

WZÓR UMOWY

Umowa nr

zawarta w dniu __. __. 2016 r. w Cedrach Wielkich pomiędzy:

Gminą Cedry Wielkie z siedzibą w Cedrach Wielkich, przy ul. M. Płażyńskiego 16, 83-020 Cedry Wielkie, NIP 593-19-10-037, REGON 000531631, reprezentowaną przez:

Janusza Golińskiego – Wójta Gminy

Zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą: kod/miasto przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez, pod numerem, NIP, REGON, reprezentowaną przez:

1.

zwaną / ym dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści

§1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie rozstrzygniętego zapytania ofertowego i dokonanego wyboru oferty Wykonawcy, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: Wsparcie pracowników gmin w zarządzaniu projektem i realizacja obowiązków dopełniających kompetencje zespołu ds. realizacji projektu przy zadaniu „Zachowanie wielokulturowego dziedzictwa Żuław poprzez wykonanie robót budowlanych, remontowych i konserwatorskich w obiektach zabytkowych i obiektach położonych na terenach objętych ochroną konserwatorską w gminach żuławskich oraz stworzenie spójnej oferty turystycznej promującej tożsamość Żuław”.

2. Gmina Cedry Wielkie oświadcza, iż na podstawie zawartej w dniu 28.12.2015 r. umowy partnerskiej została upoważniona przez partnerów projektu, o którym mowa w ust. 1 do koordynacji działań w ramach tego projektu, przez co należy rozumieć także wybór i zawarcie umowy z podmiotem odpowiedzialnym za wykonanie usługi o której mowa w ust. 1.

3. Na przedmiot umowy składa się:

- a) kierowanie projektem we współpracy z koordynatorem projektu oraz pozostałymi członkami zespołu projektowego;
- b) kontrola nad realizowaniem Projektu zgodnie z zawartą umową o dofinansowanie
- c) zapewnienie prawidłowej komunikacji pomiędzy członkami zespołu projektowego;
- d) współuczestnictwo w pracach nad przygotowaniem zamówień publicznych w ramach projektu;
- e) udzielenie pisemnych odpowiedzi na wszelkie zapytania i wystąpienia Instytucji Zarządzającej dotyczącej realizacji umowy bezzwłocznie albo w terminach w nich określonych po uzgodnieniu treści z Liderem projektu;
- f) opracowanie ankiety o VAT na wzorze opracowanym przez Instytucję Zarządzającą;
- g) monitorowanie postępu prac i wskaźników osiągnięć,
- h) analiza ryzyka, opracowywanie działań zapobiegawczych i naprawczych, w tym bieżące monitorowanie i kontrola ryzyka, podejmowanie akcji naprawczych w przypadkach zagrożenia niewłaściwego przebiegu projektu;
- i) sporządzanie sprawozdań z przebiegu procesu wdrażania,
- j) sporządzanie i składanie wniosków o płatność,
- k) realizację obowiązków dotyczących sprawozdawczości unijnej,

- l) nadzór nad realizacją projektu zgodnie z przyjętym harmonogramem realizacji oraz sporządzanie wynikłych korekt harmonogramu rzeczowo-finansowego podczas realizacji inwestycji,
 - m) tworzenie uzasadnienia do ewentualnego aneksowania umowy na realizację Projektu;
 - n) udział w spotkaniach dotyczących realizacji projektu w miejscu i czasie wyznaczonym przez Lidera projektu (przewiduje się minimum 1 spotkanie w kwartale);
 - o) bieżąca kontrola zgodności trybu i zakresu inwestycji z zasadami polityk Unii Europejskiej, w tym zasadami pomocy publicznej, polityk zrównoważonego rozwoju, równości szans niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób niepełnosprawnościami, oraz równości szans kobiet i mężczyzn;
 - p) nadzór nad prowadzeniem rozliczeń finansowych w ramach projektu,
 - q) nadzór nad realizacją działań związanych z promocją projektu,
 - r) udział w działaniach służących rozpowszechnieniu informacji o działaniach i rezultatach projektu;
 - s) bieżące rejestrowanie i rozwiązywanie zagadnień projektowych we współpracy z Koordynatorem projektu oraz ich terminowe przekazywanie na właściwy poziom decyzyjny Lidera Projektu;
 - t) bieżące zarządzanie zmianami w projekcie;
 - u) uczestnictwo w kontrolach w miejscu i w terminie wyznaczonym przez Lidera Projektu.
4. Usługi w ramach niniejszej umowy realizowane będą zgodnie z zapisami zawartymi w zapytaniu ofertowym oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
5. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania umowy uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

Terminy wykonania:

1. Strony ustalają następujący termin wykonania umowy: od dnia podpisania umowy do 28.09.2018 r.
2. W ramach usługi Wykonawca zobowiązany będzie do udziału w pełnym rozliczeniu projektu i udziału we wszystkich kontrolach nawet po zakończeniu okresu obowiązywania umowy.

§ 3

Wynagrodzenie i rozliczenie finansowe Wykonawcy

1. Strony ustalają, że wartością całego przedmiotu umowy, zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz ofertą Wykonawcy (załącznik nr 1 do umowy) wybraną w trybie zapytania o cenę jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Łączne wynagrodzenie, za przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą brutto (słownie:.....), w tym podatek VAT.
3. Wskazana w ust. 2 powyżej wartość przedmiotu umowy wyczerpuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego wynikające z niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 będzie płatne na konto bankowe Wykonawcy o numerze prowadzone w
5. Zamawiający informuje, że niniejsza inwestycja jest przedsięwzięciem współfinansowanym ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

§ 4

Warunki płatności

1. Strony ustalają następujące zasady wystawiania i płatności faktur:
 - 1) Dopuszcza się wystawienie faktur częściowych po zakończeniu każdego kwartału w trakcie realizacji umowy.

2) Wysokość faktury częściowej będzie zależna od % wydatkowania środków w ramach projektu o którym mowa w § 1 ust. 1.

3) Podstawą do wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę będzie podpisany przez Koordynatora projektu protokół odbioru usług objętych umową. W protokole zostanie określony stopień zaawansowania wydatkowania środków w ramach projektu o którym mowa w § 1 ust. 1 oraz wyliczenie na tej podstawie kwoty należnej dla wykonawcy niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, w ciągu 14 dni kalendarzowych od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT zgodnie z ust. 1.

3. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.

4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności względem Zamawiającego powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

6. W przypadku zwłoki w płatności jakiegokolwiek kwoty należnej, Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek w wysokości ustawowej, z zastrzeżeniem ust. 3.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.

2. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie przekazywania danych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, na warunkach i w terminach określonych w niniejszej umowie.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:

1. wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na umowę i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa w szczególności ustawą Prawo zamówień publicznych i wytycznymi Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020;

2. przestrzegania poufności, co do informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy, w szczególności do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych;

3. nie wykorzystywania pozyskanych danych w żaden inny sposób lub w innym celu niż dla wykonywania umowy, w szczególności zakazuje się wykorzystywania danych w celach reklamowych lub marketingowych;

4. konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy;

5. pisemnego powiadamiania Zamawiającego o zmianie siedziby firmy, ogłoszeniu upadłości, ogłoszeniu likwidacji, zawieszeniu działalności, wszczęciu postępowania egzekucyjnego.

6. uwzględniania poleceń Zamawiającego dotyczących poprawek i zmian sposobu wykonania przedmiotu umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn innych niż niewywiązywanie się Zamawiającego z warunków umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 3 ust. 2 umowy;

- b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 3 ust 2 umowy;
- c) za opóźnienie w realizacji umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

3. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia realizacji przedmiotu umowy i jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.

4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu zagwarantowania należytego wykonania umowy Wykonawca składa na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto, ustalonej w § 3 ust. 2 umowy, tj. zł, słownie: wniesionego w postaci
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form:
 - a) pieniądź;
 - b) poręczenie bankowe lub poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancja bankowa;
 - d) gwarancja ubezpieczeniowa;
 - e) poręczenie udzielone przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
5. Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub w formie poręczenia powinno być ustanowione jako bezwarunkowe i nieodwołalne. Zabezpieczenia wynikające z poręczenia lub gwarancji powinny podlegać wyłącznie prawu polskiemu oraz zgodnie z wyborem Zamawiającego wskazywać jako sąd właściwy sąd miejsca spełnienia świadczenia lub sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia należytego wykonania umowy.

§ 9

Przedstawicielstwo stron

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w zakresie wykonania umowy w imieniu Zamawiającego jest Pani Magda Woźniak.
2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym w zakresie wykonania umowy w imieniu Zamawiającego jest

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od całej lub niewykonanej części umowy, w przypadkach, gdy:

- a) Wykonawca utraci odpowiednie uprawnienia o charakterze publicznoprawnym niezbędne do świadczenia usług;
- b) Wykonawca nie rozpocznie wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania Zamawiającego;
- c) Wykonawca wykonuje prace wadliwie i niezgodnie z warunkami umowy oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego, dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie zgodnym z § 12 ust. 3;
- d) Wykonawca znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalnością lub przechodzi w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenia przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem;
- e) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy;
- f) w innych przypadkach wskazanych w niniejszej umowie.

w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie prawo żądania wynagrodzenia naliczonego za wykonaną część umowy.

3. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji umowy w trybie natychmiastowym. W zaistniałej sytuacji strony dokonają protokolarnej inwentaryzacji stanu zaawansowania przedmiotu umowy, która będzie stanowiła podstawę do obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Wykonawca uprawniony jest do odstąpienia od Umowy jeśli Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia przekraczającą 60 dni, na które Wykonawca należycie i w zgodnie z postanowieniami Umowy oraz przepisami prawa wystawił fakturę VAT. Przed wypowiedzeniem Wykonawca wezwie Zamawiającego do wykonania zobowiązania wyznaczając dodatkowy co najmniej 14 dniowy termin do dokonania płatności rozpoczynający się od dnia dostarczenia wezwania.

§ 11

Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej z uwzględnieniem podanych warunków jej wprowadzenia:

I. Zmiana terminu wykonania umowy jest dopuszczalna:

- a) w przypadku wstrzymania lub zawieszenia realizacji usługi przez Zamawiającego ze względu na okoliczności niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni równą okresowi wstrzymania lub zawieszenia prac;
- b) z powodu siły wyższej. Pod pojęciem siły wyższej Zamawiający rozumie, w szczególności burze, trzęsienie ziemi, powódź, pożar, epidemia lub inna katastrofa naturalna, wojna wypowiedziana lub nie, zamieszki, działania wroga, sabotaż, inwazję, ograniczenia wynikające z kwarantanny, strajki, lock - outy, działania władz naczelnych lub lokalnych, jeśli strona wywodząca wystąpienie siły wyższej powiadomiła drugą stronę po wystąpieniu okoliczności siły wyższej w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej wystąpienia. Okoliczności siły wyższej nie będą brane pod uwagę, jeżeli nie powiadomiono o nich drugiej strony na piśmie jak określono powyżej;

- c) w związku z koniecznością zapewnienia finansowania zamówienia w sytuacji, gdy Zamawiający chwilowo nie będzie posiadał środków na zapłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy;
 - d) w przypadku wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeśli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego;
 - e) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie usług, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
- II. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy
- a) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, stosownie do stawki ustalonej przez ustawodawcę;
 - 2. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjną – organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego) oraz zmiana danych teleadresowych i osób wskazanych do kontaktów między stronami.
 - 3. Wystąpienie okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. I i II nie stanowi zobowiązania dla Zamawiającego do wyrażenia zgody na wprowadzenie zmian do umowy.

§ 12

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli postępu wykonanej pracy przez upoważnionego przedstawiciela.
- 2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia wynikające z niedostarczenia przez Zamawiającego odpowiednich dokumentów lub innych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy informacji.
- 3. W przypadku stwierdzenia wad z wykonanej pracy Zamawiający wyznaczy trzydniowy termin usunięcia wad, a po jego bezskutecznym upływie Zamawiający może odstąpić od umowy.

§ 13

Postanowienia końcowe

- 1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu za zgodą stron.
- 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze i Kodeksu Cywilnego.
- 3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

- 1. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
- 2. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy z dnia.....
 - 2) Załącznik nr 2 – zapytanie ofertowe

Zamawiający

Wykonawca