

Ogólna charakterystyka obiektu

Na terenie działek 267 i 265 w miejscowości Kieźmark znajduje się budynek byłej zlewni mleka, który z uwagi na zły stan techniczny w ramach inwestycji zostanie wyburzony. Na miejscu starego budynku zostanie wybudowany nowy budynek przeznaczony na świetlicę wiejską. W ramach projektu zostanie wybudowany budynek parterowy niepodpiwniczony na rzucie 2 prostokątów o wymiarach 12,0 x 9,38 m i 12,50 x 8,4 m, zestawionych w kształt litery T. Nowy budynek będą charakteryzowały następujące parametry:

- wysokość budynku 8,15 m
- powierzchnia zabudowy 217,56 m²
- powierzchnia wewnętrzna 193,13 m²
- powierzchnia użytkowa 186,37 m²
- kubatura 1373,20 m³

Będzie to budynek parterowy o tradycyjnej formie architektonicznej, kryty stromym dachem dwuspadowym. W elewacji frontowej zaprojektowano zadaszony ganek. Budynek będzie wybudowany zgodnie z zachowaniem regionalnych elementów architektury, harmonizujących się z krajobrazem Żuław - ozdobnym deskowaniem ścian szczytowych i ścian pod okapami dachu. Budynek zostanie pokryty dachówką ceramiczną w odcieniu naturalnym, ściany tynkowane w jasnym kolorze. Schody wejściowe, podjazd i taras wykończone rustykalnymi płytkami klinkierowymi w kolorze naturalnym. Budynek będzie dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych dzięki wybudowaniu podjazdu z poziomu terenu o spadku 8%, z poręczami ze stali nierdzewnej. Budynek wybudowany w ramach projektu będzie budynkiem użyteczności publicznej z pomieszczeniem przeznaczonym na pobyt około 50-60 osób.

W świetlicy zostaną wydzielone następujące pomieszczenia:

- sala świetlicy dla imprez masowych
- sala klubowa dla zajęć fakultatywnych
- punkt biblioteczny z czytelnią
- zaplecze kuchenne
- magazyn
- sanitariaty męski i damski z przystosowaniem dla obsługi osób niepełnosprawnych

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1. **Podstawa opracowania:** dokumentacja projektowa, wizja lokalna

2. **Metoda sporządzenia kosztorysu**

Kalkulacja wraz z przedmiarem wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r Dz. U. Nr 130 poz. 1389

3. **Dane składników cenowych**

- Ceny opracowano na podstawie kalkulacji szczegółowej

- dane do kalkulacji szczegółowej:

Stawka r-g
15,00zł

- Narzuty

Koszty pośrednie do Ri S = 50 % Zysk 10 % do R + S + Kp (R) + Kp (S)

- Ceny RMS
przyjęto:

III kwartał 2013r jako średnie krajowe; ceny producentów oraz na podstawie danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów.

Opracował: Mieczysław Tkaczyk

Przedmiar

Lp.	Podstawa	spec tech	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1	45331210-1		Wentylacja			
1.1	KNR 2-16 0305- 01analogia		Izolacja Alu Lamella Mat g=30 mm powierzchni sieci kanałów okrągłych	m2		
			76	m2	76	
					RAZEM	76
1.2	KNR 0002- 170140-02		Anemostat kołowy typ KI-125	szt.		
			2	szt.	2	
					RAZEM	2
1.3	KNR 0002- 170140-02		Anemostat kołowy typ KI-160	szt.		
			1	szt.	1	
					RAZEM	1
1.4	KNR 0002- 170140-02		Anemostat kołowy typ KI-200	szt.		
			2	szt.	2	
					RAZEM	2
1.5	KNR 0002- 170140-01		Anemostaty kołowe typ KU125	szt.		
			4	szt.	4	
					RAZEM	4
1.6	KNR 0002- 170140-02		Anemostaty kołowe typ KU160	szt.		
			1	szt.	1	
					RAZEM	1
1.7	KNR 0002- 170140-02		Anemostaty kołowe typ KU200	szt.		
			2	szt.	2	
					RAZEM	2
1.8	KNR 0002- 170140-02		Nawiewnik sufitowy PKA-200+MBA-1-160/200	szt.		
			6	szt.	6	
					RAZEM	6
1.9	KNR 2-17 0122-01		Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, koło- we, typ S(Spiro) o śr. 100 mm - udział kształtek do 35 %	m2		
			2	m2	2	
					RAZEM	2

Przedmiar

Lp.	Podstawa	spec . tech	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.10	KNR 2-17 0122-02		Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S(Spiro) o śr.125 mm - udział kształtek do 35 %	m2		
			6	m2	6	
					RAZEM	6
1.11	KNR 2-17 0122-02		Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S(Spiro) o śr.160 mm - udział kształtek do 35 %	m2		
			17	m2	17	
					RAZEM	17
1.12	KNR 2-17 0122-02		Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S(Spiro) o śr. 200 mm - udział kształtek do 35 %	m2		
			15	m2	15	
					RAZEM	15
1.13	KNR 2-17 0122-03		Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S(Spiro) o śr.250 mm - udział kształtek do 35 %	m2		
			15	m2	15	
					RAZEM	15
1.14	KNR 2-17 0122-03		Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S(Spiro) o śr.315 mm - udział kształtek do 35 %	m2		
			33	m2	33	
					RAZEM	33
1.15	KNR 2-17 0155-07		Tłumiki akustyczne rurowe proste i opływowe SLCU 160 600 50	szt.		
			2	szt.	2	
					RAZEM	2
1.16	KNR 2-17 0155-07		Tłumiki akustyczne rurowe proste i opływowe SLCU 315 900 50	szt.		
			2	szt.	2	
					RAZEM	2
1.17	KNR 2-17 0131-01		Przepustnice jednopłaszczyznowe stalowe kołowe, typ B do przewodów o śr. 100 mm	szt.		
			1	szt.	1	
					RAZEM	1
1.18	KNR 2-17 0131-02		Przepustnice jednopłaszczyznowe stalowe kołowe, typ B do przewodów o śr. 125 mm	szt.		
			1	szt.	1	
					RAZEM	1
1.19	KNR 2-17 0131-02		Przepustnice jednopłaszczyznowe stalowe kołowe,typ B do przewodów o śr. 160 mm	szt.		
			3	szt.	3	
					RAZEM	3

Przedmiar

Lp.	Podstawa	spec tech	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.20	KNR 2-17 0131-02		Przepustnice jednopłaszczyznowe stalowe kołowe, typ B do przewodów o śr.200 mm	szt.		
			1	szt.	1	
					RAZEM	1
1.21	KNR 2-17 0131-03		Przepustnice jednopłaszczyznowe stalowe kołowe, typ B do przewodów o śr. 250 mm	szt.		
			2	szt.	2	
					RAZEM	2
1.22	KNR 0002- 170113- 01analogia		Kanał elastyczny izolowany Dn 100	m2		
			5	m2	5	
					RAZEM	5
1.23	KNR 0002- 170113- 02analogia		Kanał elastyczny izolowany Dn 125	m2		
			5	m2	5	
					RAZEM	5
1.24	KNR 0002- 170113- 02analogia		Kanał elastyczny izolowany Dn 160	m2		
			10	m2	10	
					RAZEM	10
1.25	KNR 0002- 170113- 02analogia		Kanał elastyczny izolowany Dn 200	m2		
			5	m2	5	
					RAZEM	5
1.26	KNR 0002- 170206- 01analogia		Wentylator kanałowy TD-350/125	szt.		
			2	szt.	2	
					RAZEM	2
1.27	KNR 0002- 170323- 01analogia		Centrala wentylacyjna, RO-1500-KEC	szt.		
			1	szt.	1	
					RAZEM	1
1.28	KNR 2-17 0143-03		Wyrzutnia dachowa prostokątna typ A o obwodzie do 2520 mm	szt.		
			1	szt.	1	
					RAZEM	1

Przedmiar

Lp.	Podstawa	spec tech	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.29	KNR 2-17 0148-06		Podstawy dachowe stalowe prostokątne typ A o obwodzie do 2520 mm, w układach kanałowych	szt.		
			1	szt.	1	
					RAZEM	1
1.30	KNR 0002- 170147-02		Czerpnia ścienna kołowa typ o śr.do 500 mm	szt.		
			1	szt.	1	
					RAZEM	1
1.31	Wycena indywidualna		Uruchomienie układu wentylacji	kpl.		
			1	kpl.	1	
					RAZEM	1
1.32	9999		Pomiary i regulacje układu wentylacji	punkt.		
			18	punkt.	18	
					RAZEM	18