

**Umowa:**  
1721/11/15

**Tom:**  
**IV.1**/1721-11-15/

**Nazwa zamówienia:**

**RENOWACJA  
kościół p.w. św. Ap. Piotra i Pawła  
w TRUTNOWACH gmina CEDRY WIELKIE**

**Nazwa opracowania:**

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**Adres obiektu:**

Trutnowy 18, gm. Cedry Wielkie  
83-020 Cedry Wielkie  
**Obręb 0011; dz. nr 134**

**Zamawiający:**

Gmina Cedry Wielkie  
83-020 Cedry Wielkie, ul. Płazyńskiego 6

**Autorzy opracowania:**

mgr inż. arch. Maria Krystyna Sikorska  
upr. bud. w spec. arch. nr 1397/Gd/84

mgr inż. arch. Mariusz Głowczewski

mgr inż. arch. Katarzyna Truszkowska

**Kody robót wg CPV:** 44000000-0, 44110000-4, 44111000-1, 44112000-8, 44112510-6, 44190000-8, 44191000-5, 44192000-2, 44200000-2, 44210000-5, 44230000-1, 44232000-5, 44800000-8, 45000000-7, 45100000-8, 45111291-4, 45200000-9, 45210000-2, 45212350-4, 45212361-4, 45261000, 45262521-9, 45300000-0, 45310000-3, 45311200-2, 45320000-6, 45400000-1, 45410000-4, 45430000-0, 45450000-6, 45453000-7

Gdańsk, listopad 2015r.

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA****do programu funkcjonalno-użytkowego****dla zamówienia:****„Renowacja kościoła p.w. św. Ap. Piotra i Pawła w Trutnowach,  
gmina Cedry Wielkie”**

<b>I. CZĘŚĆ OPISOWA</b>	<b>str.</b>
<b>1.0. Opis ogólny przedmiotu zamówienia</b>	
1.1. Zakres robót budowlanych i charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu .....	4
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	7
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	8
1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych, ustalone zgodnie z PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, jeśli wymaga tego specyfika obiektu budowlanego kubaturowego	
1.4.1. Parametry powierzchniowo-kubaturowe budynku istniejącego i po rekonstrukcji wieży .....	8
1.4.2. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń z określeniem ich funkcji istniejących i po rekonstrukcji wieży .....	8
1.4.3. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto (wskaźniki podane w stosunku do istniejących parametrów kościoła) .....	9
1.4.4. Zbiorczy wykaz robót budowlanych dotyczących budynku kościoła .....	10
1.4.5. Zbiorczy wykaz robót budowlanych dotyczących zagospodarowania i urzędnia terenu .....	10
1.4.6. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów .....	11
2.0. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia (w zależności od specyfiki obiektu) z zakresu zagospodarowania placu budowy, architektury, konstrukcji, instalacji, wykończenia, zagospodarowania terenu itp.	
2.1. Wymagania z zakresu przygotowania placu budowy .....	11
2.2. Wymagania z zakresu robót budowlanych renowacyjnych „Orzeczenie techniczne z programem prac konserwatorskich” – zawarte w odrębnym opracowaniu – tom IV.2/1724-11-15/ .....	11
2.3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające specyfikacjom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych – tom IV.3/1724-11-15/ .....	11
2.4. Parametry ekonomiczne – tom IV.4/1724-11-15/ .....	11
2.5. Inne wymagania dla przedmiotu zamówienia .....	11
2.6. Wykaz przepisów prawnych oraz norm wymaganych do zastosowania w projekcie oraz podczas wykonania zamierzenia budowlanego .....	12
<b>II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA</b>	
<b>II.A. KOPIE UPRAWNIENIĘ PROJEKTANTA I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY ZAWODOWEJ</b> .....	<b>14</b>
<b>II.B. KOPIE DOKUMENTÓW FORMALNO-PRAWNYCH</b>	
1. Wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	17
2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – dostarczy Inwestor .....	23

**III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA – GRAFICZNO-FOTOGRAFICZNA  
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

1. Widok na elewację południową i wschodnią	F-1	/1
2. Widoki na elewację północną i południową	F-2	/2
3. Widoki na elewację zachodnią i południową	F-3	/3

**CZĘŚĆ GRAFICZNA****ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

4. Kopia mapy zasadniczej		rys. 1	/4
5. Projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu	skala 1:500	rys. A-1	/5

**INWENTARYZACJA BUDYNKU**

6. Rzut przyziemia	skala 1:100	rys. I-1	/6
7. Elewacje	skala 1:200	rys. I-2	/7

**PROJEKT KONCEPCYJNY RENOWACJI I REKONSTRUKCJI BUDYNKU KOŚCIOŁA**

8. Projekt koncepcyjny rekonstrukcji wieży - więźba	skala 1:100	rys. A-2	/8
9. Projekt koncepcyjny rekonstrukcji wieży - elewacje	skala 1:200	rys. A-3	/9

# I. CZĘŚĆ OPISOWA

## 1.0. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

### 1.1. Zakres robót budowlanych i charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

#### 1.1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest renowacja budynku kościoła p.w. św. Ap. Piotra i Pawła w Trutnowach. Pierwotne założenie, w krótkim czasie po powstaniu rozbudowane, pochodzi sprzed połowy XIV wieku. Remonty przeprowadzane w XVII, XIX w., a także w czasach powojennych nie zmieniły zasadniczo gotyckiego charakteru świątyni. Jednakże zburzonej w ostatnich dniach II wojny światowej okazałej, drewnianej wieży kościoła nie odtworzono, a oryginalny dzwon przeniesiono do prowizorycznie zamkniętej części nad ceramicznym masywem. Budynek kościoła jest budynkiem objętym ścisłą ochroną konserwatorską (obiekty wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Pomorskiego Nr rej. 222 z 6.08.1962r). Głównym zadaniem będzie powrót do przedwojennej plastyki bryły kościoła, czyli rekonstrukcja drewnianej części wieży. Najlepszym i najbliższym wzorem pomocnym w odtworzeniu elementu będzie tu pobliski kościół p. w. Św. Aniołów Stróżów znajdujący się w Cedrach Wielkich., jednakże podczas projektowania odbudowy wieży należy odtworzyć drewnianą konstrukcję jak zostało to zaprojektowane w 1953 roku

Przedmiot inwestycji, ze względów ekonomicznych, został podzielony na dwa etapy:

I etap obejmuje odbudowę wieży, zabezpieczenie fundamentów kościoła, oraz inne roboty zabezpieczające wewnątrz kościoła.

II etap obejmuje renowację elewacji kościoła.

Mając jednak na względzie uzasadnienie robót objętych I etapem (na które można zabezpieczyć obecnie środki), program funkcjonalno-użytkowy sporządzono dla I i II etapu, natomiast koszty podzielono na dwie części odpowiadające poszczególnym etapom.

Przedmiotem programu funkcjonalno-użytkowego są roboty związane z remontem i renowacją elementów budynku, tj.: dachu, elewacji wraz z rekonstrukcją wieży oraz w zakresie odwodnienia i zabezpieczenia murów fundamentowych przed wilgocią.

Zakresem opracowania objęte będzie również uporządkowanie terenu wokół kościoła, w zakresie jego ukształtowania, o spadku w kierunku od bryły budynku wraz z wymianą opaski przepuszczającej wilgoć z gruntu wokół ścian zewnętrznych budynku.

Podsumowując, w programie prac konserwatorskich (patrz zał. Nr 1) zostały opisane szczegółowe roboty, w skład których wchodzi m.in. n/w elementy robót:

- Rozebrać drewnianą nadbudowę masywu wieży, w razie konieczności przeprojektować strop na kruchą
- Zaprojektować drewnianą część wieży wg dokumentów historycznych i posiłkując się projektem Kazimierza Macura wykonanym a latach 50-tych XX wieku
- Zaprojektować wejście na poziom strychu nad nawą z kondygnacji wieży

- Zabezpieczyć oryginalny dzwon
- Zrekonstruować historyczne otwory okienne w części ośmiokątnej izby wieży
- Hełm wieży pokryć materiałem historycznym – gontem drewnianym
- Odtworzyć mechanizm zegarowy wraz z tarczami na elewacji masywu wieży
- Wykonać dekorację szczytu hełmu wieży na historyczną wg rysunku z 1940 roku
- Po przeprojektowaniu konstrukcji mansardowej ułożyć dachówkę ceramiczną istniejącą, uzupełniając ewentualne braki podobną
- Uszczelnić mury masywu wieży wykonując odpowiednią izolację przeciwwodną zamykającą drogę podciągania kapilarnego
- Podać pełnej renowacji elewację masywu wieży
- Usunąć wtórne, szczelne tynki i powłoki współczesne istniejące na ścianach kruchty oraz elewacjach masywu wieży przywracając prawidłową cyrkulację par i gazów.
- Po oczyszczeniu i odsoleniu ścian nałożyć tynki renowacyjne na wysokości wynikającej z konieczności.
- Naprawić spękania murów korpusy nawy sąsiadujących z murami wieży
- Miejscowe, wstępne wzmocnienie pudrujących się elementów ceglanych, kamiennych oraz spoin i zapraw
- Docelowo należy objąć ochroną sepulkralne zabytki istniejące na terenie cmentarza ewangelickiego, na północnym fragmencie kościelnego placu oraz historyczne elementy zachowane we wnętrzu kruchty zachodniej.

**\*Uwaga:** Szczegółowy opis robót podany w programie prac konserwatorskich.

### 1.1.2. Parametry kościoła określające wielkość obiektu oraz ilość robót

#### 1) Budynek kościoła

Budynek	Stan istniejący	Stan projektowany
Pow. ścian (elewacji)	786,98 m <sup>2</sup>	786,98 m <sup>2</sup>
Pow. połaci dachu bryły głównej	267,90 m <sup>2</sup>	267,90 m <sup>2</sup>
Pow. wieży drewnianej (gont)	- m <sup>2</sup>	386,32 m <sup>2</sup>
<b>Σ = Pow. obudowy (ściany, dachu, wieży)</b>	<b>1054,88 m<sup>2</sup></b>	<b>1441,20 m<sup>2</sup></b>
Pow. całk. netto = Pu netto całk.	306,50 m <sup>2</sup>	343,41 m <sup>2</sup>
Pow. zabudowy	470,97 m <sup>2</sup>	470,97 m <sup>2</sup>
Kubatura brutto	5182,79 m <sup>3</sup>	5974,52 m <sup>3</sup>
Długość ścian fundamentowych	124,00 m	124,00 m

#### 2) Teren kościoła

Pow. do odtworzenia zatrawienia	=	85,00 m <sup>2</sup>
Pow. opaski żwirowej	=	63,12 m <sup>2</sup>
Pow. nawierzchni brukowej do odtworzenia	=	40,00 m <sup>2</sup>
Pow. działki	=	2258 m <sup>2</sup>

### 1.1.3. Numery i nazwy kodów CPV

#### **44000000-0 - Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa (z wyjątkiem aparatury elektrycznej)**

- 44110000-4 - Materiały konstrukcyjne
  - 44111000-1 - Materiały budowlane
  - 44112000-8 - Różne konstrukcje budowlane
    - 44112510-6 Gonty
- 44190000-8 - Różne materiały budowlane
  - 44191000-5 - Różne drewniane materiały budowlane
  - 44192000-2 - Inne różne materiały budowlane
- 44200000-2 - Wyroby konstrukcyjne
  - 44210000-5 - Konstrukcje i części konstrukcji
  - 44230000-1 - Ciesielskie elementy budowlane
    - 44232000-5 - Drewniane konstrukcje dachowe
- 44800000-8 - Farby, lakiery i mastyksy

#### **45000000-7 - Roboty budowlane**

- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
  - 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
  - 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
  - 45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej
  - 45212361-4 - Roboty budowlane w zakresie kościołów
  - 45261000 - Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych
    - 45262521-9 - Roboty murarskie w zakresie fasad
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
  - 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
    - 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
  - 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
  - 45410000-4 - Tynkowanie
  - 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
  - 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
    - 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

## 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

### 1.2.1. Uwarunkowania kulturowe

Kościół p.w. św. Ap. Piotra i Pawła w Trutnowach jest budynkiem objętym ścisłą ochroną konserwatorską poprzez wpisanie go do Rejestru Zabytków Województwa Pomorskiego Nr rej. 222 z 6.08.1962r. Wszystkie roboty na obiekcie muszą być poprzedzone uzyskaniem stosownych decyzji od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z Ustawą z dn. 23.07.2003r. „O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami” (Dz.U. z 2014r. poz. 1446 + zmiany) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 14.10.2015r. „W sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków” (Dz.U.2015, poz. 1789 + zmiany).

### 1.2.2. Uwarunkowania z zakresu miejscowego prawa przestrzennego

Dla obszaru działki nr 134 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Cedry Wielkie obszar wsi Trutnowy, uchwalony Uchwałą Rady Gminy Cedry Wielkie Nr X/92/03 z dn. 06.10.2003r.

Teren kościoła oznaczony jest symbolem strefy **22.UPr** (usługi kultu religijnego – kościół).

#### Ustalenia planu dotyczące strefy **22.UPr**.

- **Funkcja lub strefa z wyszczególnieniem funkcji preferowanej** – usługi kultu religijnego – plebania
- **Warunki urbanistyczne:** intensywność zabudowy – nie ustala się, wielkość podziału działki – nie mniej niż 2500 m<sup>2</sup>, wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m, procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 18%, linie zabudowy – nie ustala się, poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m, dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowej 40°-50° lub mansardowe.
- **Zasady obsługi w zakresie Infrastruktury technicznej:** drogi – obsługa komunikacyjna z ulicy nr 28 KUI, woda – z wiejskiej sieci wodociągowej, elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia, gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy, ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, ścieki – do kanalizacji sanitarnej, wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu, utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
- **Zasady wynikające z ochrony środowiska kulturowego:** teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, teren postulowany do wpisania do rejestru w celu objęcia ochroną konserwatorską, teren znajduje się w strefie krajobrazu związanego z historycznym założeniem.
- Obręb wsi Trutnowy **położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich;** wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu;
- Na terenie znajduje się **plebania wpisana do rejestru zabytków** pod nr rej. 223 (dec. z dnia 13.08.1962r.)

### 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Budynek kościoła pełni funkcję sakralną.

### 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych, ustalone zgodnie z PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, jeśli wymaga tego specyfika obiektu budowlanego kubaturowego

#### 1.4.1. Parametry powierzchniowo-kubaturowe budynku istniejącego i po rekonstrukcji wieży

Budynek posiada n/w parametry powierzchniowo-kubaturowe:

	Parametry p-k budynku istn.	Parametry p-k budynku po rekonstrukcji wieży
Pow. zabudowy (pow. rzutu budynku = Pow. całk. brutto)	470,97 m <sup>2</sup>	470,97 m <sup>2</sup>
Pow. netto całk. = Pow. użyt. n.c.	306,50 m <sup>2</sup>	343,41 m <sup>2</sup>
Pow. całk. brutto (pow. po obrysie ścian zewn. wszystkich kond.= Pz)	470,97 m <sup>2</sup>	470,79 m <sup>2</sup>
Pow. wewn. kondygnacji (pow. bez murów zewnętrznych wszystkich kondygnacji)	350,72 m <sup>2</sup>	350,72 m <sup>2</sup>
Pow. konstrukcji (ścian i słupów)	133,85 m <sup>2</sup>	133,85 m <sup>2</sup>
Pow. obudowy (tj. dachu, ścian i wieży)	1054,88 m <sup>2</sup>	1441,20 m <sup>2</sup>
Kubatura brutto (ze ścianami i dachem)	5182,79 m <sup>3</sup>	5974,52 m <sup>3</sup>
Kubatura wewn. użytkowa (bez ścian zewnętrznych i bez strychu)	3082,99 m <sup>3</sup>	3716,38 m <sup>3</sup>
Kubatura wewn. strychu (nieużytkowa)	1329,05 m <sup>3</sup>	1329,05 m <sup>3</sup>

**Uwaga:** W punkcie 1.1.1. podane zostały parametry elementów budynku objętych zakresem robót ujętych w programie funkcjonalno-użytkowym.

#### 1.4.2. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń z określeniem ich funkcji istniejących i po rekonstrukcji wieży

L.p.	Nr pom.	Funkcja	Pow. użytk.netto istniejąca	Pow. użytk.netto po rekonstrukcji wieży
<b>Poziom przyziemia</b>				
1.	0.1	kruchta zachodnia	51,18 m <sup>2</sup>	51,18 m <sup>2</sup>
2.	0.2	nawa główna	97,66 m <sup>2</sup>	97,66 m <sup>2</sup>
3.	0.3	nawa boczna północna	38,61 m <sup>2</sup>	38,61 m <sup>2</sup>
4.	0.4	nawa boczna południowa	39,28 m <sup>2</sup>	39,28 m <sup>2</sup>
5.	0.5	prezbiterium	59,62 m <sup>2</sup>	59,62 m <sup>2</sup>
6.	0.6	zakrystia	19,02 m <sup>2</sup>	19,02 m <sup>2</sup>
7.	0.7	schody	1,13 m <sup>2</sup>	1,13 m <sup>2</sup>
		ΣPow. użytk. netto całk.= =Pow. netto całk. <b>Poziomu przyziemia</b>	<b>306,50 m<sup>2</sup></b>	<b>306,50 m<sup>2</sup></b>



Poziom wieży				
1.	1.1	wieża	-	35,78 m <sup>2</sup>
2.	1.2	schody	-	1,13 m <sup>2</sup>
Σ Pow. użytk. netto całk. = = Pow. netto całk. = <b>Poziomu wieży</b>			-	<b>36,91 m<sup>2</sup></b>
Po wykonaniu rekonstrukcji wieży Σ Pow. użytk. netto całk. = Pow. netto całk. = <b>Poz. przyziemia oraz wieży</b>			<b>306,50 m<sup>2</sup></b>	<b>343,41 m<sup>2</sup></b>

**1.4.3. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto (wskaźniki podane w stosunku do istniejących parametrów kościoła)**

$$\text{a) } \frac{\text{Pow. ruchu}}{\text{Pow. użytkowa n.c.}} = \frac{0,00 \text{ m}^2}{306,50 \text{ m}^2} = 0,0\%$$

$$\text{b) } \frac{\text{Pow. całk. netto}}{\text{Pow. użytkowa n.c.}} = \frac{306,50 \text{ m}^2}{306,50 \text{ m}^2} = 100,0\%$$

$$\text{c) } \frac{\text{Pow. wewnętrzna}}{\text{Pow. użytkowa n.c.}} = \frac{350,72 \text{ m}^2}{306,50 \text{ m}^2} = 114,43\%$$

$$\text{d) } \frac{\text{Pow. całk. brutto (Pc)}}{\text{Pow. użytkowa n.c.}} = \frac{470,97 \text{ m}^2}{306,50 \text{ m}^2} = 153,66\%$$

$$\text{e) } \frac{\text{Pow. dachu i ścian (element obudowany)}}{\text{Pow. użytkowa n.c.}} = \frac{1.054,88 \text{ m}^2}{306,50 \text{ m}^2} = 344,17\%$$

$$\text{f) } \frac{\text{Kubatura brutto}}{\text{Pow. całk. Pc}} = \frac{5.182,79 \text{ m}^3}{470,97 \text{ m}^2} = 1100,45\%$$

$$\text{g) } \frac{\text{Kubatura brutto}}{\text{Pow. użytkowa netto c.}} = \frac{5.182,79 \text{ m}^3}{306,50 \text{ m}^2} = 1690,95\%$$

$$\text{h) } \frac{\text{Pow. obudowy (tj. dachu i ścian)}}{\text{Kubatura brutto}} = \frac{1.054,88 \text{ m}^2}{5.182,79 \text{ m}^3} = 20,35\%$$

$$\text{i) } \frac{\text{Pow. obudowy (dachu i ścian)}}{\text{Kubatura wewn. użytk.}} = \frac{1.054,88 \text{ m}^2}{3.082,99 \text{ m}^3} = 34,22\%$$

$$\text{j) } \frac{\text{Pow. obudowy (dachu i ścian)}}{\text{Kubatura wewn. strychu}} = \frac{1.054,88 \text{ m}^2}{1.329,05 \text{ m}^3} = 79,37\%$$

#### 1.4.4. Zbiorczy wykaz robót budowlanych dotyczących budynku kościoła

##### 1/ Prace rozbiórkowe

- 1) Rozbiórka drewnianej nadbudowy masywu wieży – **70 m<sup>2</sup>**
- 2) Usunięcie wtórnych, szczelnych tynków i powłok współczesnych istniejących na ścianach kruchty zachodniej – ok. **50 m<sup>2</sup>**

##### 2/ Roboty budowlane

- 1) Remont konstrukcji mansardowej masywu wieży – **100 mb**
- 2) Rekonstrukcja drewnianej części wieży wg. Dokumentów historycznych i w oparciu o projekt Kazimierza Macura z 1953 r. – **791,73 m<sup>3</sup>**, w tym:
  - a). pokrycie hełmu wieży materiałem historycznym, gontem drewnianym – **141 m<sup>2</sup>**
  - b). rekonstrukcja historycznych otworów okiennych – **8 szt., łącznie 10 m<sup>2</sup>**
  - c). wykonanie historycznej dekoracji szczytu hełmu wieży – **1 szt., wys. ok. 5,50 m**
- 3) Ułożenie zdjętej dachówki ceramicznej oraz odtworzenie orygnnowania po wykonaniu konstrukcji mansardowej masywu wieży, uzupełnienie ewentualnych braków dachówką podobną – **100 mb**
- 4) Osuszenie, odsolenie i oczyszczenie murów fundamentowych kościoła – **124 mb**
- 5) Iniekcję murów fundamentowych kościoła – **124 mb**
- 6) Pełna renowacja elewacji masywu wieży po osuszeniu, odsoleniu, oczyszczeniu i wykonaniu iniekcji – **190 m<sup>2</sup>**
- 7) Zszycie (naprawa) spękanych ścian korpusu nawy – **ok. 20 m**

##### 3/ Roboty budowlane wewnątrz kościoła

- 1) Wykonanie tynków renowacyjnych w kościele na niezbędnej wysokości od poziomu posadzki po osuszeniu, odsoleniu, oczyszczeniu i wykonaniu iniekcji – **125 m<sup>2</sup>**
- 2) Wykonanie schodów wewnątrz wieży – **1,13 m<sup>2</sup>**

#### 1.4.5. Zbiorczy wykaz robót budowlanych dotyczących zagospodarowania i urządzenia terenu

- 1) Utwardzenie terenu. Place i ciągi piesze.
  - a) Odtworzenie nawierzchni brukowej przepuszczalnej – **40m<sup>2</sup>**
  - b) Opaska żwirowa wokół budynku (warstwa przepuszczająca wilgoć posadowiona na piasku) – **63,12 m<sup>2</sup>**
- 2) Mała architektura
  - a) Odtworzenie zatrawienia – **85 m<sup>2</sup>**

#### **1.4.6. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów**

Biorąc pod uwagę niedokładności wynikające z faktu, że program funkcjonalno-użytkowy sporządzono w oparciu o pomiary uzyskane z materiałów źródłowych oraz z uwagi na wiek obiektu i niemożliwość dokonania kompleksowych odkrywek, należy założyć, że podane w programie funkcjonalno-użytkowym wielkości mogą być obciążone błędem na poziomie ok. 25%, zarówno pod względem zakresu, jak i kosztu nieprzewidzianych robót.

### **2.0. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia (w zależności od specyfiki obiektu) z zakresu zagospodarowania placu budowy, architektury, konstrukcji, instalacji, wykończenia, zagospodarowania terenu itp.**

#### **2.1. Wymagania z zakresu przygotowania placu budowy**

Zamawiający zezwala na bezinwazyjne zajęcie terenu kościoła dla zlokalizowania zaplecza budowy (baraki) oraz placu składowania materiałów budowlanych.

Teren jest zasilany w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną.

Po zakończeniu budowy i usunięciu obiektów placu budowy, teren należy przywrócić do pierwotnego stanu.

Zajęcie terenu nie może utrudniać dostępu ludności do obiektu sakralnego.

Roboty budowlano-konserwatorskie należy prowadzić etapami, nie wyłączając obiektu z użytkowania, jednocześnie wykonując zabezpieczenia w zakresie bezpiecznego przebywania ludzi w obiekcie i na terenie nieruchomości.

Składowanie wszelkich materiałów budowlanych i rozbiórkowych musi odbywać się w sposób zabezpieczający przed przedostaniem się substancji do gleby, wód i powietrza.

#### **2.2. Wymagania z zakresu robót budowlanych renowacyjnych.**

Szczegółowy zakres robót renowacyjno-budowlanych podano w opracowaniu:

„Orzeczenie techniczne z programem prac konserwatorskich” autorstwa dr Ewy Jachnickiej, inż. Ryszarda Kowalskiego, techn. Michała Kowalskiego.

#### **2.3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające specyfikacjom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych**

Warunki wykonania i odbioru robót zawarte w opracowaniu Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – tom 2/1724-11-15/.

#### **2.4. Parametry ekonomiczne**

Parametry ekonomiczne zawarte w Kosztorysie inwestorskim – tom 3/1724-11-15/.

#### **2.5. Inne wymagania dla przedmiotu zamówienia**

Dla potrzeb zamierzenia inwestycyjnego należy wykonać badania geologiczne, sporządzić mapę do celów projektowych, sporządzić projekt budowlany wraz z projektem BIOZ i uzyskać wymagane uzgodnienia i decyzje.

## 2.6. Wykaz przepisów prawnych oraz norm wymaganych do zastosowania w projekcie oraz podczas wykonania zamierzenia budowlanego

Wytyczne ogólne – Opracowania projektowe winny spełniać wymogi określone:

- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 1409);
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- 3) Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014r. poz. 1446 + zmiany);
- 4) Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 14.10.2015r. „W sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków” (Dz.U.2015, poz. 1789 + zmiany);
- 5) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. Prawo o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013r., poz. 627);
- 6) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2013r., poz. 1232);
- 7) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 sierpnia 2007r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2007r. Nr 158, poz. 1105 z późn. zmianami);
- 8) Ustawą Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001r. (Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019);
- 9) Ustawą z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011r. nr 163 poz. 981);
- 10) Ustawą z dnia 17 maja 19894. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zmianami);
- 11) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. nr 25, poz. 133);
- 12) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zmianami);
- 13) Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009r. Nr 178, poz. 1380 z późn. zmianami);
- 14) Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 260);
- 15) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r., poz. 463);
- 16) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462);
- 17) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21 czerwca 2013r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2013r., poz. 762);

- 18) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. nr 169 poz. 1650);
- 19) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47 poz. 401);
- 20) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126);
- 21) Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006r. Nr 83, poz. 578);
- 22) Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647);
- 23) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389);
- 24) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 czerwca 2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2006r. nr 80, poz. 563);
- 25) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072);
- 26) Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 21 ze zmianami);
- 27) Obowiązującymi normami do projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

**Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa oraz roboty budowlane objęte zamówieniem powinny być zgodne z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji i wykonania robót.**