

## Załącznik nr 8 do SIWZ - opis robót budowlanych

1. Wykonanie wszystkich prac prowadzących do osiągnięcia stanu zgodnego z dokumentacją projektową dotyczącą budowy hali sportowej przy szkole w Cedrach Wielkich wraz z zapleczem sanitarnym i technicznym. Zamówienie obejmuje budowę jednopiętrowego budynku o wysokości 13,5 m obejmującego następujące pomieszczenia:

### **1.1. Parter**

- 0.20 przedsionek izolacyjny 12,08 m<sup>2</sup>
- 0.21 wc damskie 9,32 m<sup>2</sup>
- 0.22 przedsionek izolacyjny 8,91 m<sup>2</sup>
- 0.23 wc męskie 6,81 m<sup>2</sup>
- 0.24 sanitariat 3,84 m<sup>2</sup>
- 0.25 pokój trenera 8,29 m<sup>2</sup>
- 0.26 hol 7,31 m<sup>2</sup>
- 0.27 magazyn sprzętu 37,06 m<sup>2</sup>
- 0.28 magazyn sprzętu 36,97 m<sup>2</sup>
- 0.29 hol 7,31 m<sup>2</sup>
- 0.30 pom. Porządkowe 6,06 m<sup>2</sup>
- 0.31 pom. Techniczne 38,70 m<sup>2</sup>
- 0.32 rehabilitacja 103,68 m<sup>2</sup>
- 0.33 hol 111,57 m<sup>2</sup>
- 0.34 szatnia 15,56 m<sup>2</sup>
- 0.35 przedsionek izolacyjny 7,83 m<sup>2</sup>
- 0.36 wc 1,37 m<sup>2</sup>
- 0.37 natryski 8,37 m<sup>2</sup>
- 0.38 szatnia 15,56 m<sup>2</sup>
- 0.39 przedsionek izolacyjny 7,06 m<sup>2</sup>
- 0.40 wc 1,37 m<sup>2</sup>
- 0.41 natryski 8,35 m<sup>2</sup>
- 0.42 natryski 8,35 m<sup>2</sup>
- 0.43 przedsionek izolacyjny 7,06 m<sup>2</sup>
- 0.44 wc 1,37 m<sup>2</sup>
- 0.45 natryski 8,37 m<sup>2</sup>
- 0.46 wc 1,37 m<sup>2</sup>
- 0.47 przedsionek izolacyjny 7,83 m<sup>2</sup>
- 0.48 szatnia 15,56 m<sup>2</sup>
- 0.49 szatnia 15,56 m<sup>2</sup>
- 0.50 klatka schodowa 51,61 m<sup>2</sup>
- 0.51 pomieszczenie porządkowe 3,85 m<sup>2</sup>
- 0.52 pokój lekarski 15,01 m<sup>2</sup>
- 0.53 szatnie 71,22 m<sup>2</sup>
- 0.54 pom. woźnego 8,57 m<sup>2</sup>
- 0.55 sanitariat dla osób niepełnosprawnych 6,38 m<sup>2</sup>
- 0.56 sala sportowa 979,44 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa 1664,93 m<sup>2</sup>

### **2.2. Piętro**

- 1.18 hol 133,64 m<sup>2</sup>
- 1.19 szatnia 21,93 m<sup>2</sup>
- 1.20 szatnia 16,49 m<sup>2</sup>

- 1.21 szatnia 16,49 m<sup>2</sup>
- 1.23 pomieszczenie techniczne 44,87 m<sup>2</sup>
- 1.24 świetlica 57,54 m<sup>2</sup>
- 1.25 klatka schodowa 56,03 m<sup>2</sup>
- 1.26 przedsionek izolacyjny 18,09 m<sup>2</sup>
- 1.27 wc męskie 16,54 m<sup>2</sup>
- 1.28 przedsionek izolacyjny 18,09 m<sup>2</sup>
- 1.29 wc damskie 16,59 m<sup>2</sup>
- 1.31 sala lekcyjna 41,03 m<sup>2</sup>
- 1.31a pomieszczenie porządkowe 4,29 m<sup>2</sup>
- 1.32 sala lekcyjna 41,04 m<sup>2</sup>
- 1.32a pom. porządkowe 4,29 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa 506,95 m<sup>2</sup> plus antresola – pomieszczenie 1.22 widownia 224,40 m<sup>2</sup>
- Całkowita powierzchnia użytkowa budowy: 2171,88 m<sup>2</sup> plus antresola - widownia 224,40 m<sup>2</sup>

## 2. Charakterystyka zakresu budowy.

Zamówienie obejmuje budowę hali sportowej wraz z przyległymi pomieszczeniami.

Parter pomieszczenia od nr 0.20 do 0.56 i piętro od pomieszczenia nr 1.18 do 1.32a. Budowa obiektu wiąże się także z zagospodarowaniem terenu umożliwiającym jego funkcjonowanie poprzez budowę: parkingu, ścieżek i chodników oraz wykonanie zagospodarowania zieleni.

Sala gimnastyczna objęta zamówieniem to sala pełnowymiarowa z boiskiem 20 x 40 m do piłki ręcznej, siatkówki oraz koszykówki. Orientacja boisk północ – południe. Do sali mają prowadzić dwa wejścia, poprzez zaplecze z szatniami i natryskami. Zachodnia elewacja Sali ma być w pełni przeszklona, fasada o konstrukcji słupowo – ryglowej, z systemem żaluzji zewnętrznych. Widownia ma być umieszczona na antresoli od strony wschodniej. Na parterze wzdłuż dłuższego boku Sali gimnastycznej, rozmieszczone będą magazyny na sprzęt sportowy, pomieszczenie trenera oraz zespół sanitarny. We wschodniej części umiejscowione zostaną cztery zespoły szatni dla użytkowników Sali (każdy z własnym zapleczem sanitarnym), szatnie na odzież wierzchnią, toaleta dla niepełnosprawnych oraz pokój lekarski. W południowo – wschodnim narożniku znajdować się będzie sala do rehabilitacji wraz z podręcznym magazynem na sprzęt sportowy oraz pomieszczeniem pompy ciepła dostępne z zewnątrz. Na antresoli w sali gimnastycznej wzdłuż dłuższego boku będzie widownia na 248 osób. Sala ma być również wyposażona w rozsuwane trybuny na 132 miejsca.

Wejście z parteru na piętro oraz widownię będzie możliwe schodami wykonanymi w konstrukcji żelbetowej, stopnie z okładziny terazzo. Balustrada winna być wykonana ze stali nierdzewnej, natomiast poręcz z drewna na konstrukcji stalowej.

Sala sportowa o wymiarach wewnętrznych 22x44 m winna mieścić następujące boiska:

- a) boisko do badmintona o wymiarach 13,4 x 6,10 m
- b) boisko do tenisa o wymiarach 10,97 x 23,78 m
- c) boisko do piłki siatkowej – boisko centralne o wymiarach 18 x 9 m
- d) boisko do piłki siatkowej – boisko treningowe o wymiarach 18 x 9 m
- e) boisko do piłki koszykowej o wymiarach 28 x 15 m
- f) boisko do piłki ręcznej / nożnej o wymiarach 20 x 40 m

Sala ma być również wyposażona w jedną kotarę grodzącą, umożliwiającą podział na dwie powierzchnie ćwiczebne. Wymiary kotary: 27 x 8 m.

Przedmiot zamówienia obejmuje również dostawę i montaż następującego wyposażenia:

- 1. Boisko do koszykówki
  - a) Kosz najazdowy, wysięg 3,25 m, składany hydraulicznie manualnie, z regulacją wysokości, tablice ze szkła bezpiecznego 105 x 180 cm, obręcz uchylna, osłony tablic i konstrukcji, siatka, atest FIBA – 2 sztuki
- 2. Boisko do siatkówki – boisko główne

- a) Słupki do siatkówki aluminiowe owalne wielofunkcyjne z płynną regulacją wysokości, certyfikat bezpieczeństwa „B” – 1 kpl
- b) Tuleja montażowa słupka aluminiowego – 2 sztuki
- c) Rama podłogowa z dekle – 2 sztuki
- d) Osłony słupków do siatkówki zapinane na rzepy, certyfikat bezpieczeństwa „B” – 1 kpl
- e) Siatka do siatkówki turniejowa z antenkami, obszyta z czterech stron taśmą, certyfikat bezpieczeństwa „B” – 1 sztuka
- f) Wieszak na siatkę – 1 sztuka
- g) Stanowisko sędziowskie do siatkówki z regulacją wysokości podestu, oparciem i podstawką do pisania, certyfikat bezpieczeństwa „B” – 1 sztuka

### 3. Boisko do siatkówki – 3 boiska treningowe

- a) Słupki do siatkówki aluminiowe owalne wielofunkcyjne z płynną regulacją wysokości, certyfikat bezpieczeństwa „B” – 2 kpl
- b) Tuleja montażowa słupka aluminiowego – 6 sztuk
- c) Rama podłogowa z dekle – 6 sztuk
- d) Osłony słupków do siatkówki zapinane na rzepy, certyfikat bezpieczeństwa „B” – 2 kpl
- e) Siatka do siatkówki czarna z antenką, wzmocniona taśmą, certyfikat bezpieczeństwa „B” – 3 sztuki
- f) Wieszak na siatkę – 3 sztuki

### 4. Boisko do tenisa – boisko główne

- a) Słupki do tenisa aluminiowe owalne z wewnętrznym naciąganiem siatki, certyfikat bezpieczeństwa „B” – 1 para
- b) Tuleja słupka do tenisa – 2 sztuki
- c) Rama podłogowa z dekle – 2 sztuki
- d) Siatka profesjonalna do tenisa ziemnego z fartuchem, certyfikat bezpieczeństwa „B” – 1 sztuka
- e) Stanowisko sędziowskie do tenisa i badmintona, certyfikat bezpieczeństwa „B” – 1 sztuka

### 5. Boisko do badmintona

- a) Stojak do badmintona przejezdny na kółkach z obciążnikiem, certyfikat bezpieczeństwa „B” – 1 para
- b) Siatka do badmintona biała, certyfikat bezpieczeństwa „B” – 1 sztuka

### 6. Boisko do piłki ręcznej – boisko główne

- a) Bramki do piłki ręcznej aluminiowe (2,00 x 3,00) z łukami składanymi, mocowane do posadzki na talerzykach, demontowalne, certyfikat bezpieczeństwa „B” – 1 para
- b) Siatki do piłki ręcznej turniejowe z piłkochwytem, grubość splotu siatki 4-5 mm, certyfikat bezpieczeństwa „B” – 1 para

Ponadto do sali należy zakupić i zamontować:

- a) Drabinki gimnastyczne przyścienne 180x300 cm podwójne posiadające certyfikat bezpieczeństwa „B” – 6 sztuk
- b) Siatki ochronne na ściany szczytowe, wymiary 27x8 m – 2 sztuki, oczka 100x100 mm, grubość splotu 2-3 mm, posiadający certyfikat bezpieczeństwa „B”
- c) Siatki ochronne na okna, wymiary 5 x 45 m – 1 sztuka, oczka 40x40 mm, grubość splotu 2-3 mm, posiadająca certyfikat bezpieczeństwa „B”
- d) Drążek gimnastyczny wolnostojący, bez odciążowy, z regulacją wysokości poprzeczki co 10 cm, certyfikat bezpieczeństwa „B”
- e) Liny i drabinki gimnastyczne z szyną jezdnią.
- f) Ścianka wspinaczkowa - 1 komplet.

Salę do rehabilitacji należy wyposażyć w:

- a) podwójne drabinki gimnastyczne przyścienne 180 x 300 cm posiadające certyfikat bezpieczeństwa „B” – 3 sztuki
- b) lustra gładkie przyścienne z podwójną poręczą przyścienną na metalowych wspornikach – 3 pary

W ramach zamówienia należy również dostarczyć i zamontować wyposażenie do szatni w postaci ławek i wieszaków.

Ponadto w celu prawidłowego funkcjonowania obiektu sportowego należy również dostarczyć:

- a) wózek na piłki zamykany H=100 cm, L i B – 70 cm, certyfikat bezpieczeństwa ‘B’ – 2 sztuki
- b) stojak na piłki przejezdny L=140 cm, H=140 cm, B=40 cm, certyfikat bezpieczeństwa „B”
- c) stojak na piłki przejezdny L=140 cm, H=140 cm, B=40 cm, certyfikat bezpieczeństwa „B”
- d) wózek na materace, L=200 cm, B = 100 cm, Qmax=250 kg, certyfikat bezpieczeństwa „B”
- e) wieszak na siatkę (do siatkówki, tenisa, badmintona) – 2 szt.
- f) uchwyt magazynowy na słupki do siatkówki – 1 kpl na parę słupków
- g) Uchwyt magazynowy na słupki do tenisa (1 kpl na parę słupków)
- h) Uchwyt magazynowy na słupki do badmintona (1 kpl na parę słupków)
- i) Wózek do transportu bramek (1wózek)

W centralnym punkcie fasady szklanej należy zamontować tablicę wyników. Salę należy również wyposażyć w profesjonalny system nagłośnienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie:

- a) instalacji elektrycznej,
- b) Instalacji odgromowej,
- c) instalacji oświetlenia, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego z osprzętem.
- d) Instalacji teletechnicznych,
- e) Sieci strukturalnej z osprzętem, systemu monitoringu kamerami i systemu alarmu.
- f) Instalacji systemu paneli fotowoltaicznych wraz ze automatycznym sterowaniem.
- g) Instalacji maszynowni pomp ciepła z dolnymi źródłami pomp ciepła, montaż centralnego ogrzewania i systemu ciepłej wody użytkowej.
- h) Instalacji systemu wodociągowego z armaturą wraz z systemem hydrantów ppoż.
- i) Instalacji kanalizacji sanitarnej z węzłami sanitarnymi wyposażonymi w armaturę z uwzględnieniem armatury dla niepełnosprawnych.

Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie systemu wentylacji obiektu. W ramach zamówienia należy przebudować przyłącza wodociągowe i kanalizacji sanitarnej do potrzeb nowego obiektu.

Obiekt ma funkcjonować samodzielnie do momentu rozbudowy centralnej części szkoły. Wszelkie instalacje przewidywane w obiekcie należy wykonać tak by przy kolejnej fazie budowy była możliwość ich zachowania i dalszej rozbudowy. Do momentu realizacji dalszej rozbudowy główne wejście do obiektu będzie stanowić wejście do hali sportowej. Należy przewidzieć konieczność bezpiecznej komunikacji. Ściana na osi 12 oddziela 1 etap budowy od drugiego. W ścianie występują przejścia i otwory okienne między pomieszczeniami. Ściana docelowo jest ścianą wewnętrzną, jednak w aktualnym zakresie realizacji należy wykonać ją jako ścianę zewnętrzną.

Wszystkie otwory okienne i drzwiowe należy wykonać zgodnie z projektem (należy wstawić nadproża), a następnie zamknąć poprzez zamurowanie bloczkami gazobetonowymi grubości 24cm.

Budynek ma zostać ocieplony oraz należy wykonać elewację.

Układ warstw dla ściany na osi 12

- 1cm tynk wewnętrzny cem. – wap.
- 24cm gazobeton
- 12cm styropian
- wykończenie zewn. - tynk cienkowarstwowy.