

Ogólna charakterystyka obiektu

Na terenie działek 267 i 265 w miejscowości Kieźmark znajduje się budynek byłej zlewni mleka, który z uwagi na zły stan techniczny w ramach inwestycji zostanie wyburzony. Na miejscu starego budynku zostanie wybudowany nowy budynek przeznaczony na świetlicę wiejską. W ramach projektu zostanie wybudowany budynek parterowy niepodpiwniczony na rzucie 2 prostokątów o wymiarach 12,0 x 9,38 m i 12,50 x 8,4 m, zestawionych w kształt litery T. Nowy budynek będą charakteryzowały następujące parametry:

- wysokość budynku 8,15 m
- powierzchnia zabudowy 217,56 m²
- powierzchnia wewnętrzna 193,13 m²
- powierzchnia użytkowa 186,37 m²
- kubatura 1373,20 m³

Będzie to budynek parterowy o tradycyjnej formie architektonicznej, kryty stromym dachem dwuspadowym. W elewacji frontowej zaprojektowano zadaszony ganek. Budynek będzie wybudowany zgodnie z zachowaniem regionalnych elementów architektury, harmonizujących się z krajobrazem Żuław - ozdobnym deskowaniem ścian szczytowych i ścian pod okapami dachu. Budynek zostanie pokryty dachówką ceramiczną w odcieniu naturalnym, ściany tynkowane w jasnym kolorze. Schody wejściowe, podjazd i taras wykończone rustykalnymi płytkami klinkierowymi w kolorze naturalnym. Budynek będzie dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych dzięki wybudowaniu podjazdu z poziomu terenu o spadku 8%, z poręczami ze stali nierdzewnej. Budynek wybudowany w ramach projektu będzie budynkiem użyteczności publicznej z pomieszczeniem przeznaczonym na pobyt około 50-60 osób.

W świetlicy zostaną wydzielone następujące pomieszczenia:

- sala świetlicy dla imprez masowych
- sala klubowa dla zajęć fakultatywnych
- punkt biblioteczny z czytelnią
- zaplecze kuchenne
- magazyn
- sanitariaty męski i damski z przystosowaniem dla obsługi osób niepełnosprawnych

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1. Podstawa opracowania: dokumentacja projektowa, wizja lokalna

2. Metoda sporządzenia kosztorysu

Kalkulacja wraz z przedmiarem wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r Dz. U. Nr 130 poz. 1389

3. Dane składników cenowych

- Ceny opracowano na podstawie kalkulacji szczegółowej

- dane do kalkulacji szczegółowej:

Stawka r-g
15,00zł

- Narzuty

Koszty pośrednie do Ri S = 50 % Zysk 10 % do R + S + Kp (R) + Kp (S)

- Ceny RMS
przyjęto:

III kwartał 2013r jako średnie krajowe; ceny producentów oraz na podstawie danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów.

Opracował: Mieczysław Tkaczyk

Przedmiar

Lp.	Podstawa	spec tech	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1	45111300-1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	KNR 4-04 0509-03		Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład	m2		
			9,8 * 7,1	m2	69,580	
					RAZEM	69,580
2 d.1	KNR 4-04 0305-02		Rozebranie stropów żelbetowych (płyt, belek, żeber, wieńców) przy grubości płyty stropowej do 15 cm	m3		
			69,58 * 0,15	m3	10,437	
					RAZEM	10,437
3 d.1	KNR 4-04 0303-01		Rozebranie ścian żelbetowych o grubości do 20 cm	m3		
			$0,2 * (3,5 + 0,8) * (7,1 + 9,8) * 2$	m3	29,068	
					RAZEM	29,068
4 d.1	KNR 4-04 0301-03		Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm	m3		
			69,58 * 0,15	m3	10,437	
					RAZEM	10,437
5 d.1	KNR 4-04 0302-01		Rozebranie ław, stóp i fundamentów pod maszyny betonowych o grubości (wy- sokości) do 70 cm	m3		
			$0,3 * 0,4 * (7,1 + 9,8) * 2$	m3	4,056	
					RAZEM	4,056
6 d.1	KNR 4-01 0102-02		Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębo- kości do 1.5 m w gruncie kat. III	m3		
			$0,8 * 1,1 * (7,1 + 9,8) * 2$	m3	29,744	
					RAZEM	29,744
7 d.1	KNR 4-01 0105-02		Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3		
			29,744	m3	29,744	
					RAZEM	29,744
8 d.1	KNR 4-04 1102-04		Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i ręcz- nym wyładowaniu samochodem ciężarowym na odległość 10 km	m3		
	gruz		$10,437 + 29,068 + 10,437 + 4,056$	m3	53,998	
	papa		$70 * 0,02$	m3	1,400	
					RAZEM	55,398
9 d.1			utyliczacja gruzu	m3		
			53,998	m3	53,998	
					RAZEM	53,998

Przedmiar

Lp.	Podstawa	spec . tech	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10			utyliczacja papy	m3		
d.1			1,4	m3	1,400	
					RAZEM	1,400
2	45262500-6		Roboty stanu surowego			
2.1			Roboty ziemne			
11	KNR 2-01		Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m3		
d.2.1	0122-01		217,56 * 1,2	m3	261,072	
					RAZEM	261,072
12	KNR 2-01		Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi o poj.łyżki 0.25 m3 w gr.kat.III z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość 6 km	m3		
d.2.1	0201-05		3,069 + 4,842 + 11,196 + 0,125 + 83,513 * 0,34	m3	47,626	
			0,4 * 186,37	m3	74,548	
					RAZEM	122,174
13	KNR 2-01		Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat.III	m3		
d.2.1	0215-04		1,1 * 0,8 * (26,9 + 25,2 + 24,6) * 80%	m3	53,997	
					RAZEM	53,997
14	KNR 2-01		Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III)	m3		
d.2.1	0310-02		1,1 * 0,8 * (26,9 + 25,2 + 24,6) * 20%	m3	13,499	
					RAZEM	13,499
15	KNR 2-01		Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat.I-III z przerezutem na odl.do 3 m	m3		
d.2.1	0501-01		53,997 + 13,499	m3	67,496	
					RAZEM	67,496
16	KNR 2-01		Zagęszczenie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III	m3		
d.2.1	0236-03		67,496	m3	67,496	
					RAZEM	67,496
2.2			Fundamenty z izolacjami			
17	KNR-W 2-02		Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym	m3		
d.2.2	1101-01		0,05 * 0,7 * 26,9	m3	0,942	
			0,05 * 0,8 * 25,2	m3	1,008	
			0,05 * 0,9 * 24,6	m3	1,107	
			0,05 * 0,35 * 0,35 * 2	m3	0,012	
					RAZEM	3,069

Przedmiar

Lp.	Podstawa	spec . tech	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.2.2	KNR-W 2-02 0202-01		Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe szerokości do 0.6 m - z zastosowa- niem pompy do betonu	m3		
			0,3 * 0,6 * 26,9	m3	4,842	
					RAZEM	4,842
19 d.2.2	KNR-W 2-02 0202-02		Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe szerokości do 0.8 m - z zastosowa- niem pompy do betonu	m3		
			0,3 * 0,7 * 25,2	m3	5,292	
			0,3 * 0,8 * 24,6	m3	5,904	
					RAZEM	11,196
20 d.2.2	KNR-W 2-02 0204-01		Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe o objętości do 0.5m3 - ręczne układanie betonu (do 1 m3 w jednym miejscu)	m3		
			0,25 * 0,25 * 1,0 * 2	m3	0,125	
					RAZEM	0,125
21 d.2.2	KNR-W 2-02 0259-03		Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty gładkie Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi 6mm	t		
			51 / 1000	t	0,051	
					RAZEM	0,051
22 d.2.2	KNR-W 2-02 0259-04		Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane Pręty żebr.skoś.do zbr.bet. fi 12mm	t		
			376 / 1000	t	0,376	
					RAZEM	0,376
2.3			Ściany fundamentowe z izolacjami			
23 d.2.3	NNRNKB 202 0137-02		(z.1) Ściany bud.jednokondygn., o wys. do 4,5 m i grubości 24 cm na zaprawie cementowej	m2		
			1,15 * ((20,4 + 12,5) * 2 + 6,82)	m2	83,513	
					RAZEM	83,513
24 d.2.3	KNR 2-02 0603-09		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m2		
			83,513 * 2	m2	167,026	
					RAZEM	167,026
25 d.2.3	KNR 0-41 0115-01		Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi) mocowanymi punktowo w technologii 10cm Płyta z polistyrenu ekstrudow.odm. XPS30	m2		
			1,15 * (20,4 + 12,5) * 2	m2	75,670	
					RAZEM	75,670
2.4			Ściany parteru konstrukcyjne			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	spec tech	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.2.4	KNR 2-02 0107-01		Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z bloczków z bet.komórków.grubości 24 cm	m2		
			3,62 * (20,2 * 2 + 11,82 * 2 + 8,62)	m2	263,029	
			- (1,2 * 1,5 * 6 + 1,2 * 1,4 * 2 + 0,6 * 1,5 * 3 + 1,4 * 2,3 * 3 + 1,0 * 2,3)	m2	-28,820	
			szczyty			
			8,4 * (7,7 - 3,5) * 0,5 * 2 + 9,38 * (7,7 - 3,5) * 0,5	m2	54,978	
					RAZEM	289,187
27 d.2.4	KNR 2-02 0126-01		Otwory na okna w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt		
			11 + 2	szt	13,000	
					RAZEM	13,000
28 d.2.4	KNR 2-02 0126-02		Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt		
			4	szt	4,000	
					RAZEM	4,000
29 d.2.4	KNR 2-02 0126-05		Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych Belki nadprożowe L19/12 150 Sdługości 149cm	m		
			2 * 1,5 * 7	m	21,000	
					RAZEM	21,000
30 d.2.4	KNR 2-02 0126-05		Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych Belka nadprożowa L19/12 - 90S dł.90 cm	m		
			2 * 0,9 * 5	m	9,000	
					RAZEM	9,000
31 d.2.4	KNR 2-02 0126-05		Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych Belka nadprożowa L19/12-120S dł.119 cm	m		
			2 * 1,2	m	2,400	
					RAZEM	2,400
32 d.2.4	KNR 2-02 0126-05		Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych Belka nadprożowa L19/12-180S dł.179 cm	m		
			2 * 1,8 * 3	m	10,800	
					RAZEM	10,800
2.5			Elementy żelbetowe wylewane na mokro			
33 d.2.5	KNR 2-02 0208-05		Słupy żelbetowe, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego ob- wodu do przekroju do 20 - ręczne układanie betonu	m3		
			0,24 * 0,24 * 3,62 * 8	m3	1,668	
					RAZEM	1,668

Przedmiar

Lp.	Podstawa	spec tech	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.2.5	KNR 2-02 0212-12		Stropy z pustaków typu DZ- wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30 cm	m3		
			0,24 * 0,25 * (20,2 * 2 + 11,82 * 2 + 8,62)	m3	4,360	
					RAZEM	4,360
35 d.2.5	KNR-W 2-02 0259-03		Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty gładkie Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi 6mm	t		
			78 / 1000	t	0,078	
					RAZEM	0,078
36 d.2.5	KNR-W 2-02 0259-04		Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane Pręty żebr.skoś.do zbr.bet. fi 12mm	t		
			368,2 / 1000	t	0,368	
					RAZEM	0,368
2.6			Konstrukcja dachu i pokrycie			
37 d.2.6	KNR 2-02 0406-02		Murlaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3 drew		
			0,14 * 0,14 * (20,2 * 2 + 11,82 * 2 + 8,62)	m3 drew	1,424	
					RAZEM	1,424
38 d.2.6	KNR 2-02 0405-04 analogia		Konstrukcja dachowa z wiązarów z tarcicy iglastej klasy C24 struganej czteros- tronie, suszonej komorowo do wilgotności 18% wiązary dachowe "COMPLEX"	m2		
			364	m2	364,000	
					RAZEM	364,000
39 d.2.6	KNR 0-15II 0517-01		Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przy- kręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii Wiatroizolacja	m2		
			364	m2	364,000	
					RAZEM	364,000
40 d.2.6	KNR-W 2-02 0410-02		Ołacenie połaci dachowych łątami 40x50 mm o rozstawie do 16 cm z tarcicy nasyconej - łąty	m2		
			364	m2	364,000	
					RAZEM	364,000
41 d.2.6	KNR-W 2-02 0410-04		Ołacenie połaci dachowych łątami 25x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarci- cy nasyconej - kontrłąty	m2		
			364	m2	364,000	
					RAZEM	364,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	spec tech	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42 d.2.6	KNR-W 2-02 0513-02		Pokrycie dachów dachówką - zakładkowa ceramiczna	m2		
			364	m2	364,000	
					RAZEM	364,000
43 d.2.6	NNRNKB 202 0541-02		(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
			0,5 * (3,0 * 2 + 3,5 * 2 + 7,3 * 2)	m2	13,800	
			0,35 * (4,3 * 2 + 1,7 * 2 + 12,1 * 2 + 0,6 * 2 - 2,9 + 0,5 + 2,42)	m2	13,097	
					RAZEM	26,897
44 d.2.6	NNRNKB 202 0517-04		(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej póło- krągłych o śr. 12,5 cm	m		
			4,3 * 2 + 1,7 * 2 + 0,5 + 12,1 + 12,1 - 4,1 + 0,6 * 2 + 2,42	m	36,220	
					RAZEM	36,220
45 d.2.6	NNRNKB 202 0519-02		(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 10 cm	m		
			4,1 * 5	m	20,500	
					RAZEM	20,500
2.7			Schody wejściowe i podjazd dla inwalidów			
46 d.2.7	KNR 2-02 0218-01		Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - ręczne układanie betonu	m3		
			0,15 * 0,35 * 3 * (8,6 + 2,52 * 2)	m3	2,148	
			0,15 * 0,35 * 2 * 4,3	m3	0,452	
			0,15 * 0,35 * 3 * 1,2	m3	0,189	
			1,25 * 3,75 * 0,45 * 0,5	m3	1,055	
					RAZEM	3,844
47 d.2.7	KNR 2-02 1101-07		Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m3		
			0,3 * 8,6 * 2,52 + 0,3 * (8,6 + 2,32 * 2) * 0,7 * 0,5	m3	7,892	
			0,15 * 8,6 * 2,52 + 0,15 * (8,6 + 2,32 * 2) * 0,7 * 0,5	m3	3,946	
			1,25 * 3,75 * 0,15 * 0,5	m3	0,352	
					RAZEM	12,190
3	45400000-1		Stan wykończeniowy wewnętrzny			
3.1			Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
48 d.3.1	KNR-W 2-02 1018-02		Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni 0.6-1.0 m2 Okna PVC O1 - 60/150cm	m2		
			0,6 * 1,5 * 3	m2	2,700	
					RAZEM	2,700

Przedmiar

Lp.	Podstawa	spec tech	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49 d.3.1	KNR-W 2-02 1018-04		Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni ponad 1.5 m2 Okna PVC O2 - 120/150cm	m2		
			1,2 * 1,5 * 6	m2	10,800	
					RAZEM	10,800
50 d.3.1	KNR-W 2-02 1018-04		Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni ponad 1.5 m2 Okna PVC O3 - 120/140cm	m2		
			1,2 * 1,4 * 2	m2	3,360	
					RAZEM	3,360
51 d.3.1	KNR-W 2-02 0135-01		Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości do 1 m	szt		
			3	szt	3,000	
					RAZEM	3,000
52 d.3.1	KNR-W 2-02 0135-02		Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości ponad 1 m	szt		
			8	szt	8,000	
					RAZEM	8,000
53 d.3.1			Dostawa parapetów wewnętrznych	m		
			0,6 * 3 + 1,2 * 8	m	11,400	
					RAZEM	11,400
54 d.3.1	KNR-W 2-02 1018-05		Drzwi wejściowe szklone z kształtowników z wysokoudarowego PCW drzwi pcv Dz 140/230 szklone	m2		
			1,4 * 2,3 * 2	m2	6,440	
					RAZEM	6,440
55 d.3.1	KNR-W 2-02 1018-05		Drzwi wejściowe szklone z kształtowników z wysokoudarowego PCW drzwi pcv OB 100/230 szklone	m2		
			1,0 * 2,3	m2	2,300	
					RAZEM	2,300
3.2			Ścianki działowe			
56 d.3.2	KNR 2-02 0121-03		Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm	m2		
			3,62 * (5,0 + 1,66 + 5,98 + 3,8 + 2,62 + 2,6 + 2,3 + 1,2 + 2,7 + 2,7 + 2,2)	m2	118,591	
			- 1,0 * 2,05 * 7	m2	-14,350	
					RAZEM	104,241
57 d.3.2	KNR-W 2-02 1029-05		Ścianki ustępowe ścianki ustępowe systemowe kompletne gr.4cm z drzwiami Ds do przegród	m2		
			2,0 * (1,3 * 2 + 2,08)	m2	9,360	
					RAZEM	9,360
3.3			Tynki i okładziny wewnętrzne			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	spec . tech	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
58 d.3.3	KNR-W 2-02 0803-03		Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		
			$3,5 * (11,76 + 8,62 + 1,54 + 1,6 + 1,6 + 5,98 + 2,48 + 2,2 + 1,2 + 2,7 + 3,58 + 2,7 + 2,2 + 2,3 + 2,48 + 2,5 + 2,3 + 2,5 + 2,76 + 5,0 + 4,8) * 2$	m2	509,600	
			$-(1,4 * 2,3 * 2 + 3,5 * 1,3 * 2 + 1,0 * 2,05 * 7 * 2 + 1,4 * 2,05 * 2)$	m2	-49,980	
					RAZEM	459,620
59 d.3.3	KNR-W 2-02 0808-05		Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III i IV wykonywane ręcznie na ościeżach otwo- rów o pow. ponad 3 m2 o szerokości 15 cm	m2		
			$0,15 * (1,4 * 2 + 2,3 * 4 + 3,5)$	m2	2,325	
					RAZEM	2,325
60 d.3.3	KNR 0-12 0829-03		Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20 x 20 cm - na klej	m2		
			$2,0 * (2,7 + 1,2 + 3,58 + 2,7 + 2,2 + 2,3 + 2,3 + 2,5 + 2,48 + 2,5) * 2 - 1,0 * 2,0 * 6$	m2	85,840	
					RAZEM	85,840
3.4			Docieplenie i izolacje dachu, sufit podwieszony			
61 d.3.4	KNR-W 2-02 0612-03		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa Płyty ze skalnej wełny mineralnej - grubości 200 mm do izolacji stropodachów	m2		
			$(1,66 + 5,98) * (15,5 - 0,39 * 2) + 11,76 * 8,62$	m2	213,832	
					RAZEM	213,832
62 d.3.4	KNR 0-15II 0517-01		Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii Paroizolacja - folia polietylenowa,	m2		
			213,832	m2	213,832	
					RAZEM	213,832
63 d.3.4	KNR 0-14 2012-01		Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD Płyta gips. karton. ogniochronna 12,5mm	m2		
			8,62 * 11,76	m2	101,371	
			1,54 * 1,6	m2	2,464	
			$1,6 * 5,98 + 0,12 * 1,3$	m2	9,724	
			2,48 * 2,2	m2	5,456	
			1,2 * 2,7	m2	3,240	
			2,76 * 5,0	m2	13,800	
			5,0 * 4,8	m2	24,000	
					RAZEM	160,055

Przedmiar

Lp.	Podstawa	spec tech	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
64 d.3.4	KNR 0-14 2012-01		Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m2		
			3,58 * 2,7	m2	9,666	
			2,3 * 2,2	m2	5,060	
			2,3 * 2,5	m2	5,750	
			2,48 * 2,5	m2	6,200	
					RAZEM	26,676
3.5			Gładzie gipsowe i roboty malarskie			
65 d.3.5	NNRNKB 202 2014-04		(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z płyt gipsowych o pow. do 5 m2	m2		
			2,46 + 3,24	m2	5,700	
					RAZEM	5,700
66 d.3.5	NNRNKB 202 2015-04		(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z płyt gipsowych o pow. ponad 5 m2	m2		
			186,37 - 5,7	m2	180,670	
					RAZEM	180,670
67 d.3.5	NNRNKB 202 2012-01		(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tyn- ku w pomieszczeniach o pow. podłogi do 5 m2	m2		
			3,5 * (1,54 + 1,6 + 1,2 + 2,7) * 2 - 1,4 * 2,3 - 1,0 * 2,05 - 1,4 * 2,05 * 2	m2	38,270	
					RAZEM	38,270
68 d.3.5	NNRNKB 202 2013-01		(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tyn- ku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2	m2		
			459,62 - 3,5 * (1,54 + 1,6 + 1,2 + 2,7) * 2 minus glazura	m2	410,340	
			- 85,84	m2	-85,840	
					RAZEM	324,500
69 d.3.5	NNRNKB 202 2018-01		(z.X) Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jednowarstwowe na ościeżach o szer. do 15 cm na podłożu z tynku	m2		
			2,325	m2	2,325	
					RAZEM	2,325
70 d.3.5	NNRNKB 202 1134-01		(z.VII) Gruntowanie podłogi - powierzchnie poziome	m2		
			186,37	m2	186,370	
					RAZEM	186,370

Przedmiar

Lp.	Podstawa	spec . tech	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
71 d.3.5	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie pionowe	m2		
			38,27 + 324,5 + 2,325	m2	365,095	
					RAZEM	365,095
72 d.3.5	KNR 2-02 1505-07		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków farba akrylowa	m2		
			186,37	m2	186,370	
					RAZEM	186,370
73 d.3.5	KNR 2-02 1505-03		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem farba akrylowa kolor	m2		
			365,095	m2	365,095	
					RAZEM	365,095
3.6			Stolarka okienna i drzwiowa wewnętrzna			
74 d.3.6	KNR-W 2-02 1018-01		Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni do 0.6 m2 okno podawcze PCV imitacja drewna 60/90 przesuwne do góry	m2		
			0,6 * 0,9 * 2	m2	1,080	
					RAZEM	1,080
75 d.3.6	KNR-W 2-02 0135-01		Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości 1 m parapet wewnętrzny	szt		
			2	szt	2,000	
					RAZEM	2,000
76 d.3.6	KNR-W 2-02 1026-01		Ościeżnice drewniane zwykłe Ościeżnice drewniane drzwi wew.2-skrzydłowych	m2		
			1,4 * 2,05 * 2	m2	5,740	
					RAZEM	5,740
77 d.3.6	KNR-W 2-02 1026-01		Ościeżnice drewniane zwykłe Ościeżnice drewniane drzwi wew. 1-skrz 100/205	m2		
			1,0 * 2,05 * 7	m2	14,350	
					RAZEM	14,350
78 d.3.6	KNR-W 2-02 1022-02		Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne półtora i dwuskrzydłowe fabrycznie wykończone skrzydła drzwiowe wewnętrzne D2 140/205	m2		
			1,4 * 2,05 * 2	m2	5,740	
					RAZEM	5,740
79 d.3.6	KNR-W 2-02 1022-01		Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone skrzydła drzwiowe wewnętrzne D1 100/205	m2		
			1,0 * 2,05 * 7	m2	14,350	
					RAZEM	14,350
3.7			Podłóży i posadzki			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	spec tech	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
80 d.3.7	KNR-W 2-02 1103-01		Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym	m3		
			$((8,4 - 0,39 * 2) * (12,5 - 0,39 * 2) + 11,76 * 8,62) * 0,3$	m3	57,203	
					RAZEM	57,203
81 d.3.7	KNR-W 2-02 1101-01		Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym	m3		
			$((8,4 - 0,39 * 2) * (12,5 - 0,39 * 2) + 11,76 * 8,62) * 0,1$	m3	19,068	
					RAZEM	19,068
82 d.3.7	KNR-W 2-02 0606-01		Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m2		
			186,37	m2	186,370	
					RAZEM	186,370
83 d.3.7	KNR-W 2-02 0608-03		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
			186,37	m2	186,370	
					RAZEM	186,370
84 d.3.7	KNR 2-02 1102-02		Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 40 mm zatarte na gładko	m2		
			186,37	m2	186,370	
					RAZEM	186,370
85 d.3.7	NNRNKB 202 2805-05		(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m2		
			2,46	m2	2,460	
					RAZEM	2,460
86 d.3.7	NNRNKB 202 2809-01		(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m		
			$1,6 * 2 + 1,54 * 2 - 1,4 * 2$	m	3,480	
					RAZEM	3,480
87 d.3.7	KNR 0-12 1118-03		Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m2		
			9,67 + 5,06	m2	14,730	
					RAZEM	14,730

Przedmiar

Lp.	Podstawa	spec tech	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
88 d.3.7	NNRNKB 202 1130-02		(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m2		
			9,57 + 5,45 + 3,24 + 6,2 + 5,75 + 12,8 + 23,8 + 101,37	m2	168,180	
					RAZEM	168,180
89 d.3.7	KNR-W 2-02 1123-02		Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe	m2		
			168,18	m2	168,180	
			wywiniecia na ściany 0,1 * (1,6 + 5,98 + 2,48 + 2,2 - 1,3 + 1,2 + 2,7 + 2,48 + 2,5 + 2,3 + 2,5 + 2,76 + 5,0 + 5,0 + 4,74) * 2 - 0,1 * 1,0 * 12 - 0,1 * 1,4 * 2	m2	6,948	
					RAZEM	175,128
90 d.3.7	KNR-W 2-02 1123-04		Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2		
			175,128	m2	175,128	
					RAZEM	175,128
4	45443000-4		Elewacja			
4.1			Docieplenie i wykonanie elewacji			
91 d.4.1	KNR-W 2-02 0919-01		Licowanie płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x12 cm ścian	m2		
			0,45 * (20,4 + 12,5) * 2 - 0,45 * (6,7 + 1,0 + 4,3)	m2	24,210	
					RAZEM	24,210
92 d.4.1	KNR AT-31 0101-05		Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 15 cm na ścianach	m2		
			3,61 * (20,4 + 12,5) * 2	m2	237,538	
			8,4 * (7,7 - 3,51) * 0,5 * 2 + 9,38 * (7,7 - 3,5) * 0,5	m2	54,894	
			minus otwory - (1,2 * 1,5 * 6 + 1,2 * 1,4 * 2 + 1,4 * 2,3 * 2 + 1,0 * 2,3)	m2	-22,900	
					RAZEM	269,532
93 d.4.1	KNR AT-31 0704-01		Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z gazobetonu	m2		
			269,532	m2	269,532	
					RAZEM	269,532
94 d.4.1	KNR AT-31 0102-03		Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 4 cm na ościeżach	m2		
			0,1 * (1,2 * 6 + 1,5 * 12 + 1,2 * 2 + 1,4 * 4 + 1,4 * 2 + 2,3 * 4 + 1,0 + 2,3 * 2)	m2	5,080	
					RAZEM	5,080

Przedmiar

Lp.	Podstawa	spec tech	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
95 d.4.1	KNR AT-31 0101-06		Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach	m2		
			269,532	m2	269,532	
					RAZEM	269,532
96 d.4.1	KNR AT-31 0102-04		Wykonanie warstwy zbrojonej na ościeżach	m2		
			$(0,1 + 0,15) * (1,2 * 6 + 1,5 * 12 + 1,2 * 2 + 1,4 * 4 + 1,4 * 2 + 2,3 * 4 + 1,0 + 2,3 * 2)$	m2	12,700	
					RAZEM	12,700
97 d.4.1	KNR AT-31 0703-01		Montaż listwy początkowej	m		
			$20,4 * 2 + 12,5 * 2 - 4,3 - 7,2 - 1,0$	m	53,300	
					RAZEM	53,300
98 d.4.1	KNR AT-31 0702-01		Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m		
			$1,2 * 6 + 1,5 * 12 + 1,2 * 2 + 1,4 * 4 + 1,4 * 2 + 2,3 * 4 + 1,0 + 2,3 * 2 + 0,6 * 3 + 1,5 * 6$	m	61,600	
			3,51 * 6	m	21,060	
					RAZEM	82,660
99 d.4.1	KNR AT-31 0501-01		Tynk elewacyjny cienkowarstwowy akrylowy - wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m2		
			269,532 - 54,894	m2	214,638	
					RAZEM	214,638
100 d.4.1	KNR AT-31 0501-03		Tynk elewacyjny cienkowarstwowy akrylowy - wykonany ręcznie na ścianach	m2		
			214,638	m2	214,638	
					RAZEM	214,638
101 d.4.1	KNR AT-31 0501-02		Tynk elewacyjny cienkowarstwowy akrylowy - wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ościeżach	m2		
			12,7	m2	12,700	
					RAZEM	12,700
102 d.4.1	KNR AT-31 0501-04		Tynk elewacyjny cienkowarstwowy akrylowy - wykonany ręcznie na ościeżach	m2		
			12,7	m2	12,700	
					RAZEM	12,700
103 d.4.1	KNR-W 2-02 1036-01		Boazerie - ruszt drewniany na ścianach	m2		
			$8,4 * (7,7 - 3,51) * 0,5 * 2 + 0,7 * 8,4 * 2$	m2	46,956	
			$9,38 * (7,7 - 3,51) * 0,5$	m2	19,651	
			$5,1 * 2,2 * 0,5$	m2	5,610	
			$3,1 * 1,3 * 0,3 + 0,4 * 3,1$	m2	2,449	
					RAZEM	74,666

Przedmiar

Lp.	Podstawa	spec tech	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
104 d.4.1	KNR-W 2-02 1036-02		Okładzina na elewacji z desek drewnianych szerokości do 12 cm	m2		
			74,666	m2	74,666	
					RAZEM	74,666
105 d.4.1	KNR-W 2-02 1513-07		Jednokrotne malowanie farbą olejną lub ftalową drewnianych drzwi i szafek o powierzchni ponad 1 m2 z dwukrotnym szpachlowaniem - (p.o. - powierzchnia obliczeniowa/p.f.p. - powierzchnia faktycznie pomalowana) Obmiar dodatkowy 74.666	m2 p.o.		
			74,666	m2 p.o.	74,666	
					RAZEM	74,666
			Obmiar dodatkowy	m2 p.f.p.		
			0	m2 p.f.p.	0,000	
					RAZEM	0,000
106 d.4.1	NNRNKB 202 0541-02		(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm Parapet Al-szer.10-35cm gięty biały, brąz	m2		
			0,35 * (1,2 * 8 + 0,6 * 3)	m2	3,990	
					RAZEM	3,990
107 d.4.1	KNR AT-05 1651-01		Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2, 57 m o wys. do 10 m	m2		
			8,4 * 7,7 * 0,5 * 2	m2	64,680	
			9,38 * 7,7 * 0,5	m2	36,113	
					RAZEM	100,793
108 d.4.1	KNR 0002- 0216 z.sz.5.15		Czas pracy rusztowań grupy 1	m-g		
			33	m-g	33,000	
					RAZEM	33,000
4.2			Wykończenie tarasu ze schodami			
109 d.4.2	KNR-W 2-02 1106-05		Posadzki z płytek klinkierowych	m2		
			27,5	m2	27,500	
					RAZEM	27,500
110 d.4.2	KNR-W 2-02 1209-01		Balustrady tarasowe z pochwytym stalowym balustrada podjazdu	m		
			4,5 * 2	m	9,000	
					RAZEM	9,000
5	45223300-9		Roboty zewnętrzne - chodnik, parkingi			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	spec tech	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
111 d.5	KNR 2-31 0103-04		Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2		
			61,2 + 134,5	m2	195,700	
					RAZEM	195,700
112 d.5	KNR 2-31 0105-03		Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 10 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m2		
			195,7	m2	195,700	
					RAZEM	195,700
113 d.5	KNR 2-31 0107-01		Wyrownanie istniejącej podbudowy tłuczniem kamiennym sortowanym z zagęszczeniem mechanicznym - średnia grubość warstwy po zagęszczeniu do 10 cm	m3		
			195,7 * 0,1	m3	19,570	
					RAZEM	19,570
114 d.5	KNR 2-31 0511-02		Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cemen- towo- piaskowej Kostka brukowa betonowa - starobruk kolor	m2		
			61,2	m2	61,200	
					RAZEM	61,200
115 d.5	KNR 2-31 0511-03		Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm na podsypce cemen- towo- piaskowej Kostka brukowa betonowa - starobruk - szara	m2		
			134,5	m2	134,500	
					RAZEM	134,500
116 d.5	KNR 2-31 0401-02		Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m		
			61,2	m	61,200	
					RAZEM	61,200