251/1 obręb Błotnik*

BRANŻA *architektura*

FAZA *Projekt budowlany*

SPIS ZAWARTOŚCI *Spis treści str.2  
Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki str.2  
Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego str.2  
Część graficzna str.3*

Projektował:

Podpis:

---

**Architektura:**

mgr inż. arch. Jarosław Krause  
upr. nr W/8/2006, nr rejestr. POIA PO-0864  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Asystent Proj.: mgr inż. arch. Marek Nodzyński

---

Kościerzyna, maj 2013

## Spis treści

I	Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki.....	2
II	Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego.....	2
	1. Pomosty pływające .....	2
	2. Powierzchnia utwardzona .....	3
III	Część graficzna .....	3

## I Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki

### 1. Podstawa opracowania

- Umowa z Gminą Cedry Wielkie
- Obowiązujące przepisy i normy
- Materiały wyjściowe uzyskane od Inwestora i wizyta w terenie

### 2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowlany na rozbudowę istniejącej przystani żeglarskiej na dz. nr 56 i dz. Nr 251/1 obręb Błotnik o pływający pomost dziecięcy oraz powierzchnię utwardzoną betonową dla zimujących jachtów.

### 3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka mieści się na terenie mariny na odcinku Wisły Gdańskiej (Martwej) w rejonie miejscowości Błotnik w gminie Cedry Wielkie.

Przedmiotowa działka nie jest zabudowana, z wyjątkiem istniejących pomostów ww. przystani żeglarskiej wraz z bosmanatem i platformą widokową. Od strony południowej znajduje się droga powiatowa Cedry Wielkie – Sobieszewo – ul. Urwista, która stanowi główny dojazd na teren działki. W bliskim otoczeniu teren nie jest zabudowany i pełni funkcję głównie rolną.

### 4. Projektowane zagospodarowanie działki

Projekt zakłada rozbudowę o pomost pływający z przeznaczeniem dla szkółki żeglarskiej wraz z wyprofilowanym dojściem oraz ciągiem komunikacyjnym, furtką i bramą do transportu łódek typu „Optymist”, z możliwością dalszej rozbudowy. Pomost zostanie wykonany w technologii systemowej. Dodatkowo w południowej części działki 251/1 przewidziano budowę powierzchni utwardzonej z płyt betonowych o wymiarach 68x18m<sup>2</sup>.

### 5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki I etap

- pomost pływający dla dzieci	40,37m <sup>2</sup>
- płaszczyzna utwardzona slipu	75,43m <sup>2</sup>
- powierzchnia kryta płytą MEBA	43,86m <sup>2</sup>
- powierzchnia chodnika	10,35m <sup>2</sup>
- plac utwardzony betonowy do zimowania jachtów	1217m <sup>2</sup>

## II Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego

### 1. Pomosty pływające

Projektowany pomost dziecięcy będzie przymocowany do nabrzeża umocnionego płytami chodnikowymi. Jego wysokość wyniesie ok. 0,35m n.p.m. Będzie się on składał z dwóch części, każda po 10m długości, szerokości 2,0m, pozycjonowanych za pomocą kotwic. Pomost pływający wykonany zostanie na bazie elementów FPS o konstrukcji nośnej ze stali cynkowej. Pokład wykonany zostanie z desek sosnowych ryflowanych impregnowanych ciśnieniowo. Do pomostu będzie prowadzić slip o nachyleniu 15% o szerokości 5m i pokryty płytami chodnikowymi. Zbocza slipu zostaną pokryte płytami typu „MEBA” oraz

wykończone krawężnikiem o nachyleniu min 45 stopni. Przejście do slipu odbywać się będzie poprzez bramkę o szerokości 3,0m oraz furtkę o przejściu w świetle wynoszącym 0,9m.

### 1.1 Warstwy slipu

- płyta chodnikowa antypoślizgowa 8,0cm
- podsypka piaskowo-cementowa 3,0cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłuczni kamienno-żwiłkowego 10,0cm
- grunt rodzimy

### 2. Powierzchnia utwardzona

W południowej części działki przewidziano plac utwardzony na zimowanie jachtów. Jest to płaszczyzna o wymiarach 68x18m wykonana z płyt betonowych o nośności ponad 15 ton. Plac wykończono krawężnikami o grubości 15cm.

#### 2.1 Warstwy powierzchni utwardzonej

- płyta betonowa pełna gr.12-12,5cm
- podsypka piaskowa gr. 5,0cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego gr.15,0cm
- podsypka piaskowa gr. 20,0cm
- geotkanina
- grunt rodzimy

### 3. Elementy ogólnobudowlane

Projektowaną furtkę 0,9m oraz bramkę o szerokości 3,0m wykonać ze stali malowanej proszkowo w kolorze ciemnoszarym. Krawężniki na powierzchni utwardzonej wynieść min 5cm ponad lico płyty drogowej, - krawężnik betonowy.

### III Część graficzna

Rys nr Z-0	Zagospodarowanie terenu części Błotnika oraz Przegalina	1:500
Rys nr Z-2	Zagospodarowanie terenu – slip/pomost dla dzieci/powierzchnia utwardzona	1:500
Rys nr P-4	Pomost dla dzieci - rzut	1:100
Rys nr P-5	Przekrój przez slip dziecięcy	1:100