

Efektywne zarządzanie mariną – Przystań żeglarska w Błotniku

I rok działalności
Gdańskiego Klubu Morskiego –
„CEDRUS” jako OPERATORA
- współpraca z Gminą Cedry Wielkie

Błotnik, gm. Cedry Wielkie, dnia 23-07-2015 r.



Gdański Klub Morski CEDRUS

Gdański Klub Morski „CEDRUS”

od sierpnia 2014 na podstawie umowy rozpoczął zarządzanie **Przystanią Żeglarską** w Błotniku jako OPERATOR, przy **ściśle współpracy** z **Gminą Cedry Wielkie** (właścicielem obiektu)



GKM „CEDRUS” - pierwszy rok zarządzania

Przystań żeglarska w Błotniku

Przystań żeglarska jest elementem projektu ponadregionalnego pn. „**Pętla Żuławska**”, który zakłada kompleksowy rozwój turystyki wodnej w obszarze Delt Wisły i Zalewu Wiślanego.

Projekt obejmuje tereny 15 gmin. Bierze w nim udział 16 podmiotów z dwóch województw: pomorskiego i warmińsko – mazurskiego.

● Budowa przystani żeglarskiej w Błotniku

Całkowita wartość projektu –	7 179 028,30 zł
UE –	4 179 255,26 zł
Budżet Gminy –	2 999 773,04 zł

● Rozbudowa przystani żeglarskiej w Błotniku

Całkowita wartość projektu –	511 988,32 zł
UE –	282 285,00 zł
Budżet Gminy –	229 703,32 zł

Przystań żeglarska w Błotniku - Infrastruktura obiektu



W okresie **ostatniego roku** na terenie przystani żeglarskiej w Błotniku **powstała dodatkowa infrastruktura**



- **Szkółka żeglarska** w ramach zadania pn. "Wyposażenie przystani żeglarskiej w Błotniku w zaplecze dla szkoły żeglarskiej". Projekt współfinansowany był ze środków Unii Europejskiej w ramach Osi 4 LEADER Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.
- **wartość ok. 300 000,00 zł**

Projekt zrealizowany przez Gminę Cedry Wielkie



- **Modernizacja pomieszczeń ogólnodostępnych, w tym sal konferencyjnych, toalet i sal bosmanatu, wraz z doposażeniem w meble biurowe**

Projekt zrealizowany przez GKM CEDRUS,



- **Modernizacja zabezpieczenia i monitoringu, w tym:**

- Zwiększenie ilości kamer na pomostach i placu postojowym
- Zwiększenie ilości punktów oświetlenia
- Montaż oświetlenia czujnikowego skierowanego na wodę ,
- Montaż kamer w systemie cyfrowego przetwarzania obrazu
- Montaż furtek
- Montaż domofonu (nocne wejście na przystań)
- Dodatkowe zabezpieczenie terenu przed włamaniami (psy obronne)

Przystań żeglarska w Błotniku - edukacja żeglarska



W okresie **ostatniego roku** na terenie przystani żeglarskiej w Błotniku **zorganizowano szereg przedsięwzięć edukacyjnych**

- **Wakacje pod żaglami – wędrowne obozy żeglarskie dla młodzieży z terenu gminy Cedry Wielkie (dwa 10-cio dniowe stacjonarne OBOZY ŻEGLARSKIE)**



- **Stacjonarna Szkołka żeglarska** (czwartek, piątek sobota, niedziela). Zajęcia prowadzone od czerwca 2015 r. przez profesjonalnego trenera dla 30 osób po 5 godz. dziennie.



- **PROJEKT „MAŁY MISTRZ”**

Zajęcia polegały na zdobyciu sprawności pływak-wodniak realizowane w ramach w/w projektu. Program „Mały Mistrz” skierowany jest do uczniów klas I szkół podstawowych i objęty jest patronatem Kuratorium Oświaty w Gdańsku.



- **Żeglarska olimpiada sportowa**

Zajęcia dla przedszkolaków skierowane na edukację morską. Ilość uczestników: 45 osób - Słoneczne Okienka (Cedry Wielkie, Trutnowy, Długie Pole)



- **Porozumienie trójstronne Gmin Cedry Wielkie, Przywidz, Trąbki Wielkie**

Przedsięwzięcie jest elementem podpisanego we wrześniu 2014 r. porozumienia o współpracy trzech gmin w zakresie działań kulturowo-sportowych, kształcenia, wypoczynku i rozwoju dzieci i młodzieży.



Przystań żeglarska w Błotniku - wydarzenia kulturalno - sportowe



W okresie **ostatniego roku** na terenie przystani żeglarskiej w Błotniku **odbywały się większe i mniejsze imprezy, m.in.**

- Festyn - Żeglarski Zlot Rodzinny w Błotniku
- Festyn - Złap Wiatr w Żuławski Kliwer
- VII Żuławski Rajd Rowerowy
- Rajd Nordic Walking "W poszukiwaniu szantowej pieśni
- Upamiętnienie 120-lecia Przekopu Wisły
- Weekend Za Pół Ceny – „Rozsmakuj się w Metropolii”
- Dni Otwarte Funduszy Unijnych
- Otwarcie Szkołki Żeglarskiej.
- Akcja Polska Biega
- Obchody 25 lecia samorządności
- Akcja Polska Biega

Poza imprezami odbyły się istotne konferencje i spotkania m.in.

- Wizyta monitorująca efekty działań Gminy
- Obrady Komitetu Sterującego Pętli Żuławskiej
- Uroczyste przekazanie łodzi OPTYMIST
- Wizyta Marszałków
- Podpisanie umowy partnerskiej z AWF w Błotniku
- Wizyta gości z Niemiec - przedstawiciele landu Mecklenburgi
- Wizyta Ministra Andrzeja Halickiego
- Wymiana doświadczeń w zakresie zarządzania przystaniami żeglarskimi
- Spotkanie Pomorskich Lokalnych Grup Działania

Przystań żeglarska w Błotniku jako miejsce odwiedzin turystów



Ruch turystyczny na przystani żeglarskiej w Błotniku

miesiąc	Odwiedzający od strony					
	wody		lądu		Pomosty podstawowe	Pomosty dodatkowe
	indywidualne	grupowe	indywidualne	grupowe		
sierpień	59	156	543	914	957	715
wrzesień	16	68	274	799	703	454
październik	12	35	275	634	579	377
listopad	3	15	496	363	397	480
od 23 grudnia	0	0	200	342	336	199
styczeń	0	0	713	363	701	375
luty	0	0	518	463	659	332
marzec	1	0	733	788	1029	492
kwiecień	2	8	975	657	1060	572
maj	2	45	1579	923	1591	911
czerwiec	19	165	1889	1150	1901	1138
razem odwiedzający	114	492	8195	7396	9913	6045

Od sierpnia 2014 r. do czerwca 2015 Przystań żeglarską w Błotniku odwiedziło łącznie 32 155 osób

Przystań żeglarska w Błotniku - efektywne zarządzanie

- Od sierpnia 2014 r. Przystanią żeglarską w Błotniku zarządza operator – Gdański Klub Morski Cedrus.
- Poziom zatrudnienia w okresie zarządzania:
 - Kierownik administracyjny – 1 etat
 - Bosman – 1 etat
 - Księgowość – usługa zlecona
 - Pracownik gospodarczy – utrzymanie czystości – usługa zlecona
 - Konserwator urządzeń – usługa zlecona
 - Operator dźwigu – usługa zlecona
 - Ochrona – usługa zlecona

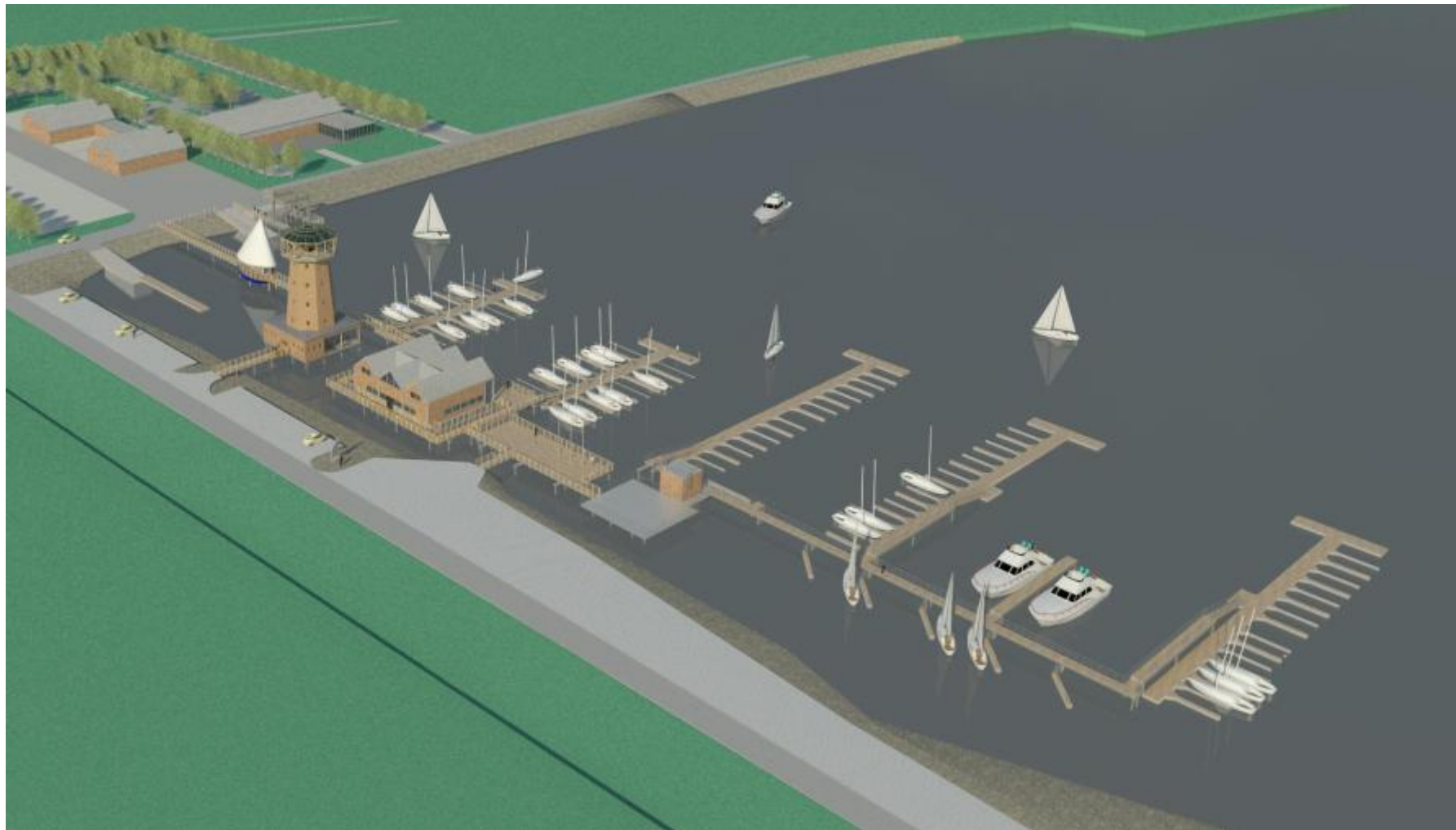
Dodatkowo we wszystkie prace zaangażowany jest **Zarząd GKM „CEDRUS”**, który swoją pracę wykonują bezpłatnie.

Takie zabezpieczenie kadrowe umożliwia efektywne prowadzenie przystani 24 h/ dobę, 7 dni / tydzień

PLANOWANE DZIAŁANIA - KONCEPCJA ROZBUDOWY

Ze względu na rosnącą popularność przystani żeglarskiej w Błotniku oraz niezwykle zainteresowanie żeglarzy i ich chęć cumowania w Błotniku, planowane jest zwiększenie liczby miejsc postojowych przez właściciela obiektu tj. Gminę Cedry Wielkie

KONCEPCJA ROZBUDOWY NR 1



KONCEPCJA ROZBUDOWY NR 2



KONCEPCJA ROZBUDOWY NR 3



KONCEPCJA ROZBUDOWY - działania planowane

- **kontynuacja utwardzania placu pod „zimowanie” łodzi**
- **stworzenie pomostu kajakowego, wraz z miejscem postojowym**
- **rozbudowa zaplecza turystycznego o „parking dla rowerów” wraz z wiatą i sanitariatem**

PLANOWANE FINANSOWANIE PRZYSTANI ŻEGLARSKIE

Spodziewane wpływy	182 943,50 zł
prowizja operatora	45 735,88 zł
wynagrodzenie operatora	183 333,36 zł
pozostałe koszty	25 123,43 zł
koszty razem	254 192,67 zł

Różnice pomiędzy wpływami a kosztami pokrywa
Gmina Cedry Wielkie