

Cedry Wielkie, 29 października 2014r.

GN.6845.09.2014

Działając na podstawie:

- Art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2, a, art. 40 ust. 1 pkt. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2014 r. Dz. U, poz. 518 z późn. zm.),
- § 4 ust. 1-7, § 6 ust. 1, § 13, § 16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.),
- Uchwały Rady Gminy Cedry Wielkie Nr XXIX/245/13 z dnia 4 września 2013 r. w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie przetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Cedry Wielkie,
- Zarządzenia Wójta Gminy Cedry Wielkie 66/2013 z dnia 10 września 2013 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Cedry Wielkie, przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargowym,

**Wójt Gminy Cedry Wielkie
ogłasza
kolejny przetarg pisemny nieograniczony
na**

**oddanie w dzierżawę na 25 lat następującej nieruchomości położonej
w miejscowości Cedry Wielkie, z przeznaczeniem pod budowę obiektu handlowo-
usługowego.**

L.p.	Położenie działki	Nr dz.	Pow. m ²	Nr KW	Opis nieruchomości i przezn. W planie zagosp. przestrz.	Wywoławcza wysokość czynszu za dzierżawę nieruchomości w stosunku miesięcznym
1.	Cedry Wielkie	42	3419	GD1G/00 015343/7	Działka uzbrojona, przeznaczona w planie pod usługi, handel, rzemiosło, administrację, oraz zabudowę mieszkaniową	4 445 zł *

*Uwaga: Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Przetargi na dzierżawę przedmiotowej działek przeprowadzone w Urzędzie Gminy w Cedrach Wielkich przy ul. Płażyńskiego 16 zakończone wynikiem negatywnym odbyły się:

I przetarg w dniu 17 października 2013 r.

II przetarg w dniu 16 stycznia 2014 r.

III przetarg w dniu 26 marca 2014 r.

IV przetarg w dniu 24 czerwca 2014 r.

V przetarg w dniu 19 września 2014 r.

1. Wyznacza się termin rozpoczęcia zabudowy nieruchomości na okres 6-ciu miesięcy oraz zakończenia zabudowy i rozpoczęcia działalności handlowo-usługowej na okres 24 miesięcy od daty zawarcia umowy dzierżawy.
2. Wyznacza się termin opłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego do dnia 28 każdego miesiąca, przez cały okres dzierżawy.
3. Za zwłokę w uiszczaniu opłat przysługują odsetki w ustawowej wysokości.

4. Czynsz dzierżawny może podlegać waloryzacji nie częściej niż raz na dwanaście miesięcy o wskaźnik wzrostu cen detalicznych i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS.
5. Umowa dzierżawy może zostać rozwiązana bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach, jeżeli dzierżawca nie rozpocznie zabudowy w terminie do 6 miesięcy oraz nie rozpocznie działalności handlowo-usługowej w terminie do 24 miesięcy od daty zawarcia umowy, bądź dzierżawca nie będzie prowadził działalności po tym okresie przez okres co najmniej 3 miesięcy lub nie uiszczy czynszu za co najmniej dwa pełne okresy płatności.
6. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawcy nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych na przedmiocie dzierżawy.
7. Nieruchomość jest zabudowana pawilonem handlowym.
8. Uzbrojenie w postaci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci energetycznej i wodociągowej znajduje się w bezpośredniej bliskości lub na terenie działki.
9. Ewentualne koszty związane z przebudową istniejącego uzbrojenia terenu oraz wjazdu na działkę w związku z realizacją zabudowy pokrywa dzierżawca.
10. Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich.
11. Czynsz dzierżawny nie obejmuje podatku od nieruchomości.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **3000 zł** przelewem **do dnia 1 grudnia 2014r.** na konto Urzędu Gminy Cedry Wielkie nr 11 8335 0003 0200 0114 2000 0019 w Banku Spółdzielczym Pruszcz Gdański o/ Cedry Wielkie.

Część jawna przetargu (otwarcie ofert) odbędzie się w obecności oferentów **w dniu 5 grudnia 2014 roku o godzinie 10⁰⁰**, w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich, ul. Płażyńskiego 16.

Termin składania ofert upływa **01 grudnia 2014 roku do godziny 15.00**. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy Cedry Wielkie (pokój nr 17) lub przesać pocztą z dopiskiem – „Przetarg na dzierżawę nieruchomości- Cedry Wielkie działka nr 42”

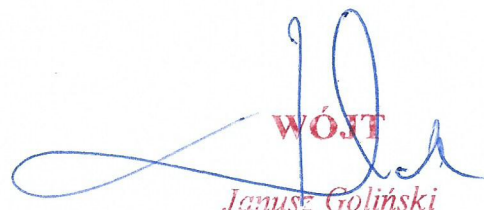
Pisemna oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia oferty i podpis oferenta,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. oferowaną należność czynszu i sposób jej zapłaty,
5. proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
6. kopię dowodu wpłaty wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą wysokość czynszu zalicza się na poczet przyszłych płatności, a wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Nabywca wyłoniony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy w terminie do 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu. Niedotrzymanie przez dzierżawcę terminu zawarcia umowy powoduje, że wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu oraz umowy dzierżawy można uzyskać w pokoju nr 16 w Urzędzie Gminy Cedry Wielkie ul. Płażyńskiego 16, lub telefonicznie pod nr (058) 692 20 35 lub (058) 683 61 64 (informacji udziela: Inspektor ds. obrotu nieruchomościami – p. Robert Półtorak).


WÓJT
Janusz Goliński