

Cedry Wielkie, 15 kwietnia 2014r.

GN.6841.01.2014

Działając na podstawie:

- Art. 27, art. 28 ust. 1 -3, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i2, a, art. 40 ust. 1 pkt. 1 , art. 41 ust.1, 2 , art.67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) ,
- § 4 ust. 1-7, § 6 ust. 1, § 13, § 16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)
- Uchwały Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 21 lutego 2014 r. Nr XXXV/288/14 w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Gminy Cedry Wielkie.
- Zarządzenia Wójta Gminy Cedry Wielkie 24/2014 z dnia 28 lutego 2014 r.

Wójt Gminy Cedry Wielkie
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony
na

oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat następującej nieruchomości położonej w miejscowości Błotnik, z przeznaczeniem pod budowę stoczni jachtowej.

L.p.	Położenie działki	Nr dz.	Pow. ha	Nr KW	Opis nieruchomości i przeln. w planie zagosp. przestrz.	Cena nieruchom. [zł.]
1.	Błotnik	251/6	1,5691	GDI/G/00047388/7	Uzbrojenie do działki w niedalekiej odległości. Działka usytuowana bezpośrednio przy Martwej Wiśle. Częściowo zabudowana drogą utwardzoną. Przeznaczona w MPZP pod usługi komercyjne.	1 255 280

1. Ustala się pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu, stanowiącą 25% ceny osiągniętej w przetargu + 23% VAT oraz opłaty roczne stanowiące 3% ceny osiągniętej w przetargu + 23%VAT.
2. Wyznacza się termin rozpoczęcia zabudowy nieruchomości na 9 miesięcy oraz zakończenia zabudowy i rozpoczęcia działalności gospodarczej na 24 miesiące od daty zawarcia aktu notarialnego.
3. Zgodnie z art. 240 Kodeksu Cywilnego - umowa o oddanie gruntu Skarbu Państwa lub gruntu samorządu terytorialnego bądź ich związków w użytkowanie wieczyste może ulec rozwiązaniu przed upływem określonego w niej terminu, jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z gruntu w sposób oczywiście sprzeczny z jego przeznaczeniem określonym w umowie , w szczególności jeżeli wbrew umowie użytkownik nie wznosił określonych w niej budynków i urządzeń.
4. Pierwsza opłata płatna jest najpóźniej 3 dni przed datą zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Gminy Cedry Wielkie, natomiast opłaty roczne płatne są do dnia 31 marca każdego roku, przez cały okres użytkowania wieczystego.
5. Opłaty roczne mogą ulegać aktualizacji – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Uzbrojenie w postaci linii energetycznej oraz sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej znajduje się w niedalekiej odległości od nieruchomości.
7. Koszty związane z przebudową istniejącego terenu oraz wjazdu na działkę w związku z realizacją zabudowy pokrywa użytkownik wieczysty.
8. Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu **26 czerwca 2014 roku o godzinie 10⁰⁰**, w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich, ul. M. Płażyńskiego 16.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 5% ceny nieruchomości przelewem **do dnia 20 czerwca 2014r.** na konto Urzędu Gminy Cedry Wielkie nr 11 8335 0003 0200 0114 2000 0019 w Banku Spółdzielczym Pruszcz Gdański o/ Cedry Wielkie. Uczestnicy przetargu winni przedstawić do



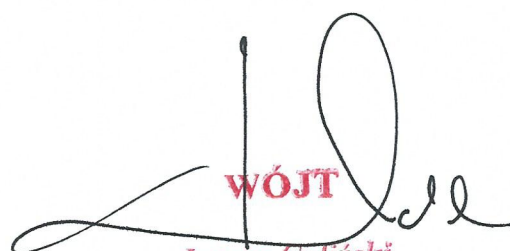
wglądu ważny dowód osobisty, a osoby występujące w imieniu osób prawnych ponadto dokument stwierdzający prawo do ich reprezentowania.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet pierwszej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, a wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Nabywca wyłoniony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w terminie do 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu. Niedotrzymanie przez nabywcę terminu zawarcia umowy powoduje, że wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w pokoju nr 16 w Urzędzie Gminy Cedry Wielkie ul. Płazyńskiego 16, lub telefonicznie pod nr (058) 692 20 35 lub (058) 683 61 64 (informacji udzielają: Inspektor ds. obrotu nieruchomościami – p. Robert Półtorak).

Ogłoszenie o przetargu na opisaną nieruchomość przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste zamieszczone zostanie w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Gminy Cedry Wielkie, adres strony www.cedry-wielkie.pl, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Cedry Wielkie oraz na tablicach ogłoszeń poszczególnych sołectw, oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim.



WÓJT
Janusz Goliński