

Uchwała Nr / / 15
Rady Gminy Cedry Wielkie
z dnia 2015r.

**w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących
działki: 56 i 109/1 w obrębie geodezyjnym Błotnik, 141 w obrębie geodezyjnym
Kiezmak oraz 235 w obrębie geodezyjnym Leszkowy w gminie Cedry Wielkie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014r. poz. 379, 1072) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 29 oraz art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443),

w wykonaniu uchwały Nr XXXV/284/14 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 21 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących działki: 56 i 109/1 w obrębie geodezyjnym Błotnik, 141 w obrębie geodezyjnym Kiezmak oraz 235 w obrębie geodezyjnym Leszkowy w gminie Cedry Wielkie, zmienionej uchwałą Nr VI/50/15 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 12 maja 2015 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących działki: 56 i 109/1 w obrębie geodezyjnym Błotnik, 141 w obrębie geodezyjnym Kiezmak oraz 235 w obrębie geodezyjnym Leszkowy w gminie Cedry Wielkie,

Rada Gminy Cedry Wielkie po stwierdzeniu, iż ustalenia planu, o którym mowa w §1 ust.1 niniejszej uchwały nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cedry Wielkie zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/117/12 Rady Gminy w Cedrach Wielkich z dnia 15 luty 2012 r., zmienionego uchwałą Nr ____/____/15 Rady Gminy w Cedrach Wielkich z dnia _____ 2015 r., uchwała, co następuje:

DZIAŁ I.

POSTANOWIENIA OGÓLNE.

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących działki: 56 i 109/1 w obrębie geodezyjnym Błotnik, 141 w obrębie geodezyjnym Kiezmak oraz 235 w obrębie geodezyjnym Leszkowy w gminie Cedry Wielkie zwany dalej „planem”. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 26,8 ha, składający się z dwóch obszarów położonych na terenie gminy Cedry Wielkie: w obrębie geodezyjnym Błotnik oraz w obrębach geodezyjnych Kiezmak i Leszkowy, w granicach określonych na rysunku planu. Obszar planu położony w obrębie geodezyjnym Błotnik obejmuje grunty pod wodami starorzeczka rzeki Martwej Wisły o powierzchni około 14,7 ha. Obszar planu położony w obrębie geodezyjnym Kiezmak i Leszkowy obejmuje grunty pod wodami rzeki Wisły o powierzchni około 12,1 ha.

§ 2. 1. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej – stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz w części graficznej, stanowiącej załącznik nr 1A i załącznik nr 1B do niniejszej uchwały zwane dalej „rysunkiem planu” w skali 1:2000.

2. Integralną częścią uchwały są też:

- 1) załącznik nr 2 do niniejszej uchwały - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 do niniejszej uchwały - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

3. Część tekstowa uchwały składa się z następujących jednostek redakcyjnych:

- 1) Dział I – Postanowienia ogólne.
- 2) Dział II – Ustalenia planu, na które składają się:
 - a) Rozdział 1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
 - b) Rozdział 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
 - c) Rozdział 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - d) Rozdział 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- e) Rozdział 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- f) Rozdział 6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.
- g) Rozdział 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.
- h) Rozdział 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
- i) Rozdział 9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
- j) Rozdział 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- k) Rozdział 11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- l) Rozdział 12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3) Dział III – Ustalenia końcowe.

§ 3. Ustala się następujące zasady konstrukcji planu:

- 1) Każdy „teren” oznaczono na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały symbolem cyfrowo – literowym zwanym dalej „symbolem terenu”. Cyfra oznacza numer kolejnego terenu, a litery oznaczają przeznaczenie terenu.
- 2) Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) ustalenia ogólne:
 - granica opracowania planu,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) oznaczenie identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających: 1.WS/PG i 2.WS/PG – tereny wód powierzchniowych śródlądowych / obszary i tereny górnicze.
- 3) Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje i nie są ustaleniami planu.

§ 4. Podstawowe definicje.

- 1. Określenie „teren” w planie oznacza obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania i określonym rodzaju przeznaczenia.
- 2. Pozostałe pojęcia użyte w niniejszej uchwale zgodne są z definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

ROZDZIAŁ 1.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 5. Obszar planu obejmuje łącznie 2 tereny oznaczone symbolami: 1.WS/PG i 2.WS/PG – teren wód powierzchniowych śródlądowych / obszary i tereny górnicze (eksploatacja złoża kruszywa piasku z dnia rzeki).

ROZDZIAŁ 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 6. Zasady lokalizacji reklam – obowiązuje zakaz lokalizacji reklam.

ROZDZIAŁ 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 7. 1. Tereny objęte planem znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich – obowiązują przepisy odrębne.

2. Teren oznaczony symbolem 2.WS/PG znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLH040003 - obowiązują przepisy odrębne. Realizowana technologia robót górniczych na terenie oznaczonym symbolem 2.WS/PG powinna uwzględniać konieczność minimalizacji wystąpienia zagrożeń likwidacji siedlisk rozrodznych gatunków ptaków będących przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły (według zapisów Planu Zadań Ochronnych) związanych z usuwaniem materiału (rumoszu) w obrębie koryta rzeki Wisły oraz likwidowaniem form wynurzonych tej rzeki (tymczasowych łąch i piaszczystych wysp).

3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady użytkowania:

- 1) stosowanie takich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które ograniczają i minimalizują wpływ wydobywania piasku z rzeki na klimat akustyczny, stan zanieczyszczenia powietrza i gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych,
- 2) technologie wykonania planowanej inwestycji należy dostosować do technicznych możliwości realizacji tego typu robót tak, aby maksymalnie ograniczyć jej wpływ na środowisko naturalne,
- 3) eksploatację kruszywa należy wykonywać przy użyciu sprzętu mechanicznego i hydrotechnicznego sprawnego technicznie, tak aby nie spowodować zanieczyszczenia wyciekami oleju lub substancjami ropopochodnymi,
- 4) eksploatacja kruszyw nie może być prowadzona w bezpośrednim sąsiedztwie brzegów rzeki, trzcinowisk lub podmokłych łąk oraz nie może powodować osunięcia się gruntu pod wodami,
- 5) eksploatacja kruszyw nie może doprowadzać do zmniejszenia arealu trzcinowisk, zarośli wierzbowych i zbiorowisk ziołoroślowo-szuwarowych lub podmokłych łąk,
- 6) należy zachować koryto Wisły i Martwej Wisły z istniejącą obudową roślinną na brzegach, w postaci zbiorowisk szuwarowych, ziołoroślowych, łąkowych i zarośli wierzbowych.

4. Realizacja inwestycji na terenach objętych planem powinna zapewniać ochronę dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody. Na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków chronionych należy uzyskać stosowne zezwolenia odpowiednich organów zgodnie z przepisami odrębnymi.

ROZDZIAŁ 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 8. Na terenie objętym planem nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków ani dobra kultury współczesnej podlegające ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

ROZDZIAŁ 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 9.1. Teren objęty planem stanowi przestrzeń publiczną:

- 1) 1.WS/PG – odcinek starorzecza rzeki Martwej Wisły,
- 2) 2.WS/PG – odcinek rzeki Wisły – międzynarodowa droga wodna E70.

2. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obiekty małej architektury – nie dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe - zakaz lokalizacji,
- 3) dopuszcza się przejścia sieci infrastruktury technicznej przez rzekę,
- 4) eksploatacja złoża kruszywa z dna rzeki poza wyznaczonym szlakiem żeglownym.

ROZDZIAŁ 6.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

§ 10.1. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.WS/PG (14,7 ha) wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) Przeznaczenie terenu - teren wód powierzchniowych śródlądowych / obszary i tereny górnicze (eksploatacja złoża kruszywa piasku z dna rzeki Martwej Wisły). Obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa, które stanowią:
 - a) urządzenia i budowle związane z funkcjonowaniem rzeki.
 - b) obiekty i urządzenia wynikające z przepisów obrony cywilnej,
 - c) obiekty i urządzenia związane z działalnością ochronną, informacyjną i edukacyjną prowadzoną przez służby ochrony przyrody,
 - d) obiekty i urządzenia służące celom ochrony brzegu rzeki i celom przeciwpowodziowym,
 - e) obiekty i urządzenia służące celom naukowym i monitoringowym,
 - f) przejścia sieci infrastruktury technicznej przez rzekę.

- 2) Parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie ustala się.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.WS/PG** (12,1 ha) wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) Przeznaczenie terenu - teren wód powierzchniowych śródlądowych / obszary i tereny górnicze (eksploatacja złoża kruszywa piasku z dna rzeki Wisły). Obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa, które stanowią:
 - a) urządzenia i budowle związane z funkcjonowaniem rzeki.
 - b) obiekty i urządzenia wynikające z przepisów obrony cywilnej,
 - c) obiekty i urządzenia związane z działalnością ochronną, informacyjną i edukacyjną prowadzoną przez służby ochrony przyrody,
 - d) obiekty i urządzenia służące celom ochrony brzegu rzeki i celom przeciwpowodziowym,
 - e) obiekty i urządzenia służące celom naukowym i monitoringowym,
 - f) przejścia sieci infrastruktury technicznej przez rzekę.
- 2) Parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie ustala się.

ROZDZIAŁ 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 11.1. W granicach planu projektowane są dwa obszary i tereny górnicze. Zasady użytkowania i zagospodarowania zgodnie z §7 i §10 niniejszej uchwały.

2. Należy stosować środki zabezpieczające teren przed osuwaniem się gruntu pod wodami zgodnie z przepisami odrębnymi.

ROZDZIAŁ 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 12. Na terenie objętym planem nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości.

ROZDZIAŁ 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 13.1. Ochrona zasobów złoża powinna polegać na racjonalnym eksploataowaniu warstwy złożowej.

2. Obowiązuje zakaz zabudowy z uwzględnieniem zapisów §10 niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 14.1. Obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem 1.WS/PG ustala się z istniejącej drogi wodnej E40 prowadzącej przez rzekę Martwą Wisłę.

2. Obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem 2.WS/PG ustala się z istniejącej drogi wodnej E70 prowadzącej przez rzekę Wisłę.

3. Dojazd do inwestycji z wykorzystaniem dróg publicznych należy uzgodnić z zarządcą drogi zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- 2) Odprowadzanie ścieków sanitarnych: wyklucza się zrzut ścieków sanitarnych, przemysłowych, technicznych i innych do gruntu i wód powierzchniowych,
- 3) Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – nie dotyczy,
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,

- 5) Zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
- 6) Zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- 7) Usługi telekomunikacyjne: przez teren oznaczony symbolem 1.WS/PG przebiega radiolinia, przez teren oznaczony symbolem 1.WS/PG dopuszcza się przebieg innych planowanych radiolinii,
- 8) Gospodarka odpadami:
 - a) zakaz gromadzenia odpadów, innych niż odpady wydobywcze, na terenie objętym planem,
 - b) wszystkie odpady (inne niż wody porefukacyjne odprowadzane z powrotem do Wisły i Martwej Wisły w postaci wody czystej tj. pozbawionej zawiesiny), powstałe w trakcie eksploatacji należy bezzwłocznie wywozić na wysypisko i utylizować,
 - c) należy stosować racjonalną gospodarkę odpadami powstałymi podczas prac wydobywania aluwii oraz ich odbiór zlecić wyspecjalizowanym firmom posiadającym do tego uprawnienia,
 - d) inne zasady gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

ROZDZIAŁ 11.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 16. Nie dotyczy.

ROZDZIAŁ 12.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 17. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla poszczególnych terenów, których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu ustala się na 30%.

DZIAŁ III.

USTALENIA KOŃCOWE.

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cedry Wielkie.

§ 19. Traci moc w granicach terenów objętych ustaleniami niniejszej uchwały:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar obrębu geodezyjnego wsi Błotnik w gminie Cedry Wielkie zatwierdzony Uchwałą Nr XVII/150/04 Rady Gminy w Cedrach Wielkich z dnia 15 czerwca 2004r ((Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 27 sierpnia 2004r. nr 104, poz. 1837),
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar obrębu geodezyjnego wsi Leszkowy w gminie Cedry Wielkie zatwierdzony Uchwałą Nr X/88/03 Rady Gminy w Cedrach Wielkich z dnia 6 października 2003r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 14 listopada 2003r. nr 142, poz. 2532),
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar obrębu geodezyjnego wsi Kiezmark w gminie Cedry Wielkie zatwierdzony Uchwałą Nr XXXI/282/2002 Rady Gminy w Cedrach Wielkich z dnia 26 kwietnia 2002r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 17 lipca 2002r. nr 48 poz. 1175).

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

Przewodnicząca Rady Gminy

Bożena Daszewska

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr ___ / ___ / 15
Rady Gminy Cedry Wielkie
z dnia _____ r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz.199,443), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014r. poz. 379, 1072) Rada Gminy Cedry Wielkie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zalicza się inwestycje wymienione w art.7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym.

§ 2. W granicach planu nie występuje infrastruktura techniczna, której modernizacja, remont czy przebudowa zaliczana jest do zadań własnych gminy. Również w granicach planu nie przewiduje się realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy

Bożena Daszewska

UZASADNIENIE

Na wniosek Wójta Rada Gminy Cedry Wielkie w dniu 21 lutego 2014 r. podjęła Uchwałę Nr XXXV/284/14 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących działki: 56 i 109/1 w obrębie geodezyjnym Błotnik, 141 w obrębie geodezyjnym Kiezmark oraz 235 w obrębie geodezyjnym Leszkowy w gminie Cedry Wielkie. Granice opracowania planu miejscowego zostały zmienione Uchwałą Nr VI/50/15 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 12 maja 2015 r. Zmiana granic wynikała z konieczności dostosowania ich przebiegu do granic złóż kruszywa piaskowego określonych w dokumentacjach geologicznych.

Plan miejscowy dotyczy przeznaczenia odcinka rzeki Wisły i odcinka starorzecza rzeki Martwej Wisły pod eksploatację złoża kruszywa piasku z dna rzeki Wisły i z dna starorzecza rzeki Martwej Wisły.

Obszar opracowania wg danych z rejestru gruntów stanowią grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (Wp), własność: Skarb Państwa w zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku.

Na terenach objętych niniejszym planem miejscowym obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) dla terenu działek nr 56 i 109/1 w obrębie geodezyjnym Błotnik - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar obrębu geodezyjnego wsi Błotnik w gminie Cedry Wielkie zatwierdzony Uchwałą Nr XVII/150/04 Rady Gminy w Cedrach Wielkich z dnia 15 czerwca 2004r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 27 sierpnia 2004r. nr 104, poz. 1837),
- 2) dla terenu działki nr 235 w obrębie geodezyjnym Leszkowy - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar obrębu geodezyjnego wsi Leszkowy w gminie Cedry Wielkie zatwierdzony Uchwałą Nr X/88/03 Rady Gminy w Cedrach Wielkich z dnia 6 października 2003r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 14 listopada 2003r. nr 142, poz. 2532),
- 3) dla terenu działki nr 141 w obrębie geodezyjnym Kiezmark - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar obrębu geodezyjnego wsi Kiezmark w gminie Cedry Wielkie zatwierdzony Uchwałą Nr XXXI/282/2002 Rady Gminy w Cedrach Wielkich z dnia 26 kwietnia 2002r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 17 lipca 2002r. nr 48 poz. 1175).

W powyższych planach miejscowych teren działek nr 56 i 109/1 w obrębie geodezyjnym Błotnik oraz teren działki nr 235 w obrębie geodezyjnym Leszkowy został oznaczony symbolem: WS – tereny wód śródlądowych, natomiast teren działki nr 141 w obrębie geodezyjnym Kiezmark został oznaczony symbolem W – wody płynące – rzeka Wisła.

Niniejszy plan miejscowy zmienia przeznaczenie terenów objętych jego ustaleniami na tereny wód powierzchniowych śródlądowych oraz obszary i tereny górnicze (eksploatacja złoża kruszywa piasku z dna rzeki) w celu umożliwienia uzyskania przez Inwestora koncesji na wydobywanie kruszywa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 163 poz.981 ze zm.). Na odcinku rzeki Wisły, który objęty jest ustaleniami planu, w przeszłości prowadzony był analogiczny sposób użytkowania obszaru, co zamierzany.

Planowane przez Inwestora wydobywanie osadów piasku z dna rzeki Wisły i z dna starorzecza rzeki Martwej Wisły będzie prowadzone za pomocą jednostki pływającej - pogłębiarki ssąco-refulującej. Następnie za pomocą rurociągu refulującego pływającego i lądowego, urobek będzie transportowany metodą hydrotechniczną na miejsce magazynowania (pola refulacyjne) osadów piasku zlokalizowane na terenach lądowych (w lewym międzywalu Wisły i na terenie dawnego (obecnie zrehabilitowanego) składowiska popiołu z EC Wybrzeże Gdańsk przy drodze powiatowej 2235G Cedry Małe – Błotnik – Gdańsk-Świbno).

W związku z wymienioną na wstępie uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz uchwałą zmieniającą, wykonano czynności określone w art.17 pkt 1 – 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443).

Na potrzeby planu miejscowego zostało sporządzone opracowanie ekofizjograficzne dla fragmentu obrębu Kiezmark i Leszkowy, gmina Cedry Wielkie (zespół autorski: mgr Joanna Pranga, mgr inż. Michał Przybylski, kwiecień 2015 r.) oraz opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Błotnik gmina Cedry Wielkie (Biuro Projektów Środowiskowych, zespół autorski: mgr inż. Michał Przybylski, mgr Marcin Łyko, czerwiec 2014 r.).

Do projektu planu miejscowego została przygotowana „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących działki: 56 i 109/1 w obrębie geodezyjnym Błotnik, 141 w obrębie geodezyjnym Kiezmark oraz 235 w obrębie geodezyjnym Leszkowy w gminie Cedry Wielkie” (Biuro Projektów Środowiskowych, zespół autorski: mgr inż. Michał Przybylski, mgr Joanna Pranga, lipiec 2015 r.). Powyższa prognoza stwierdza, iż:

„[...] planowane zagospodarowanie terenu nie naruszy stabilności dna koryta rzeki, ani jego struktury. Transport aluwii w cieku jest procesem ciągłym, dlatego też po zakończeniu eksploatacji w ciągu kolejnych kilkunastu lat ich poziom w miejscu po wydobyciu powróci do stanu początkowego. [...]

Wydobycie kruszywa nie wpłynie na poziom, ani na stan wód podziemnych, ponieważ nie zostaną naruszone stosunki wodne – poziom rzeki nie zmieni się na skutek pogłębiania dna. [...]

Na odcinku Wisły, gdzie planuje się eksploatację znajduje się strefa akumulacji, w której następuje stały i cykliczny odkład piasku unoszonego nurtem rzeki. Przy średnich stanach wód odkład piasku następuje głównie z lewej strony rzeki powyżej mostu w Kieżmarku.[...]

Jak wykazała ekspertyza hydrologiczna (Babiński, Habel 2014), zmiany związane z planowanym zagospodarowaniem terenu nie będą wiązały się z wystąpieniem oddziaływań, które mogłyby wpłynąć znacząco niekorzystnie na morfologię i hydrologię rzeki, czy też kształtowanie się łąch w jej ujściowym odcinku. Realizacja przewidzianych działań może nieść za sobą również pozytywne aspekty. Mianowicie na pogłębnym odcinku rzeki zostanie zapewniona odpowiednia głębokość wody w nurcie, niezbędna do poprawy bezpieczeństwa powodziowego. Pozostawienie niniejszego odcinka rzeki bez prac eksploatacyjnych powodować będzie jego stopniowe wypływanie oraz wzrost niebezpieczeństwa uszkodzenia prawego brzegu oraz koryta poprzez wzrost parcia rzeki na umocnienia brzegowe i ryzyko ich wymywania. Ponadto zaprzestanie wydobywania naniesionych przez rzekę aluwii może przyczynić się do pogorszenia stanu szlaku żeglugowego Wisły. Może nastąpić również uniemożliwienie prowadzenia akcji lodołamania w okresie zimowym. W sytuacji powstawania zatorów lodowych tworzących się przed mostem drogowym na wysokości miejscowości Kieżmark, w celu likwidacji zagrożenia powodziowego i zagrożenia dla konstrukcji mostu. Co więcej w okresie wiosennym i letnim, w czasie przyborów, pogłębione koryto rzeki będzie w stanie prowadzić większe ilości wód w jego obrębie. Zapobiega to zalewaniu terenów międzywala, a w konsekwencji może uchronić również przed zalewaniem obszarów znajdujących się za wałem przeciwpowodziowym.[...]

W przypadku działek znajdujących się w obrębie wsi Błotnik (dz. 56 i 109/1) [...] Planowane wydobycie aluwii wiązało się będzie z eksploatacją piasków, które nagromadziły się w dawnym, ujściowym odcinku Wisły. W Martwej Wiśle stopniowo zaczęły zachodzić dalsze przemiany związane z odkładaniem się materii organicznej na dnie. W przypadku zaniechania przedsięwzięcia, na omawianym obszarze nastąpi dalsze wypływanie się koryta rzeki. O zaawansowaniu procesu lodowacenia świadczą pasy szuwaru trzciniowego (Kłosowski S., Kłosowski G. 2007), zlokalizowane wzdłuż brzegów oraz na płycznach. [...] Ponadto wypłcenie danego fragmentu rzeki z pewnością nie będzie sprzyjać jej użytkowaniu przez żeglugę śródlądową – w roku 2012 w miejscowości Błotnik wybudowano przystań wodną w ramach programu „Pętla Żuławska”.

Ustalenia projektu planu uwzględniają uwarunkowania przyrodnicze i ograniczają uciążliwości dla środowiska przyrodniczego, związane z planowanym zagospodarowaniem, podają także rozwiązania mające na celu eliminację, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnego oddziaływania ustaleń planu na środowisko. Nie eliminują jednak wszystkich uciążliwości, co jest naturalną konsekwencją rozwoju gospodarczego.”