

Zarządzenie Nr 122/2015

Wójta Gminy Cedry Wielkie z dnia 5 listopada 2015

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Cedry Wielkie przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1515), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774), uchwały Nr XXXIX/335/14 Rady Gminy Cedry Wielkie dnia 28 sierpnia 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Cedry Wielkie na rzecz najemcy, oraz uchwały Nr X/85/15 Rady Gminy Cedry Wielkie dnia 30 października 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Cedry Wielkie na rzecz najemcy,

Wójt Gminy Cedry Wielkie zarządza, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny z zasobu nieruchomości Gminy Cedry Wielkie, nr 7 w budynku nr 16 przy ulicy Spacerowej w Koszwałach o powierzchni 54,22 m² wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 1218/1000 cz. w działce nr 324 o pow. 3089 m² zapisanej w KW GD1G/0073871/1.
 - a) lokal mieszkalny o którym mowa w pkt 1. usytuowany jest w budynku ośmiorodzinnym, podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym. Budynek i lokal o średnim stanie technicznym i standardzie wyposażenia.
 - b) W skład powierzchni użytkowej lokalu o którym mowa w pkt. 1 wchodzi następujące pomieszczenia:
 - 2 pokoje
 - kuchnia
 - łazienka
 - spiżarnia
 - przedpokójLokal wyposażony jest w instalację wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie c.o. etażowe na opał stały.
 - c) Do lokalu przynależą piwnica oraz pomieszczenie znajdujące się w budynku gospodarczym
 - d) wg. obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Koszwały lokal o którym mowa w pkt. 1 znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z funkcją dopuszczalną zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej z zakresu handlu, gastronomii, obsługi rekreacji i rzemiosła, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy, z funkcją wykluczoną wszelką działalność powodującą uciążliwość dla otoczenia.
 - e) Cena netto lokalu o którym mowa w pkt. 1 wraz z przynależnym udziałem w gruncie wynosi **57 527 zł** netto. (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące siedemset siedemnaście zł).

2. Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny z zasobu nieruchomości Gminy Cedry Wielkie, nr 3 w budynku nr 12 przy ulicy Wiślanej w Cedrach Małych o powierzchni 43, 06 m² wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 28/100 cz. w działce nr 329/3 o pow. 1406 m² zapisanej w KW GD1G/00070550/4.
- a) lokal mieszkalny o którym mowa w pkt 2. usytuowany jest w budynku czterorodzinnym, nie podpiwniczonym, na parterze. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej. Stan techniczny i wykończenia lokalu średni.
 - b) W skład powierzchni użytkowej lokalu o którym mowa w pkt. 2 wchodzi następujące pomieszczenia:
 - 2 pokoje
 - kuchnia
 - łazienka
 - przedsionekLokal wyposażony jest w instalację wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie c.o. etażowe na opał stały.
 - c) wg. obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Cedry Małe lokal o którym mowa w pkt.2 znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę siedliskową wraz z zabudową towarzyszącą dla potrzeb własnych, z funkcją dopuszczalną zabudowy usługowej z zakresu handlu, gastronomii, obsługi rekreacji, kultury, oświaty i wychowania, służby zdrowia i opieki społecznej, rzemiosła towarzyszące funkcji mieszkaniowej, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy, z funkcją wykluczoną wszelką działalność powodującą uciążliwość dla otoczenia.
 - d) Cena netto lokalu o którym mowa w pkt. 2 wraz z przynależnym udziałem w gruncie wynosi **37 917 zł** netto. (słownie: trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset siedemnaście zł)

§ 2

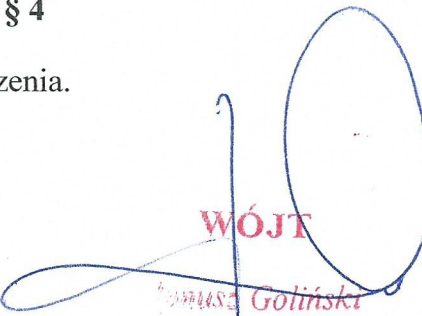
Niniejsze zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od 09. listopada 2015r. do 30 listopada 2015 r na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie, na tablicach poszczególnych sołectw w Gminie Cedry Wielkie, oraz opublikowaniu na oficjalnej stronie internetowej urzędu (www.cedry-wielkie.pl).

§ 3

Określa się 6 tygodniowy termin tj. do 21 grudnia 2015 r. (licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.


WÓJT
Tomasz Goliński