



P R O J W E N T

Pracownia projektowa

tel./fax 683 47 35 tel. po 17⁰⁰ 710 94 51
tel. kom. 601 93 96 32

80-114 Gdańsk , ul. Noskowskiego 13A/9
83-000 Pruszcz Gd. ul. Kossaka 2A/9
e-mail : projwent@poczta.onet.pl

TEMAT:

Modernizacja technologii Stacji Uzdatniania Wody w msc. Wocławy oraz budowy zbiornika wyrównawczego ze stacją podnoszenia ciśnienia wody w msc. Koszwały

BRANŻA:

Instalacje sanitarne

Projekt zagospodarowania

INWESTOR:

*Gmina Cedry Wielkie
Cedry Wielkie ,ul. Płużyńskiego 16*

**ADRES
INWESTYCJI:**

**Koszwały-rejon ronda
dz. nr 38/5**

PROJEKTANT:

tech. Tadeusz Wincenty Gać
upr. nr 1489 Gd/84

.....
podpis

SPRAWDZAJACY:

Pruszcz Gdański , grudzień 2012 rok

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

Działki nr 38/5 w miejscowości Koszwały gm Cedry Wielkie

1.0 Informacja ogólna

- **własność terenu-** *Gmina Cedry Wielkie*
Cedry Wielkie ,ul. Płużyńskiego 16

zlecenie inwestora ,

- plan sytuacyjno-wysokościowy 1:500
- warunki techniczne wydane przez Urząd Gminy w cedrach Wielkich z dnia 21.12.2012, nr WIK.7021.2.22.2012
- obowiązujące normy, normatywy i wytyczne projektowania.
- uzgodnienie z Urzędem Gminy Cedry Wielkie z dnia 7.01.2013
- Uchwała nr XXXIII/3062002 Rady Gminy w Cedrach Wielkich z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego plany Zagospodarowania przestrzennego w gminie Cedry Wielkie wsi Koszwały

2. Charakterystyka stanu istniejącego:

Działka nr 155 stanowi jedną nieruchomość, której właścicielem jest Gmina Cedry Wielkie, na której projektowany zbiornik wyrównawczy ze stacją podnoszenia ciśnienia oraz sieć wodociągowa

Działka położona jest w obszarze, który w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Uchwała nr XXXIII/3062002 Rady Gminy w Cedrach Wielkich z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w gminie Cedry Wielkie wsi Koszwały na którym dopuszcza się zabudowę usługową

Teren działek jest terenem płaskim, położony jest na poziomie średnim ok. 0,25 m nad poziomem morza.

Nieruchomość od strony południowej przylega do ul. Gdańskiej natomiast od strony północnej przylega do kanału oznaczonego symbolem B a od strony wschodniej graniczy z drogą osiedlową

Działka nr 38/5 jest działką niezabudowaną o całkowitej pow. =4972 m²
Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa o przekroju $Dy110$ mm oraz kanał tłoczny kanalizacji sanitarnej o przekroju $Dy110$ mm, które kolidują z projektowaną lokalizacją zbiornika wyrównawczego wody pitnej

4. Charakterystyka stanu projektowanego:

Na działce nr 38/5 zaprojektowano:

- zbiornik wyrównawczy na wodę pitną o poj. $V=190\text{m}^3$.
- prefabrykowany kontener w którym usytuowano zespół pompowy
- sieć wodociągową przekroju $Dy\ 110\ \text{mm}$ doprowadzającą wodę do zbiornika
- instalacje wodociągowe łączące zbiornik i zespół pompowy
- instalacje spustową wody ze zbiornika, włączoną do kanału B
- kabel energetyczny eNN do zespołu pomp i sterowniczy do zbiornika
- drogę wewnętrzną, o nawierzchni rozbieralnej z kostki brukowej na podbudowie kruszywa łamanego o parametrach:
 - klasa drogi - D
 - prędkość projektowa - 20 km/h
 - szer. drogi wewnętrznej - 2,50 – 4,00 m
 - kategoria ruchu - KR1
- ogrodzenie z siatki metalowej na słupkach stalowych

6. Zestawienie powierzchni całkowitej i ogrodzonej

- działka nr 38/5	
- powierzchnia nieruchomości -	4972 ,00 m ²
- powierzchnia ogrodzona -	335,5 m ²
- powierzchnia kontenera -	11,02 m ²
- pow. istn. zb. wyrównawczego -	58.06 m ²
- pow. utwardzona -	69 ,00 m ²
- pow. proj. zieleni -	197,42
.....	
- pozostała część działki	4636,50 m ²

7. Ogrodzenia Stacji Uzdatniania Wody

Ogrodzenie działki ze zbiornikiem wyrównawczym i zespołem pompowym wykonać z siatki kratowej wykonanej z poziomych i pionowych prętów o przekroju $\phi\ 5\ \text{mm}$ o trójwymiarowym profilowaniu, ocynkowanych i powlekanych poliestrem w kolorze zielonym z brama wjazdową i furtka, drutu Wysokość ogrodzenia 2,03m.

Średnica słupków 60mm ,o długości $L = 2,70\ \text{m}$.

Brama wjazdowa dwuskrzydłowa $H=2,03\ \text{m}$, $L=3,0\text{m}$

Furtka jednoskrzydłowa , $H=1,80\text{m}$, $L= 1,0\ \text{m}$

Kolor ogrodzenia wraz z bramą wjazdową – zielony RAL 6005.



P R O J E K T

Pracownia projektowa
Tel. 683 47 35 po godz. 17⁰⁰ 710 94 51

80 – 114 G d a ń s k , ul. Noskowskiego 13A/9
83-000 Pruszcz Gdański, ul. Kossaka 2A/9

Gdańsk 12..2012

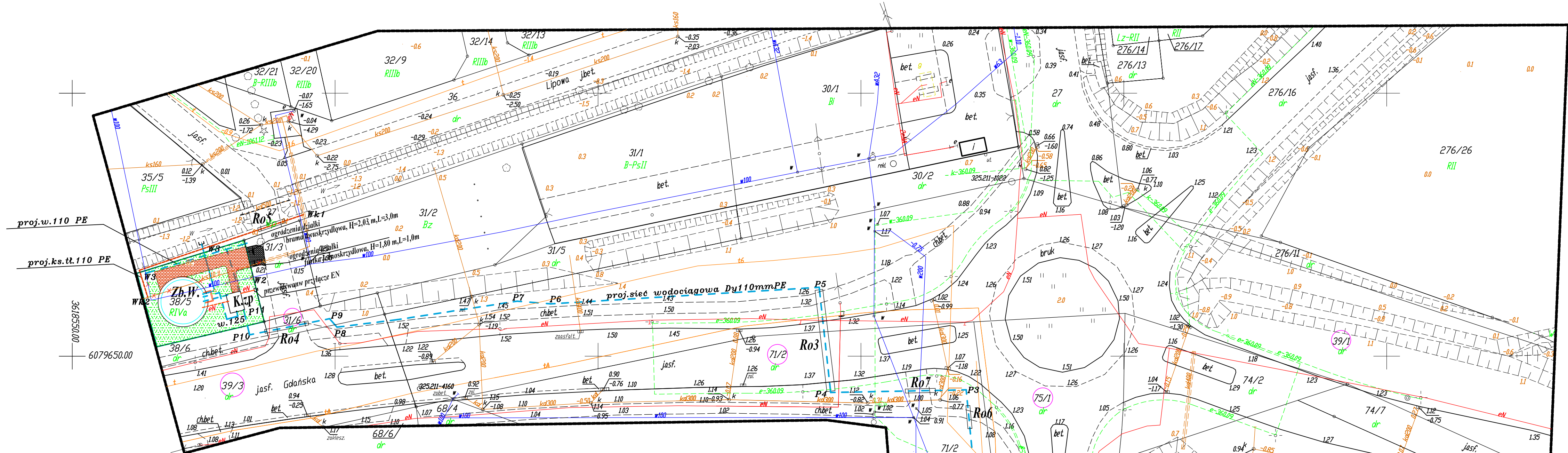
Tadeusz Gać
ul. Kossaka 2A/8
83-000 Pruszcz Gdański
upr.bud. 68 Gd / 75 - projektant

OŚWIADCZENIE

Oświadczam , że projekt zagospodarowania dla dz. nr 38/5 na której usytuowano zbiornik wyrównawczy, kontener dla zespołu pompowego w msc. Roszkowo został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
Podpis

.....
Podpis



województwo pomorskie
powiat gdański
gmina Cedry Wielkie
obwód Koszwały
działka nr 31/3
KERG 3099/2012
Nr sekcji 325.211.022

Trójmiejskie Przedsiębiorstwo Geodezyjne
ArGeo-Izba Miernicza
83-000 Pruszcz Gdański
ul. Cicha 9/1
tel./fax 682-35-01

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA Z UZBROJENIEM TERENU DO CELÓW PROJEKTOWYCH Skala 1:500

W zakresie opracowania mapa aktualna pod względem sytuacyjno-wysokościowym i podzielnego uzbrojenia terenu w dniu 07.11.2012r.

1. Układ odniesienia "Kronstadt"
2. Układ współrzędnych "1965"
3. Mapę wykonano na podstawie danych pozyskanych z zasobu PDDGIK i z pomiaru bezpośredniego
4. Stanu prawnego granic nie badano

Prace polowe: inż. Mirosław Domian, Przenysław Misztal
Prace kaneralne: mgr Krzysztof Lis

Pruszcz Gdański 20.11.2012r.

Zakres opracowania

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy na niniejszy podkład mapowy nanieść urządzenia techniczne podziemne i naziemne projektowane i uzgodnione w ZUWP w Pruszczu Gdańskim

Właściciel, władający, inwestor są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) (art. 15, 46 pkt. 3) ustawy z dnia 17.05.89 r. Dz.Uz. Nr 30, poz. 163 - Prawo geod. i kartograf.)

Ne wykłuczają się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Ujawnionych służebności w Księgach Wieczystych nie badano.

UWAGA!
Przebieg granic koloru zielonego wniesiono z mapy ewidencyjnej - nie badano ich stanu prawnego

ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
STAROSTWA POWIATOWEGO W PRUSZCZU GDAŃSKIM
W granicach opracowania mapy występują projektowane urządzenia uzgodnione w ZUWP - zgodnie z treścią mapy. Pruszcz Gdański, dn. 24.09.2012r.

STAROSTWO POWIATOWE
W PRUSZCZU GDAŃSKIM
WYDZIAŁ GEODEZJI I KATASTRU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

W obszarze oznaczonym linią --- dokonano aktualizacji treści mapy zasobu PDDGIK. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego 08.09.2012. I ewidencjonowano pod nr SW/509-206/2012. Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych

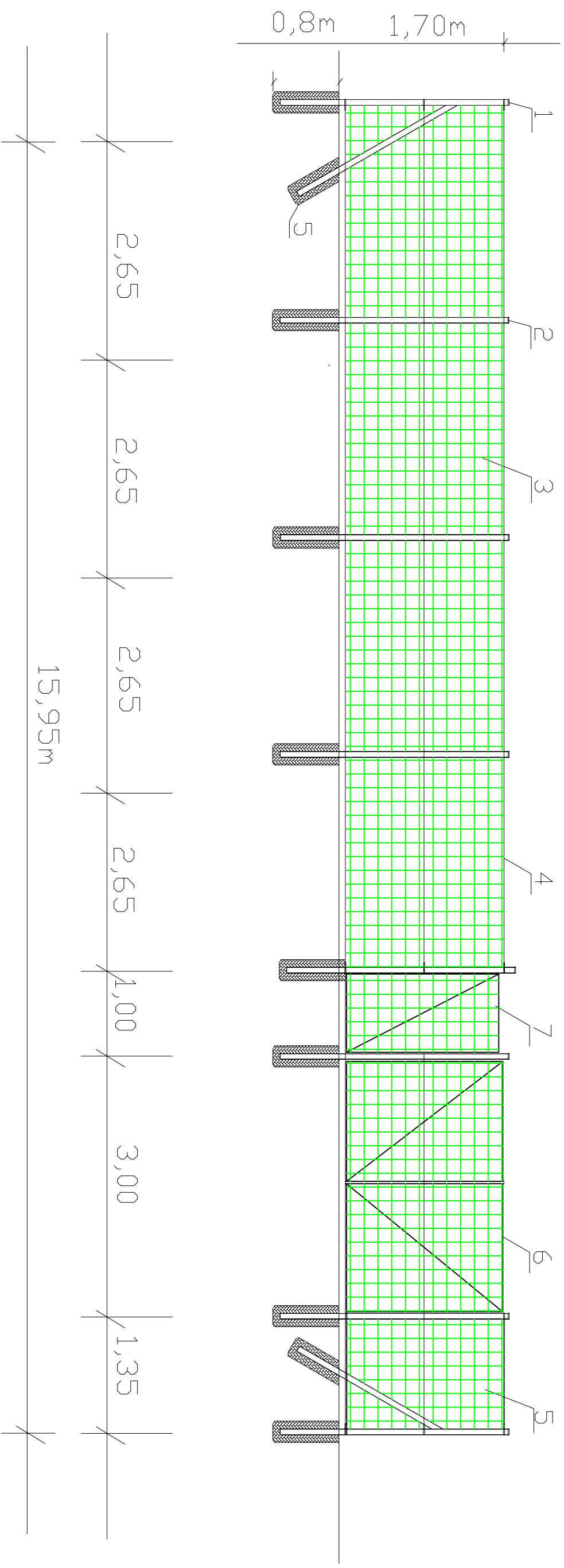
Pruszcz Gdański, dnia 15.09.2012 (imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)

Z up. STAROSTY
Mariano: Dęsiak
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

LEGENDA

- proj. sieć wodociągowa Dy110 PE - ZUO.6630.30/2013
- spust wody czystej ze zbiornika, Dy110 mm, PE
- W1** proj. węzeł sieci wodociągowej
- P1** proj. zmiana kierunku sieci wodociągowej
- Ro** proj. rury ochronne
- Zb.W.** proj. zbiornik wyrównawczy wody
- Kzp** proj. kontener na zestaw pompowy
- proj. przekładka kanału tłoczego
- proj. kabie elektryczne
- odcinek istn. kanału tłoczego do likwidacji
- Wk1** proj. węzeł k.s. kanału tłoczego
- odcinek istn. wodociągu do likwidacji
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE**
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIE NAWIERZCHNI - POLBRYK
- PROJ. zmiana trasy wodociągu - P2 - P4**
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ

PROJWENT Pracownia Projektowa 80-170 Gdańsk, ul. Noskowskiego 13A/9, tel 683 47 35		Rys. nr 1 Skala 1:500
Temat: Sieć wodociągowa i zbiornik wyrównawczy z zestawem pomp Koszwały, dz. nr 38/5		
Projekt: Projekt bud. zagospodarowania działki nr 38/5		
Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	data 12.2012	
Funkcja: Projektant:	Imię i Nazwisko Tadeusz Gać	Nr upr. 1489/Gd/84
		Podpis



OZNACZENIA

1. Stupek narożny z rur stal. $\varnothing 65\text{mm}$
2. Stupek pośredni
3. Siatka kratowa z poziomych i pionowych prętów ocynkowana, powlekana o przekroju $\varnothing 5\text{ mm}$ o trójwymiarowym profilu, ocynkowanych i powlekanych poliestrem w kolorze zielonym RAL 6005
4. Druć naciągowy
5. Stupek podporowy
6. Brama wjazdowa dwuskrzydłowa
7. Furtka jednoskrzydłowa

PROJWENT Pracownia projektowa 80-170 Gdańsk, ul. Noskowskiego 13A/9, tel. 683 47 35		Nr rys. 2 Skala 1:50
Temat: Zbiornik wyrównawczy, stacja podnoszenia ciśnienia Koszwały, dz. nr 38/5 i sieć wodociągowa		
Projekt: Projekt zagospodarowania działki 38/5 Nazwa rysunku: Plot od strony ulicy		
Funkcja:	Imię i Nazwisko	Nr. upr.
Projektant:	Tadeusz Gać	1489/Gd/84
Sprawdzający:		
		Data 12.2012
		Podpis