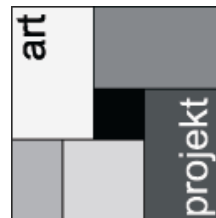


ART PROJEKT K&M Sp. z o.o.

83-400 Kościerzyna  
ul. Przemysłowa 7f  
tel./fax: 0-58/ 680 83 69  
e-mail: artprojekt-km@home.pl



# PROJEKT BUDOWLANY EGZ. NR 1

NAZWA INWESTYCJI	<i>Projekt budowlany rozbudowy przystani żeglarskiej w Błotniku</i> <ul style="list-style-type: none"><li>• Budowy slipu</li><li>• Budowy pomostu pływającego</li><li>• Powierzchni utwardzonych z płyt betonowych pełnych</li></ul>
INWESTOR	<b>Gmina Cedry Wielkie</b> <b>ul. M. Płażyńskiego 16</b> <b>83-020 Cedry Wielkie</b>
ADRES INWESTYCJI	<i>DZ. NR 56, 251/1 obręb Błotnik</i>
BRANŻA	<i>architektura</i>
FAZA	<i>Projekt budowlany</i>
SPIS ZAWARTOŚCI	<i>Spis treści str.2</i> <i>Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki str.2</i> <i>Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego str.2</i> <i>Część graficzna str.3</i>

**Projektował:**

**Podpis:**

**Architektura:**

mgr inż. arch. Jarosław Krause  
upr. nr W/8/2006, nr rejestr. POIA PO-0864  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Asystent Proj.: mgr inż. arch. Marek Nodzyński

Kościerzyna, maj 2013

## Spis treści

I	Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki.....	2
II	Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego.....	3
	1. Pomosty pływające .....	3
	2. Powierzchnia utwardzona .....	3
III	Część graficzna .....	4

## I Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki

### 1. Podstawa opracowania

- Umowa z Gminą Cedry Wielkie
- Obowiązujące przepisy i normy
- Materiały wyjściowe uzyskane od Inwestora i wizyta w terenie

### 2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowlany na rozbudowę istniejącej przystani żeglarskiej na dz. nr 56 i dz. Nr 251/1 obręb Błotnik o pływający pomost dziecięcy oraz powierzchnię utwardzoną betonową dla zimujących jachtów.

### 3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka mieści się na terenie mariny na odcinku Wisły Gdańskiej (Martwej) w rejonie miejscowości Błotnik w gminie Cedry Wielkie.

Przedmiotowa działka nie jest zabudowana, z wyjątkiem istniejących pomostów ww. przystani żeglarskiej wraz z bosmanatem i platformą widokową. Od strony południowej znajduje się droga powiatowa Cedry Wielkie – Sobieszewo – ul. Urwista, która stanowi główny dojazd na teren działki. W bliskim otoczeniu teren nie jest zabudowany i pełni funkcję głównie rolną.

### 4. Projektowane zagospodarowanie działki

Projekt zakłada rozbudowę o pomost pływający z przeznaczeniem dla szkółki żeglarskiej wraz z wyprofilowanym dojściem oraz ciągiem komunikacyjnym, furtką i bramą do transportu łódek typu „Optymist”, z możliwością dalszej rozbudowy. Pomost zostanie wykonany w technologii systemowej. Dodatkowo w południowej części działki 251/1 przewidziano budowę powierzchni utwardzonej z płyt betonowych o powierzchni 1217m<sup>2</sup>.

### 5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki I etap

- pomost pływający dla dzieci	40,37m <sup>2</sup>
- płaszczyzna utwardzona slipu	75,43m <sup>2</sup>
- powierzchnia kryta płytą MEBA	43,86m <sup>2</sup>
- powierzchnia chodnika	10,35m <sup>2</sup>
- plac utwardzony betonowy do zimowania jachtów	1217m <sup>2</sup>

## II Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego

### 1. Pomosty pływające

Projektowany pomost dziecięcy będzie przymocowany do nabrzeża umocnionego płytami chodnikowymi. Jego wysokość wyniesie ok. 0,35mnpm. Będzie się on składał z dwóch części, każda po 10m długości, szerokości 2,0m, pozycjonowanych za pomocą kotwic. Pomost pływający wykonany zostanie na bazie elementów FPS o konstrukcji nośnej ze stali cynkowej. Pokład wykonany zostanie z desek sosnowych ryflowanych impregnowanych ciśnieniowo. Do pomostu będzie prowadzić slip o nachyleniu 15% o szerokości 5m i pokryty płytami chodnikowymi. Zbocza slipu zostaną pokryte płytami typu „MEBA” oraz wykończone krawężnikiem o nachyleniu min 45 stopni. Przejście do slipu odbywać się będzie poprzez bramkę o szerokości 3,0m oraz furtkę o przejściu w świetle wynoszącym 0,9m.

#### 1.1 Warstwy slipu

- płyta chodnikowa antypoślizgowa 8,0cm
- podsypka piaskowo-cementowa 3,0cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłuczni kamienno co najmniej 10,0cm
- grunt rodzimy

#### 1.2 Warstwy kryta płytą Meba

- płyta ażurowa typu MEBA
- podsypka piaskowo-cementowa co najmniej 3cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłuczni kamienno co najmniej 10,0cm
- grunt rodzimy

#### 1.3 Warstwy chodnika

- płyta chodnika 50x50x7cm
- podsypka piaskowo-cementowa co najmniej 3cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłuczni kamienno co najmniej 10,0cm
- grunt rodzimy















## 2. Powierzchnia utwardzona

W południowej części działki przewidziano plac utwardzony na zimowanie jachtów. Jest to płaszczyzna o powierzchni 1217m<sup>2</sup> wykonana z płyt betonowych o nośności ponad 15 ton dla jednostek jachtowych do 14m długości. Punktowa nośność powierzchni utwardzonej około 6 ton na koło, płyty betonowe wykonać z betonu klasy C25/30 i wyższy. Plac wykończono krawężnikami o grubości 15cm.

### 2.1 Warstwy powierzchni utwardzonej

- płyta betonowa pełna o wymiarach 300x150x12cm
- podsypka piaskowa gr. 5,0cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłuczni kamienno co najmniej 15cm
- podsypka piaskowa gr. 20,0cm
- geotkanina
- grunt rodzimy

## Parametry techniczne geotkaniny:

Właściwości	Metoda badań	MD 	MD Tolerancja 	CMD 	CMD Tolerancja 
 Wytrzymałość na rozciąganie	EN ISO 10319	18 kN/m	-2,3 kN/m	16,1 kN/m	-2,3 kN/m
 Wydłużenie przy maksymalnym obciążeniu	EN ISO 10319	28%	+/- 6,4%	28%	+/- 6,4%
		Główna wartość $X$ 		Wartość tolerancji $S$ 	
 Masa powierzchniowa	EN 9864	83 g/m <sup>2</sup>		+/- 8,3 g/m <sup>2</sup>	
 Odporność na przebicie dynamiczne	EN 918	17 mm		+ 4 mm	
 Odporność na przebicie statyczne (CBR)	EN ISO 12236	2 kN		- 0,2 kN	
 Charakterystyczna wielkość porów ( $O_{90}$ )	EN ISO 12956	220 $\mu$ m		+/- 66 $\mu$ m	
 Wodoprzepuszczalność w kierunku prostopadłym	EN ISO 11058	13,5 mm/s		- 4,1 mm/s	
 Trwałość	EN ISO 12224	Należy przykryć w czasie <b>30</b> dni od instalacji			
	ENV ISO 13438 EN 14030	Przewidywana trwałość min. 25 lat w gruncie 4<pH<9 i temp. <25°C			

### 3. Elementy ogólnobudowlane

Projektowaną furtkę 0,9m oraz bramę o szerokości 3,0m wykonać ze stali malowanej proszkowo w kolorze ciemnoszarym. Krawężniki na powierzchni utwardzonej wynieść min 5cm ponad lico płyty drogowej, - krawężnik betonowy.

### III Część graficzna

Rys nr Z-0	Zagospodarowanie terenu części Błotnika oraz Przegalina	1:500
Rys nr Z-2	Zagospodarowanie terenu – ślip/pomost dla dzieci/powierzchnia utwardzona	1:500
Rys nr Z-3	Zagospodarowanie zbiorcze	1:500
Rys nr P-4	Pomost dla dzieci - rzut	1:100
Rys nr P-5	Przekrój przez ślip dziecięcy	1:100