

## **Zarządzenie Nr 74/2014**

**Wójta Gminy Cedry Wielkie z dnia 18 września 2014 r.**

### **w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594, 645, 1318 z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906), uchwały Nr XXVIII/238/13 Rady Gminy Cedry Wielkie dnia 12 czerwca 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 w formie bezprzetargowej, usytuowanego w budynku Leszkowy 47 wraz ze sprzedażą udziału 109/1000 części we własności gruntu na rzecz najemcy oraz uchwały nr XXXV/289/14 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 21 lutego 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości,

#### **Wójt Gminy Cedry Wielkie zarządza, co następuje:**

#### **§ 1**

Przeznacza się na zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w budynku w miejscowości Leszkowy nr 47 wraz ze sprzedażą prawa do korzystania z pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 10m<sup>2</sup>, piwnicy 4 m<sup>2</sup>, oraz niewydzielonego udziału 109/1000 części w prawie własności gruntu stanowiącego działkę nr 299 obszaru 0,5292 ha dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00082601/4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Leszkowy, w/w działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

#### **§ 2**

Ustala się cenę wywoławczą na sprzedaż lokalu wymienionego w § 1 w wysokości 50 411 zł, w tym wartość gruntu wynosi 20 189 zł.

#### **§ 3**

Dotychczasowym najemcom przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, po cenie wymienionej w § 2, pomniejszonej o bonifikatę w wysokości 20%, na warunkach określonych w § 2 w uchwały XXXV/289/14 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 21 lutego 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosków w terminie określonym w zawiadomieniu.

#### **§ 4**

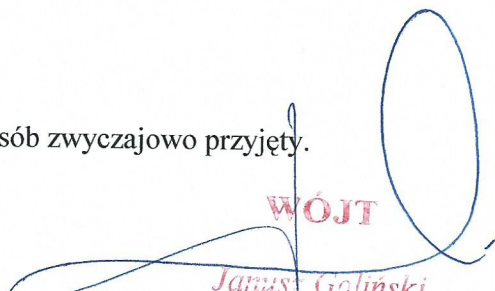
Określa się termin do 07.11.2014 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

#### **§ 5**

Niniejsze zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie oraz opublikowaniu na oficjalnej stronie internetowej urzędu ([www.cedry-wielkie.pl](http://www.cedry-wielkie.pl)).

#### **§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty.

**WÓJT**  
  
Janusz Golinski