

**Wójt Gminy Cedry Wielkie  
ogłasza  
rokowania po III przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż :**

działek niezabudowanych, położonych w miejscowości Cedry Małe w gminie Cedry Wielkie przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczalną funkcją: zabudowy usługowej z zakresu handlu, gastronomii, obsługi rekreacji, kultury, oświaty i wychowania, służby zdrowia i opieki społecznej, rzemiosła towarzyszącego funkcji mieszkaniowej, zabudowy gospodarczej.

Działki uzbrojone są w przyłącza sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w postaci studzienek znajdujących się na każdej z działek oraz w przyłącze sieci energetycznej (przy każdej z działek zainstalowana szafka elektryczna). Do działek prowadzi utwardzona droga dojazdowa.

L.p.	Położenie działki	Nr dz.	Pow. m <sup>2</sup>	Nr KW	Cena wywoławcza w złotych *	Zaliczka 10% ceny wywoławczej w złotych
1.	Cedry Małe	155/3	859	GD1G/00045284/4	57 120	5 712
2.	Cedry Małe	155/9	1155	GD1G/00045284/4	74 610	7 461
3.	Cedry Małe	155/10	1056	GD1G/00045284/4	68 220	6 822
4.	Cedry Małe	155/11	776	GD1G/00045284/4	51 600	5 160
5.	Cedry Małe	155/12	1023	GD1G/00045284/4	66 070	6 607
6.	Cedry Małe	155/13	1088	GD1G/00045284/4	70 280	7 028
7.	Cedry Małe	155/14	975	GD1G/00045284/4	62 990	6 299
8.	Cedry Małe	155/15	1218	GD1G/00045284/4	78 680	7 868
9.	Cedry Małe	155/16	1017	GD1G/00045284/4	65 700	6 570
10.	Cedry Małe	155/17	924	GD1G/00045284/4	61 450	6 145
11.	Cedry Małe	155/21	969	GD1G/00045284/4	62 600	6 260

\* - Ceny wywoławcze podane w niniejszym ogłoszeniu stanowią 95% wartości nieruchomości.

Do ustalonych w drodze rokowań cen zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Przetargi na zbycie przedmiotowych działek przeprowadzone w Urzędzie Gminy w Cedrach Wielkich przy ul. Płażyńskiego 16 zakończone wynikiem negatywnym odbyły się:

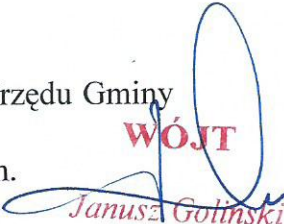
I przetarg w dniu 05 września 2013 r.

II przetarg w dniu 28 listopada 2013 r.

III przetarg w dniu 18 lutego 2014 r.

I rokowania odbędą się w dniu 27 maja 2014r. o godzinie 11<sup>00</sup>, w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich, ul. M. Płażyńskiego 16.

Przedmiotowe nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich.

**WÓJT**  
  
Janusz Golinski



Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest:

- wpłacenie zaliczki w wysokości 10% ceny wywoławczej (z podaniem numeru działki na przelewie) na konto Urzędu Gminy Cedry Wielkie nr 11 8335 0003 0200 0114 2000 0019 w Banku Spółdzielczym Pruszcz Gdański o/ Cedry Wielkie, która stanowi zabezpieczenie kosztów w przypadku uchylenia się od umowy.
- złożenie w sekretariacie Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich przy ul. M. Płażyńskiego 16 pisemnej oferty w terminie do dnia 19 maja 2014 r.

Oferta winna być złożona w zamkniętej kopercie, oznaczonej w następujący sposób: „OFERTA NA ZAKUP DZIAŁKI NR .....(podać numer działki) W CEDRACH WIELKICH.

Oferta w zamkniętej ofercie powinna zawierać:

- informacje o oferencie (imię, nazwisko, adres lub nazwę firmy oraz siedzibę),
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę nabycia i sposób jej zapłaty (jednorazowo lub na raty)
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Wpłacona zaliczka zostanie:

- zaliczona uczestnikowi rokowań ustalonego jako nabywca nieruchomości na poczet ceny nabycia,
- zwrócona niezwłocznie uczestnikom rokowań, którzy nie zostali ustalen jako nabywcy, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

Cenę nabycia nieruchomości ustaloną w rokowaniach, pomniejszona o wpłaconą zaliczkę, nabywca jest zobowiązany wpłacić na konto Urzędu Gminy Cedry Wielkie nr 11 8335 0003 0200 0114 2000 0019 w Banku Spółdzielczym Pruszcz Gdański o/ Cedry Wielkie nie później niż dzień przed wyznaczonym dniem zawarciem umowy sprzedaży lub może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat. W przypadku rozłożenia ceny nabycia na raty, pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż dzień przed zawarciem umowy. Następne raty wraz z oprocentowaniem, równym stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP, podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony umowy. Termin zawarcia umowy sprzedaży ustali Wójt Gminy Cedry Wielkie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia wyboru nabywcy.

W razie zamiaru przystąpienia do rokowań na więcej niż jedną nieruchomość, wpłaty zaliczek muszą być dokonywane osobno, jak również oferty muszą być złożone w oddzielnych kopertach.. Wpłacenie zaliczki jest równoznaczne z zapoznaniem się z uwarunkowaniami urbanistyczno-architektonicznymi do zabudowy, z uzbrojeniem terenu znajdującym się na działkach objętych rokowaniami jest równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się z regulaminem oraz warunkami rokowań i ich akceptacją.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, Wójt Gminy Cedry Wielkie może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy rokowań winni przedstawić do wglądu ważny dowód osobisty, a osoby występujące w imieniu osób prawnych ponadto dokument stwierdzający prawo do ich reprezentowania.

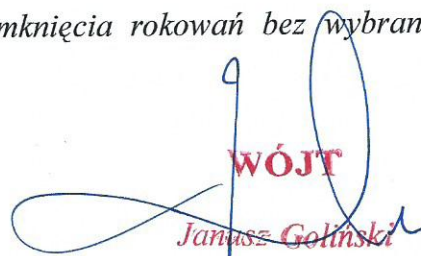
Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt strony kupującej.

Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży działek można uzyskać w pokoju nr 16 w Urzędzie Gminy Cedry Wielkie ul. M. Płażyńskiego 16 lub telefonicznie pod nr (058) 692 20 35

Ogłoszenie jest również zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej: <http://www.cedry-wielkie.pl>

Organizator rokowań zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

  
WÓJT  
Janusz Golinski