

GN.6840.08.2014

Działając na podstawie:

- Art. 27, art. 28 ust. 1 -3, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 41 ust.1, 2, art.67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 514 z późn.),
- § 13 ust. 1 i 2, § 14 ust. 1-6, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)
- uchwały Nr XVIII/165/12 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 27 lipca 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Cedry Wielkie,
- uchwały Nr XXXVII/310/14 Rady Gminy Cedry Wielkie dnia 15 kwietnia 2014 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Cedry Wielkie
- Zarządzenia Wójta Gminy Cedry Wielkie 53/2014 z dnia 23 czerwca 2014 r.

**Wójt Gminy Cedry Wielkie**  
**ogłasza**  
**I-szy przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż następujących nieruchomości gruntowych:**

L.p.	Położenie działki	Nr dz.	Pow. ha	Nr KW	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagosp. przestrz.	Cena wywoławcza w złotych	Wadium 10 % ceny wywoł.
1.	Cedry Małe	63/2	2,6900	GD1G/00045284/4	Działka niezabudowana nieuzbrojona, infrastruktura wodociągowa, znajduje się w niedalekim sąsiedztwie. Przez działkę biegnie napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia. Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod uprawy polowe z dopuszczeniem siedlisk wraz z zabudową gospodarczą i garażami dla potrzeb własnych, lokalizacją urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych do funkcjonowania zabudowy i prowadzenia gospodarki rolnej.	134 500,-	13 450,-
2.	Leszkowy	17/2	1,0700	GD1G/00045912/6	Działka niezabudowana nieuzbrojona, Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod uprawy polowe z dopuszczeniem siedlisk związanych z uprawą.	53 500,-	5 350,-
3.	Stanisławowo	60	0,1000	GD1G/00046018/6	Działka niezabudowana, uzbrojona w infrastrukturę wodociągową elektryczną i telekomunikacyjną. Na działce znajduje się barak przenośny nie trwale związany z gruntem. Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową	60 000 + 23% VAT	6 000,-

**Przetarg odbędzie się w dniu 30.09.2014r. o godzinie 11<sup>00</sup>, w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich, ul. M. Płażyńskiego 16.**

Przedmiotowe nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich.

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej (z podaniem numeru działki na przelewie) przelewem **do dnia 25. 09. 2014r.** na konto Urzędu Gminy Cedry Wielkie nr 11 8335 0003 0200 0114 2000 0019 w Banku Spółdzielczym Pruszcz Gdański o/ Cedry Wielkie.

W razie zamiaru przystąpienia do licytacji na więcej niż jedną nieruchomość, wpłaty wadium muszą być dokonywane osobno. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z uwarunkowaniami urbanistyczno-architektonicznymi do zabudowy, z uzbrojeniem terenu znajdującym się na działkach objętych przetargiem oraz jest równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki, a wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. **Oferent winien okazać przed otwarciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium.**

Nabywca wyłoniony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony na piśmie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w terminie do 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu. Niedotrzymanie przez nabywcę terminu zawarcia umowy powoduje, że wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży działek można uzyskać w pokoju nr 16 w Urzędzie Gminy Cedry Wielkie ul. M. Płażyńskiego 16 lub telefonicznie pod nr (058) 692 20 35

Ogłoszenie jest również zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej: <http://www.cedry-wielkie.pl>

*Wójt może odwołać ogłoszony przetarg zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 514 z późn. zm.)*

WÓJT  
Janusz Goliński

