

OS.6220.7.2016

Cedry Wielkie, dnia 24.02.2017 r.

Zawiadomienie

o otrzymaniu postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku
Zgodnie z art.33 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2016 r., poz. 353 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. 2016 r., poz. 23 z późn. zm.)

zawiadamiam

ze dnia 21.02.2017 r. do Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich wpłynęło postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak: RDOŚ-Gd-WOO.4240.674.2016.AJM.4. z dnia 16.02.2017 r. w sprawie wydania opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.:

**„Rozbudowa przystani żeglarskiej w Błotniku etap II w ramach przedsięwzięcia pn.:
Rozwój oferty turystyki wodnej w obrębie Pętli Żuławskiej i Zatoki Gdańskiej
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego
na lata 2014-2020”**

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. W swoim postanowieniu Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku stwierdził, iż:

1. Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa przystani żeglarskiej w miejscowości Błotnik, Gmina Cedry Wielkie;
2. Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt 63 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jest kwalifikowane jako przebudowa przedsięwzięcia: *"przystanie śródlądowe dla nie mniej niż 10 statków, w tym statków używanych wyłącznie do uprawiania sportu lub rekreacji, o których mowa w ustawie z dnia 21 grudnia 2000 r. o żegludze śródlądowej"*. Planowane zamierzenie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Realizacja ww. zamierzenia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
3. Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położony obszar Natura 2000 znajduje się w odległości ok. 400 m na wschód Dolina Dolnej Wisły PLB040003;
4. W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wziął pod uwagę:

- **Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia** - Celem zadania jest zwiększenie liczby miejsc cumowniczych o dodatkowe 49 stanowisk w istniejącej przystani. Inwestycja obejmuje m. in. przedłużenie trzech pomostów o kolejne moduły pomostów pływających,

zwiększenie powierzchni istniejącego, utwardzonego placu na cele zimowania jachtów oraz zagospodarowanie terenu przystani w celu uruchomienia kolejnych usług.

W ramach przedsięwzięcia planuje się:

- a) rozbudowę o dwa pomosty pływające dla jachtów do 12 m, po 20 stanowisk cumowniczych każdy. Pomosty połączone będą z istniejącymi pomostami znajdującymi się na wprost budynku Bosmanatu.
- b) utwardzenie placu do zimowania jachtów - plac do zimowania, miejsca parkingowe wraz z wykonaniem słupków na wodę, gniazdek elektrycznych na słupkach oraz realizacją oświetlenia tego placu.
- c) rozbudowę o pomost pływający dla jachtów do 12 m, 8 stanowisk do cumowania. Pomost połączony będzie z istniejącym pomostem znajdującym się przy miejscu do cumowania jednostek motorowo-żaglowych.
- d) rozbudowę wschodniego pomostu o platformę dla dużych jednostek - stanowisko do obsługi tramwaju wodnego.
- e) wykonanie dwóch pochylni umożliwiających zejście ze stałego pomostu, którego dojścia planuje się poszerzyć na niższe pomosty pływające.
- f) rozbudowę części platformy o dodatkową przestrzeń pomostową (wokół pawilonu dla turystów).
- g) wysunięcie istniejących drabinek prowadzących z pomostów do cumowania dużych jednostek motorowo-żaglowych na niższy pomost pływający.
- h) rozbudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku przepompowni na funkcję usługową, rozbudowa budynku w zakresie oszklonego tarasu dla turystów.
- i) rozbudowę (poszerzenie) istniejących dojazdów z przesunięciem istniejącej barierki wraz z montażem furtek w miejscach zejść na niższe pomosty pływające.
- j) na istniejącej przystani rozdzielenie obwodów elektrycznych jej oświetlenia z obwodami gniazdek elektrycznych.

W ramach inwestycji nie przewiduje się dodatkowych prac związanych z umocnieniem brzegu;

- **Usytuowanie przedsięwzięcia** - przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na działkach nr 56, 251/1 obręb Błotnik w jednostce ewidencyjnej Cedry Wielkie oraz na dz. nr 152 obręb Przegalina w jednostce ewidencyjnej miasta Gdańska.

Powyższe działki zabudowane są przystanią żeglarską z dwukondygnacyjnym budynkiem bosmanatu "na wodzie" o łącznej pow. ok. 230 m².

Planowane przedsięwzięcie położone jest w obrębie:

- jednolitej części wód powierzchniowych Martwa Wisła do Strzyży PLRW20000487,
- jednolitej części wód podziemnych PLGW240015;

- **Rodzaj i skalę oddziaływania ograniczonego do objętych wnioskiem działek, przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko.**

W trakcie realizacji inwestycji roboty ziemne i budowlane wymagać będą użycia mechanicznego sprzętu budowlanego, co wiązać się będzie z:

- podwyższoną emisją hałasu,
- zwiększoną emisją zanieczyszczeń spowodowaną pracą urządzeń i maszyn o napędzie spalinowym,
- wyciekami substancji szkodliwych dla środowiska gruntowo-wodnego w przypadku awarii sprzętu budowlanego,
- zanieczyszczeniem powierzchni ziemi powstającymi odpadami.

Uciążliwości przy robotach budowlanych występują powszechnie i w większości mają charakter okresowy i krótkotrwały, a w przypadku awarii incydentalny. W czasie wykonywania prac w celu ograniczenia do minimum negatywnego wpływu na środowisko zastosowane będą następujące rozwiązania:

- odpowiednie przygotowanie placu budowy i jego zaplecza,
- ograniczenie do minimum terenów zajętych pod plac budowy,
- stosowanie nowoczesnego i sprawnego technicznie sprzętu, o niskich parametrach emisji zanieczyszczeń i hałasu,
- roboty budowlane prowadzone będą w porze dziennej,
- odpady powstające podczas prac budowlanych będą gromadzone selektywnie w podstawionych na plac budowy kontenerach i przekazywane do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom.

Prawidłowa eksploatacja inwestycji nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Istniejąca przystań żeglarka podłączona jest do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

W opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, biorąc pod uwagę położenie oraz charakter inwestycji, nie ma podstaw przypuszczać, by realizacja planowanego przedsięwzięcia mogła spowodować utratę powierzchni lub fragmentację siedlisk gatunków chronionych w ww. obszarze Natura 2000. Planowane do realizacji zamierzenie nie pogorszy również warunków ekologicznych ww. ostoi. Tym samym realizacja inwestycji nie pogorszy stanu ochrony siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszaru Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 ani sieci Natura 2000 jako całości. Tym samym nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Inwestycja znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich, gdzie obowiązują przepisy uchwały nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016r. poz. 2942).

Zgodnie z § 5 pkt 2 ww. uchwały na terenie obszarów chronionego krajobrazu obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedno Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.).

Zakaz, o którym mowa zgodnie z § 7 ust. 2 ww. uchwały nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których organ ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z § 5 pkt 8 ww. uchwały obowiązuje zakaz *"budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:*

- a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,*
- b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne*

- z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. "

W myśl § 7 ust. 5 pkt 3 ww. uchwały ww. zakaz nie dotyczy wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów dostępu do wód publicznych w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani.

W myśl § 9 ww. uchwały: *niniejsza uchwała nie narusza uprawnień nabytych na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, prawomocnych orzeczeń administracyjnych i innych aktów prawnych, obowiązujących w dniu wejścia w życie uchwały.*

Biorąc pod uwagę powyższe Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku uznał, że ze względu na zakres oraz zasięg planowanej inwestycji planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na ekosystemy terenów chronionych w Obszarze Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich.

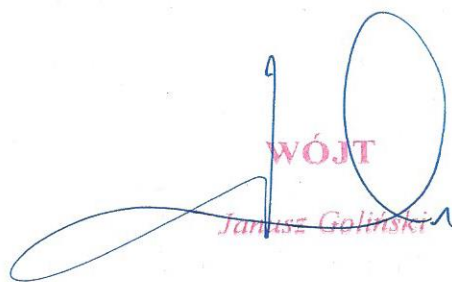
W związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia, mając na uwadze powyższe rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby. Planowana inwestycja nie zmieni dotychczasowego sposobu użytkowania terenu. Mając na uwadze zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz jego przewidywane oddziaływanie na układ hydrologiczny obszaru inwestycji i terenów sąsiednich, nie ma podstaw przypuszczać aby realizacja zamierzenia:

- znacząco oddziaływała na stan ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych oraz podziemnych;
- uniemożliwiła osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planach gospodarowania wodami w obszarach dorzeczy.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

W związku z powyższym informuję, iż wszystkie strony tego postępowania wynikające z art. 10 Kodeksu Postępowania Administracyjnego mogą zapoznać z w/w postanowieniem w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie, ul. M. Płazyńskiego 16, 83-020 Cedry Wielkie, w godzinach pracy Urzędu 8:00 – 15:00, pokój nr 12.

Jednocześnie informuję, że o zmianie adresu strona jest zobowiązana zawiadomić tutaj Urząd Gminy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku pismo przesłane we wskazany wcześniej adres uważa się za doręczone.


WÓJT
Janusz Goliński

Otrzymują:

1. Gmina Cedry Wielkie, ul. M Płazyńskiego 16, 83-020 Cedry Wielkie
2. Prezydent Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
3. Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
4. Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański
5. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, ul. F. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk
6. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego, ul. Sucha 12, 80-531 Gdańsk
7. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich
8. Strona internetowa Gminy Cedry Wielkie
9. Strony postępowania
10. n/a