

## **Ogólna charakterystyka obiektu**

Na terenie działek 267 i 265 w miejscowości Kieźmark znajduje się budynek byłej zlewni mleka, który z uwagi na zły stan techniczny w ramach inwestycji zostanie wyburzony. Na miejscu starego budynku zostanie wybudowany nowy budynek przeznaczony na świetlicę wiejską. W ramach projektu zostanie wybudowany budynek parterowy niepodpiwniczony na rzucie 2 prostokątów o wymiarach 12,0 x 9,38 m i 12,50 x 8,4 m, zestawionych w kształt litery T. Nowy budynek będą charakteryzowały następujące parametry:

- wysokość budynku 8,15 m
- powierzchnia zabudowy 217,56 m<sup>2</sup>
- powierzchnia wewnętrzna 193,13 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa 186,37 m<sup>2</sup>
- kubatura 1373,20 m<sup>3</sup>

Będzie to budynek parterowy o tradycyjnej formie architektonicznej, kryty stromym dachem dwuspadowym. W elewacji frontowej zaprojektowano zadaszony ganek. Budynek będzie wybudowany zgodnie z zachowaniem regionalnych elementów architektury, harmonizujących się z krajobrazem Żuław - ozdobnym deskowaniem ścian szczytowych i ścian pod okapami dachu. Budynek zostanie pokryty dachówką ceramiczną w odcieniu naturalnym, ściany tynkowane w jasnym kolorze. Schody wejściowe, podjazd i taras wykończone rustykalnymi płytkami klinkierowymi w kolorze naturalnym. Budynek będzie dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych dzięki wybudowaniu podjazdu z poziomu terenu o spadku 8%, z poręczami ze stali nierdzewnej. Budynek wybudowany w ramach projektu będzie budynkiem użyteczności publicznej z pomieszczeniem przeznaczonym na pobyt około 50-60 osób.

W świetlicy zostaną wydzielone następujące pomieszczenia:

- sala świetlicy dla imprez masowych
- sala klubowa dla zajęć fakultatywnych
- punkt biblioteczny z czytelnią
- zaplecze kuchenne
- magazyn
- sanitariaty męski i damski z przystosowaniem dla obsługi osób niepełnosprawnych

## **Założenia wyjściowe do kosztorysowania**

**1. Podstawa opracowania:** dokumentacja projektowa, wizja lokalna

**2. Metoda sporządzenia kosztorysu**

Kalkulacja wraz z przedmiarem wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r Dz. U. Nr 130 poz. 1389

**3. Dane składników cenowych**

- Ceny opracowano na podstawie kalkulacji szczegółowej

- dane do kalkulacji szczegółowej:

Stawka r-g  
15,00zł

- Narzuty

Koszty pośrednie do Ri S = 50 % Zysk 10 % do R + S + Kp ( R ) + Kp ( S )

- Ceny RMS  
przyjęto:

**III kwartał 2013r jako średnie krajowe; ceny producentów oraz na podstawie danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów.**

**Opracował: Mieczysław Tkaczyk**

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	spec tech	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1	45231222-7		Zbiornik gazowy wraz z przyłączem oraz instalacją wewnętrzną			
1 d.1	KNR 2-01 0317-0202		Wykopy liniowe pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat.III-IV z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym głębokość do 1.5 m - szerokość 2.6-4.5 m	m3		
			3,0 * 1,70 * 0,50	m3	2,550	
					RAZEM	2,550
2 d.1	KNR 2-18 0607-02		Deskowanie ścian - płyta pod zbiornik	m2		
			2,40	m2	2,400	
					RAZEM	2,400
3 d.1	KNR 2-18 0609-01		Układanie mieszanki betonowej ręczne w konstrukcjach - płyta o gr. 0,30 z betonu B15	m3		
			2,60 * 1,30 * 0,30	m3	1,014	
					RAZEM	1,014
4 d.1	KNR 7-16 1203-02		Zbiornik nadziemny o poj. 2700l z wyposażeniem ( zawór bezpieczeństwa , poziomowskaz pływakowy, zawór poboru fazy gazowej z rurką maksymalnego napełnienia i manometrem tarczowym o zakresie 0- 2,5Mpa, zawór wlewowy, zawór awaryjnego poboru fazy ciepłej, zawór poboru fazy ciepłej) Zbiornik posadowić na płycie betonowej i przytwierdzić do podłoża pasami.	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
5 d.1	KNR 5-08 0611-02		Montaż uziomu powierzchniowego w wykopie o głębokości do 0.6 m w gruncie kat.III	m		
			18	m	18,000	
					RAZEM	18,000
6 d.1	KNR 2-01 0317-0202		Wykopy liniowe pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat.III-IV z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym głębokość do 1.5 m - szerokość 0.8-1.5 m	m3		
			1,0 * 0,80 * 5	m3	4,000	
					RAZEM	4,000
7 d.1	KNR 2-18 0501-01		Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 10 cm	m2		
			5 * 0,60	m2	3,000	
					RAZEM	3,000
8 d.1	KNR-W 2-19 0301-02		Montaż rurociągów z rur polietylenowych (HDPD) o śr. nom. 25 mm z rur w zwojach	m		
			6	m	6,000	
					RAZEM	6,000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	spec tech	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9 d.1	KNR-W 2-19 0305-02		Przyłącza z PE-HD o śr. do 25 mm w rurze ochronnej - skrzynka gazowa stalowa + zawór kulowy gw. dn 20mm + kształtki PE-stal	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
10 d.1	KNR-W 2-15 0312-02 analogia		Zestaw redukcyjny II stop. GRASS	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
11 d.1	KNR-W 2-15 0312-02 analogia		Zestaw redukcyjny I stop. GRASS	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
12 d.1	KNR-W 2-19 0220-01		Próba szczelności i wytrzymałości gazowych przyłączy domowych - montaż aparatury kontrolno-pomiarowej	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
13 d.1	KNR-W 2-19 0220-02		Próba szczelności i wytrzymałości gazowych przyłączy domowych	m		
			6	m	6,000	
					RAZEM	6,000
14 d.1	KNR 2-01 0610-07		Obsypka rurociągu	m3		
			5 * 0,60 * 0,15	m3	0,450	
					RAZEM	0,450
15 d.1	KNR-W 2-19 0102-01		Oznakowanie trasy gazociągu ułożonego w ziemi taśmą z tworzywa sztucznego	m		
			5	m	5,000	
					RAZEM	5,000
16 d.1	KNR 2-01 0320-0201		Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m kat.gr.III-IV - szerokość 0.8-1.5 m	m3		
			4	m3	4,000	
			minus podsypka obsypka - (0,30 + 0,45)	m3	-0,750	
					RAZEM	3,250
17 d.1	KNR 2-01 0236-01		Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I- III	m3		
			3,25	m3	3,250	
					RAZEM	3,250

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	spec . tech	Opis i Wycienienia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.1	KNR 2-01 0415-02		Rozplantowanie ręczne ziemi wydobytej z wykopów - za 1 m <sup>3</sup> ziemi wzdłuż 1 m krawędzi wykopu - kat.gr.III	m <sup>3</sup>		
			0,75	m <sup>3</sup>	0,750	
					RAZEM	0,750
19 d.1	wycena indywidualna		Przejście gazoszczelne	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
20 d.1	KNR-W 2-15 0304-02		Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 20 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
			4	m	4,000	
					RAZEM	4,000
21 d.1	KNR-W 2-15 0312-02		Kurki gazowe przelotowe o śr. 20 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
22 d.1	wycena indywidualna		Aktywny system bezpieczeństwa gazu - Zawór MAG-10-40 zamontowa- ny w skrzynce na zewnętrznej oraz czujnik gazu zlikalizowany w kotłow- ni	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
23 d.1	KNR 7-12 0101-04		Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystoś- ci rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy po- wierzchni B)	m <sup>2</sup>		
			0,34	m <sup>2</sup>	0,340	
					RAZEM	0,340
24 d.1	KNR 7-12 0105-04		Odtłuszczanie rurociągów	m <sup>2</sup>		
			0,34	m <sup>2</sup>	0,340	
					RAZEM	0,340
25 d.1	KNR 7-12 0208-04		Malowanie pędzlem farbami do gruntowania i podkładowymi ftalowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m <sup>2</sup>		
			0,34	m <sup>2</sup>	0,340	
					RAZEM	0,340
26 d.1	KNR 7-12 0210-04		Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami ftalowymi ru- rociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm Krotność = 2	m <sup>2</sup>		
			0,34	m <sup>2</sup>	0,340	
					RAZEM	0,340