

**Wójt Gminy Cedry Wielkie**  
**ogłasza**  
**II przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż następujących nieruchomości:**

nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Cedry Wielkie oraz w miejscowości Miłocin, w gminie Cedry Wielkie.

Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:

| L.p. | Położenie działki | Nr dz. | Pow. m <sup>2</sup> | Nr KW           | Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagosp. przestrz.  | Cena sprzedaży w złotych | Wadium 10% ceny wywoławczej w złotych |
|------|-------------------|--------|---------------------|-----------------|--|--------------------------|---------------------------------------|
| 1.   | Cedry Wielkie     | 340/24 | 1135                | GD1G/00045223/9 | Działka niezabudowana nieuzbrojona, infrastruktura wodociągowa, kanalizacyjna energetyczna i telekomunikacyjna znajduje się w niedalekiej odległości.<br><b>Przeznaczenie w planie:</b><br><i>funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,</i><br><i>funkcja dopuszczalna: zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, obsługi rekreacji, kultury, oświaty i wychowania, służby zdrowia i opieki społecznej, rzemiosła towarzyszące funkcji mieszkaniowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej, funkcja wykluczona: wszelka działalność powodująca uciążliwość dla otoczenia.</i>                                   | 78 315<br>+ 23% VAT      | 7 831,50                              |
| 2.   | Cedry Wielkie     | 340/26 | 1163                |                 |  | 80 247<br>+ 23% VAT      | 8 024,70                              |
| 3.   | Cedry Wielkie     | 340/27 | 1163                |                 |  | 80 247<br>+ 23% VAT      | 8 024,70                              |
| 4.   | Cedry Wielkie     | 340/28 | 1350                | GD1G/00045223/9 | Działka niezabudowana nieuzbrojona, infrastruktura wodociągowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna znajduje się w niedalekiej odległości. Przez teren działki biegnie linia energetyczna<br><b>Przeznaczenie w planie:</b><br><i>funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,</i><br><i>funkcja dopuszczalna: zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, obsługi rekreacji, kultury, oświaty i wychowania, służby zdrowia i opieki społecznej, rzemiosła towarzyszące funkcji mieszkaniowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej, funkcja wykluczona: wszelka działalność powodująca uciążliwość dla otoczenia.</i> | 83 700<br>+ 23% VAT      | 8 370,00                              |
| 5.   | Cedry Wielkie     | 340/29 | 1251                |                 |  | 77 562<br>+ 23% VAT      | 7 756,20                              |
| 6.   | Cedry Wielkie     | 340/32 | 1404                |                 |  | 87 048<br>+ 23% VAT      | 8 704,80                              |
| 7.   | Miłocin           | 127    | 836                 | GD1G/00132140/0 | Działka niezabudowana uzbrojona w sieć energetyczną i kanalizacyjną, infrastruktura wodociągowa, i telekomunikacyjna znajduje się w niedalekiej odległości.<br><b>Przeznaczenie w planie:</b><br><i>funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska i jednorodzinna,</i>   | 60 192<br>+ 23% VAT      | 6 019,20                              |
| 8.   | Miłocin           | 128    | 1983                |                 |  | 128 895<br>+ 23% VAT     | 12 889,50                             |

**Przetarg odbędzie się w dniu 29.05.2014r. o godzinie 11<sup>00</sup>, w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich, ul. M. Płażyńskiego 16.**

Przedmiotowe nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich.

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej (z podaniem numeru działki na przelewie) przelewem **do dnia 26.05.2014r.** na konto Urzędu Gminy Cedry Wielkie nr 11 8335 0003 0200 0114 2000 0019 w Banku Spółdzielczym Pruszcz Gdański o/ Cedry Wielkie.

W razie zamiaru przystąpienia do licytacji na więcej niż jedną nieruchomość, wpłaty wadium muszą być dokonywane osobno. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z uwarunkowaniami urbanistyczno-architektonicznymi do zabudowy, z uzbrojeniem terenu znajdującym się na działkach objętych przetargiem oraz jest równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją.

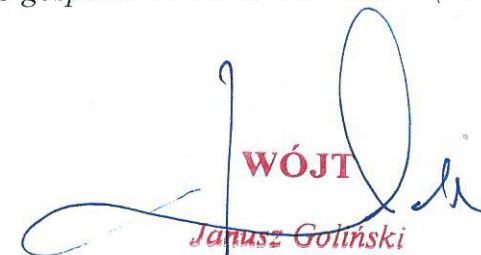
Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki, a wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. **Oferent winien okazać przed otwarciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium.**

Nabywca wyłoniony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony na piśmie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w terminie do 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu. Niedotrzymanie przez nabywcę terminu zawarcia umowy powoduje, że wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży działek można uzyskać w pokoju nr 16 w Urzędzie Gminy Cedry Wielkie ul. M. Płażyńskiego 16 lub telefonicznie pod nr (058) 692 20 35

Ogłoszenie jest również zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej: <http://www.cedry-wielkie.pl>

*Wójt może odwołać ogłoszony przetarg zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. nr 102, poz.651 z późn. zm.)*

  
**WÓJT**  
Janusz Golinski