

DECYZJA NR 466 /2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust.1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz 1409) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 27.03.2015 r., nr rejestru wniosku DG.3750.15

Starosta Gdański

zatwierdza projekt budowlany i wydaje

Gmina Cedry Wielkie
ul. M. Płażyńskiego 16, 83-020 Cedry Wielkie

pozwolenie na budowę

budowę, przebudowę i remont oczyszczalni ścieków
na działkach nr 155/8 i 155/11 w miejscowości Cedry Wielkie gm. Cedry Wielkie,
w ramach inwestycji "Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków
w miejscowości Cedry Wielkie, gmina Cedry Wielkie"
(kat. obiektu XXX)

Autorzy projektu budowlanego

- mgr inż. arch. Zbigniew Kowalkowski nr upr. bud. 100/89/OL. specjalności architektonicznej
członek Warmińsko - Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ewid. WM-0087
- mgr inż. arch. Marian Ceynowa - upr. bud. nr 53/99/OL w specjalności architektonicznej
członek Warmińsko - Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ewid. WM-0051
- mgr inż. Czesław Hryniewicz - upr. bud. nr 20/90/OL w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
członek Warmińsko Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WAM/BO/0823/01
- mgr inż. Wiktor Łożyński- upr. bud. nr 42/89/OL w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej
członek Warmińsko Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WAM/BO/0823/01
- mgr inż. Zbigniew Wojciechowski- upr. bud. nr 202/89/OL w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
członek Warmińsko Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WAM/BO/2962/01
- mgr inż. Sławomir Golonka- upr. bud. nr POM/0091/PWOK/14 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BO/0291/14
- mgr inż. Paweł Cichosz- upr. bud. nr 4761/Gd/90 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BO/0609/01
- mgr inż. Aleksandra Żółtowska - upr. bud. nr KUP/0152/PWOS/08 w specjalności instalacyjnej
członek Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IS/0081/09
- mgr inż. Dominik Żółtowski - upr. bud. nr nr KUP/0065/PWOS/08 w specjalności instalacyjnej
członek Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IS/0230/10
- mgr inż. Jerzy Osiecki - upr. bud. nr LOD/1222/PWOE/09 w specjalności instalacyjnej
członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LOD/IE/8914/10
- inż. Krzysztof Fabisiak - upr. proj. nr LOD/1416/PWOE/11 w specjalności instalacyjnej
członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LOD/IE/9402/11

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych - zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, imię i nazwisko autora projektu oraz jego specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właścicieli właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 - Prawo budowlane :

1) szczególnie warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. wykonaniu robót budowlanych teren należy uporządkować

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3) terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania

b) tymczasowych obiektów budowlanych: '

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

1. nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (podstawa prawna art. 19 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w związku z § 2 ust. 1 pkt 9 i § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. 2001 r. Nr 138 poz. 1554).

5) inwestor jest zobowiązany :

1. inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego.

6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (ów), o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości :

1. działki nr 155/8 i 155/11 w miejscowości Cedry Wielkie gm. Cedry Wielkie

Planowana budowa nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie.

Jednocześnie zobowiązuje się inwestora do przestrzegania warunków zawartych w pouczeniu i uzgodnieniach do dokumentacji.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, inwestor zobowiązany jest po zakończeniu robót budowlanych wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

UZASADNIENIE

Dnia 27.03.2015 r. do Starosty Gdańskiego wpłynął wniosek Gminy Cedry Wielkie o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę, przebudowę i remont oczyszczalni ścieków na działkach nr 155/8 i 155/11 w miejscowości Cedry Wielkie gm. Cedry Wielkie w ramach inwestycji "Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w miejscowości Cedry Wielkie, gmina Cedry Wielkie"

Inwestor w trakcie rozpatrywania wniosku w dniu 05.05.2015 r. i 15.05.2015 r. uzupełnił braki, kompletując nieprawidłowości w złożonych projektach budowlanych oraz dostarczył prawomocną decyzję wodnoprawną.

Ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach nr OŚ.6220.1.2.2015 z dnia 17.03.2015 r. Wójt Gminy Cedry Wielkie orzekł brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia „Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w miejscowości Cedry Wielkie, gmina Cedry Wielkie”

Starosta Gdański ostateczną decyzją nr ROŚ.6341.33.2015.EST z dnia 29.04.2015 r. udzielił Gminie Cedry Wielkie pozwolenia wodnoprawnego na przedmiotową inwestycję.

Należy wskazać, iż jedyną stroną przedmiotowego postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę, jest Gmina Cedry Wielkie, która jest jednocześnie wnioskodawcą.

Inwestycja zgodna jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Cedry Wielkie zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/308/02 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 30.08.2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 72 z dnia 31.10.2002 r.).

Ponieważ dokumentacja przedłożona przez inwestora spełnia warunki określone przepisami prawa budowlanego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik .egz.dok.

1. Projekt budowlany



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Sylvia Duma
SYLVIA DUMA
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór autorski nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie :
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budowy (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy -Prawo budowlane.
 - 3) informacje zawierające dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienie o zakończeniu budowy, jeśli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.
5. O wydanie przez organ dziennika budowy występuje inwestor.
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują :

1. Gmina Cedry Wielkie
2. a/a

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pruszczu Gdańskim
2. Referat Ewidencji Gruntów i Budynków Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru w/m

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 ust 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1628).

