

Zarządzenie Nr 24/2014

Wójta Gminy Cedry Wielkie z dnia 28 lutego 2014r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst Dz. U. z 2013 r. , poz. 594) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 71 ust. 1 i 4, art. 72 ust. 2 i ust. 3 pkt 5 oraz art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, 1256, 1429, 1529.)

Wójt Gminy Cedry Wielkie zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w celu budowy obiektu stoczni jachtowej następującą nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Cedry Wielkie.

L.p.	Położenie działki	Nr dz.	Pow. ha	Nr KW	Opis nieruchomości i przezn. w planie zagosp. przestrz.	Cena nieruchom. [zł.]
1.	Błotnik	251/6	1,5691	GDIG/00047388/7	Uzbrojenie do działki w niedalekiej odległości. Działka usytuowana przy Martwej Wiśle. Działka częściowo zabudowana drogą utwardzoną. Przeznaczona w MPZP pod usługi komercyjne (stacja wodna)	1 255 280

§ 2

Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3

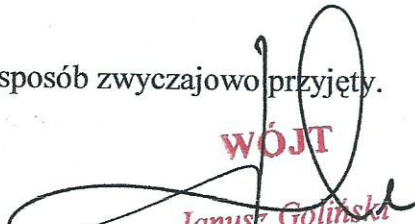
1. Ustala się pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu, stanowiącą 25% ceny osiągniętej w przetargu + 23% VAT oraz opłaty roczne stanowiące 3% ceny osiągniętej w przetargu + 23% VAT.
2. Wyznacza się termin rozpoczęcia zabudowy nieruchomości na 6 miesięcy od daty podpisania aktu notarialnego oraz zakończenia budowy i rozpoczęcia działalności na 24 miesiące od daty zawarcia aktu notarialnego.
3. Pierwsza opłata płatna jest najpóźniej 3 dni przed datą zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Gminy Cedry Wielkie, natomiast opłaty roczne płatne są do dnia 31 marca każdego roku, przez cały okres użytkowania wieczystego.
4. Za zwłokę w uiszczaniu opłat przysługują odsetki w ustawowej wysokości.
5. Opłaty roczne mogą ulegać aktualizacji nie częściej niż raz do roku - jeżeli wartość nieruchomości ulega zmianie.

§ 4

Określa się termin do 14.04.2014r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty.


WÓJT
Janusz Goliński