

ZP.271.1.2017

### Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę i wykonanie prac remontowo – konserwatorskich w następujących obiektach:

a) **Zadanie 1** - kościół pw. Św. Aniołów Stróżów w Cedrach Wielkich. Obiekt zlokalizowany jest na terenie działki nr 88, obr. 0003, w Cedrach Wielkich (gmina Cedry Wielkie).

Budynek kościoła jest budynkiem objętym ścisłą ochroną konserwatorską (obiekt wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Pomorskiego nr rej. 486 z 30.05.1972 r.)

Inwestycja w tym obiekcie obejmuje wykonanie robót wskazanych w PFU w I zakresie: wykonanie izolacji, remont i renowacja dachu, elewacji wraz z wieżą oraz fundamentów. Ponadto z II zakresu objęte będzie odtworzenie chóru nad nawą główną. Inwestycja obejmuje również uporządkowanie terenu wokół kościoła, w zakresie jego ukształtowania, o spadku w kierunku od bryły budynku wraz z wymianą opaski przepuszczającej wilgoć z gruntu wokół ścian zewnętrznych budynku. W ramach zamówienia zostanie wykonanych tylko część prac wskazanych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym.

b) **Zadanie 2** - kościół pw. Matki Boskiej Częstochowskiej w Kiezmarku. Obiekt zlokalizowany jest na terenie działki nr ewid. 152, obr. 0006, w Kiezmarku (gmina Cedry Wielkie). Inwestycja dotyczy wybranych elementów budynku kościoła. Budynek kościoła jest budynkiem objętym ścisłą ochroną konserwatorską (obiekty wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Pomorskiego nr rej. 210 z 6.08.1962 r.). Przedmiotem inwestycji jest renowacja wybranych elementów kościoła tj. renowacja witraży, renowacja drewnianego stropu, renowacja tynków wewnętrznych oraz renowacja drewnianego sklepienia z lunetami. W ramach zamówienia należy wykonać projekt oraz roboty zgodnie z wytycznymi zawartymi w Programie Funkcjonalno – Użytkowym.

c) **Zadanie 3** - kościół pw. Piotra i Pawła w Trutnowach. Obiekt zlokalizowany jest na terenie działki nr ewid. 134, obr. 0011, w Trutnowach (gmina Cedry Wielkie). Inwestycja dotyczy rekonstrukcji wieży kościoła pw. Piotra i Pawła. Głównym zadaniem inwestycji będzie powrót do przedwojennej plastyki bryły kościoła, czyli rekonstrukcja drewnianej części wieży. Z zadań technicznych ważne będzie odcięcie murów masywu wieży od podciągania kapilarnego, naprawa systemu odprowadzenia deszczówki, zabezpieczenia cokołu muru. W dalszej kolejności konieczne jest usunięcie współczesnych, cementowych zapraw zewnętrznych, niedyfuzyjnych wewnętrznych oraz fałszywej patyny destrukcyjnie wpływających na stan elewacji masywu. Budynek kościoła jest budynkiem objętym ścisłą ochroną konserwatorską (obiekty wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Pomorskiego Nr rej. 222 z 6.08.1962 r.). W ramach zamówienia zostanie wykonanych tylko część prac wskazanych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w Programach Funkcjonalno – Użytkowych dla w/w obiektów stanowiących odpowiednio załączniki nr 2, 3 i 4 do ogłoszenia.

**1.2. Szczegółowy zakres opracowania projektowo – kosztorysowego (dotyczy**



**wszystkich części zamówienia):**

- 1) sporządzenie map do celów projektowych w/w obiektów
- 2) **uzyskanie wyrysów i wypisów** z planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla terenu objętego pracami projektowymi,
- 3) **konsultacje z Zamawiającym** na każdym etapie projektowania dokumentacji, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty inwestycji, funkcję i architekturę;
- 4) **w terminie do 50 dni kalendarzowych po podpisaniu umowy**, przed rozpoczęciem wykonywania projektów budowlanych i wykonawczych - **uzyskanie formalnych uzgodnień przez Zamawiającego materiałów przedprojektowych (koncepcji)**.  
**W terminie do 2 tygodni** od daty złożenia materiałów Zamawiający przedstawi pisemną opinię do przedstawionej koncepcji, która będzie podstawą do opracowania dokumentacji projektowej. Zamawiający może wносить do przedstawionych rozwiązań uwagi, które Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić lub odpowiednio się do nich ustosunkować.
- 5) **sporządzenie projektu budowlanego** wraz z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę, opracowanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.). Projekt budowlany należy wykonać w ilości 6 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej.
- 6) **Sporządzenie projektu wykonawczego** uszczegóławiającego projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizację robót budowlanych, projekt ten musi być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).
- 7) Projekt wykonawczy należy wykonać w ilości 6 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej.
- 8) **Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (stwiORB)** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).
- 9) STWiORB należy wykonać w ilości 3 egzemplarzy w formie pisemnej dla każdej z branż oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej.
- 10) **Sporządzenie przedmiarów robót** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).
- 11) Przedmiary należy wykonać w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej dla każdej z branż oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej.
- 12) **Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego** zgodnie z zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389) – w ilości 2 egzemplarzy



*w formie pisemnej dla każdej z branż, oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej*  
UWAGA: przez wersje elektroniczną dokumentacji Zamawiający rozumie zeskanowaną ostateczną wersję dokumentacji papierowej, na podstawie której wystawione zostanie pozwolenie na budowę.

### **1.3. Dodatkowe obowiązki Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu zamówienia (dotyczy wszystkich części zamówienia):**

- 1) Posiadanie udokumentowanych uprawnień konserwatorskich,
- 2) Zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych,
- 3) Konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji dotyczące istotnych elementów mających wpływ na późniejsze koszty realizacji inwestycji. **Spotkania koordynacyjne w Urzędzie Gminy Cedry Wielkie będą odbywały się 2 razy w miesiącu, z których zostaną sporządzone notatki określające zaawansowanie prac projektowych,**
- 4) Aktualizacja kosztorysu inwestorskiego w ciągu 30 dni od chwili zgłoszenia takiej potrzeby przez Inwestora w ciągu trzech lat od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej,
- 5) Dokonywanie na bieżąco ustaleń w Urzędzie Gminy dotyczących proponowanych rozwiązań,
- 6) Opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń z zachowaniem przepisów wynikających z art. 29-31 Prawa zamówień publicznych, tj. za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw, patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia to Wykonawca (projektant) zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń oraz określenia minimalnych wymagań dotyczących ich równoważności,
- 7) Uzgodnienie dokumentacji przez rzeczoznawców: Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, BHP, Ppoż., sanitarno-higienicznych i innych wymaganych;
- 8) Uzyskanie wszelkich wynikających z przepisów prawa opinii, zgód, uzgodnień, decyzji i pozwoleń, w tym Pomorskiego Konserwatora Zabytków.
- 9) Uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla rozwiązań projektowych w poszczególnych fazach projektowania oraz ostatecznej akceptacji projektu, przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę,
- 10) Projekt będzie zawierał optymalne rozwiązania, konstrukcyjne, materiałowe oraz wszystkie niezbędne rysunki, zestawienia, szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiałów,
- 11) Dokumentacja będzie wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji umowy, każdy rysunek dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego,
- 12) Projekt budowlany powinien zawierać informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót oraz o konieczności opracowania planu BIOZ,
- 13) Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę,
- 14) Wykonawca zobowiązany będzie do przeniesienia majątkowych praw autorskich oraz świadczenia nadzoru autorskiego. Nadzór autorski będzie pełniony w okresie

- realizacji robót budowlanych. Przewidywany termin trwania robót – lata 2017/2018.
- 15) Wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową dla każdego obiektu.
  - 16) Wykonawca zobowiązany będzie wykonać roboty zgodnie z niniejszą SIWZ, zawartą umową i ofertą przetargową. Ponadto zamówienie należy wykonywać w sposób gwarantujący spełnienie warunków:
    - a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.),
    - b) Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446, z późn. zm.),
    - c) Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987),
    - d) właściwych przepisów bhp i ppoż.
  - 17) Prowadzenia dziennika budowy i wykonywanie obmiarów ilości zamawianych robót.
  - 18) Roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie użyteczności publicznej pod nadzorem pracowników Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich oraz Inspektorów nadzoru,
  - 19) Zamawiający zastrzega, że prace wykonywane w kościele oraz w jego otoczeniu mogą być godzinowo wstrzymane ze względu na wykonanie bieżących zadań, np. msza św.
  - 20) Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.
  - 21) Przygotowania rozliczenia końcowego robót.
  - 22) Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot zamówienia, a więc wykonać zadanie bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia.
  - 23) Wykonawcy ponoszą odpowiedzialność za zapoznanie się z należytą starannością z treścią dokumentacji przetargowej oraz za uzyskanie wiarygodnej informacji odnośnie warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na cenę oferty lub realizację robót.
  - 24) Ponadto roboty budowlane należy wykonać w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), przepisami wykonawczymi do w/w ustawy, innymi obowiązującymi aktami prawa odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia, aktualnymi polskimi normami i normami branżowymi oraz właściwymi przepisami bhp i ppoż.
  - 25) Wszystkie stosowane materiały budowlane użyte do wykonania przedmiotu zamówienia powinny posiadać stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne i atesty wydane przez upoważnioną instytucję.
  - 26) Wykonawca zgłosi do organów administracyjnych zamiar rozpoczęcia oraz zakończenia robót budowlanych wraz z kompletem wymaganych dokumentów.
  - 27) Roboty tymczasowe i towarzyszące winny być wliczone oraz skalkulowane łącznie z robotami podstawowymi.
  - 28) Sprzęt budowlany niezbędny do wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia powinien posiadać aktualne przeglądy i badania.

#### **12.4 Obowiązki Wykonawcy (roboty remontowo – konserwatorskie – dotyczy wszystkich części zamówienia):**

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:



- a) prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w zakresie umożliwiającym użytkowanie powstałej infrastruktury zgodnie z jej przeznaczeniem;
- b) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu robót
- c) doprowadzenia na własny koszt energii elektrycznej i wody na teren budowy stosownie do potrzeb, podłączenia liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót;
- d) zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które mogą spowodować transport i sprzęt Wykonawcy, w szczególności dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach;
- e) opracowania i wdrożenia projektu czasowej organizacji ruchu na okres realizacji zadania wraz z ich zatwierdzeniem przez uprawnione instytucje. Realizacja tych zmian oraz ponoszenie wszystkich kosztów zmiany organizacji ruchu;
- f) sprzątnięcia na bieżąco ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastowej naprawy;
- g) powiadomienie mieszkańców, zakładów usługowych i gestorów sieci o prowadzonych robotach i utrudnieniach z tym związanych – nie później niż na 7 dni przed przystąpieniem do robót;
- h) udziału w naradach koordynacyjnych, w celu omówienia postępów prac oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Terminy narad będą ustalane przez Zamawiającego wg potrzeb;
- i) po zakończeniu realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia do uporządkowania na własny koszt terenu budowy i przekazania go protokolarnie Zamawiającemu w terminie ustalonym jako odbiór końcowy robót;
- j) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z prowadzonymi w ramach zamówienia robotami;
- k) ubezpieczenia budowy, realizowanej w ramach niniejszego zamówienia od mogących wystąpić szkód, nagłych zdarzeń losowych oraz odpowiedzialności cywilnej;
- l) utrzymywania na własny koszt na bieżąco czystości na terenie budowy;
- m) wykonania na własny koszt robót tymczasowych, których potrzeba wynika z technologii prowadzonych robót;
- n) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
- o) przerwania robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenia wykonywanych robót przed ich zniszczeniem;
- p) przeprowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401);
- q) koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków postawionych w ogłoszeniu. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647 Kodeksu Cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami;

- r) prowadzenia dokumentacji budowy, o której mowa w Prawie budowlanym, w tym księgi obmiarów oraz Dziennika budowy i udostępnienie go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń;
- s) protokolarnego przejścia terenu budowy w terminie wskazanym w umowie;
- t) wykonania zamówienia z materiałów posiadających stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne i atesty wydane przez upoważnione instytucje;
- u) przygotowania obiektów i wymaganych dokumentów we wszystkich branżach łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego wraz z instrukcją konserwacji wykonanych obiektów.
- v) uzyskania akceptacji Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru co do materiałów wykorzystanych przy realizacji zamówienia;
- w) opracowania i przekazania Zamawiającemu geodezyjnego pomiaru powykonawczego oraz zgłoszenie przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego;
- x) wykonania przed zgłoszeniem zamówienia do odbioru, wszystkich niezbędnych prób z wynikiem pozytywnym;
- y) opracowania i protokolarnego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, dokumentację powykonawczą należy wykonać w 3 egz. w formie papierowej i w 1 egz. w formie elektronicznej na płycie CD/DVD
- z) uczestniczenia w czynnościach odbioru częściowego, końcowego i ostatecznego (pogwarancyjnego), a także czynnościach usunięcia stwierdzonych wad, przekazanie atestów i zaświadczeń;
- aa) zgłoszenia w formie pisemnej gotowość do odbioru ostatecznego na dziesięć (10) dni przed upływem gwarancji i rękojmi za wady;
- bb) przestrzegania przepisów bhp i p.poż.;
- cc) zapewnienia dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt;
- dd) umożliwienia wstępu na teren budowy upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego.