

Zarządzenie Nr 89/2016

Wójta Gminy Cedry Wielkie z dnia 07 września 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 35 ust. 1 i 2, art. 71 ust. 1 i 4, art. 72 ust. 2 i ust. 3 pkt 5 oraz art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65.), oraz § 4 ust 1 i 2 uchwały nr XXXII/266/13 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 22 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi i lokalami użytkowymi Gminy Cedry Wielkie, (Dz. U. Woj. Pom. z dnia 6 grudnia 2013 r. poz 4369), **Wójt Gminy Cedry Wielkie zarządza, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w celu budowy obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży co najmniej 150 m², następującą nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Cedry Wielkie:

L.p.	Położenie działki	Nr dz.	Pow. ha	Nr KW	Opis nieruchomości i przezn. w planie zagosp. przestrz.	Cena netto nieruchom. [zł.]
1.	Cedry Wielkie ul. Osadników Wojskowych 9	42	0,3419	GD1G/00015343/7	Działka znajduje się w centrum miejscowości. Jest zabudowana nieużywanym budynkiem po byłym sklepie meblowym. Jest uzbrojona w przyłącze wodociągowe, studzienkę kanalizacyjną oraz energię elektryczną. Sieć gazu ziemnego przebiega w odległości ok. 100 m od nieruchomości.	361 050 zł

§ 2

Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste wraz z przeniesieniem prawa własności budynku nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3

1. 78,60 % ceny wywoławczej stanowi wartość gruntu, a 21,40% ceny wywoławczej stanowi wartość budynku. Oferowana cena nie może być niższa od ceny wywoławczej. Przetarg przeprowadza się łącznie na grunt i budynek. Cena osiągnięta w wyniku przetargu stanowić będzie cenę nabycia użytkowania wieczystego i prawa własności budynku. Na podstawie ceny ustalonej w przetargu zostanie ustalona cena gruntu i cena sprzedaży budynku z zachowaniem proporcji wynikających z ceny wywoławczej.

2. Wartość 78,60% ceny osiągniętej w wyniku przetargu stanowić będzie cenę nieruchomości gruntowej stanowiącą podstawę do obliczenia pierwszej opłaty za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, oraz podstawę naliczenia opłat rocznych za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.
3. Pierwsza opłata z tytułu prawa użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w wyniku przetargu + 23 % VAT i płatna jest najpóźniej trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.
4. Ustala się opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiące 3% ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu + 23%VAT.
5. Pierwsza opłata płatna jest najpóźniej 3 dni przed datą zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Gminy Cedry Wielkie, natomiast opłaty roczne płatne są do dnia 31 marca każdego roku, przez cały okres użytkowania wieczystego.
6. Za zwłokę w uiszczaniu opłat przysługują odsetki w ustawowej wysokości.
7. Opłaty roczne mogą ulegać aktualizacji nie częściej niż raz do roku - jeżeli wartość nieruchomości ulega zmianie.
8. Wartość 21,40% ceny osiągniętej w wyniku przetargu stanowić będzie cenę nieruchomości budynkowej. Cena nieruchomości budynkowej osiągnięta w wyniku przetargu jest płatna najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.
9. Wyznacza się termin rozpoczęcia działalności handlowej na 24 miesiące od daty zawarcia aktu notarialnego.
10. Nabywca we własnym zakresie winien zapewnić wykonanie pełnej infrastruktury niezbędnej dla zamierzonej inwestycji. Wszelkie związane z tym koszty, w tym m.in. przekładki sieci uzbrojenia, wykonania zjazdu z drogi publicznej, usunięcia drzew i krzewów kolidujących z dojazdem do nieruchomości lub z inwestycją ponosi inwestor.

§ 4

Określa się termin do dnia 21 października 2016 r. na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 5

Niniejsze zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie tj. od 08 września 2016 r. do 30 września 2016 r. oraz opublikowaniu na oficjalnej stronie internetowej urzędu (www.cedry-wielkie.pl)

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Cedry Wielkie oraz na stronie internetowej Urzędu.

WÓJT
Janusz Goliński

