



ZP.271.3.2014

Rozdział IV

WZÓR UMOWY

Umowa nr

zawarta w dniu __.__.2014 r. w Cedrach Wielkich pomiędzy:

Gminą Cedry Wielkie z siedzibą w Cedrach Wielkich, przy ul. M. Płażyńskiego 16, 83-020 Cedry Wielkie, NIP 593-19-10-037, REGON 000531631, reprezentowaną przez:
Janusza Golińskiego – Wójta Gminy
Zwanego dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą: kod/miasto przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez, pod numerem, NIP, REGON, reprezentowaną przez:

1.

zwaną / ym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego sygn. akt ZP.271.3.2014 i dokonanego wyboru oferty Wykonawcy, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: „Rozbudowa przystani żeglarskiej w miejscowości Błotnik”.

2. Przedmiotem zamówienia jest:

1) Rozbudowa istniejącej przystani żeglarskiej na dz. nr 56 i dz. nr 251/1 obręb Błotnik o:

- a) pomost dziecięcy
- b) powierzchnię utwardzoną dla zimujących jachtów

2) Rozbudowa na dz. nr 152 obręb Przegalina o:

- a) dwa pomosty pływające
- b) wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej postumenty medialne na pomostach pływających,
- c) przystosowanie obiektu bosmanatu do zasilania rezerwowego
- d) wykonanie instalacji elektrycznych zasilających jupiter na słupie.

I część przedmiotu zamówienia obejmuje rozbudowę o pomost pływający z przeznaczeniem dla szkółki żeglarskiej wraz z wyprofilowanym dojściem oraz ciągiem komunikacyjnym, furką i bramą do transportu łódek typu „Optymist”, z możliwością dalszej rozbudowy. Pomosty należy wykonać w technologii systemowej. Dodatkowo w południowej części działki 251/1 należy wykonać powierzchnię utwardzoną z płyt betonowych o wymiarach 68x18m².

„Rozbudowa przystani żeglarskiej w miejscowości Błotnik”

ZP.271.3.2014

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania dz. nr 56 i dz. nr 251/1:

a) pomost pływający dla dzieci	40,37m ²
b) płaszczyna utwardzona slipu	75,43m ²
c) powierzchnia kryta płytą MEBA	43,86m ²
d) powierzchnia chodnika	10,35m ²
e) plac utwardzony do zimowania jachtów	1217m ²

Opis techniczny:

1. Pomosty pływające

Pomost dziecięcy należy przymocować do nabrzeża umocnionego płytami chodnikowymi. Jego wysokość ma wynosić co najmniej 0,35mnpm. Pomost ma się składać z dwóch części, każda min. 10m długości, pozycjonowanych za pomocą kotwic.

Pomosty pływające muszą spełniać poniższe wymagania:

- kompatybilne technicznie i wykończeniowo z istniejącymi pomostami,
- wykonane na bazie elementów FPS lub równoważnych,
- konstrukcja nośna - stal cynkowana ogniowo,
- pokład – deska ryflowana, sortowana, klasa min. II, grubość min. 27 mm, impregnowana ciśnieniowo,
- wyporność jednego pomostu: min. 4 500 kg,
- wyposażone w trap, słupek uniwersalny na koło ratunkowe, koło ratunkowe z rzutką, knagi min. 20 szt.

Do pomostu ma prowadzić slip o nachyleniu co najmniej 15% o szerokości co najmniej 5m i pokryty płytami chodnikowymi. Zbocza slipu należy pokryć płytami typu „meba” oraz wykończyć krawężnikiem o nachyleniu co najmniej 45 stopni. Przejście do slipu ma być możliwe poprzez bramkę o szerokości co najmniej 3,0m oraz poprzez furtkę o przejściu w świetle wynoszącym co najmniej 0,9m.

1.1 Warstwy slipu

- płyta chodnikowa antypoślizgowa co najmniej 8,0cm;
- podsypka piaskowo-cementowa co najmniej 3,0cm;
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia kamiennego co najmniej 10cm;
- nawierzchnie z płyt AŻUR – MEBA na podsypce cementowo – piaskowej gr. 3cm z wypełnieniem spoin piaskiem;
- grunt rodzimy.

2. Powierzchnia utwardzona

W południowej części działki należy wykonać plac utwardzony o powierzchni 1217m², na zimowanie jachtów, z płyt drogowych o wymiarach 300x150X12cm. Plac należy wykończyć krawężnikami o grubości co najmniej 15cm.

2.1 Warstwy powierzchni utwardzonej (korytowanie pod wszystkie warstwy, urobek z korytowania rozplantować w ramach działki)

- płyta drogowa betonowa 300x150x12 gr, Klasa betonu min. C 25/30;
- podsypka piaskowa 5 cm;
- podbudowa zasadnicza z gruntu stabilizacyjnego mechanicznie lub tłucznia kamiennego co najmniej 15 cm;
- podsypka piaskowa gr. 20 cm;
- geotkanina;

„Rozbudowa przystani żeglarskiej w miejscowości Błotnik”

ZP.271.3.2014

- grunt rodzimy.

3. Elementy ogólnobudowlane

Furtkę co najmniej 0,9m oraz bramę o szerokości co najmniej 3,0m należy wykonać ze stali malowanej proszkowo w kolorze ciemnoszarym. Krawężniki na powierzchni utwardzonej mają wynieść conajmniej 5cm ponad lico płyty drogowej - krawężnik betonowy.

4. II część przedmiotu zamówienia obejmuje rozbudowę istniejącej przystani żeglarskiej o dwa pomosty pływające na dz. nr 152 obręb Przegalina wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej zasilającej postumenty medialne na pomostach pływających, przystosowanie obiektu bosmanatu do zasilania rezerwowego i wykonanie instalacji elektrycznych zasilającej jupiter na słupie.

Ta część zamówienia obejmuje rozbudowę istniejącej przystani żeglarskiej o kolejne dwa pomosty dla jachtów do 12m. Należy je wykonać w technologii systemowej i połączyć z istniejącymi pomostami przeznaczonymi do tej pory dla jednostek powyżej 14m długości.

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki nr 152 obręb Przegalina:

- powierzchnie zabudowy nowych pomostów 139,60 m²

Opis techniczny:

Pomosty należy przymocować do istniejącej konstrukcji pomostów stałych, przegubowo. Na niższą platformę pomostu mają prowadzić drabiny. Każdy z pomostów ma posiadać 7 miejsc na jednostki cumownicze do 12m – razem 14 miejsc.

Pomosty muszą spełniać poniższe wymagania:

- kompatybilne technicznie i wykończeniowo z istniejącymi pomostami,
- wykonane na bazie elementów FPS lub równoważnych,
- konstrukcja nośna - stal cynkowana ogniowo,
- pokład – deska ryflowana, sortowana, klasa min. II, grubość min. 32 mm, impregnowana ciśnieniowo,
- wyporność jednego pomostu: co najmniej 9 000 kg,
- odnoga cumownicza Y – bom typ VIP lub równoważny – 8 szt,
- pomost musi posiadać min. 2 niezależne kanały instalacyjne;
- wyposażone w słupki uniwersalne i wieszaki na koło ratunkowe – 2 szt., koła ratunkowe z rzutką – 2 szt., postumenty medialne – 2 szt.:
 - każdy co najmniej cztery gniazda odbiorcze 1 fazowe, z licznikami zużycia prądu dla każdego gniazda zasilającego do podłączenia łodzi;
 - obwody gniazd zasilających niezależne od zasilania oświetlenia punktów medialnych;
 - materiał kolumny – stal nierdzewna kwasoodporna;
 - wymiary – 1100x260x220;
 - waga – ok. 25kg;
 - instalacja wewnętrzna – Cu 2,5mm² i 4mm²;
 - zabezpieczenie elektryczne – każde gniazdo zabezpieczone wyłącznikiem nadprądowym 16 amper (b16);
 - oświetlenie – 8 W energooszczędne;
 - klosz – plexiglas o średnicy 180mm;
 - montaż – dystrybutor w stanie gotowości do instalacji;
 - instalacja wodna – do postumentów nie należy prowadzić instalacji wodnej.

„Rozbudowa przystani żeglarskiej w miejscowości Błotnik”

ZP.271.3.2014

5. Dodatkowy opis techniczny aparatów elektrycznych o masie do 2,5 kg wymienionych w pozycji nr 4 Przedmiaru robót branży elektrycznej.

- przełącznik zasilania rezerwowego dopływu w energię elektryczną na czas zaniku zasilania podstawowego o parametrach: 63A;
- napięcie znamionowe izolacji U_i - 690 V;
- napięcie znamionowe udarowe wytrzymawalne U_{imp} - 8 kV;
- prąd cieplny umowny w powietrzu I_{th} - 63 A;
- odporność na wilgotne gorąco cykliczne (IEC 60068-2-30) 55°C (temperatura otoczenia) 95% (wilgotność względna).

6. Dodatkowy opis techniczny projektora oświetleniowego wymienionego w pozycji nr 12 przedmiaru robót branży elektrycznej.

Projektor oświetleniowy powinien spełniać wymagania:

- kolor obudowy: szary
- źródło światła: lampa metalohalogenkowa
- stopień ochrony (ip): ip65
- sposób montażu: montaż powierzchniowy
- długość [mm]: 720
- oprawka: e40
- klasa ochronności: I
- zawiera źródło światła
- szerokość [m]: 532
- moc źródła światła [w]: 1000
- liczba źródeł światła: 1
- zawiera zapłonnik: tak
- rodzaj obwodu: z kompensacją równoległą
- materiał klosza :szkło przezroczyste
- możliwość ściemniania: nie
- odbłyśnik: wysoki połysk
- podział światła: asymetryczny
- odporność udarowa: ik08

Projektor oświetleniowy powinien być zasilany z 1 kabla YKY 5x10mm oraz postument numer 1 i 2. Z drugiego kabla YKY 5x10mm należy zasilić postument 3 , 4 i 5.

Dostawca pomostów pływających winien dostarczyć wydane przez Towarzystwo Klasyfikacyjne aktualne Świadectwo Uznania w zakresie projektowania, montażu i instalacji pływających pontonów oraz Świadectwo Uznania Typu Wyrobu na dany system pomostów pływających.

3. Wszystkie roboty w ramach przedmiotowego zamówienia zostaną wykonane według załączonej dokumentacji projektowej (projekty budowlane i przedmiar robót). Dokumenty te stanowią integralną część umowy. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.

4. Oferta Wykonawcy z dnia __.__. 2014 r. stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Terminy realizacji

Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie:

1. Rozpoczęcie robót – dnia __.__. ____ r.
2. Zakończenie robót - dnia 30.06.2014r. (przez co strony rozumieją podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych)

„Rozbudowa przystani żeglarskiej w miejscowości Błotnik”

ZP.271.3.2014

§ 3

Wynagrodzenie i rozliczenie finansowe Wykonawcy

1. Strony ustalają za przedmiot umowy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto w tym 23% podatek VAT zgodnie z ofertą WYKONAWCY.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyczerpuje wszystkie zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
3. Zamawiający dopuszcza wystąpienie robót dodatkowych – zamiennych w przypadku gdy nie można było ich przewidzieć na etapie wykonywania prac kosztorysowych. Każda zmiana wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
4. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy PZP. Zamówienia uzupełniające obejmować będą swym zakresem przedmiotowym zamówienie podstawowe.
5. Waloryzacji wynagrodzenia w związku z rzeczywistą inflacją lub jakimikolwiek zmianami czynników cenotwórczych nie przewiduje się.
6. Rozliczenie z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami będzie odbywało się zgodnie z następującymi przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych: art. 143a ust. 1, art. 143a ust. 2 pkt. 1; 143b i art. 143c. (termin zgłoszenia uwag, o których mowa w art. 143c ust. 4 wynosi 10 dni kalendarzowych).

§ 4

Warunki płatności

1. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisanie przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
2. Należność za wykonane prace płatna będzie jednorazowo przelewem z konta ZAMAWIAJĄCEGO na konto WYKONAWCY w terminie 30 dni od daty wpływu do ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku wykonania robót przez Podwykonawców płatność nastąpi po dostarczeniu przez WYKONAWCĘ (przed upływem terminu płatności wynagrodzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO) oryginału oświadczenia Podwykonawcy, że otrzymał od WYKONAWCY należne mu wynagrodzenie za wykonane roboty (dotyczy to również płatności częściowych). W przypadku nie dostarczenia tego oświadczenia ZAMAWIAJĄCY może przelać wynagrodzenie w części odpowiadającej wynagrodzeniu Podwykonawcy należnemu od WYKONAWCY za wykonane roboty, na rachunek bankowy Podwykonawcy wskazany w umowie Podwykonawcy z WYKONAWCĄ.

§ 5

Zakres przedmiotu umowy

1. Szczegółowy zakres robót objętych zamówieniem został określony w SIWZ i dokumentacji technicznej przedłożonej Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w celu sporządzenia oferty. Dokumentacja projektowa i SIWZ stanowią integralną część umowy.
2. Szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy robót realizowanych w ramach zamówienia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do jego zatwierdzenia w formie pisemnej 2 egz. harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego realizacji Umowy. Jakiegokolwiek zmiany w zakresie przedmiotowego harmonogramu wymagać będą pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6

„Rozbudowa przystani żeglarskiej w miejscowości Błotnik”



ZP.271.3.2014

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1. Protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Przekazanie Wykonawcy zgłoszenia robót budowlanych wraz z dziennikiem budowy.
4. Zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych właściwemu organowi.
5. Wskazanie Wykonawcy granic terenu budowy.
6. Protokolarne przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji, na podstawie, której będzie realizowany przedmiot umowy.
7. Udzielenie pełnomocnictw niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:

- a) doprowadzenia na własny koszt energii elektrycznej i wody na teren budowy stosownie do potrzeb, podłączenia liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót;
- b) zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które mogą spowodować transport i sprzęt Wykonawcy, w szczególności dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach;
- c) sprzątnięcia na bieżąco ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastową naprawę;
- d) udziału w naradach koordynacyjnych, w celu omówienia postępów prac oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Terminy narad będą ustalane przez Zamawiającego wg potrzeb;
- e) po zakończeniu realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia na własny koszt uporządkować teren budowy i przekazać go protokolarnie Zamawiającemu w terminie ustalonym jako odbiór końcowy robót;
- f) ubezpieczenia budowy, realizowanej w ramach niniejszego zamówienia od mogących wystąpić szkód, nagłych zdarzeń losowych oraz odpowiedzialności cywilnej;
- g) utrzymywania na własny koszt na bieżąco czystość na terenie budowy;
- h) do wykonania na własny koszt robót tymczasowych, których potrzeba wynika z technologii prowadzonych robót;
- i) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
- j) przerwania robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenia wykonywanych robót przed ich zniszczeniem;
- k) przeprowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401 z późn. zm.);
- l) protokolarnego przejścia terenu budowy w terminie wskazanym w umowie;
- m) wykonania zamówienia z materiałów posiadających stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne i atesty wydane przez upoważnione instytucje;

„Rozbudowa przystani żeglarskiej w miejscowości Błotnik”



ZP.271.3.2014

- n) materiały wykorzystane przy realizacji zamówienia wymagają akceptacji Zamawiającego;
- o) opracowania i protokolarnego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, dokumentację powykonawczą należy wykonać w 3 egz. w formie papierowej i w 1 egz. w formie elektronicznej na płycie CD/DVD
- p) uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego i ostatecznego (pogwarancyjnego), a także w czynnościach usunięcia stwierdzonych wad, przekazanie atestów i zaświadczeń;
- q) zgłoszenia w formie pisemnej gotowość do odbioru ostatecznego na dziesięć (10) dni przez upływem gwarancji i rękojmi za wady;
- r) przestrzegania przepisów bhp i p.poż.;
- s) zapewnienia dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt;
- t) umożliwienia wstępu na teren budowy upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego.

§ 8

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Od daty protokolarnego przejścia terenu budowy, do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody na osobie i mieniu powstałe na tym terenie w wyniku lub w związku z realizacją zamówienia. W ramach powyższego Wykonawca ponosi pełne ryzyko zniszczenia, pogorszenia lub utraty znajdujących się na terenie budowy urządzeń, sprzętu, materiałów budowlanych lub innych materiałów.
2. Wykonawca przedłoży przed podpisaniem umowy polisę potwierdzającą, że ubezpieczył na własny koszt budowę i roboty: w zakresie wszystkich ryzyk budowlanych (wszelkich szkód i strat materialnych polegających na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia), określonych w ust. 4, a także od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym - z ruchem pojazdów mechanicznych, na placu budowy lub w jego sąsiedztwie.
3. Suma ubezpieczenia, o którym mowa powyżej będzie nie niższa niż pełna wartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy. Dla ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej suma gwarancyjna musi odpowiadać wysokości możliwych roszczeń z tytułu potencjalnych szkód (na mieniu lub osobie), jakie mogą powstać w związku z realizacją prac i nie powinna być niższa niż 50 % pełnej wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy .
4. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 2 powyżej winno obejmować przede wszystkim roboty budowlane i montażowe, sprzęt i wyposażenie budowlane, maszyny, narzędzia i materiały budowlane wykorzystywane na placu budowy, zaplecze budowy, uprzątnięcie pozostałości po szkodzie, a także Wykonawcę oraz podwykonawców zatrudnionych do realizacji umowy.
5. Wykonawca zapewni ciągłość ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy tj. do dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego. W tym celu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisę ubezpieczenia ważną na okres prowadzenie robót budowlanych w terminie do 3 dni przed datą rozpoczęcia robót.
6. Zamawiający i Wykonawca będą przestrzegać warunków ubezpieczenia wynikających z przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów ubezpieczenia.
7. Jeżeli Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2-5 powyżej, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie upoważniony

„Rozbudowa przystani żeglarskiej w miejscowości Błotnik”



ZP.271.3.2014

do zawarcia stosownego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, bądź może odstąpić od niniejszej umowy.

§ 9

Podwykonawcy

1. W celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej jakości Wykonawca - za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego - może zlecić część lub całość robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów art. 647 i następane Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu każdego projektu umowy z Podwykonawcą nie później niż 14 dni przed planowanym w tej umowie terminem rozpoczęcia prac przez Podwykonawcę. Egzemplarz zawartej umowy z Podwykonawcą Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. W odniesieniu do umów zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami przed zawarciem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu stosowne umowy najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy w celu wyrażenia na nie zgody przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zmiany do umów wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Postanowienia ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.
7. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienia ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.
8. Umowa z Podwykonawcą zawarta bez wymaganej zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności jest bezskuteczna wobec Zamawiającego i wyłącza powstanie solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
9. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.

§ 10

Przekazanie terenu budowy

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w rozmiarach i stanie umożliwiającym wykonanie powierzonych prac zostanie dokonane przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.

„Rozbudowa przystani żeglarskiej w miejscowości Błotnik”

ZP.271.3.2014

2. W przypadku braku możliwości zorganizowania zaplecza robót na terenie budowy Wykonawca zorganizuje zaplecze robót poza terenem budowy we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 11

Końcowy odbiór robót oraz stwierdzone w jego trakcie wady robót

1. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o planowanym ostatecznym terminie zakończenia robót objętych niniejszą umową, najpóźniej na 5 dni przed terminem, w celu ustalenia wstępnego terminu końcowego odbioru zamówienia.
2. Końcowy odbiór zamówienia nastąpi komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego o gotowości do odbioru. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorcze w terminie 10 dni liczonych od daty zgłoszenia o zakończeniu prac.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać należytego, ponownego wykonania przedmiotu odbioru na koszt Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad w celu dokonania odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót właściwemu organowi, bądź do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
7. W razie niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający może od umowy odstąpić lub zlecić jej wykonanie innemu podmiotowi na ryzyko i na koszt Wykonawcy.

§ 12

Materialy

1. Materiały użyte przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r, poz. 1409).
2. Na każde żądanie inspektora nadzoru lub Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać, lub dostarczyć na własny koszt, w stosunku do wskazanych materiałów:
 - a) certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
 - b) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą przenoszące europejskie normy zharmonizowane,
 - c) aprobaty techniczne,
 - d) atesty.

„Rozbudowa przystani żeglarskiej w miejscowości Błotnik”

ZP.271.3.2014

3. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentów określonych w ust. 2 Zamawiający może zlecić na jego koszt ich opracowanie i dostarczenie.
4. Inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy niezwłocznie usunięcie z terenu budowy materiałów niespełniających wymagań określonych w niniejszym paragrafie. Wykonawca nie ma prawa wykonywać robót z użyciem materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez inspektora nadzoru.

§ 13

Nadzór

1. Wykonawca zapewni wszelką pomoc, personel, materiały i dokumenty niezbędne do przeprowadzenia odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.
3. Jeżeli w wyniku przeprowadzonych badań, prób lub pomiarów inspektor nadzoru stwierdzi, że urządzenia lub roboty są wadliwe, lub w inny sposób niezgodne z umową, może je odrzucić. Wykonawca niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje, żeby odrzucona robota lub urządzenia odpowiadały wymogom umowy.
4. Inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy:
 - a) usunięcie z terenu budowy urządzeń i wstrzymania robót niezgodnych z umową,
 - b) wykonanie wszelkich prac niezbędnych dla zabezpieczenia robót z powodu wypadku lub innych nieprzewidzianych okoliczności.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 inspektor nadzoru powiadomi Wykonawcę z podaniem uzasadnienia oraz terminu, w którym Wykonawca powinien zastosować się do polecenia.
6. W przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do polecenia inspektora nadzoru Zamawiający będzie uprawniony do zatrudnienia osób trzecich w celu realizacji takiego polecenia na koszt Wykonawcy.

§ 14

Odbiory

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór końcowy po całkowitym wykonaniu prac, opisanych w umowie oraz po pozytywnym wykonaniu prób końcowych,
 - b) odbiór ostateczny (pogwarancyjny) po okresie rękojmi i gwarancji.
2. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w czasie odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Zgłoszenie gotowości do odbioru następuje poprzez przesłanie stosownego zgłoszenia faksem do siedziby Zamawiającego na nr: 58 683-61-66.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu zagwarantowania należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca składa na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, ustalonej w § 3 ust. 1 umowy, tj. zł, słownie: wniesionego w postaci

„Rozbudowa przystani żeglarskiej w miejscowości Błotnik”

ZP.271.3.2014

2. Zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70 % jego wartości, tj. kwoty zł nastąpi w ciągu 30 dni po dokonaniu końcowego odbioru przedmiotu umowy i usunięciu ewentualnych usterek.
3. Pozostała kwota zł, stanowiąca 30 % wysokości zabezpieczenia będzie stanowiła zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwolniona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. W sytuacji, gdy w skutek okoliczności, o których mowa w § 20 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu przedstawionego na formularzu oferty stanowiącego załącznik do umowy, Wykonawca na co najmniej 14 dni przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w rozdziale I SIWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 16

Rękojmia i Gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad prawnych i fizycznych robót oraz dostarczonych materiałów i urządzeń w okresie 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po terminie wskazanym w ust. 1 powyżej, jeżeli wadę zgłosił przed upływem tego terminu.
3. Niezależnie od powyższego Wykonawca udziela gwarancji w rozumieniu art. 577 i następnego polskiego kodeksu cywilnego na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, chyba że w formie pisemnej strony uzgodnią inny termin rozpoczęcia gwarancji.
4. W przypadku wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad w ramach zobowiązań z tytułu rękojmi lub gwarancji, Wykonawca jest obowiązany usunąć wady w wyznaczonym terminie, (gdy zgłoszona wada zagraża życiu lub zdrowiu ludzkiemu Wykonawca obowiązany jest usunąć wady natychmiast). Wezwanie do usunięcia wad następuje tylko raz z wyznaczeniem terminu, po którego bezskutecznym upływie Zamawiający jest uprawniony bez dodatkowego wezwania na koszt i ryzyko Wykonawcy usunąć wadę własnym staraniem lub zlecić jej usunięcie wykonawcy zastępczemu. Usunięcie wad przez Wykonawcę lub osoby trzecie nie wyklucza ani nie ogranicza zobowiązania Wykonawcy z tytułu gwarancji lub rękojmi do świadczeń naprawczych w zakresie gwarancji lub rękojmi. Powyższe nie narusza dalej idących ustawowych roszczeń z tytułu gwarancji, w szczególności o zmniejszenie wynagrodzenia, oraz roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego.
5. Prace nad usunięciem wad wykonuje się, uwzględniając potrzeby Zamawiającego, w razie potrzeby także poza zwykłym czasem pracy. O wykonaniu zawiadamia się z góry Zamawiającego i Inspektora nadzoru w formie pisemnej.

„Rozbudowa przystani żeglarskiej w miejscowości Błotnik”



ZP.271.3.2014

6. Na wypadek niewykonania lub nieterminowego wykonywania przez Wykonawcę jego zobowiązań z tytułu rękojmi lub gwarancji, Wykonawca jako dodatkowe zabezpieczenie złoży Zamawiającemu w terminie 2 dni od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy nieodwołalną ofertę cesji jego roszczeń z tytułu gwarancji w stosunku do podwykonawców i dostawców. Ofertę taką Zamawiający może przyjąć jako pisemne oświadczenie Wykonawcy wobec konkretnych podwykonawców lub dostawców albo wobec wszystkich podwykonawców lub dostawców.
7. Zamawiający zastrzega sobie wykonanie uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 17

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu określonego niniejszą umową
 - b) za nieterminowe usunięcie wad i usterek w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, licząc od daty terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy.
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 3 ust 1 umowy.
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - g) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę,
 - h) za brak zapłaty należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia,
 - i) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1000,00 złotych,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wystąpienia wad trwałych w wykonanym przedmiocie umowy, w tym usterek o charakterze technologicznym lub estetycznym kara umowna wyniesie 30% wartości brutto zakwestionowanego elementu.
4. Maksymalną łączną wartość kar umownych strony ustalają na kwotę równą wynagrodzeniu ryczałtowemu brutto za całość umowy określonego w § 3 umowy.
5. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.

„Rozbudowa przystani żeglarskiej w miejscowości Błotnik”



ZP.271.3.2014

6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 18

Przedstawicielstwo stron

1. Osoba upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w zakresie wykonania umowy w imieniu Zamawiającego jest Krzysztof Dziaduszewski.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie: zam. posiadającej uprawnienia budowlane nrz dniawydane przez
3. Ustanowiony Kierownik Robót działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane (art. 22).

§ 19

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w przypadkach, gdy:
 - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót ponad 10 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową oraz nie reaguje na polecenia inspektora nadzoru,
 - c) Wykonawca wstrzymuje roboty ponad 5 dni nie mając zezwolenia od właściwego inspektora nadzoru,
 - d) Wykonawca nie usunie wad w przedmiocie umowy w wyznaczonym dodatkowym terminie na ich usunięcie,
 - e) Wykonawca zawrze umowy z podwykonawcami bez zgody Zamawiającego,
 - f) Wykonawca nie dokona rozliczeń finansowych z podwykonawcami,
 - g) Wykonawca dokona zmiany kierownika budowy bez zgody Zamawiającego,
 - h) Wykonawca popada w stan likwidacji bądź stan upadłości,
 - i) w innych przypadkach wskazanych w niniejszej umowie.w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie prawo żądania wynagrodzenia naliczonego za wykonaną część robót.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy. W zaistniałej sytuacji strony dokonają protokolarnej inwentaryzacji stanu zaawansowanych prac, która będzie stanowiła podstawę do obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie przez Wykonawcę.

§ 20

Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej

„Rozbudowa przystani żeglarskiej w miejscowości Błotnik”

ZP.271.3.2014

jednej z okoliczności wymienionych poniżej z uwzględnieniem podanych warunków jej wprowadzenia:

I. Zmiana terminu wykonania umowy jest dopuszczalna:

- a) w przypadku podjętej przez Zamawiającego decyzji o:
 - zmianie rodzajów materiałów budowlanych,
 - rezygnacji z wykonania niektórych robót,
- b) w przypadku wstrzymania lub zawieszenia robót przez Zamawiającego,
- c) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych a zakres tych robót ma wpływ na termin wykonania niniejszej umowy,
- d) z powodu szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych,
- e) z powodu siły wyższej. Pod pojęciem siły wyższej Zamawiający rozumie, w szczególności burze, trzęsienie ziemi, powódź, pożar, epidemia lub inna katastrofa naturalna, wojna wypowiedzianej lub nie, zamieszki, działań wroga, sabotażu, inwazji, ograniczeń wynikających z kwarantanny, strajków, lock - outów, działań władz naczelnych lub lokalnych, jeśli strona wywodząca wystąpienie siły wyższej powiadomiła drugą stronę po wystąpieniu okoliczności siły wyższej. Okoliczności siły wyższej nie będą brane pod uwagę, jeżeli nie powiadomiono o nich drugiej strony na piśmie jak określono powyżej.
- f) w przypadku wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonywanie robót,
- g) w przypadku znalezienia na terenie budowy przedmiotów wybuchowych i niebezpiecznych pochodzenia wojskowego, których termin usuwania będzie miał wpływ na termin realizacji robót.
- h) w przypadku wstrzymania realizacji robót ze względu na okoliczności niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy
- i) na skutek konieczności częściowego oddania do użytku przedmiotu zamówienia
- j) w związku z koniecznością zapewnienia finansowania zamówienia w sytuacji, gdy Zamawiający chwilowo nie będzie posiadał środków na zapłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy.

II. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy

- a) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, stosownie do stawki ustalonej przez ustawodawcę.

III. Inne zmiany

- a) w zakresie zmiany kierownika robót na osobę o równoważnych uprawnieniach, jak określone w SIWZ,
 - b) zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót,
 - c) zmiana przez Wykonawcę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - d) zmiany, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez zamawiającego
 - e) wystąpienia koniecznych robót zamiennych podyktowanych obiektywną koniecznością zmiany technologii wykonania robót budowlanych potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru.
2. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjną – organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego) oraz zmiana danych teleadresowych i osób wskazanych do kontaktów między stronami.
 3. Wystąpienie okoliczności wskazanych w ust. 1 nie stanowi zobowiązania dla Zamawiającego do wyrażenia zgody na wprowadzenie zmian do umowy.

§ 21

Postanowienia końcowe

„Rozbudowa przystani żeglarskiej w miejscowości Błotnik”



ZP.271.3.2014

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu za zgodą stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

1. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jedna dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy z dnia.....
 - 2) Załącznik nr 2 – Harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy robót

Zamawiający

Wykonawca

„Rozbudowa przystani żeglarskiej w miejscowości Błotnik”