

# **PROJEKT REMONTU**

**Obiekt :** Piętrowy budynek mieszkalny

**Nazwa**

**inwestycji:** Remont mieszkania

**Adres :** Miłocin 2/4

**Inwestor :** Gmina Cedry Wielkie  
Ul. M. Płażyńskiego 16  
83- 020 Cedry Wielkie

**Autor:** mgr inż. arch. Olga Zabulewicz

lipiec 2014 Gdańsk

## **SPIS TREŚCI**

1. Opis techniczny
2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia str. 5
3. Lokalizacja
4. Zdjęcia elewacji
5. Zdjęcia stanu istniejącego
6. Rysunki architektoniczno-budowlane wraz z instalacjami:
  - \* Rzut mieszkania skala 1:50
7. Oświadczenie i uprawnienia

# **1. OPIS TECHNICZNY**

## **1.1. Podstawa formalno – prawna**

- umowa z Inwestorem
- uzgodnienia z Inwestorem
- wizja lokalna w terenie

## **1.2. Zakres opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt remontu obejmujący swym zakresem:

- remont posadzki w kuchni oraz przedpokoju
- nowa posadzka w pomieszczeniu poddasza
- remont ścian wewnętrznych poddasza
- wymianę, remont stolarki drzwiowej w pomieszczeniu poddasza
- remont instalacji wod-kan,
- remont instalacji c.o.

Integralną częścią niniejszego opracowania jest także Inwentaryzacja, Specyfikacja Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót.

## **1.3. Charakterystyka obiektu**

### **1.3.1. Opis budynku**

Dane ogólne budynku:

- Budynek dwukondygnacyjny (drugą kondygnację stanowi bardzo duże poddasze użytkowe), niepodpiwniczony, o dachu dwuspadowym i drewnianej konstrukcji dachowej
- Powierzchnia zabudowy – nie jest dokładnie znana (nie wszystkie pomieszczenia zostały zinwentaryzowane)
- Ściany murowane wykonano najprawdopodobniej z cegły ceramicznej pełnej o gr. do 46cm zewnętrzne , natępnie zostały docieplone
- Stolarka okienna PCV- nowa,
- Drzwi wewnętrzne płytowe w pomieszczeniu poddasza- do wymiany
- Konstrukcja dachowa drewniana krokwiowa
- Strop o konstrukcji drewnianej
- Elewacja – tynk cem-wap

### 1.3.2. Opis proponowanych rozwiązań remontowych

– Remont stropu stanowiącego podłogę poddasza

Pomiędzy parterem a poddaszem jest istniejący strop drewniany. Zaleca się usunięcie starej izolacji termicznej stropu i zastąpienie jej wełną mineralną.

– Remont posadzek

W pomieszczeniach przedpokoju oraz kuchni występuje podłoga drewniana na legarach, w większości kryta panelami. Należy wymienić panele, zwracając uwagę na szczelność warstw pod spodem, które należy wymienić gdyby okazały się zniszczone.

– Remont ścian

Ściany budynku są w stanie dobrym. Po wyeliminowaniu zawilgocenia, odgrzybić, a po wykonaniu tego pomalować farbą emulsyjną- dotyczy ścian poddasza

– Wymianę, remont stolarki drzwiowej

We wszystkich pomieszczeniach okna zostały wymienione na PCV i są w stanie bardzo dobrym. Wszystkie drzwi w mieszkaniu są w bardzo dobrym stanie. Należy wymienić jedynie drzwi prowadzące na poddasze oraz do kotłowni (spełniające wymogi użytkowania i producenta).

– Remont instalacji wod-kan

W budynku należy wykonać nową instalację wod-kan. W pomieszczeniu łazienki zamontować bojler na ciepłą wodę. Do wykonania instalacji należy stosować materiały ogólnie stosowane i posiadające niezbędne certyfikaty i deklaracje zgodności.

– Remont instalacji c.o.

W budynku należy wykonać nową instalację centralnego ogrzewania. W jednym z pomieszczeń (najlepiej wydzielić osobne) należy zamontować kocioł na paliwo stałe z niezbędną armaturą (pompy obiegowe, zawory odcinające itp.). Grzejniki stosować płytowe (takowe znanajdują się we wszystkich pomieszczeniach poza kuchnią) o wymiarach i mocy wystarczającej do ogrzania kubatury poszczególnych pomieszczeń. Do wykonania instalacji należy stosować materiały ogólnie stosowane i posiadające niezbędne certyfikaty i deklaracje zgodności. Całość wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

## **2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

W trakcie wykonywania robót budowlanych przewiduje się występowanie następujących zagrożeń:

Zagrożenia małe: upadek z drabiny, skaleczenia przy wykonywaniu prac lub narzędziami, uderzenia.

Zagrożenia duże: porażenie prądem, urazy spowodowane spadającymi elementami budowlanymi, narzędziami. Zapobiegać w/w zagrożeniom należy poprzez:

1. Instruktaże pracowników przy realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
  - pracownicy realizujący roboty budowlane powinni być przeszkoleni w zakresie BHP i ppoż. Powinni także posiadać ważne badania lekarskie, także wysokościowe
  - kierownik budowy musi przedstawić instruktaż stanowiskowy przed przystąpieniem do prac stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia. W trakcie instruktażu należy zapoznać pracowników z zasadami technologii, bezpiecznej pracy, rozpoznawania zagrożeń oraz wyznaczania stref niebezpiecznych.
2. Środki techniczne i organizatorskie zapobiegają niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia/Dz. U.nr 120 poz. 1126 / kierownik budowy opracowuje plan BIOZ dla budowy.

W planie tym należy zidentyfikować i opisać przewidywane zagrożenia oraz sposoby zapobiegania im. Z planem należy zapoznać kierowników robót oraz inne osoby uczestniczące w procesie budowy.

Przy pracach związanych z rozbiórką papy stosować się do Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów.

Kierownik budowy wyznacza i zabezpiecza:

- \* strefy szczególnego zagrożenia
- \* strefy pracy sprzętu
- \* ciągi komunikacji wewnętrznej
- \* strefy składowania materiałów

- \* drogi pożarowe i ewakuacyjne
- \* oraz ustala dla potrzeb budowy:
- \* sposoby porozumiewania się i sygnalizacji w sytuacji zagrożeń
- \* sygnały ostrzegawcze przy pracy ze sprzętem
- \* rozmieszczenie tablic ostrzegawczych
- \* rozmieszczenie sprzętu ppoż.
- \* zasady wykonywania robót budowlanych z zachowaniem właściwej odległości w pionie i poziomie
  
- \* kierownik budowy w pomieszczeniu socjalnym umieszcza:
- \* wykaz zawierający adresy i numery telefonów do najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej, posterunku policji.
- \* kaski ochronne
- \* pasy i liny bezpieczeństwa do prac na wysokości.
- \*
- \* Prace tynkowe, malarskie, dekarские i pokrywcze będą wykonywane ze stałych przyściennych rusztowań stalowych zmontowanych zgodnie z obowiązującymi zasadami i spełnieniu podstawowych następujących wymogów:
  - a) Montaż rusztowań może być wykonany przez pracowników posiadających stosowne przeszkolenie do tych prac.
  - b) Rusztowanie musi posiadać aktualną dokumentację techniczno-ruchową
  - c) Posadowienie rusztowań na drewnianych podkładach na ustabilizowanym gruncie.
  - d) Mocowanie do ścian stałymi kotwami w siatce 5x4 m
  - e) Pomosty robocze w rozstawie co 2 m
  - f) Bariery ochronne na wysokości 1,1m z pośrednią barierą na wysokości 0,6 m i deską zabezpieczającą wys. min. 0,1 m od pomostu
  - g) Rusztowanie przy ciągach pieszych musi być zabezpieczone siatką
  - h) Rusztowanie musi być oznakowane tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi
  - i) Wejście do budynku musi posiadać zabezpieczenie w postaci daszku ochronnego
- \*
- \* Przed rozpoczęciem robót należy dokonać odbioru rusztowania przez osoby do tego uprawnione, a sporządzony protokół odbioru rusztowania winien być dołączony do dziennika budowy.
- \* Prace przy urządzeniach elektrycznych mogą wykonywać pracownicy posiadający ważne uprawnienia eksploatacyjne „E”

- \* Dodatkowe wytyczne
- \* Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót
  - \* budowlanych (ogrodzenie, tablica informacyjna, szyldy)
- \* W uzgodnieniu z Inwestorem uzgodnić miejsce i sposób przechowywania
  - \* i zabezpieczenia materiałów, narzędzi i sprzętu
- \* Dokumentacja projektowa i wykonawcza oraz inne niezbędne dokumenty
  - \* niezbędne do prawidłowego prowadzenia robót, muszą, być zabezpieczone
  - \* przed dostępem osób trzecich i udostępniane osobom powołanym do
  - \* kontroli
- \* W wytycznych do planu BIOZ przewiduje się wykonanie części graficznej zgodnie z art 21a ust.3 pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r prawo budowlane występuje zakres robót budowlanych wymienionych w przepisach prawa budowlanego.

Opracowała:

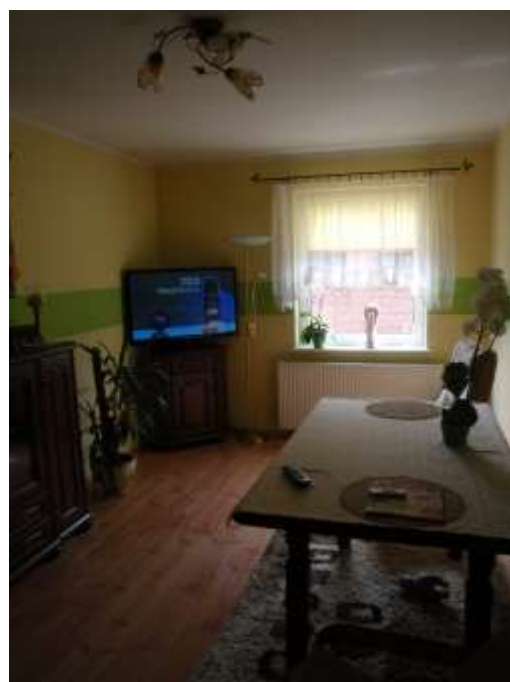




## 4.ZDJECIA ELEWACJI



## 5. ZDJĘCIA STANU ISTNIEJĄCEGO





## **7. OŚWIADCZENIE I UPRAWNIENIA**

My, niżej podpisani, oświadczamy, że w/w projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz że planowana inwestycja nie narusza interesu osób trzecich. *[wg art.5 oraz art.20 Prawo Budowlane]*

<b>STANOWISKO</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>UPRAWNIENIA PROJ.</b>	<b>PODPIS</b>
Projektant architekt	mgr inż. arch. Olga ZABULEWICZ	Upr. arch.-bud. b/o 528/POOKK/2012 PO-1238	



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: PO/KK/w/0581

Gdańsk, dnia 12 grudnia 2012 r.

**DECYZJA nr 528/POOKK/2012**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4<sup>1</sup> ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

Pani

mgr inż. arch. Olga Zabulewicz

urodzona w dniu 14.03.1986 r. w Gdyni

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
					
Elżbieta Zdunkowska- Mróż	Romuald Cieluch	Joanna Wciorka - Konat	Daniela Milan- Konopka	Barbara Wilemborek	Antoni Wolański

**Otrzymują:**

1. Strona (wnioskodawca): Olga Zabulewicz, 81-185 Gdynia, ul. Romanowskiego 10A/9
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP.
3. a.a.

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl [Http://www.pomorska.iarp.pl](http://www.pomorska.iarp.pl)  
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
**(wypis z listy architektów)**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Olga Zabulewicz**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **528/POOKK/2012**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1238**.

Członek czynny od: 13-03-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-11-2013 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1238-7433-7119-9F93-691E**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z władzą Okręgowa Izba Architektów RP.