

Ogólna charakterystyka obiektu

Na terenie działek 267 i 265 w miejscowości Kieźmark znajduje się budynek byłej zlewni mleka, który z uwagi na zły stan techniczny w ramach inwestycji zostanie wyburzony. Na miejscu starego budynku zostanie wybudowany nowy budynek przeznaczony na świetlicę wiejską. W ramach projektu zostanie wybudowany budynek parterowy niepodpiwniczony na rzucie 2 prostokątów o wymiarach 12,0 x 9,38 m i 12,50 x 8,4 m, zestawionych w kształt litery T. Nowy budynek będą charakteryzowały następujące parametry:

- wysokość budynku 8,15 m
- powierzchnia zabudowy 217,56 m²
- powierzchnia wewnętrzna 193,13 m²
- powierzchnia użytkowa 186,37 m²
- kubatura 1373,20 m³

Będzie to budynek parterowy o tradycyjnej formie architektonicznej, kryty stromym dachem dwuspadowym. W elewacji frontowej zaprojektowano zadaszony ganek. Budynek będzie wybudowany zgodnie z zachowaniem regionalnych elementów architektury, harmonizujących się z krajobrazem Żuław - ozdobnym deskowaniem ścian szczytowych i ścian pod okapami dachu. Budynek zostanie pokryty dachówką ceramiczną w odcieniu naturalnym, ściany tynkowane w jasnym kolorze. Schody wejściowe, podjazd i taras wykończone rustykalnymi płytkami klinkierowymi w kolorze naturalnym. Budynek będzie dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych dzięki wybudowaniu podjazdu z poziomu terenu o spadku 8%, z poręczami ze stali nierdzewnej. Budynek wybudowany w ramach projektu będzie budynkiem użyteczności publicznej z pomieszczeniem przeznaczonym na pobyt około 50-60 osób.

W świetlicy zostaną wydzielone następujące pomieszczenia:

- sala świetlicy dla imprez masowych
- sala klubowa dla zajęć fakultatywnych
- punkt biblioteczny z czytelnią
- zaplecze kuchenne
- magazyn
- sanitariaty męski i damski z przystosowaniem dla obsługi osób niepełnosprawnych

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1. **Podstawa opracowania:** dokumentacja projektowa, wizja lokalna

2. **Metoda sporządzenia kosztorysu**

Kalkulacja wraz z przedmiarem wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r Dz. U. Nr 130 poz. 1389

3. **Dane składników cenowych**

- Ceny opracowano na podstawie kalkulacji szczegółowej

- dane do kalkulacji szczegółowej:

Stawka r-g
15,00zł

- Narzuty

Koszty pośrednie do Ri S = 50 % Zysk 10 % do R + S + Kp (R) + Kp (S)

- Ceny RMS
przyjęto:

III kwartał 2013r jako średnie krajowe; ceny producentów oraz na podstawie danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów.

Opracował: Mieczysław Tkaczyk

Przedmiar

Lp.	Podstawa	spec tech	Opis i Wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1	45310000-3		Rozdzielnica RG			
1 d.1	KNNR 5 0404-02		Tablice rozdzielcze o masie do 20 kg Rozdzielnica RG- wyposażenie wg projektu	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
2 d.1	KNR 5-08 0403-01		Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 2.5 kg z częściowym rozebraniem i złożeniem bez podłączenia (ilość otworów mocujących do 2)	szt.		
			19	szt.	19,000	
					RAZEM	19,000
3 d.1	KNNR 5 1203-11		Podłączenie przewodów kabelkowych o przekroju żyły do 16 mm2 pod zaciski lub bolce	szt.ż ył		
			1	szt.ż ył	1,000	
					RAZEM	1,000
4 d.1	KNNR 5 1203-09		Podłączenie przewodów kabelkowych o przekroju żyły do 4 mm2 pod zaciski lub bolce	szt.ż ył		
			2	szt.ż ył	2,000	
					RAZEM	2,000
5 d.1	KNNR 5 1203-08		Podłączenie przewodów kabelkowych o przekroju żyły do 2.5 mm2 pod zaciski lub bolce	szt.ż ył		
			3	szt.ż ył	3,000	
					RAZEM	3,000
6 d.1	KNNR 5 0713-03		Układanie kabli o masie do 3.0 kg/m w rurach, pustakach lub kanałach zamkniętych - YKY5x16mm2	m		
			6	m	6,000	
					RAZEM	6,000
7 d.1	KNR 2-01 0701-0301		Ręczne kopanie rowów dla kabli o głębokości do 0.6 m i szer. dna do 0.4 m w gruncie kat. IV	m		
			20	m	20,000	
					RAZEM	20,000
8 d.1	KNNR 5 0706-01		Nasypanie warstwy piasku na dnie rowu kablowego o szerokości do 0.4 m Krotność = 2	m		
			20	m	20,000	
					RAZEM	20,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	spec . tech	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9 d.1	KNR 2-01 0704-0301		Ręczne zasypywanie rowów dla kabli o głębokości do 0.4 m i szer. dna do 0.4 m w gruncie kat. IV	m		
			20	m	20,000	
					RAZEM	20,000
10 d.1	KNNR 5 0707-04		Układanie kabli o masie do 3.0 kg/m w rowach kablowych ręcznie Kabel YKY 5x16mm ² 0,6/1kV	m		
			20	m	20,000	
					RAZEM	20,000
11 d.1	KNNR 5 0726-09		Zarobienie na sucho końca kabla 5-żyłowego o przekroju żył do 16 mm ² na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
12 d.1	KNNR 5 1203-11		Podłączenie przewodów kabelkowych o przekroju żyły do 16 mm ² pod zaciski lub bolce	szt.ż ył		
			2	szt.ż ył	2,000	
					RAZEM	2,000
2	45310000-3		Instalacje elektryczne			
13 d.2	KNNR 5 1207-01		Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m		
			1360	m	1 360,000	
					RAZEM	1 360,000
14 d.2	KNNR 5 1209-0501		Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 1 ceg. w ścianach lub stropach z cegły	otw.		
			42	otw.	42,000	
					RAZEM	42,000
15 d.2	KNNR 5 0204-05		Przewody kabelkowe płaskie o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w tynku innym niż betonowy Przewód YDY3x1,5 mm ²	m		
			560	m	560,000	
					RAZEM	560,000
16 d.2	KNNR 5 0204-05		Przewody kabelkowe płaskie o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w tynku innym niż betonowy Przewód YDY4x1,5 mm ²	m		
			150	m	150,000	
					RAZEM	150,000
17 d.2	KNNR 5 0204-05		Przewody kabelkowe płaskie o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w tynku innym niż betonowy Przewód YDY3x2,5 mm ²	m		
			350	m	350,000	
					RAZEM	350,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	spec . tech	Opis i Wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.2	KNNR 5 0204-05		Przewody kabelkowe płaskie o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w tynku innym niż betonowy Przewód YDY5x4 mm ²	m		
			90	m	90,000	
					RAZEM	90,000
19 d.2	KNNR 5 0204-05		Przewody kabelkowe płaskie o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w tynku innym niż betonowy Przewód LgY4 mm ²	m		
			80	m	80,000	
					RAZEM	80,000
20 d.2	KNNR 5 0204-06		Przewody kabelkowe płaskie o łącznym przekroju żył do 30 mm ² układane w tynku innym niż betonowy Przewód LgY25mm ²	m		
			80	m	80,000	
					RAZEM	80,000
21 d.2	KNNR 5 0204-05		Przewody kabelkowe płaskie o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w tynku innym niż betonowy Przewód HDGs 3x1,5 mm ²	m		
			50	m	50,000	
					RAZEM	50,000
22 d.2	KNNR 5 0302-01		Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
			61	szt.	61,000	
					RAZEM	61,000
23 d.2	KNNR 5 0306-02		Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
24 d.2	KNNR 5 0306-03		Łączniki świecznikowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej	szt.		
			9	szt.	9,000	
					RAZEM	9,000
25 d.2	KNNR 5 0306-04		Łączniki krzyżowe, dwubiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
26 d.2	KNNR 5 0308-04		Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym natynkowe 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ²	szt.		
			22	szt.	22,000	
					RAZEM	22,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	spec tech	Opis i Wycienienia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.2	KNNR 5 0308-04 analogia		Przeciwpożarowy wyłącznik prądu	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
28 d.2	KNR 5-08 0620-01 analogia		Połączenie wyrównawcze miejscowe	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
29 d.2	KNNR 5 0502-03		Oprawy oświetleniowe wg zestawienia w projekcie	kpl.		
			47	kpl.	47,000	
					RAZEM	47,000
30 d.2	KNNR 5 0406-01 analogia		Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
3	45312310-3		Instalacja odgromowa			
31 d.3	KNR 5-08 0601-05		Montaż wsporników naciągowych z jedną złączką przelotową naprężającą na dachu betonowym krytym papą lub blachą	szt.		
			100	szt.	100,000	
					RAZEM	100,000
32 d.3	KNR 5-08 0619-01		Montaż złączy do rynny okapowej na dachu w instalacji uziemiającej i odgromowej	szt.		
			6	szt.	6,000	
					RAZEM	6,000
33 d.3	KNR 5-08 0607-05		Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na betonie z wykonaniem otworu mechanicznie - pręt o śr. do 10 mm	m		
			60	m	60,000	
					RAZEM	60,000
34 d.3	KNR 5-08 0606-02		Montaż zwodów poziomych naprężanych z pręta o śr.do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na dachu stromym	m		
			200	m	200,000	
					RAZEM	200,000
35 d.3	KNR 5-08 0618-02		Łączenie pręta o śr. do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych odgałęźnych 3-wylotowych	szt.		
			20	szt.	20,000	
					RAZEM	20,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	spec . tech	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.3	KNR 5-08 0617-01		Łączenie przewodów uziemiających przez spawanie w wykopie - bednarka 120 mm ²	szt.		
			6	szt.	6,000	
					RAZEM	6,000
37 d.3	KNR 5-08 0614-02		Mechaniczne pograżanie uziomów prętowych w gruncie kat. III	m		
			54	m	54,000	
					RAZEM	54,000
38 d.3	KNR 5-08 0619-06		Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji uziemiającej i odgromowej	szt.		
			6	szt.	6,000	
					RAZEM	6,000
39 d.3	KNNR 5 1304-03		Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
40 d.3	KNNR 5 1304-04		Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar)	szt.		
			5	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
4	45310000-3		Sprawdzenia i pomiary odbiorcze			
41 d.4	KNNR 5 1301-01		Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar		
			9	pomi ar	9,000	
					RAZEM	9,000
42 d.4	KNNR 5 1301-02		Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar		
			2	pomi ar	2,000	
					RAZEM	2,000
43 d.4	KNR-W 5-08 0902-01		Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy	pomi ar		
			1	pomi ar	1,000	
					RAZEM	1,000
44 d.4	KNR-W 5-08 0902-02		Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - każdy następny	pomi ar		
			69	pomi ar	69,000	
					RAZEM	69,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	spec tech	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
45 d.4	KNNR 5 1305-01		Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania (pierwsza próba)	prób.		
			3	prób.	3,000	
					RAZEM	3,000
46 d.4	KNNR 5 1304-01		Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
47 d.4	KNR 13-21 0301-05		Pomiary współczynnika odbicia ścian - pierwszy komplet pomiarów dokonywanych na stanowisku	kpl.p om.		
			1	kpl.p om.	1,000	
					RAZEM	1,000
48 d.4	KNR 13-21 0301-05		Pomiary współczynnika odbicia ścian - pierwszy komplet pomiarów dokonywanych na stanowisku	kpl.p om.		
			24	kpl.p om.	24,000	
					RAZEM	24,000