

Działając na podstawie:

- Art. 27, art. 28 ust. 1 -3, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 41 ust. 1, 2, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2014 r. Dz. U. poz. 518 z późn. zm.),
- § 25 ust. 1 i 2, § 26 ust. 1, 3 § 27, § 28 ust 1-6 § 29 ust 1-5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)
- Uchwały Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 27 lutego 2007 r. Nr IV/43/07 w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Cedry Wielkie.
- Uchwały Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 04 września 2013 r. Nr XXIX/244/13 w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Cedry Wielkie.
- Uchwały Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 04 września 2013 r. Nr XXIX/247/13 w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Cedry Wielkie.
- Zarządzenia Wójta Gminy Cedry Wielkie 76/2013 z dnia 17 października 2013 r.

**Wójt Gminy Cedry Wielkie
ogłasza
rokowania po przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż :**

nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Cedry Wielkie oraz w miejscowości Miłocin, w gminie Cedry Wielkie.

L.p.	Położenie działki	Nr dz.	Pow. m ²	Nr KW	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagosp. przestrz.	Cena sprzedaży w złotych	Zaliczka 10% ceny wywoławczej w złotych
1.	Cedry Wielkie	340/24	1135	GD1G/00045223/9	Działka niezabudowana nieuzbrojona, infrastruktura wodociągowa, kanalizacyjna energetyczna i telekomunikacyjna znajduje się w niedalekiej odległości. Przeznaczenie w planie: <i>funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, funkcja dopuszczalna: zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, obsługi rekreacji, kultury, oświaty i wychowania, służby zdrowia i opieki społecznej, rzemiosła towarzyszące funkcji mieszkaniowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej, funkcja wykluczona: wszelka działalność powodująca uciążliwość dla otoczenia.</i>	74 399 + 23% VAT	7 439,90
2.	Cedry Wielkie	340/28	1350	GD1G/00045223/9	Działka niezabudowana nieuzbrojona, infrastruktura wodociągowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna znajduje się w niedalekiej odległości. Przez teren działki biegnie linia energetyczna Przeznaczenie w planie: <i>funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, funkcja dopuszczalna: zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, obsługi rekreacji, kultury, oświaty i wychowania, służby zdrowia i opieki społecznej, rzemiosła towarzyszące funkcji mieszkaniowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej, funkcja wykluczona: wszelka działalność powodująca uciążliwość dla otoczenia.</i>	79 515 + 23% VAT	7 951,50
3.	Cedry Wielkie	340/29	1251			73 684 + 23% VAT	7 368,40
4.	Cedry Wielkie	340/32	1404			82 695 + 23% VAT	8 269,50
5.	Miłocin	127	836	GD1G/00132140/0	Działka niezabudowana uzbrojona w sieć energetyczną i kanalizacyjną, infrastruktura wodociągowa, i telekomunikacyjna znajduje się w niedalekiej odległości. Przeznaczenie w planie: <i>funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska i jednorodzinna,</i>	60 192 + 23% VAT	6 019,20
6.	Miłocin	128	1983			128 895 + 23% VAT	12 889,50

Przetargi na zbycie przedmiotowych działek przeprowadzone w Urzędzie Gminy w Cedrach Wielkich przy ul. Płażyńskiego 16, zakończone wynikiem negatywnym odbyły się:

- I przetarg w dniu 23 stycznia 2014 r.
- II przetarg w dniu 29 maja 2014 r.
- I rokowania po II przetargu odbyły się 12 września 2014 r.
- II rokowania po II przetargu odbyły się 16 stycznia 2015 r.
- III rokowania po II przetargu odbyły się 22 maja 2015 r.

Rokowania odbędą się w dniu **31 lipca 2015r** o godzinie **11⁰⁰** w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich, ul. M. Płażyńskiego 16.

Przedmiotowe nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich.

Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest:

- wpłacenie zaliczki w wysokości 10% ceny wywoławczej (z podaniem numeru działki na przelewie) na konto Urzędu Gminy Cedry Wielkie nr 11 8335 0003 0200 0114 2000 0019 w Banku Spółdzielczym Pruszcz Gdański o/ Cedry Wielkie, która stanowi zabezpieczenie kosztów w przypadku uchylenia się od umowy.
- złożenie w sekretariacie Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich przy ul. M. Płażyńskiego 16 zgłoszenia udziału w rokowaniach w terminie do dnia 27 lipca 2015 r. godz **15⁰⁰**. Zgłoszenie winno być złożone w zamkniętej kopercie, oznaczonej w następujący sposób: „ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W ROKOWANIACH NA ZAKUP DZIAŁKI NR(podać numer działki) W CEDRACH MAŁYCH/MIŁOCINIE.

Zgłoszenie w zamkniętej kopercie powinna zawierać:

- informacje o zgłaszającym (imię, nazwisko, adres lub nazwę firmy oraz siedzibę),
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę nabycia i sposób jej zapłaty (jednorazowo lub na raty)
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Wpłacona zaliczka zostanie:

- zaliczona uczestnikowi rokowań ustalonego jako nabywca nieruchomości na poczet ceny nabycia,
- zwrócona niezwłocznie uczestnikom rokowań, którzy nie zostali ustalenie jako nabywcy, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

Cenę nabycia nieruchomości ustaloną w rokowaniach, pomniejszoną o wpłaconą zaliczkę, nabywca jest zobowiązany wpłacić na konto Urzędu Gminy Cedry Wielkie nr 11 8335 0003 0200 0114 2000 0019 w Banku Spółdzielczym Pruszcz Gdański o/ Cedry Wielkie nie później niż dzień przed wyznaczonym dniem zawarciem umowy sprzedaży. Cena nabycia nieruchomości ustalona w przetargu może zostać rozłożona na okres nie dłuższy niż 5 lat. W przypadku rozłożenia ceny nabycia na raty, pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż dzień przed zawarciem umowy. Następne raty wraz z oprocentowaniem, równym stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP, podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony umowy. Niespłacona część ceny w przypadku rozłożenia na raty będzie podlegać zabezpieczeniu hipotecznemu. Termin zawarcia umowy sprzedaży ustali Wójt Gminy Cedry Wielkie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia wyboru nabywcy.

W razie zamiaru przystąpienia do rokowań na więcej niż jedną nieruchomość, wpłaty zaliczek muszą być dokonywane osobno, jak również oferty muszą być złożone w oddzielnych kopertach. Wpłacenie zaliczki jest równoznaczne z zapoznaniem się z uwarunkowaniami urbanistyczno-architektonicznymi do zabudowy, z uzbrojeniem terenu znajdującym się na działkach objętych rokowaniami jest równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się z regulaminem oraz warunkami rokowań i ich akceptacją.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, Wójt Gminy Cedry Wielkie może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy rokowań winni przedstawić do wglądu ważny dowód osobisty, a osoby występujące w imieniu osób prawnych ponadto dokument stwierdzający prawo do ich reprezentowania.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt strony kupującej.

Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży działek można uzyskać w pokoju nr 16 w Urzędzie Gminy Cedry Wielkie ul. M. Płażyńskiego 16 lub telefonicznie pod nr (058) 692 20 35

Ogłoszenie jest również zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej: <http://www.cedry-wielkie.pl>

Organizator rokowań zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.