

ZP.271.11.2016

Cedry Wielkie, 16.12.2016 r.

**Wszyscy Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego**

Zamawiający, działając zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) udziela odpowiedzi na pytania zadane w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację zadania pn.: „Wykonanie prac renowacyjnych i remontowych zabytkowego domu podcieniowego w Miłocinie wraz z dostawą wyposażenia”

**Zapytanie 1.**

Zamawiający wymaga od Wykonawcy wykonania dokumentacji technicznej powykonawczej w wersji elektronicznej w systemie AutoCad 2013. Czy w przypadku realizacji zadania zgodnie z projektem, tworzenie nowej, dublowanie dokumentacji w formacie AutoCadzie jest celowe. Prosimy o dostarczenie projektu wykonawczego w wersji edytowalnej w formacie AutoCad w celu naniesienia ewentualnych zmian. Prosimy o rozpatrzenie możliwości odstąpienia od obowiązku przygotowania dokumentacji powykonawczej w systemie AutoCad.

**Odpowiedź na zapytanie nr 1**

Zamawiający dopuszcza nie przygotowywanie dokumentacji powykonawczej w systemie AutoCad. Wymóg dot. dokumentacji w wersji papierowej pozostaje bez zmian.

**Zapytanie 2.**

Zamawiający wymaga od Wykonawcy dysponowania osobą do kierowania robotami konserwatorskimi, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń (SIWZ pkt Vc)b.) Czy osoba posiadająca kwalifikacje do prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i badań konserwatorskich w specjalności konserwacji zabytków musi posiadać również uprawnienia budowlane. Proszę wyjaśnić zapis w SIWZ.

**Odpowiedź na zapytanie nr 2**

TAK

**Zapytanie 3.**

Zakres prac obejmuje wymianę instalacji elektrycznej w całym budynku poza mieszkaniem nr 4. W przedmiarze nie ujęto wykonania prac tynkarskich, malarskich, porządkowych oraz robót towarzyszących w lokalnych mieszkalnych, np.: wynoszenie, wnoszenie mebli, rozbiórki i montażu zabudów meblowych stałych, płytek w łazienkach itp. Czy powyższe prace objęte są przedmiotem zamówienia. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów i ewentualne rozszerzenie zakresu prac.

**Odpowiedź na zapytanie nr 3**

Wymienione w pytaniu roboty stanowią również przedmiot zamówienia. Zamówienie należy wykonać zgodnie z projektem, programem prac konserwatorskich oraz opisem przedmiotu zamówienia. Załącznik nr 1 (zweryfikowany przedmiar) do niniejszych odpowiedzi, który został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Cedry

„Wykonanie prac renowacyjnych i remontowych zabytkowego domu podcieniowego w Miłocinie wraz z dostawą wyposażenia”



ZP.271.11.2016

Wielkie oraz na stronie [www.cedry-wielkie.pl](http://www.cedry-wielkie.pl) w zakładce najnowsze przetargi zawiera prace nie ujęte w głównym przedmiarze.

#### **Zapytanie 4.**

W przedmiarze w pozycji 26-29, 3 ujęto wykonanie nowych tynków wraz z malowaniem w ilości 234,89 m<sup>2</sup>. Proszę określić lokalizację tych tynków. Czy te pozycje obmiarowe odnoszą się do tynków w pomieszczeniach wspólnych, opisanych w Programie prac konserwatorskich, czy należy wykonać tak jak opisano w przedmiarze jako nowe.

Zapis w Projekcie wykonawczym, na stronie 43, pkt 4.9.2 – uwaga, zaleca wymianę wszystkich tynków na nowe. Prosimy o uszczegółowienie zakresu dotyczącego tynków.

#### **Odpowiedź na zapytanie nr 4**

W projekcie przewiduje się wymianę tynków w pomieszczeniach Izby Pamięci oraz w sieni i korytarzach, zgodnie z projektem wykonawczym pkt. 4.9.2. wraz z uwagą.

#### **Zapytanie 5.**

Na stronie 46 Projektu wykonawczego (Stolarka drzwiowa) określono izolacyjność akustyczną drzwi jako 25dB, natomiast na stronie 47 (Akustyka), określono parametr dla drzwi jako 35 dB. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie drzwi fabrycznie wykonanych dostępnych w sprzedaży hurtowej. Drzwi wykonane indywidualnie w robocie warsztatowej mogą nie posiadać atestów i badań. Proszę zająć stanowisko w tej kwestii.

#### **Odpowiedź na zapytanie nr 5**

Należy zastosować stolarkę, która posiada wymagane parametry izolacyjności akustycznej. Drzwi do lokali mieszkalnych (z korytarza do lokali) powinny mieć izolacyjność akustyczną 35 dB. Pozostałe drzwi 25 dB. Dopuszcza się drzwi fabryczne z zachowaniem podziału płycin, jak w projekcie.

#### **Zapytanie 6.**

Jako izolacje termiczną zaprojektowano zastosowanie płyt Multipor, natomiast w przedmiarze ujęto płytki z betonu komórkowego. Cena m<sup>2</sup> Multiporu to ok. 90 zł a bet. komórkowego 27 zł. Proszę potwierdzić właściwe.

#### **Odpowiedź na zapytanie nr 6**

Zamawiający nie może wskazywać Wykonawcy konkretnego rozwiązania gdyż naruszałoby to zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców. Zgodnie z dopuszczeniem przez Zamawiającego rozwiązań równoważnych należy zastosować beton komórkowy o którym mowa w pytaniu lub inny o parametrach takich samych/nie gorszych niż rozwiązanie wskazane w pytaniu. Parametr ten podany jest na rys. A-2.

#### **Zapytanie 7.**

Proszę potwierdzić szerokość desek podłogowych na poddaszu 20-30 cm i gr. 2,5 cm (bardzo cienka jak na tą szerokość), natomiast deska podłogowa w lokalu Izby Pamięci o gr. 4 cm. Jaka szerokość desek?

W przedmiarze, w pozycji 102 ujęto deskę grubości 32 mm

Po zapoznaniu się z ofertą handlowa, realną, informuję – fabryczna, dostępna szerokość deski to 12 – 150 cm, szersza na zamówienie albo nie dostępna, poza atestem. Proszę określić rodzaj drewna na deski podłogowe. Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie deski węższej.

„Wykonanie prac renowacyjnych i remontowych zabytkowego domu podcieniowego w Miłocinie wraz z dostawą wyposażenia”

ZP.271.11.2016

### **Odpowiedź na zapytanie nr 7**

Deski podłogowe na poddaszu mają mieć gr 3,5-4 cm, szerokość natomiast należy zachować wg projektu.

### **Zapytanie 8.**

Z jakiego drewna należy wykonać nowe elementy schodów, balustrad i boazerii.

### **Odpowiedź na zapytanie nr 8**

Z drewna dębowego.

### **Zapytanie 9.**

W przedmiarach załączonych do SIWZ nie ujęto:

- renowacji konstrukcji, podłogi i balustrady antresoli
- renowacji istniejących schodów i balustrady (wykonanie nowej)
- renowacji tynków w częściach wspólnych
- renowacji posadzki z płytek terakotowych w sieni (zły stan, wymaga ustalania zakresu).

W projekcie wykonawczym na stronie 22 pkt 4.6.4.3, zaleca się np. wymianę posadzki na nową wykonaną z płytek ceramicznych nieszkliwionych, imitujących cegłę. Na stronie 45 (Posadzki w sieni) zaleca się posadzkę poddać zabiegom renowacji oraz zlikwidować podest.

Prosimy określić konkretnie zakres renowacji, unikające zaleceń.

- renowacji pułapu drewnianego w sieni
- badań konserwatorskich

Prosimy o uaktualnienie przedmiarów. Zapisy w SIWZ (pkt XIII.10) nie zwalnia od obowiązku załączenia kompletnych przedmiarów robót, określających szczegółowo zakres robót.

### **Odpowiedź na zapytanie nr 9**

Należy przewidzieć renowację posadzki w sieni. Renowacja posadzki w sieni nie obejmuje wymiany podłoża. Renowacja tynków polega na wymianie tynków w sieni. Renowacja antresoli i pułapu drewnianego sieni nie polega na jej wymianie, lecz na prowadzeniu prac renowacyjnych i konserwatorskich, zgodnie z Programem Prac konserwatorskich.

Załącznik nr 1 (zweryfikowany przedmiar) do niniejszych odpowiedzi, który został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Cedry Wielkie oraz na stronie [www.cedry-wielkie.pl](http://www.cedry-wielkie.pl) w zakładce najnowsze przetargi zawiera prace nie ujęte w głównym przedmiarze, a wymienione w powyższym zapytaniu.

### **Zapytanie 10.**

Jakie parametry techniczne powinny mieć oprawy zwieszane żarowe – 35 szt.?

W projekcie elektrycznym nie ma żadnej wzmianki dotyczącej wyglądu, mocy, jasności tych opraw.

### **Odpowiedź na zapytanie nr 10**

Należy zastosować typowe oprawy wewnątrz lokalowe dostępne w ogólnej sprzedaży.



ZP.271.11.2016

#### **Zapytanie 11.**

Czy w ramach prac elektrycznych leży zakup i montaż UPS oraz agregatu prądotwórczego, o którym mowa w SST2? Jeśli tak to prosimy o podanie parametrów technicznych tych urządzeń oraz sposobu włączenia ich do zasilania budynku.

#### **Odpowiedź na zapytanie nr 11**

Wymienione urządzenia nie są objęte zakresem prac elektrycznych.

#### **Zapytanie 12.**

Powierzchnia poddasza to ponad 400,00 m<sup>2</sup>, czy podłoga z desek ma być wykonana na części (302,90). Brak jasnych rysunków w projekcie wykonawczym a przedmiar stanowi element pomocniczy do sporządzenia oferty.

#### **Odpowiedź na zapytanie nr 12**

Cała powierzchnia poddasza, z wyłączeniem kominów, jest przewidziana do renowacji. Dotyczy całej powierzchni według rzutu podłogi.

#### **Zapytanie 13.**

W jakim zakresie (lokalizacja) planowany jest remont 194,74 m<sup>2</sup> stropu poddasza. W opisie jest wzmianka o stropie nad mieszkaniem 10 i 11. Proszę potwierdzić, ponieważ nie przedstawiono zakresu w formie graficznej. Czy strop nad mieszkaniem 10 i 11 rozebrany jest w całości i czy należy odtworzyć w całości strop w części mieszkalnej. Co z mieszkańcami na czas remontu.

W czasie remontu w latach 2010-2011 planowano mieszkania tymczasowe na czas trwania prac remontowych stropów.

#### **Odpowiedź na zapytanie nr 13**

Należy rozebrać istniejące warstwy stropu poddasza w części nad galerią i mieszkaniem 10 i 11, w celu odciążenia stropu, zgodnie z pkt. 4.7.2. części opisowej tomu 1/1716-07-15/. Zgodnie z opisem projektu budowlanego, część warstw należy pozostawić do ponownego użycia. W kosztorysie założono wymianę 10% belek stropowych i 30% legarów. Dla zachowania należytej ostrożności Wykonawca powinien zabezpieczyć wymianę ok. 60% elementów\*. Na etapie prac remontowych należy sprawdzić stan techniczny belek stropowych, a w szczególności w strefie przypodporowej. Przedmiar zakłada wymianę części belek stropowych.

Wykonawca powinien zabezpieczyć mieszkańców pod względem BHP oraz opracować plan BIOZ tak, aby zapewnić im bezpieczny dostęp do lokali (np. wygrodzić na całej wysokości pomieszczenia części remontowane obiektu, przeprowadzać prace etapami itp.). Podobnie jak przy poprzednim zamówieniu Zamawiający nie przewiduje możliwości tymczasowego wykwaterowania mieszkańców z uwagi na brak lokali zastępczych.

#### **Zapytanie 14.**

W pozycji 18 i 92 przedmiaru, ujęto wymianę belek stopowych. Proszę je zlokalizować na rysunkach projektu wykonawczego.

#### **Odpowiedź na zapytanie nr 14**

Na etapie projektu nie jest możliwe wskazanie wszystkich belek stropowych do wymiany, gdyż wykonano odkrywki dla potrzeb ekspertyzy, a nie dokonano rozbiórki stropu. W związku z tym dla zachowania należytej ostrożności Wykonawca powinien zabezpieczyć

*„Wykonanie prac renowacyjnych i remontowych zabytkowego domu podcieniowego w Miłocinie wraz z dostawą wyposażenia”*

ZP.271.11.2016

wymianę ok. 60% elementów. Załącznik nr 1 (zweryfikowany przedmiar) do niniejszych odpowiedzi, który został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Cedry Wielkie oraz na stronie [www.cedry-wielkie.pl](http://www.cedry-wielkie.pl) w zakładce najnowsze przetargi zawiera prace nie ujęte w głównym przedmiarze, a wymienione w powyższym zapytaniu.

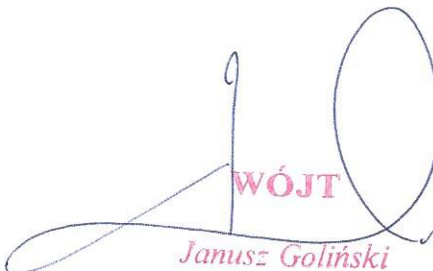
**Zapytanie 15.**

Proszę wskazać miejsce wykonania iniekcji krystalicznej.

**Odpowiedź na zapytanie nr 15**

Iniekcję krystaliczną ścian należy wykonać w pomieszczeniach remontowanych (w pomieszczeniach, w których będzie wymieniana posadzka), tj. w Izbie Pamięci – pom. 2.1÷2.4.

Załącznik nr 1 (zweryfikowany przedmiar) do niniejszych odpowiedzi, który został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Cedry Wielkie oraz na stronie [www.cedry-wielkie.pl](http://www.cedry-wielkie.pl) w zakładce najnowsze przetargi zawiera prace nie ujęte w głównym przedmiarze, a wymienione w powyższym zapytaniu.

  
WÓJT  
Janusz Goliński



The following information is provided for your reference. It is intended to be a general overview of the project and does not constitute a contract. The project is subject to change without notice.

The project is a multi-phase effort to develop a comprehensive system for the management of the organization's resources. The project will be completed in three phases:

- Phase 1: Requirements Analysis and System Design
- Phase 2: System Development and Testing
- Phase 3: System Implementation and Training

The project is expected to be completed by the end of the fiscal year. The project budget is approximately \$1,000,000. The project is being funded by the organization's operating budget.

The project manager is [Name], who is responsible for the overall management of the project. The project manager will be your primary point of contact for all project-related matters.

PROJECT  
 [Name]  
 [Title]