

## **Zarządzenie Nr 59/2016**

**Wójta Gminy Cedry Wielkie z dnia 08 czerwca 2016r.**

### **w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777 oraz z 2016 r. poz. 65.), oraz uchwały Nr XV/128/16 Rady Gminy Cedry Wielkie dnia 26 lutego 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Cedry Wielkie na rzecz najemców,

#### **Wójt Gminy Cedry Wielkie zarządza, co następuje:**

#### **§ 1**

1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Cedry Wielkie lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 5 przy ulicy Klonowej w miejscowości Cedry Małe wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 1/2 części we własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 125/3 o powierzchni 1431 m<sup>2</sup> dla której w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku jest prowadzona księga wieczysta nr KW **GD1G/00071331/0**.
    - Przedmiotowy lokal mieszkalny usytuowany jest w budynku dwulokalowym, parterowym z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczonym, z dobudówką - wiatrołapem konstrukcji drewnianej. Budynek i lokal o dość dobrym stanie technicznym i standardzie wyposażenia.
    - Powierzchnia lokalu wynosi 54,00 m<sup>2</sup>. W skład powierzchni użytkowej przedmiotowego lokalu wchodzi następujące pomieszczenia:

- pokój 1	- 17,95 m <sup>2</sup>
- pokój 2	- 14,26 m <sup>2</sup>
- kuchnia	- 9,26 m <sup>2</sup>
- łazienka	- 1,71 m <sup>2</sup>
- kotłownia	- 1,34 m <sup>2</sup>
- przedpokój	- 1,75 m <sup>2</sup>
- wiatrołap	- 7,73 m <sup>2</sup>
  - Lokal wyposażony jest w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i ogrzewanie c.o. etażowe na opał stały.
  - Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Cedry Małe przedmiotowy lokal znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z funkcją dopuszczalną zabudowy usługowej z zakresu handlu, gastronomi, obsługi rekreacji, kultury, oświaty i wychowania, służby zdrowia i opieki społecznej, rzemiosła towarzyszące funkcji mieszkaniowej, zabudowy gospodarczej i garaży dla potrzeb własnych, lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy.
  - Do lokalu przynależy pomieszczenie znajdujące się w budynku gospodarczym o powierzchni 23,10 m<sup>2</sup>.
2. Cena netto lokalu o którym mowa w pkt 1 wraz z przynależnym udziałem w gruncie wynosi **73 062 zł** (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące sześćdziesiąt dwa złote)

## § 2

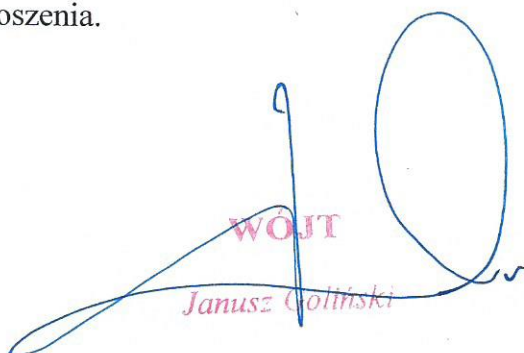
Niniejsze zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni t.j. od 13 czerwca 2016 r. do 5 lipca 2016 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie oraz opublikowaniu na oficjalnej stronie internetowej urzędu ([www.cedry-wielkie.pl](http://www.cedry-wielkie.pl)).

## § 3

Określa się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu) tj. do 26 lipca 2016 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.



WÓJT  
Janusz Goliński