

GN.6840.06.2014

Działając na podstawie:

- Art. 27, art. 28 ust. 1 -3, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, , art. 39 ust. 2 , art. 41 ust.1, 2 , art.67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) ,
- § 25 ust. 1 i 2, § 26 ust. 1,3 § 27, § 28 ust 1-6 § 29 ust 1-5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)
- Uchwały Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 24 kwietnia 2009 r. Nr XXII/195/09 w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Cedry Wielkie.
- Zarządzenia Wójta Gminy Cedry Wielkie 29/2013 z dnia 28 maja 2013 r.

**Wójt Gminy Cedry Wielkie
ogłasza
rokowania po przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż :**

działek niezabudowanych, położonych w miejscowości Cedry Małe w gminie Cedry Wielkie przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczalną funkcją: zabudowy usługowej z zakresu handlu, gastronomii, obsługi rekreacji, kultury, oświaty i wychowania, służby zdrowia i opieki społecznej, rzemiosła towarzyszącego funkcji mieszkaniowej, zabudowy gospodarczej.

Działki uzbrojone są w przyłącza sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w postaci studzienek znajdujących się na każdej z działek oraz w przyłączy sieci energetycznej (przy każdej z działek zainstalowana szafka elektryczna). Do działek prowadzi utwardzona droga dojazdowa.

L.p.	Położenie działki	Nr dz.	Pow. m ²	Nr KW	Cena wywoławcza w złotych *	Zaliczka 10% ceny wywoławczej w złotych
1.	Cedry Małe	155/3	859	GD1G/00045284/4	54 120	5 412
2.	Cedry Małe	155/9	1155	GD1G/00045284/4	70 686	7 069
3.	Cedry Małe	155/10	1056	GD1G/00045284/4	64 627	6 463
4.	Cedry Małe	155/11	776	GD1G/00045284/4	48 888	4 889
5.	Cedry Małe	155/12	1023	GD1G/00045284/4	62 591	6 259
6.	Cedry Małe	155/13	1088	GD1G/00045284/4	66 586	6 659
7.	Cedry Małe	155/14	975	GD1G/00045284/4	59 670	5 967
8.	Cedry Małe	155/15	1218	GD1G/00045284/4	74 542	7 454
9.	Cedry Małe	155/16	1017	GD1G/00045284/4	62 240	6 224
10.	Cedry Małe	155/17	924	GD1G/00045284/4	58 212	5 821
11.	Cedry Małe	155/21	969	GD1G/00045284/4	59 303	5 930

* - Ceny wywoławcze podane w niniejszym ogłoszeniu stanowią 90% wartości nieruchomości.

Do ustalonych w drodze rokowań cen zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Przetargi na zbycie przedmiotowych działek przeprowadzone w Urzędzie Gminy w Cedrach Wielkich przy ul. Płazyńskiego 16, zakończone wynikiem negatywnym odbyły się:

I przetarg w dniu 05 września 2013 r.

II przetarg w dniu 28 listopada 2013 r.

III przetarg w dniu 18 lutego 2014 r.

I rokowania odbyły się w dniu 27 maja 2014r

II rokowania odbędą się w dniu **12 września 2014r** o godzinie 11⁰⁰ w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich, ul. M. Płazyńskiego 16.

Przedmiotowe nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich.

Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest:

- wpłacenie zaliczki w wysokości 10% ceny wywoławczej (z podaniem numeru działki na przelew) na konto Urzędu Gminy Cedry Wielkie nr 11 8335 0003 0200 0114 2000 0019 w Banku Spółdzielczym Pruszcz Gdański o/ Cedry Wielkie, która stanowi zabezpieczenie kosztów w przypadku uchylenia się od umowy.
- złożenie w sekretariacie Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich przy ul. M. Płazyńskiego 16 pisemnej oferty w terminie do dnia 8 września 2014 r. godz 15⁰⁰.

Oferta winna być złożona w zamkniętej kopercie, oznaczonej w następujący sposób: „OFERTA NA ZAKUP DZIAŁKI NR(podać numer działki) W CEDRACH MAŁYCH.

Oferta w zamkniętej kopercie powinna zawierać:

- informacje o oferencie (imię, nazwisko, adres lub nazwę firmy oraz siedzibę),
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę nabycia i sposób jej zapłaty (jednorazowo lub na raty)
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Wpłacona zaliczka zostanie:

- zaliczona uczestnikowi rokowań ustalonego jako nabywca nieruchomości na poczet ceny nabycia,
- zwrócona niezwłocznie uczestnikom rokowań, którzy nie zostali ustalen jako nabywcy, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

Cenę nabycia nieruchomości ustaloną w rokowaniach, pomniejszona o wpłaconą zaliczkę, nabywca jest zobowiązany wpłacić na konto Urzędu Gminy Cedry Wielkie nr 11 8335 0003 0200 0114 2000 0019 w Banku Spółdzielczym Pruszcz Gdański o/ Cedry Wielkie nie później niż dzień przed wyznaczonym dniem zawarciem umowy sprzedaży. Cena nabycia nieruchomości ustalona w przetargu może zostać rozłożona na okres nie dłuższy niż 10 lat. W przypadku rozłożenia ceny nabycia na raty, pierwsza rata podlega zapalacie nie później niż dzień przed zawarciem umowy. Następne raty wraz z oprocentowaniem, równym stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP, podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony umowy. Termin zawarcia umowy sprzedaży ustali Wójt Gminy Cedry Wielkie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia wyboru nabywcy.

W razie zamiaru przystąpienia do rokowań na więcej niż jedną nieruchomość, wpłaty zaliczek muszą być dokonywane osobno, jak również oferty muszą być złożone w oddzielnych kopertach.. Wpłacenie zaliczki jest równoznaczne z zapoznaniem się z uwarunkowaniami urbanistyczno-architektonicznymi do zabudowy, z uzbrojeniem terenu znajdującym się na działkach objętych rokowaniami jest równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się z regulaminem oraz warunkami rokowań i ich akceptacją.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, Wójt Gminy Cedry Wielkie może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy rokowań winni przedstawić do wglądu ważny dowód osobisty, a osoby występujące w imieniu osób prawnych ponadto dokument stwierdzający prawo do ich reprezentowania.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt strony kupującej.

Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży działek można uzyskać w pokoju nr 16 w Urzędzie Gminy Cedry Wielkie ul. M. Płazyńskiego 16 lub telefonicznie pod nr (058) 692 20 35

Ogłoszenie jest również zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej: <http://www.cedry-wielkie.pl>

Organizator rokowań zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

WOJT
Janusz Golicki