

UMOWA - PROJEKT

Umowa nr/2016

zawarta w dniu2016 r. w Cedrach Wielkich, pomiędzy
Gminą Cedry Wielkie z siedzibą w Cedrach Wielkich, przy ul. M. Płażyńskiego 16, 83-020 Cedry
Wielkie, NIP 593-19-10-037, REGON 000531631 reprezentowaną przez:

Janusza Golińskiego – Wójta Gminy

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą: kod/miasto przy ulicy, wpisaną do rejestru
przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez, pod numerem
....., NIP, REGON, reprezentowaną przez:

1.

zwaną / ym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest powierzenie Wykonawcy przez Zamawiającego, zadania własnego Gminy, świadczenia usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków w Gminie Cedry Wielkie oraz świadczenie usług w zakresie utrzymania, eksploatacji i konserwacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, których właścicielem jest Gmina Cedry Wielkie.
2. W ramach czynności o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) Przyjęcia do utrzymania i eksploatacji środków trwałych, obejmujących cały system wodno-kanalizacyjny opisany w załączniku nr 2 do umowy.
 - b) Przyjęcia do utrzymania i eksploatacji środków trwałych wybudowanych i oddanych do użytkowania w trakcie realizacji umowy.
 - c) Prowadzenia eksploatacji całego systemu wodno-kanalizacyjnego zgodnie z obowiązującymi szczegółowymi przepisami branżowymi, a zwłaszcza z przepisami dotyczącymi gospodarki wodno-ściekowej na zasadach ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. – o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 139 z późn. zm.)
 - d) Wykonania inwentaryzacji istniejącej na terenie Gminy Cedry Wielkie sieci wodno – kanalizacyjnej oraz bieżącego aktualizowania danych w tym zakresie;
 - e) Współuczestnictwa przy wprowadzaniu danych, o których mowa w lit. d) do systemu informacji przestrzennej GIS, która zostanie wykonana na zlecenie Zamawiającego;
 - f) Ponośnienia pełnej odpowiedzialności za eksploatację całego systemu wodno-kanalizacyjnego i przestrzegania przepisów o ochronie środowiska, odpowiednich pozwoleń i koncesji, a także przepisów Kodeksu Pracy, BHP i innych.
 - g) Zwrotu powierzonego mienia o którym mowa w załączniku nr 2 do umowy, w stanie nie pogorszonym, na zakończenie umowy protokołem zdawczo-odbiorczym wskazującym na stan tego mienia.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. W zakresie utrzymania, eksploatacji i konserwacji sieci i urządzeń wodociągowych Wykonawca jest zobowiązany i uprawniony do:

- 1.1 prowadzenia całodobowej i bezawaryjnej dostawy wody dla odbiorców w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem, a także zapewnienia należytej jakości dostarczanej wody;
- 1.2 prowadzenia bieżącej kontroli ilości i jakości dostarczanej wody;
- 1.3 utrzymania w należyтым porządku i czystości ujęć wody oraz stacji podnoszenia ciśnień, jak również utrzymania w należyтым porządku i czystości działek na których usytuowane są w/w obiekty oraz do systematycznego koszenia trawy na tych działkach;
- 1.4 zapewnienia niezawodnego działania użytkowanych sieci wodociągowych oraz stacji uzdatniania wody i innych urządzeń infrastruktury wodociągowej położonych na terenie Gminy Cedry Wielkie;
- 1.5 przystąpienia do usuwania wszelkich awarii, usterek technicznych i nieszczelności na sieciach i urządzeniach wodociągowych w ciągu 2 godz. od powiadomienia lub stwierdzenia powstania awarii;
- 1.6 przywracania do stanu poprzedniego terenu, na którym wystąpiła awaria w przypadku dróg – do przejezdności, a ich nawierzchni do stanu poprzedniego;
- 1.7 zachowania ciągłości dostaw wody, a w przypadku
 - a) planowanych przerw w dostawie wody należy powiadomić odbiorców wody, których wstrzymanie dostawy wody dotyczy w terminie min. 2 dni roboczych przed planowaną przerwą poprzez wywieszenie ogłoszeń w danym rejonie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy. Równolegle niezwłocznie należy powiadomić Zamawiającego;
 - b) przerw w dostawie wody po wystąpieniu awarii należy niezwłocznie telefonicznie powiadomić o tym Zamawiającego oraz sołtysa wsi do której nastąpiło wstrzymanie dostawy wody. W powiadomieniu należy określić lokalizację awarii oraz przybliżony czas jej usunięcia.
 - c) przerw w dostawie powyżej 12 godzin należy zapewnić dostawę wody beczkownikami na koszt Wykonawcy.
- 1.8 płukania sieci wodociągowych wraz z przyłączami w razie konieczności;
- 1.9 ustalania z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pruszczu Gdańskim harmonogramu poboru próbek wody w ramach kontroli wewnętrznej Wykonawcy oraz prowadzenia badań wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi;
- 1.10 przedkładania Zamawiającemu harmonogramu i wyników badań wody o których mowa w pkt 1.9 w terminie do 7 dni roboczych od ich otrzymania;
- 1.11 prowadzenia ewidencji hydrantów oraz ich przeglądów i utrzymywaniu ich w stałej sprawności;
- 1.12 zawierania umów na dostawę wody z wszystkimi jej odbiorcami;
- 1.13 odczytywania wodomierzy i naliczania opłat za dostarczoną wodę na podstawie wskazań wodomierzy, a w przypadku ich braku na podstawie opłaty ryczałtowej a także dokonywania ich windykacji;
- 1.14 odcinania (na zasadach określonych w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. – o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków) dostaw wody w przypadku nieterminowego płacenia należności;
- 1.15 wykazywania w fakturach wystawianych odbiorcom wody, w oddzielnych pozycjach wszystkich składników ceny, a przede wszystkim opłaty eksploatacyjnej oraz opłaty stałej;
- 1.16 przyjmowania i załatwiania wszelkich reklamacji związanych z dostawą wody;
- 1.17 prowadzenia ewidencji użytkowanych wodomierzy;
- 1.18 przyjmowania zgłoszeń dotyczących wymiany, zamontowania nowych wodomierzy;
- 1.19 prowadzenia ewidencji odbiorców wody;
- 1.20 prowadzenia ewidencji ilościowo – wartościowej sprzedaży;
- 1.21 prowadzenia ewidencji ilości pobieranej wody ze Stacji Uzdatniania Wody;
- 1.22 kontroli legalności poboru wody, eliminowania i odłączania nielegalnych przyłączy wodociągowych oraz prowadzenie wspólnych działań z Zamawiającym w celu ich likwidacji;
- 1.23 przyjmowania i przechowywania dokumentacji projektowo– wykonawczej sieci wodociągowej oraz obiektów technicznych;
- 1.24 współdziałania przy nadzorze technicznym nad realizacją wydanych przez Zamawiającego warunków technicznych;

- 1.25 współdziałaniu przy opiniowaniu i uzgadnianiu opracowań projektowych;
- 1.26 współdziałaniu przy dokonywaniu uzgodnień technicznych z właścicielami innych urządzeń i sieci;
- 1.27 nadzoru technicznego nad eksploatacją sieci wodociągowej i wykonanymi remontami przez inne jednostki na wniosek Zamawiającego;
- 1.28 udziału w odbiorach robót zanikowych, końcowych i gwarancyjnych prowadzonych przez Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy,
- 1.29 Współdziałaniu w odprawach budowlanych nowej infrastruktury;
- 1.30 kontroli prawidłowości wykonywania połączenia przyłączy domowych z instalacją wewnętrzną;
- 1.31 prowadzenia inwentaryzacji technicznej sieci wodociągowej;
- 1.32 prowadzenia dziennika usuwanych awarii wodociągowych;
- 1.33 Pokrywania kosztów usunięcia awarii do kwoty 3500 zł brutto.
2. W zakresie utrzymania, eksploatacji i konserwacji sieci i urządzeń kanalizacyjnych oraz oczyszczalni ścieków Wykonawca jest zobowiązany i uprawniony do:
 - 2.1 zapewnienia zdolności przejętych na okres realizacji umowy urządzeń kanalizacyjnych do odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny;
 - 2.2 utrzymania w należyтым porządku i czystości oczyszczalni ścieków, przepompowni oraz działek na których usytuowane są w/w obiekty w tym m.in.: systematyczne koszenie trawy;
 - 2.3 bieżącej konserwacji i naprawy wszystkich elementów oczyszczalni ścieków oraz przepompowni ścieków, utrzymywania w należyтым stanie technicznym odbiorników ścieków oczyszczonych zrzucanych z oczyszczalni ścieków, usuwania awarii i usterek;
 - 2.4 przystąpienia do usuwania wszelkich awarii, usterek technicznych i nieszczelności na sieciach i urządzeniach kanalizacyjnych, przepompowni ścieków, oczyszczalniach ścieków w ciągu 2 godz. od uzyskania od Zamawiającego informacji o awarii lub stwierdzeniu przez Wykonawcę powstania awarii, a w przypadku gdyby czas usunięcia awarii sieci kanalizacji sanitarnej powodował brak możliwości odbioru ścieków, Wykonawca zapewni ich odbiór wozami asenizacyjnymi na własny koszt;
 - 2.5 przywracania do stanu poprzedniego terenu, na którym wystąpiła, w przypadku dróg – do przejezdności, a ich nawierzchni do stanu poprzedniego;
 - 2.6 zapewnienia stałej obsługi przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach;
 - 2.7 prowadzenia eksploatacji i dokonywania przeglądów technicznych zgodnie z wymaganiami dokumentacji techniczno rozruchowej;
 - 2.8 prowadzenia eksploatacji sieci kanalizacyjnej w zakresie:
 - a) wymiany uszkodzonych włączów;
 - b) uzupełniania włączów skradzionych;
 - c) usuwania zatorów na sieci kanalizacyjnej;
 - d) czyszczenia studni zbiorczych.
 - 2.9 zawierania umów na zrzut ścieków socjalno – bytowych;
 - 2.10 naliczania opłat za odebrane ścieki na podstawie wskazań wodomierzy, a w przypadku ich braku na podstawie opłaty ryczałtowej a także dokonywania ich windykacji;
 - 2.11 odcinania (na zasadach określonych w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. – o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków) przyłącza kanalizacyjnego w przypadku nieterminowego płacenia należności;
 - 2.12 przyjmowania i załatwiania wszelkich reklamacji związanych z odbiorem ścieków;
 - 2.13 eliminowania nielegalnego zrzutu ścieków i prowadzenia wspólnych działań z Zamawiającym w celu jego likwidacji;
 - 2.14 prowadzenia ewidencji dostawców ścieków;
 - 2.15 prowadzenia ewidencji ilościowo – wartościowej sprzedaży;
 - 2.16 przyjmowania i przechowywania dokumentacji projektowo – powykonawczej sieci kanalizacyjnej, oczyszczalni oraz obiektów technicznych na niej zabudowanych;
 - 2.17 prowadzenia i aktualizowania inwentaryzacji technicznej sieci kanalizacyjnej;

- 2.18 współdziałaniu przy nadzorze technicznym nad realizacją wydanych przez Zamawiającego warunków technicznych przyłączenia do sieci wodno – kanalizacyjnej;
- 2.19 współdziałaniu przy opiniowaniu i uzgadnianiu opracowań projektowych;
- 2.20 współdziałaniu przy dokonywaniu uzgodnień technicznych z właścicielami innych urządzeń i sieci;
- 2.21 udziału w odbiorach robót zanikowych, końcowych i gwarancyjnych realizowanych przez Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy;
- 2.22 współdziałaniu w odprawach budowlanych nowej infrastruktury;
- 2.23 wykonywania badań osadów zgodnie z obowiązującymi przepisami i przedkładania wyników Zamawiającemu w terminie do 7 dni roboczych od ich otrzymania;
- 2.24 kontroli prawidłowości wykonywania połączenia przyłączy domowych z siecią kanalizacyjną;
- 2.25 prowadzenia dziennika usuwanych awarii kanalizacyjnych zawierającego informację o terminie zgłoszenia awarii oraz terminie ich usunięcia;
- 2.26 prowadzenia dzienników eksploatacji urządzeń;
- 2.27 właściwego zgodnego z prawem zagospodarowanie osadu oraz odpadów powstających na oczyszczalniach;
- 2.28 wykonywania badań laboratoryjnych jakości odprowadzanych ścieków zgodnie z wydanymi pozwoleniami wodnoprawnymi i przedkładania wyników Zamawiającemu w terminie do 7 dni roboczych od ich otrzymania;
- 2.29 pokrywania kosztów usunięcia awarii do kwoty 3500 zł brutto.

3. Wykonawca zobowiązany jest także do:

- a) comiesięcznej wpłaty na konto Zamawiającego zaoferowanej w ofercie opłaty za korzystanie z infrastruktury wodno - kanalizacyjnej w terminie do 15 dnia kalendarzowego następnego miesiąca;
- b) wykonania inwentaryzacji istniejącej na terenie Gminy Cedry Wielkie sieci wodno – kanalizacyjnej oraz bieżącego aktualizowania danych w tym zakresie;
- c) współuczestnictwa przy wprowadzaniu danych, o których mowa w lit. b) do systemu informacji przestrzennej GIS, która zostanie wykonana na zlecenie Zamawiającego;
- d) posiadania całodobowego "pogotowia wodociągowo-kanalizacyjnego" odpowiedzialnego za przyjmowanie zgłoszeń o awariach sieci oraz nielegalnych poborach wody i zrzutach ścieków, pod numerem telefonu we wszystkie dni w roku (także w niedziele i święta) przez 24 godziny na dobę;
- e) przedkładania właściwemu organowi wniosku o zatwierdzenie taryf zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- f) ogłaszania w miejscowej prasie lub w sposób zwyczajowo przyjęty taryf cen wody i odbioru ścieków w terminie do 7 dni roboczych od dnia podjęcia uchwały przez Radę Gminy Cedry Wielkie;
- g) przestrzegania obowiązującego na terenie Gminy Cedry Wielkie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków;
- h) prowadzenia sprawozdawczości zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- i) przyjęcia do eksploatacji nowych odcinków sieci i urządzeń wodno-kanalizacyjnych związanych z przedmiotem zamówienia i na zasadach określonych w zamówieniu – w ramach rozbudowy infrastruktury, która odbywać się będzie staraniem i na koszt Zamawiającego;
- j) przestrzegania zasad dobrych praktyk gospodarczych i ekologicznych, a także dbałości o unikanie konfliktu interesów,
- k) informowania Zamawiającego o istotnych okolicznościach realizacji umowy,
- l) uiszczania opłat i kar związanych z urządzeniami wodno - kanalizacyjnymi w przypadku przekroczenia norm określonych w właściwych przepisach.

4. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) prowadzenia biura obsługi klienta w miejscowości Cedry Wielkie, w którym będzie prowadzona obsługa kasowa;
- b) przygotowywania wymaganych informacji do sprawozdawczości, wniosków aplikacyjnych i innych dokumentów według potrzeb Zamawiającego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
- c) informowania za pomocą faxu, emaila lub telefonicznie wyznaczonego pracownika Zamawiającego

- oraz soltysów o zaistniałych awariach i sposobie postępowania w oparciu o ustalone procedury;
- d) przedstawiania na koniec każdego kwartału harmonogramu planowanych działań na sieci, ujęciach wody oraz oczyszczalni;
- e) przedstawiania pisemnie Zamawiającemu półrocznych sprawozdań (w terminie do 31 sierpnia oraz do 31 stycznia) z wydobycia i sprzedaży wody oraz z wykonanych czynności eksploatatora, w tym usuwania awarii;
- f) przedstawiania pisemnie Zamawiającemu półrocznych sprawozdań (w terminie do 31 sierpnia oraz do 31 stycznia) z ilości i jakości oczyszczanych ścieków oraz z wykonanych czynności eksploatatora, w tym usuwania awarii;
- g) zgłaszania telefonicznie, faxem lub emailem wszelkich nieprawidłowości w działaniu i funkcjonowaniu sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych do wyznaczonego pracownika Zamawiającego;
- h) składania sprawozdań i ponoszenia opłat na rzecz ochrony środowiska za wydobytą wodę i odebrane ścieki do 25 marca roku następującego po upływie roku sprawozdawczego;
- i) powiadamiania Zamawiającego pisemnie z 6 miesięcznym wyprzedzeniem o kończącym się okresie ważności pozwoleń wodno-prawnych;
- j) współdziałania z Zamawiającym w opracowaniu corocznych propozycji do wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych;
- k) przekazania nieodpłatnie Zamawiającemu w dniu zakończenia umowy bazy danych użytkowników sieci wodociągowej wraz z aktualnymi stanami wskazań wodomierzy w formie elektronicznej i papierowej;
- l) posiadania w całym okresie realizacji umowy niezbędnych, aktualnych uprawnień, zezwoleń i umów w celu wykonania przedmiotu umowy i dostarczenie ich Zamawiającemu;
- m) posiadania w całym okresie realizacji usługi urządzeń wskazanych przez Zamawiającego, a mianowicie:
- I. mobilnego, automatycznego samplera do pobierania próbek ścieków na studniach betonowych minimum do fi 1200;
 - II. mobilnego urządzenia do inspekcji sieci kanalizacji sanitarnej do fi 300, umożliwiającego wykonanie pomiarów spadków, przegłębień, oceny stanu technicznego rurociągu wraz z trwałym zapisem danych;
 - III. sprzętu do wykonywania przewiertów dla rur o przekroju do fi 300 i zasięgu do 100mb;
 - IV. dwóch pojazdów asenizacyjnych WUKO.

§ 3

Termin realizacji

Niniejszą umowę zawiera się na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2019 r.

§ 4

1. W celu realizacji niniejszej umowy, Wykonawca będzie korzystał z przekazanego protokolarnie w dniu 31.12.2016 roku mienia o którym mowa w załączniku nr 2 do umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Cedry Wielkie przyjętego uchwałą Nr VII/67/03 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 02 czerwca 2003 roku opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 137 z dnia 06.11.2003 r. i ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 139 z późn. zm.).

§ 5

Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji usług będących przedmiotem Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty zaprzestania wykonywania Umowy przez (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.¹

4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 6

Na koszty Wykonawcy związane z eksploatacją całego systemu wodno-kanalizacyjnego składają się w szczególności:

- 1) zakup energii elektrycznej;
- 2) zakup wody do części wodociągów nie podłączonych do hydroforni stanowiących własność Zamawiającego;
- 3) opłaty za badania wody i ścieków oraz za korzystanie ze środowiska a także kary naliczane za niezgodne z obowiązującymi przepisami korzystanie ze środowiska;
- 4) koszty usuwania awarii;
- 5) koszty konserwacji sieci wodno-kanalizacyjnej;
- 6) koszty konserwacji obiektów wodno-kanalizacyjnych;
- 7) koszty naliczone przez Urząd Dozoru Technicznego.

§ 7

Wykonawca umocowany jest do:

- 1) Zawierania we własnym imieniu umów cywilnoprawnych w sprawach objętych umową, a w szczególności:
 - a) zakupu stanowiącej koszt Wykonawcy, energii elektrycznej dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy;
 - b) zakupu wody od dostawców obcych.
- 2) Podejmowania we własnym imieniu odbiorów przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych i pobierania opłat z powyższego tytułu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie taryfami.
- 3) Dochodzenia w imieniu własnym na drodze sądowej należności z tytułu wszelkich opłat związanych z obsługą i eksploatacją wodociągów i kanalizacji.

§ 8

1. Wykonawca od dnia podpisania umowy będzie pobierał należności od

- a) odbiorców wody w wysokości zł brutto/m³
- b) dostawców ścieków w wysokości zł brutto/m³
- c) dostawców ścieków dowiezionych w wysokości zł brutto/m³
- d) stałą miesięczną opłatę od odbiorców wody w wysokości zł brutto/m³

zgodnie z ofertą przedstawioną w postępowaniu przetargowym stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, stanowiącym wniosek o zatwierdzenie taryf, który podlegał będzie zatwierdzeniu przez Radę Gminy.

2. Wynagrodzeniem Wykonawcy będą wpływy z wszystkich opłat, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem obowiązku zapłaty opłaty za korzystanie z infrastruktury wodno - kanalizacyjnej, o którym mowa w § 2 ust. 3 lit. a).

3. Wykonawca nie będzie pobierał opłat za wodę wykorzystywaną na cele p.poż.

¹należy wypełnić w sytuacji gdy Wykonawca w ofercie powoływał się na podmiot trzeci.

§ 9

Zamawiający zobowiązany jest do uzyskania i aktualizacji pozwoleń wodno-prawnych urządzeń wodno-kanalizacyjnych stanowiących własność Zamawiającego.

§ 10

Podwykonawcy

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie – umowę wykona samodzielnie/ za wyjątkiem usług w zakresie, które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów.
2. Podwykonawca winien posiadać właściwe uprawnienia do realizowanej przez siebie części umowy.
3. W przypadku realizacji części usług przez Podwykonawcę, Wykonawca w pełni odpowiada za ich jakość i terminowość wykonania. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości i terminowości wykonania usług, to może on żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy. Zmiana podwykonawcy powinna nastąpić w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych.
4. W celu sprawnego wykonania usług oraz zapewnienia dobrej jakości Wykonawca może zlecić część lub całość usług do wykonania podwykonawcom.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia którego przedmiotem są usługi lub dostawy, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia.
6. W przypadku zmiany do umów o których mowa w ust. 5 Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii tych umów poświadczonych za zgodność z oryginałem.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi.
8. Zlecenie wykonania części usług Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie usług. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
9. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych zawiadomić na piśmie Zamawiającego o każdym przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.

§ 11

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z § 2 umowy po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych obowiązków w określonym przez Zamawiającego terminie nie krótszym niż 5 dni kalendarzowych.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach, gdy:
 - a) Wykonawca popada w stan likwidacji bądź stan upadłości,
 - b) Wykonawca utracił zezwolenie o którym mowa w art. 16 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. 2015 r., poz. 139 z późn. zm.),w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy.
3. Umowa niniejsza może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron za trzymiesięcznym wypowiedzeniem złożonym w formie pisemnej w przypadku nie zatwierdzenia przez Radę Gminy zmian tariff oraz zasad rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu

publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

5. W przypadkach, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

Zamawiający ma prawo przekazania a Wykonawca ma obowiązek przejścia do eksploatacji nowej sieci wodno-kanalizacyjnej wraz z urządzeniami i infrastrukturą, które zostaną wykonane lub przejęte przez Zamawiającego w okresie trwania umowy, na zasadach i warunkach określonych w niniejszej umowie. Przekazanie do obsługi i eksploatacji urządzeń nastąpi w oparciu o aneks do niniejszej umowy oraz protokół zdawczo-odbiorczy.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- a) w razie stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z § 2 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5000,00 zł za każdy przypadek stwierdzenia naruszenia obowiązków, z zastrzeżeniem ust. b.
- b) W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wymienionych w § 2 ust. 1.10 i ust. 2.23 i 2.28 oraz ust. 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy popełniony czyn wymieniony w tych punktach;
- c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn innych niż niewywiązywanie się Zamawiającego z warunków umowy w wysokości 20 000,00 zł;
- d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 000,00 zł;
- e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
- f) za każde nieudzielenie informacji oraz nie okazanie dokumentów potwierdzających wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową i z obowiązującym prawem w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie w wysokości 100,00 zł.
- g) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany podwykonawcy, o której mowa w § 10 ust. 3, w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień opóźnienia.
- h) za nieprzedłożenie polisy lub jej aktualizacji, o których mowa w § 17, w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień opóźnienia.
- i) za brak dostępności urządzeń wskazanych w załączniku nr 3 do umowy, w wysokości 300,00 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego, w którym dane urządzenie ma być wykorzystane;

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

3. Kara umowna płatna będzie na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego wezwania przez Wykonawcę.

4. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia realizacji usług i jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.

§ 14

Niezależnie od kar umownych przewidzianych w § 13, Zamawiający może wymierzyć Wykonawcy karę pieniężną na zasadach określonych w art. 29 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. – o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

§ 15

Kary pieniężne, o których mowa w § 13 i 14, stanowiąc będą dochód Zamawiającego.

§ 16

Wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę

1. Stosownie do dyspozycji art. 29 ust. 3a Pzp Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniał pracowników (zgodnie z wytycznymi zawartymi w SIWZ) zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.
2. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną Listę Pracowników przeznaczonych do realizacji umowy ze wskazaniem podstawy dysponowania tymi osobami oraz z przypisanymi do tych osób czynnościami, które będzie wykonywać w ramach umowy o pracę, która stanowić będzie załącznik nr 5 do umowy.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu dokumenty potwierdzające, że Przedmiot Umowy jest wykonywany przez osoby będące pracownikami.
4. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy, których Wykonawca świadczyć będzie przedmiot umowy, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje opisane w SIWZ z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.
6. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę wykonującą roboty bez podpisanej umowy o pracę zgodnie z wykazem osób określonym w załączniku nr 5 do umowy.

§ 17

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres trwania umowy posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych), które zobowiązuje się corocznie przedłużać i bezzwłocznie dostarczać Zamawiającemu wraz z potwierdzeniem opłacenia składek.
2. Polisa potwierdzająca warunki ubezpieczenia o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
3. Każdą kolejną polisę stanowiącą ciągłość ubezpieczenia w okresie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie 5 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy.
4. Jeżeli Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, lub nie dostarczy Zamawiającemu polisy lub dowodów zapłaty składek, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, Zamawiającemu będzie upoważniony do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 18

Zmiany postanowień umowy

Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej z uwzględnieniem podanych warunków jej wprowadzenia:

I. Zmiana terminu wykonania umowy jest dopuszczalna:

- a) w przypadku wstrzymania lub zawieszenia realizacji usługi przez Zamawiającego;
- b) z powodu siły wyższej. Pod pojęciem siły wyższej Zamawiający rozumie, w szczególności burze, trzęsienie ziemi, powódź, pożar, epidemia lub inna katastrofa naturalna, wojna wypowiedziana lub nie, zamieszki, działania wroga, sabotaż, inwazję, ograniczenia wynikające z kwarantanny, strajki, lock - outy, działania władz naczelnych lub lokalnych, jeśli strona wywodząca wystąpienie siły wyższej powiadomiła drugą stronę po wystąpieniu okoliczności siły wyższej w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej wystąpienia. Okoliczności siły wyższej nie będą brane pod uwagę, jeżeli nie powiadomiono o nich drugiej strony na piśmie jak określono powyżej;
- c) w przypadku wstrzymania realizacji usługi ze względu na okoliczności niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy;
- d) w związku z działaniem organów administracji, w szczególności: odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień bądź wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień po ustawowym terminie;
- e) w przypadku wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeśli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego;
- f) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie usług, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

II. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy

- a) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, stosownie do stawki ustalonej przez ustawodawcę;
- b) w przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS za rok poprzedni w stosunku do roku w którym była świadczona usługa. Pierwsza waloryzacja może nastąpić w roku 2018. Ceny mogą być waloryzowane nie częściej niż raz na 12 miesięcy.
- c) w razie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2008 z późn. zm.);
- d) w razie zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne
Jeżeli zmiany o których mowa w pkt. II ust. b-c będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia publicznego, każda ze stron umowy, w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.
- e) w razie wzrostu opłaty za korzystanie środowiska. W terminie 30 dni kalendarzowych od dnia wejścia w życie przepisów dotyczących zwiększenia opłaty za korzystanie ze środowiska, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wraz z wnioskiem o negocjacje Wykonawca musi przedłożyć dokumenty ukazujące jaki wpływ na jego wynagrodzenie ma wysokość opłaty środowiskowej w odniesieniu do każdej z pozycji wskazanej w formularzu ofertowym. Wzrost cen za świadczone usługi nie może być wyższy niż 5%.
- f) w przypadku stwierdzenia na przyłączy kanalizacji wprowadzenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej ścieków, których ładunek przekracza maksymalne, dopuszczalne parametry określone dla technologii funkcjonującej na oczyszczalni ścieków w Cedrach Wielkich, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, opłaty za odbierane ścieki z tego przyłącza. Wraz z wnioskiem o negocjacje Wykonawca musi przedłożyć dokumenty ukazujące jaki wpływ na jego wynagrodzenie ma opisana powyżej sytuacja oraz u jakich podmiotów miała miejsce. Wzrost cen dla podmiotów, u których Wykonawca stwierdził powyżej opisane przekroczenia nie mogą być wyższe niż 50% w stosunku do cen zawartych w formularzu ofertowym.

g) w przypadku podjęcia przez Radę Gminy uchwały o zatwierdzeniu taryf lub w przypadku niepodjęcia takiej uchwały w terminie, o którym mowa w art. 24 ust. 5 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków po zweryfikowaniu i zatwierdzeniu taryf przez Wójta.

III. Inne zmiany

- a) zmiana podwykonawcy na etapie realizacji usługi;
- b) wprowadzenie podwykonawcy nie wskazanego w ofercie;
- c) zmiany, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego;
- d) zmiana osób zatrudnionych przez Wykonawcę na umowę o pracę odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy;
- e) zmiana urządzeń wykorzystywanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy;
- f) zmiana przez Wykonawcę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- g) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia może zastąpić nowy Wykonawca jeżeli:
 - 1)umowa zostanie zawarta na podstawie postanowień umownych;
 - 2)Wykonawca połączył się z innym Wykonawcą o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy do wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;
 - 3)nastąpił podział, przekształcenie, upadłość, restrukturyzacja lub nabycie dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy do wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;
 - 4)Zamawiający przejął zobowiązania Wykonawcy względem jego podwykonawców.

IV. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjną – organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego) oraz zmiana danych teled adresowych i osób wskazanych do kontaktów między stronami.

V. Wystąpienie okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. I, II i III nie stanowi zobowiązania dla Zamawiającego do wyrażenia zgody na wprowadzenie zmian do umowy.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu za zgodą stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze i Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

1. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron, z których każdy jest oryginałem.
2. Integralną część umowy stanowią:
 - a) Oferta Wykonawcy z dnia..... - załącznik nr 1
 - b) Opis Przedmiotu Zamówienia - załącznik nr 2
 - c) Wykaz urządzeń – załącznik nr 3
 - d) Polisa potwierdzająca warunki ubezpieczenia – załącznik nr 4
 - e) Wykaz pracowników zatrudnionych na umowę o pracę – załącznik nr 5
 - f) Zobowiązanie podmiotu trzeciego – załącznik nr 6

Zamawiający

Wykonawca