

Załącznik nr 9 do SIWZ – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1. Zagospodarowanie i urządzenie terenu:

- renowacja trawnika - 995,86 m²
- zamontowanie pięciu lamp energooszczędnych – opraw ziemnych podświetlających,
- budowa studzienki do poboru wody z istniejącego zbiornika dla celów p. poż.
- wykonanie zatoki autobusowej o nawierzchni brukowej – 89,19m²
- odtworzenie nawierzchni kamiennej - 9,61 m²
- odtworzenie zatrawienia i skarpy - 13,81 m²

2. Remont i wykończenie pomieszczeń:

- renowacja ścian, sufitów i posadzki na części wspólnej,
- wymiana instalacji elektrycznej w całym budynku (poza mieszkaniem nr 4, gdzie lokator wymienił instalację we własnym zakresie),
- wykonanie instalacji systemu sygnalizacji p.poż., SSP,
- remont wraz ze zmianą przeznaczenia lokalu mieszkalnego Nr 2 na funkcję izby pamięci,
- zmiana przeznaczenia strychu na funkcję sali ekspozycji.

Docelowo budynek będzie pełnił dwie funkcje: istniejącą mieszkalną wielorodzinną oraz usługową – ekspozycyjną.

Szczegółowy wykaz zakresu wykończenia pomieszczeń:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. pomieszczeń				Posadzka	Ściany	Sufit	Uwagi
		Pom.objęte renowacją	Pom.objęte remontem kapitalnym lub zmianą przeznaczenia	Pom.objęte wyłącznie remontem w zakresie instal.elekt.	Pom.wyłaczone z oprac.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
PARTER									
K-1	sień	69,07				renowacja	renowacja	renowacja	wymiana drzwi zewn. do lokali, wyk. instal. ośw. i SSP
K-2	pomieszczenie porządkowe		2,20			renowacja	renowacja, wykonanie glazury na ścianie przy zlewie	renowacja	adaptacja na pom. porządkowe
K-3	korytarz	11,08				renowacja	skuć istn. tynki, ściany ocieplić od wewnątrz płytami multipor (autoklawizowany beton komórkowy), wykonać tynki wapienne, malować farbami dyfuzyjnymi	renowacja	wyk. instal. ośw. i SSP
1.1	przedpokój			10,30		istniejąca	istniejące	istniejący	
1.2	kuchnia			10,74		istniejąca	istniejące	istniejący	
1.3	łazienka			6,50		istniejąca	istniejące	istniejący	

1.4	pokój			13,81		istniejąca	istniejące	istniejący	
1.5	pokój			20,08		istniejąca	istniejące	istniejący	
1.6	pomieszczenie gospodarcze			2,04		istniejąca	istniejące	istniejący	
2.1	korytarz		12,48			podłoga drewniana biała / terakota w aneksie gospodarczym	jak K-3	skuć istn. tynki odtworzyć tynki gipsowo-wap. na trzcinie lub wapienne w zależności od rodzaju stropu, malować farbami otwartymi dyfuzyjnie	zmiana przeznaczenia lokalu na izbę pamięci
2.2	izba pamięci		18,89			podłoga drewniana biała	jak K-3	jak 2.1.	
2.3	WC		4,02			terakota na wymienionym podłożu	jak K-3 + glazura	jak 2.1.	
2.4	informacja / izba pamięci		12,56			jak 2.2.	jak K-3	jak 2.1.	
3.1	pokój z aneksem kuchennym			6,21		istniejąca	istniejące	istniejący	
3.2	łazienka			3,14		istniejąca	istniejące	istniejący	
3.3	pokój			16,07		istniejąca	istniejące	istniejący	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.1	przedpokój			3,17		istniejąca	istniejące	istniejący	
4.2	pokój			21,16		istniejąca	istniejące	istniejący	
4.3	kuchnia			7,46		istniejąca	istniejące	istniejący	
4.4	łazienka			5,56		istniejąca	istniejące	istniejący	
5.1	przedpokój			5,94		istniejąca	istniejące	istniejący	
5.2	pokój			15,25		istniejąca	istniejące	istniejący	
5.3	kuchnia			8,36		istniejąca	istniejące	istniejący	
5.4	łazienka			5,76		istniejąca	istniejące	istniejący	
5.5	pokój			13,43		istniejąca	istniejące	istniejący	
RAZEM POWIERZCHNIA I KONDYGNACJI Pu netto (m²) = 305,28									
I PIĘTRO									
K-4	antresola	37,02				renowacja	renowacja	renowacja	wymiana drzwi zew. do lokali, wyk. instal. ośw. i SSP
K-5	korytarz i schody na poddasze	12,90				renowacja	ściana zewnętrzna jak K-3, pozostałe ściany - renowacja	renowacja	wykonanie nowych schodów na poddasze, wyk. instal. ośw. i SSP
6.1	przedpokój			10,40		istniejąca	istniejące	istniejący	
6.2	kuchnia			11,25		istniejąca	istniejące	istniejący	
6.3	łazienka			6,74		istniejąca	istniejące	istniejący	

6.4	pokój			15,04		istniejąca	istniejące	istniejący	
6.5	pokój			20,27		istniejąca	istniejące	istniejący	
6.6	pomieszczenie gospodarcze			2,06		istniejąca	istniejące	istniejący	
7.1	przedpokój			9,45		istniejąca	istniejące	istniejący	
7.2	pokój			20,44		istniejąca	istniejące	istniejący	
7.3	łazienka			6,47		istniejąca	istniejące	istniejący	
7.4	kuchnia			13,09		istniejąca	istniejące	istniejący	
7.5	pomieszczenie gospodarcze			1,79		istniejąca	istniejące	istniejący	
8.1	LOKAL NR 8 - wyłączony z opracowania				26,84	istniejąca	istniejące	istniejący	
9.1	przedpokój			3,12		istniejąca	istniejące	istniejący	
9.2	pokój			21,40		istniejąca	istniejące	istniejący	
9.3	kuchnia			7,95		istniejąca	istniejące	istniejący	
9.4	łazienka			5,52		istniejąca	istniejące	istniejący	
10.1	przedpokój			2,43		istniejąca	istniejące	istniejący	
10.2	pokój			15,42		istniejąca	istniejące	istniejący	
10.3	kuchnia			5,69		istniejąca	istniejące	istniejący	
10.4	łazienka			3,49		istniejąca	istniejące	istniejący	
11.1	przedpokój			11,17		istniejąca	istniejące	istniejący	
11.2	wc			1,01		istniejąca	istniejące	istniejący	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11.3	pomieszczenie porządkowe			0,87		istniejąca	istniejące	istniejący	
11.4	łazienka			5,04		istniejąca	istniejące	istniejący	
11.5	kuchnia			9,72		istniejąca	istniejące	istniejący	
11.6	pokój			21,29		istniejąca	istniejące	istniejący	
11.7	pokój			34,25		istniejąca	istniejące	istniejący	
RAZEM POWIERZCHNIA II KONDYGNACJI Pu netto (m²) = 342,13									
PODDASZE									
12.0	sala ekspozycji		302,90			podłoga z desek na istniejących płytach Fermacell. Warstwy stropu nad antresolą i lokalami Nr 10 i 11 wymienić wg projektu konstrukcyjnego	istniejące	istniejący	Adaptacja na salę ekspozycji. Wykonanie instalacji oświetleniowej, elektrycznej i SSP
K-6	schody na poddasze		9,10			stopnie i spocznik z desek w kolorze istn. podłogi	obudowa schodów z profili aluminiowych przeszklona	obudowa schodów z profili aluminiowych przeszklona	

						drewnianej			
RAZEM POWIERZCHNIA PODDASZA Pu netto (m²) = 312,00									