

Umowa:

1721/11/15

Tom:

III.1/1721-11-15/

Nazwa zamówienia:

**RENOWACJA
kościół p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej
w KIEZMARKU**

Nazwa opracowania:

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Adres obiektu:

Kiezmark, gm. Cedry Wielkie
ul. Spacerowa 8
83-020 Cedry Wielkie
Obręb 0006 (Kiezmark); dz. nr 152

Zamawiający:

Gmina Cedry Wielkie
83-020 Cedry Wielkie, ul. Płazyńskiego 16

Autorzy opracowania:

mgr inż. arch. Maria Krystyna Sikorska
upr. bud. w spec. arch. nr 1397/Gd/84

mgr inż. arch. Mariusz Głowczewski

mgr inż. arch. Katarzyna Truszkowska

Kody robót wg CPV: 44000000-0, 44190000-8, 44191000-5, 44192000-2, 44200000-2, 44210000-5, 44220000-8, 44230000-1, 44800000-8, 45000000-7, 45200000-9, 45210000-2, 45212350-4, 45212361-4, 45400000-1, 45400000-4, 45420000-7, 45430000-0, 45440000-3, 45450000-6, 45453000-7

Gdańsk, listopad 2015r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

do

programu funkcjonalno-użytkowego
dla zamówienia:

„Renowacja kościoła p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej w Kiezmarku”

I.	CZEŚĆ OPISOWA	str.
	1.0. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	
	1.1. Zakres robót budowlanych i charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu ...	4
	1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	7
	1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	8
	1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych, ustalone zgodnie z PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, jeśli wymaga tego specyfika obiektu budowlanego kubaturowego	
	1.4.1. Parametry powierzchniowo-kubaturowe budynku istniejącego	8
	1.4.2. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń z określeniem ich funkcji	9
	1.4.3. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto (wskaźniki podane w stosunku do istniejących parametrów kościoła)	9
	1.4.4. Zbiórca wykaz robót budowlanych dotyczących budynku kościoła	10
	1.4.5. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów	10
	2.0. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia (w zależności od specyfiki obiektu) z zakresu zagospodarowania placu budowy, architektury, konstrukcji, instalacji, wykończenia, zagospodarowania terenu itp.	10
	2.1. Wymagania z zakresu przygotowania placu budowy	11
	2.2. Wymagania z zakresu robót budowlanych renowacyjnych - zawarte w odrębnym opracowaniu „Program prac konserwatorsko-renowacyjnych okien witrażowych” – tom III.2A/1723-11-15/ oraz „Projekt prac konserwatorskich sklepienia i ścian” – tom III.2B/1723-11-15/	11
	2.3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające specyfikacjom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych – tom III.3/1723-11-15/	11
	2.4. Parametry ekonomiczne – tom III.4/1723-11-15/	11
	2.5. Inne wymagania dla przedmiotu zamówienia	11
	2.6. Wykaz przepisów prawnych oraz norm wymaganych do zastosowania w projekcie oraz podczas wykonania zamierzenia budowlanego	11
II.	CZEŚĆ INFORMACYJNA	
	II.A. KOPIE UPRAWNIENÍ PROJEKTANTA I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY ZAWODOWEJ..	17
	II.B. KOPIE DOKUMENTÓW FORMALNO-PRAWNYCH	
	1. Wrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	20
	2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – dostarczy Inwestor	31
III.	CZEŚĆ INFORMACYJNA – GRAFICZNO-FOTOGRAFICZNA	
	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	
	1. Widok elewacji zachodniej i południowej	F-1/1
	2. Widok elewacji wschodniej i północnej	F-2/2
	3. Widok zakrystii i części elewacji północnej	F-3/3

CZEŚĆ GRAFICZNA
ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- | | | | |
|---------------------------------------|-------------|----------|----|
| 4. Kopia mapy zasadniczej | skala 1:500 | rys. 1 | /4 |
| 5. Istniejące zagospodarowanie terenu | skala 1:500 | rys. I-1 | /5 |

INWENTARYZACJA BUDYNKU

- | | | | |
|--------------------|-------------|----------|----|
| 6. Rzut przyziemia | skala 1:100 | rys. I-2 | /6 |
| 7. Przekrój A-A | skala 1:100 | rys. I-3 | /7 |
| 8. Elewacje | skala 1:200 | rys. I-4 | /8 |

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1.0. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Zakres robót budowlanych i charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

1.1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest renowacja wybranych elementów budynku kościoła p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej w Kiezmarku, gmina Cedry Wielkie.

Kościół w Kiezmarku jest kościołem barkowym wzniesionym w 1678r., a następnie przebudowywanym w latach 1727, 1773, 1939. W czasie wojny kościół został zniszczony. W 1962r. kościół został wpisany do rejestru zabytków pod nr 210 (z dn. 06.08.1962r.). Następnie kościół odbudowano w latach 1971-1972 oraz w 2010-2012.

Kościół posiada konstrukcję ryglową słupowo-ramową. Wnętrze kościoła jednoprzęsłowe, bez wyodrębnionego prezbiterium, zakończonego pięciobocznie. Dach dwuspadowy, kryty dachówką, wieża nad kruchtą zachodnią.

Kościół w 2010r. został poddany renowacji w niepełnym zakresie, tj. w zakresie przegród zewnętrznych (dachu, murów fundamentowych oraz ścian. Obecnie pozostały do renowacji witraże, sklepienie drewniane, ściany wewnętrzne oraz chór z prospektem organowym.

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy obejmuje renowację witraży, renowację sklepienia drewnianego kolebkowego z lunetami, renowację ścian wewnętrznych oraz remont podium podłogi drewnianej prezbiterium.

Szczegółowy zakres prac objętych programem funkcjonalno-użytkowym zawarty jest w dwóch opracowaniach, tj.

- „Projekt konserwatorski drewnianego stropu i ścian kościoła p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej w Kiezmarku” z października 2015r., autorstwa mgr Sławomira Łagody” (Zał. Nr 1).

- Programie prac konserwatorsko-renowacyjnych przy oknach kościoła” autorstwa dr Ewy Jachnickiej z października 2015r. (Zał. Nr 2).

Podsumowując, w programach prac konserwatorskich zostały opisane szczegółowe roboty, w skład których wchodzi m.in. n/w elementy:

a) Wykaz robót w zakresie renowacji drewnianego stropu

- wykonanie dokumentacji fotograficznej przed konserwacją
- przeprowadzenie pomiarów wilgotności względnej kościoła
- rozstawienie rusztowań
- wykonanie większych odkrywek na nieoryginalnych deskach w celu potwierdzenia ich charakteru wtórnego
- usunięcie wszystkich warstw wtórnych oryginalnych desek
- demontaż wszystkich niwymiarowych wtórnych desek
- impregnacja zachowanych pierwotnych desek 15% roztworem paraloidu w toulenie (zabieg poprzedzi dokładna analiza stanu zachowania – szkód wyrządzonych przez drewnojady)
- uzupełnienie drobnych ubytków drewna za pomocą kitu na bazie żywicy aralditowej firmy Bresciani
- montaż nowych wyselekcjonowanych desek dopasowanych gabarytowo do oryginalnych
- profilaktyczna dezynsekcja całego stropu od strony więźby dachowej preparatem na drewnojady - Perxil

- nasycenie i zabezpieczenie nowych połączeń drewnianego stropu alkoholowym roztworem szelaku
- nałożenie satynowej warstwy końcowej odpowiednio dobraną kolorystycznie lakiero-bejcą.

b) Wykaz robót w zakresie renowacji ścian wewnętrznych

- wykonanie dokumentacji fotograficznej przed pracami renowacyjnymi
- oczyszczenie ścian z zabrudzeń powierzchniowych
- usunięcie luźnych fragmentów tynku i farby
- gruntowanie ścian Optogruntem SiliMal
- likwidacja drobnych spękań tynku odpowiednią zaprawką RissGrund o doskonałej paroprzepuszczalności i odpowiedniej ziarnistości
- usunięcie większych spękań i ubytków tynku droбноziarnistym tynkiem wapiennym Knaufa
- obróbka mechaniczna naniesionych uzupełnień
- powtórne gruntowanie scalające stare i nowe powierzchnie ścian
- dwukrotne malowanie ścian poddanych renowacji z zastosowaniem farb fasadowych zewnętrznych Zolo-krzemianowych dyspersyjnych (farby te cechuje wysoka paroprzepuszczalność, mająca szczególne znaczenie w tego typu kościołach, gdzie występują zjawiska dużych zmian wilgotności i temperatur łącznie z przemarzaniem ścian i skraplaniem pary wodnej).

Uwaga: Według informacji uzyskanych od Użytkownika, kościół został zabezpieczony pod względem izolacji przeciwwilgociowej poziomej murów fundamentowych. W przypadku stwierdzenia braku izolacji, należy ją wykonać lub uzupełnić.

c) Wykaz robót w zakresie renowacji witraży**Demontaż**

- inwentaryzacja fotograficzna, obmiary
- ustawienie rusztowań i osłonięcie folią od wewnątrz i zewnątrz
- odkucie zaprawy cementowej i kitu miniowego
- demontaż blach dociskowych i wiatrownic
- demontaż poszczególnych kwater witrażowych
- demontaż ram okiennych
- transport kwater witrażowych i ram do pracowni witrażowej

Prace konserwatorskie szklenia witrażowego

- wykonanie wycisków demontowanych kwater
- rozebranie kwater na części, usunięcie szkieł szklenia wtórnego przyklejonych na silikon
- docięcie bordiur zewnętrznych ze szkła monochromatycznego, malowanie patyną i wypalenie w piecu w temperaturze 620⁰C
- Spłowiałą i uszkodzoną malaturę witraży odtworzyć i wypalić w odpowiedniej temperaturze od 580 do 620⁰C, w zależności od rodzaju i koloru emalii
- Zachowane rysunki konturowe należyc odmalować i ponownie wypalić w piecu, aby uniknąć dalszej degradacji, złuszczenia i odpadania emalii
- Ubytki szklane uzupełnić stosując technologię prac stosowaną przy wykonywaniu pierwotnego
- montaż kwatery w nowe profile ołowiane i ich lutowanie
- kitowanie obustronne kwater witrażowych

- mycie i czyszczenie kwater witrażowych
- przylutowanie drutu miedzianego do mocowania wiatrownic
- wykonanie pakietów zespolonych 4 x 14,5 x 4 mm

Prace konserwatorskie ślusarki okiennej

- wykonanie nowych ram okiennych
- wykonanie nowych blach dociskowych, klinów, kłobików oraz wiatrownic
- malowanie i konserwacja elementów stalowych

Prace konserwatorskie murarskie

- usunięcie luźnej i zdeintegrowanej zaprawy w otworze okiennym
- wyprowadzenie zaprawą wapienną płaszczyzny węgarzków licująco ze stalowymi płaskownikami poziomymi
- uzupełnienie zaprawy w fugach międzyceglanych w rejonie otworu okiennego

Montaż

- transport kwater witrażowych z pracowni
- mocowanie do kwater witrażowych wiatrownic
- montaż poszczególnych kwater oraz pakietów zespolonych w ościeżach okiennych
- położenie podkitówki na węgarcki i stalowe płaskowniki poziome
- dociśnięcie kwater blachami dociskowymi
- mocowanie kwater do ościeży wykonać zaprawą wapienną, zaprawę wyrównać i wygładzić
- Zabrudzone podczas montażu szyby osłonowe i witraż oczyścić płynem do czyszczenia szyb.

***Uwaga:** Szczegółowy opis robót podany w programach prac konserwatorskich.

d) Wykaz robót dotyczących remontu podium drewnianego podłogi prezbiterium

- wykonanie odkrywek
- wymiana zaatakowanych elementów drewnianych
- Zabezpieczenie elementów drewnianych przeciwwilgociowo i przeciwykologicznie
- Wykonanie otworów w podłodze w celu zapewnienia cyrkulacji powietrza w przestrzeni podpodłogowej

1.1.2. Parametry kościoła określające wielkość obiektu oraz ilość robót**1) Budynek kościoła**

Budynek	Stan istniejący	Pow. do renowacji
Pow. ścian elewacji (z oknami i drzwiami)	805,00 m ²	-
Pow. połaci dachu bryły głównej	753,00 m ²	-
Pow. połaci wieży (blachodachówka)	110,00 m ²	-
Σ= Pow. obudowy (ściany,dachu,wieży)	1.668,00 m²	-
Pow. całk. netto = Pu netto całk.	378,78 m ²	-
Pow. zabudowy	362,37 m ²	-
Kubatura brutto	4.120,00 m ³	-
Pow. sklepienia do renowacji	205,00 m ²	205,00 m ²
Pow. renowacji ścian (bez okien)	286,00 m ²	286,00 m ²
Pow. witraży do renowacji	112,00 m ²	112,00 m ²
Pow. okien do renowacji	12, 00 m ²	12, 00 m ²
Pow. drzwi do renowacji	25,00 m ²	25,00 m ²
Pow. podłogi drewnianej prezbiterium	-	42,79 m ²

2) Teren kościoła

Pow. działki = 5.147m²

1.1.3. Numery i nazwy kodów CPV

44000000-0 - Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa (z wyjątkiem aparatury elektrycznej)

- 44190000-8 - Różne materiały budowlane
 - 44191000-5 - Różne drewniane materiały budowlane
 - 44192000-2 - Inne różne materiały budowlane
- 44200000-2 - Wyroby konstrukcyjne
 - 44210000-5 - Konstrukcje i części konstrukcji
 - 44220000-8 - Stolarka budowlana
 - 44230000-1 - Ciesielskie elementy budowlane
- 44800000-8 - Farby, lakiery i mastyksy

45000000-7 - Roboty budowlane

- 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
 - 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
 - 45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej
 - 45212361-4 - Roboty budowlane w zakresie kościołów
 - 45261000 - Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 - 45410000-4 - Tynkowanie
 - 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
 - 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
 - 45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie
 - 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
 - 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.2.1. Uwarunkowania kulturowe

Kościół w Kiezmarku objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską, poprzez wpisanie go do rejestru zabytków nr rej. 210 z 06.08.1962r.

Wszystkie roboty na obiekcie muszą być poprzedzone uzyskaniem stosownych decyzji od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z Ustawą z dn. 23.07.2003r. „O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami” (Dz.U. z 2014r. poz. 1446 + zmiany) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 14.10.2015r. „W sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków” (Dz.U.2015, poz. 1789 + zmiany).

1.2.2. Uwarunkowania z zakresu miejscowego prawa przestrzennego

Dla terenu, na którym zlokalizowany jest budynek kościoła, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Rady Gminy Cedry Wielkie Nr XXXI/282/2002 z dn. 26.04.2002r. „w sprawie uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Cedry Wielkie obszar wsi Kiezmark”.

Teren kościoła oznaczony jest symbolem strefy C.21.UK/ZC.

Ustalenia planu dotyczące strefy C.21.UK/ZC.

- **Obszar położony jest** w Obszarze Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich – obowiązuje Rozporządzenie Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dn. 08.11.1994r. (Dz.Urz.Woj.Gd. Nr 27 z dn. 25.11.1994r., poz. 139) oraz nr 11/98 z dn. 03.09.1998r. (Dz.Urz.Woj.Gd. Nr 59 z dn. 14.09.1998r., poz. 294)
- **Funkcja terenu: podstawowa** – zabudowa usługowa z zakresu kultu religijnego; **funkcja dopuszczalna** – zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych; **funkcja wykluczona** – wszelka działalność powodująca uciążliwość dla otoczenia.
- **Cały teren wpisany jest do Rejestru Zabytków Województwa** (nr rej. 1018) – obowiązuje wymóg uzgodnienia z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- **Historyczne granice wsi z okresu lokacji** – chroniony układ ruralistyczny, wymóg uzgodnień z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- **Historyczne granice wsi z okresu lokacji** – chroniony układ ruralistyczny, wymóg uzgodnień z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- **Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:**
woda – z sieci wodociągowej, kanalizacja sanitarna – do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, wody opadowe – z terenów nieutwardzonych zagospodarować na własnej działce, z dróg i parkingów oraz terenów utwardzonych do odcinków kanalizacji deszczowej, gaz – z projektowanej sieci gazowej, energia elektryczna – z istniejącej i projektowanej sieci nn.
- **Tereny publiczne** – UK zalicza się do terenów publicznych.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Budynek kościoła w całości pełni funkcję sakralną.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych, ustalone zgodnie z PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, jeśli wymaga tego specyfika obiektu budowlanego kubaturowego

1.4.1. Parametry powierzchniowo-kubaturowe budynku istniejącego

Budynek posiada n/w parametry powierzchniowo-kubaturowe:

	Parametry p-k budynku istn.
Pow. zabudowy (pow. rzutu budynku = Pow. całk. brutto)	362,37 m ²
Pow. netto całk. = Pow. użytkowa netto całk.	378,78 m ²
Pow. całk. brutto (pow. po obrysie ścian zewnętrznych wszystkich kondygnacji = Pz)	362,37 m ²
Pow. wewn. kondygnacji (pow. bez murów zewnętrznych wszystkich kondygnacji)	322,04 m ²
Pow. konstrukcji (pow. ścian i słupów)	54,71 m ²
Pow. obudowy (tj. dachu, ścian i wieży)	1.668,00 m ²
Kubatura brutto (ze ścianami i dachem)	4.120,00 m ³
Kubatura wewn. użytkowa (bez ścian zewnętrznych i bez strychu)	2030,00 m ³
Kubatura wewn. strychu i wieży (nieużytkowa)	1010,00 m ³

Uwaga: Istniejące parametry funkcjonalno-użytkowe budynku kościoła nie zmieniają się.

1.4.2. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń z określeniem ich funkcji

L.p.	Nr pom.	Funkcja	Pow. użytk.netto istniejąca
Poziom przyziemia			
1.	0.1	kruchta zachodnia	13,30 m ²
2.	0.2	nawa główna	192,13 m ²
3.	0.3	prezbiterium	64,84 m ²
4.	0.4	zakrystia	23,30 m ²
5.	0.5	Zaplecze zakrystii	7,63 m ²
6.	0.6	Schody na chór	1,96 m ²
7.	0.7	lamus	4,50 m ²
Σ Pow. użytk. netto całk. = = Pow. netto całk. = Poziomu przyziemia			307,66 m²
Poziom chóru			
8.	1.1	Chór	69,16 m ²
9.	1.2	Schody do wieży	1,96 m ²
Σ Pow. użytk. netto całk. = = Pow. netto całk. = Poziomu chóru			71,12 m²
Σ Pow. użytk. netto całk. = = Pow. netto całk. = Poziomu przyziemia i chóru			378,78 m²

Uwaga: parametry użytkowe, w wyniku robót objętych programem funkcjonalno-użytkowym, nie zmieniają się.

1.4.3. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto (wskaźniki podane w stosunku do istniejących parametrów kościoła)

- a) $\frac{\text{Pow. ruchu}}{\text{Pow. użytkowa n.c.}} = \frac{0,00 \text{ m}^2}{378,78 \text{ m}^2} = 0\%$
Powierzchnia użytkowa netto stanowi 100% powierzchni całkowitej netto budynku.
- b) $\frac{\text{Pow. całk. netto}}{\text{Pow. użytkowa n.c.}} = \frac{378,78 \text{ m}^2}{378,78 \text{ m}^2} = 100\%$
- c) $\frac{\text{Pow. wewnętrzna}}{\text{Pow. użytkowa n.c.}} = \frac{322,04 \text{ m}^2}{378,78 \text{ m}^2} = 85\%$
- d) $\frac{\text{Pow. całk. brutto (Pc)}}{\text{Pow. użytkowa n.c.}} = \frac{362,37 \text{ m}^2}{378,78 \text{ m}^2} = 96\%$
- e) $\frac{\text{Pow. dachu i ścian (element obudowany)}}{\text{Pow. użytkowa n.c.}} = \frac{1.668,00 \text{ m}^2}{378,78 \text{ m}^2} = 440\%$
- f) $\frac{\text{Kubatura brutto}}{\text{Pow. całk. Pc}} = \frac{4.122,00 \text{ m}^3}{362,37 \text{ m}^2} = 1088\%$
- g) $\frac{\text{Kubatura brutto}}{\text{Pow. użytkowa netto c.}} = \frac{4.122,00 \text{ m}^3}{378,78 \text{ m}^2} = 1088\%$
- h) $\frac{\text{Pow. obudowy (tj. dachu i ścian)}}{\text{Kubatura brutto}} = \frac{1.668,00 \text{ m}^2}{4.122,00 \text{ m}^3} = 40\%$

- i) $\frac{\text{Pow. obudowy (dachu i ścian)}}{\text{Kubatura wewn. użyt.}} = \frac{1.668,00 \text{ m}^2}{2030,00 \text{ m}^3} = 82\%$
- j) $\frac{\text{Pow. obudowy (dachu i ścian)}}{\text{Kubatura wewn. nieużytkowa}} = \frac{1.668,00 \text{ m}^2}{1010,00 \text{ m}^3} = 165\%$

1.4.4. Zbiorczy wykaz robót budowlanych dotyczących budynku kościoła

1/ Renowacja sklepienia

- a) Usuwanie przemalowań oraz likwidacja spękań i ubytków z oryginalnych desek – powierzchnia 22 m²
- b) Odkrywkowe usuwanie przemalowań z każdej wtórnej deski – powierzchnia 9 m²
- c) Wymiana wtórnych desek na nowe dopasowane gabarytowo do oryginalnych – powierzchnia 183 m²
- d) Impregnacja części zachowanych pierwotnych desek – powierzchnia 11 m²
- e) Profilaktyczna dezynsekcja całego stropu preparatem Perxil przeciw drewnozjadom – powierzchnia 205 m²
- f) Prace renowacyjne związane ze szlakowaniem i lakierowaniem zrekonstruowanego stropu – powierzchnia 205 m²

2/ Renowacja ścian

Ściany - 19,5m x 7m x 2 = **273,0 m²**
 10,5m x 7m = **73,5 m²**

Okna - 60m²

Łączna powierzchnia po odliczeniu okien i zaokrągleniu – **286 m²**

- a) Usuwanie zabrudzeń powierzchniowych złuszczeń, likwidacja ubytków tynku oraz spękań – powierzchnia 286m²
- b) Prace renowacyjne związane z gruntowaniem ścian i dwukrotnym malowaniem – powierzchnia 286m²

3/ Renowacja witraży

Pow. okien ≈ **112 m²**

4/ Remont podium drewnianego w prezbiterium

Pow. podłogi = **42,79 m²**

1.4.5. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów

Biorąc pod uwagę niedokładności wynikające z faktu, że program funkcjonalno-użytkowy sporządzono w oparciu o pomiary uzyskane z materiałów źródłowych oraz z uwagi na wiek obiektu i niemożliwość dokonania kompleksowych odkrywek, należy założyć, że podane w programie funkcjonalno-użytkowym wielkości mogą być obarczone błędem na poziomie ok. 20%, zarówno pod względem zakresu, jak i kosztu nieprzewidzianych robót.

2.0. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia (w zależności od specyfiki obiektu) z zakresu zagospodarowania placu budowy, architektury, konstrukcji, instalacji, wykończenia, zagospodarowania terenu itp.

2.1. Wymagania z zakresu przygotowania placu budowy

Zamawiający zezwala na bezinwazyjne zajęcie terenu kościoła dla zlokalizowania zaplecza budowy (baraki) oraz placu składowania materiałów budowlanych.

Teren jest zasilany w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną.

Po zakończeniu budowy i usunięciu obiektów placu budowy, teren należy przywrócić do pierwotnego stanu.

Zajęcie terenu nie może utrudniać dostępu ludności do obiektu sakralnego.

Roboty budowlano-konserwatorskie należy prowadzić etapami, nie wyłączając obiektu z użytkowania, jednocześnie wykonując zabezpieczenia w zakresie bezpiecznego przebywania ludzi w obiekcie i na terenie nieruchomości.

Składowanie wszelkich materiałów budowlanych i rozbiórkowych musi odbywać się w sposób zabezpieczający przed przedostaniem się substancji do gleby, wód i powietrza.

2.2. Wymagania z zakresu robót budowlanych renowacyjnych

Szczegółowy zakres robót renowacyjno-budowlanych podano w odrębnych opracowaniach:

„Projekt prac konserwatorskich drewnianego stropu i ścian kościoła p.w. Matki Bożej Częstochowskiej w Kiezmarku” autorstwa mgr Sławomira Łagody oraz

„Program prac konserwatorsko-renowacyjnych przy oknach kościoła parafialnego p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej w Kiezmarku” autorstwa dr Ewy Jachnickiej.

2.3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające specyfikacjom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych

Warunki wykonania i odbioru robót zawarte w opracowaniu - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące tom 2/1722-11-15/.

2.4. Parametry ekonomiczne

Parametry ekonomiczne zawarte w Kosztorysie inwestorskim – stanowiącym tom 3/1722-11-15/.

2.5. Inne wymagania dla przedmiotu zamówienia

Dla potrzeb zamierzenia inwestycyjnego należy wykonać badania geologiczne, sporządzić mapę do celów projektowych, sporządzić projekt budowlany wraz z projektem BIOZ i uzyskać wymagane uzgodnienia i decyzje.

2.6. Wykaz przepisów prawnych oraz norm wymaganych do zastosowania w projekcie oraz podczas wykonania zamierzenia budowlanego

Wytyczne ogólne – Opracowania projektowe winny spełniać wymogi określone:

- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 1409);
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- 3) Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014r. poz. 1446 + zmiany);
- 4) Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 14.10.2015r. „W sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków” (Dz.U.2015, poz. 1789 + zmiany);

- 5) Ustawą z dnia 16.04.2004 Prawo o ochronie przyrody (Dz.U. z 2013, poz. 627);
- 6) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2013r., poz. 1232);
- 7) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 sierpnia 2007r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2007r. Nr 158, poz. 1105 z późn. zmianami);
- 8) Ustawą Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001r. (Dz.U. z 2005 Nr 239, poz. 2019);
- 9) Ustawą z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011r. nr 163 poz. 981);
- 10) Ustawą z dnia 17 maja 19894. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zmianami);
- 11) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. nr 25, poz. 133);
- 12) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zmianami);
- 13) Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009r. Nr 178, poz. 1380 z późn. zmianami);
- 14) Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 260);
- 15) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadzenia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r., poz. 463);
- 16) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462);
- 17) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21 czerwca 2013r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2013r., poz. 762);
- 18) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. nr 169 poz. 1650);
- 19) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47 poz. 401);
- 20) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126);
- 21) Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006r. Nr 83, poz. 578);
- 22) Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647);
- 23) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389);

- 24) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 czerwca 2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2006r. nr 80, poz. 563);
- 25) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072);
- 26) Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 21 ze zmianami);
- 27) Obowiązującymi normami do projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa oraz roboty budowlane objęte zamówieniem powinny być zgodne z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji i wykonania robót.