

Uchwała Nr.....
Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Cedry Wielkie na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594, 645, 1318), w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1, i art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, 1256, 1429, 1529, z 2013 r. poz. 829, 1238, z 2014 r. poz. 40, 376), - **Rada Gminy Cedry Wielkie, uchwała co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie dotychczasowemu najemcy, w trybie bezprzetargowym, lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku nr 12 przy ulicy Wiślanej w Cedrach Małych, wraz z przynależnym udziałem 28/100 części we własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 329, o powierzchni 0,1500 ha, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą o numerze KW GD1G/00070550/4.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cedry Wielkie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Bożena Daszewska

Uzasadnienie

Działka nr 329 w miejscowości Cedry Małe jest zabudowana budynkiem mieszkalnym w którym znajdują się ogółem cztery lokale. Aktualnie lokal nr 3 stanowi własność Gminy Cedry Wielkie i wchodzi w skład jej zasobu mieszkaniowego. Najemca lokalu z którym Urząd Gminy Cedry Wielkie zawarł umowę na czas nieoznaczony, zgłosił zamiar jego nabycia. W związku z tym, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Wartość lokalu wraz z udziałem w części wspólnej we własności nieruchomości gruntowej została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego na 38 969 zł (słownie trzydzieści osiem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt dziewięć złotych).